

北京金隅集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与单位名称	泰康资管 高洁，中金公司 龚晴、姚旭东，华泰证券 龚劼，花旗银行 王丹，国泰君安 花健祎，中邮证券 陈亮，高盛 叶非凡。
时间	2024年4月30日
地点	电话会形式
上市公司接待人员	董事会秘书兼董事会工作部部长 张建锋 财务资金部副部长 白玲 财务资金部主管 朱新振 地产开发集团财务资金部部长 张金苗 冀东水泥财务资金部副部长 张士召 冀东水泥董秘室主任助理 李银凤 冀东水泥营销中心市场部副经理 王璇
问答交流主要内容	<p>问：水泥业务毛利，二季度是否会有所改善？</p> <p>答：尊敬的分析师您好！2024年1季度，受多重因素影响，有效需求仍显不足；进入二季度，基建、房地产及重点工程的施工陆续恢复，有效需求得以更大程度的释放，从4月份的情况看水泥产销量环比明显增加，加上吨销售成本有望继续下降，预计水泥的吨毛利有望提高。感谢您的关注！</p> <p>问：地产业务二季度将会如何？</p> <p>答：尊敬的分析师您好！在房地产市场供求关系发生变化的情况下，各地继续优化楼市政策，公司将把握窗口期，加快库存去化；同时关注已进入核心城市的优质地块，审慎增加土地储备，持续提高产品力，满足人民群众对优质住房的新期待。感谢您的提问！</p>

	<p>问：公司收购中非建材的背景是什么？后续是否有发展海外市场的规划？</p> <p>答：尊敬的投资者您好！公司作为北京市属大型国有控股产业集团，一直关注并谋划与“一带一路”沿线国家、签署合作备忘录的国家进行国际产能合作。为进一步推进海外水泥业务发展，理顺南非曼巴水泥有限公司管理关系，使管理权与股权一致，由控股子公司冀东水泥收购冀东发展、中非基金分别持有的中非建材60%、40%股权。收购完成后，将进一步提升公司管理和决策效率，为公司水泥业务拓展海外市场奠定坚实基础。</p> <p>后续，公司将充分发挥中非建材海外投资平台作用，综合分析风险收益情况谨慎决策，拓展海外布局。感谢您的关注！</p> <p>问：地产业务后续在工业地转化方面有什么思路？</p> <p>答：尊敬的分析师您好！公司将结合自有土地所在区域的规划要求，联合合作单位及机构积极推动自有工业用地盘活、转化，综合考量自身实力、市场环境等因素，一地一策实现转化利用。感谢您的关注！</p> <p>问：公司天坛整装业务一季度表现如何？</p> <p>答：尊敬的分析师您好！公司天坛整装业务一季度新增签单5.49亿元，同比增长145.9%，本期确认收入1.7亿元，同比增加0.53亿元，延续强劲的增长势头。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无