



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2024-031

中华企业股份有限公司

关于控股子公司签订《上海市国有土地上房屋征收补偿协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）控股公司上海金樱览胜商业资产管理有限公司（以下简称“金樱览胜”，控股比例为 90%）于近日与上海市黄浦区住房保障和房屋管理局（以下简称“黄浦住房管理局”）签署《上海市国有土地上房屋征收补偿协议》，根据该协议，黄浦住房管理局拟向金樱览胜支付 157,369,656 元，用于对金樱览胜拥有的位于上海市南苏州路 255 号的非住宅房屋实施征收动迁，补偿金樱览胜因此次征收动迁产生的装潢、停产停业、非居住房屋价值等费用。
- 本次收储动迁不存在重大法律障碍。
- 本次签署收储动迁补偿协议不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

一、征收情况介绍

根据上海市黄浦区 166、167 和 168 街坊（一期）旧城区改建房屋征收文件，金樱览胜于近日与黄浦住房管理局签署《上海市国有土地上房屋征收补偿协议》。根据协议，黄浦住房管理局拟向金樱览胜支付人民币 157,369,656 元，用于对金樱览胜拥有的位于上海市南苏州路 255 号的非住宅房屋实施征收动迁以及补偿金樱览胜因此次征收动迁产生的装潢、停产停业、非居住房屋价值等费用。

二、征收标的基本情况

1、被征收动迁土地及房屋的基本情况

南苏州路房屋位于上海市黄浦路南苏州路 255 号，房地产权证记载建筑面积 2242 平方米，房屋类型为办公室，房屋性质为产权房，用途为办公，房地产权证号：黄 2016001042。

上述标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

2、补偿作价情况

本次征收动迁以及补偿金樱览胜因此次征收动迁产生的各类费用总计为157,369,656元。

三、征收动迁协议的主要条款和内容

1、协议主体

甲方：上海市黄浦区住房保障和房屋管理局

乙方：上海金樱览胜商业资产管理有限公司

2、补偿款金额

根据协议，甲方同意向乙方支付共计人民币157,369,656元的补偿款。

3、支付方式

协议生效后，乙方搬离原址90日内，甲方应向乙方支付157,369,656元。

4、其他约定

乙方应当在协议生效后30日内搬离原址，并负责房屋内租赁户的清退及房屋内集体宿舍、暂住户、户口迁移等历史遗留问题的处理。

四、本次征收对公司的影响

目前公司预计此次征收事项对归属于母公司的净利润影响金额为10,453.70万元。

最终补偿金额以实际结算为准。本次土地征收不会影响公司正常生产经营。公司将按照《企业会计准则》等有关政策的相关规定，对上述征收补偿款进行相应的会计处理，具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计的结果为准。

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2024年5月8日