

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2024-035

光大嘉宝股份有限公司 关于 2023 年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2023年度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2023年度，公司无新增土地面积，无新开工面积，新竣工面积15.56万平方米，其中权益新竣工面积为7.97万平方米。2022年同期公司无新增土地面积，新开工面积为5.92万平方米，其中权益新开工面积为3.02万平方米，无新竣工面积。

（二）2023年度，公司合同销售面积1.91万平方米，同比减少10.24%，其中权益合同销售面积0.96万平方米，同比减少19.98%；合同销售收入3.77亿元，同比减少6.53%，其中权益合同销售收入1.87亿元，同比减少22.79%；结算面积8.01万平方米，同比减少46.68%，其中权益结算面积4.62万平方米，同比减少36.39%；结算收入25.75亿元，同比减少39.32%，其中权益结算收入13.14亿元，同比减少32.52%。

二、不动产资管业务

（一）截止2023年12月31日，公司不动产资管业务在管项目共计54个，比年初增加1个，其中：

1、投资管理类项目21个，比年初减少2个；在管基金规模为244.43亿元，比年初减少95.69亿元；在管资产规模为467.56亿元，比年初减

少 74.48 亿元；在管面积为 258.02 万平方米，比年初减少 6.78 万平方米；

2、受托资产管理类项目 27 个，较年初不变；在管面积为 216.94 万平方米，比年初减少 4.37 万平方米；

3、咨询服务类项目 6 个，比年初增加 3 个。2023 年期间咨询服务类项目合计开展 7 个（2022 年期间合计开展 5 个）。

（二）截止2023年12月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.03亿元，与年初持平。

三、物业租赁业务

2023年度，公司出租物业建筑面积为38.37万平方米，其中权益出租物业建筑面积为22.31万平方米；取得营运收入7.35亿元，其中权益营运收入3.82亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二四年四月三十日