

## 珠海华发实业股份有限公司

### 2024年第三次临时股东大会决议公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 本次会议是否有否决议案：无

#### 一、 会议召开和出席情况

- (一) 股东大会召开的时间：2024年5月29日
- (二) 股东大会召开的地点：广东省珠海市昌盛路155号公司9楼会议室
- (三) 出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况

1、出席会议的股东和代理人人数	37
2、出席会议的股东所持有表决权的股份总数（股）	870,122,636
3、出席会议的股东所持有表决权股份数占公司表决权股份总数的比例（%）	31.6160

- (四) 表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定，大会主持情况等

本次会议的召集人为公司董事局，董事局主席李光宁先生因工作原因不能主持本次股东大会。根据《公司章程》的相关规定，经董事局主席提议并经董事局半数以上董事同意，推举董事局副局长郭凌勇先生主持本次股东大会。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

(五) 公司董事、监事和董事局秘书的出席情况

- 1、公司在任董事 14 人，出席 3 人，董事局主席李光宁，董事局副局长陈茵、汤建军，董事谢伟、俞卫国、许继莉，独立董事张学兵、王跃堂、丁煌、高子程、谢刚因工作原因未出席本次股东大会；
- 2、公司在任监事 3 人，出席 3 人；
- 3、董事局秘书侯贵明先生出席了会议；公司部分高管列席会议。

二、 议案审议情况

(一) 非累积投票议案

- 1、议案名称：关于公司开展供应链资产证券化业务暨关联交易的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例 (%)	票数	比例 (%)	票数	比例 (%)
A 股	52,668,413	97.0356	1,608,960	2.9644	0	0.0000

- 2、议案名称：关于公司设立租赁住房资产支持专项计划暨关联交易的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例 (%)	票数	比例 (%)	票数	比例 (%)
A 股	52,668,413	97.0356	1,608,960	2.9644	0	0.0000

3、议案名称：关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

4、议案名称：关于公司非公开发行公司债券方案的议案

4.01 议案名称：发行规模

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

4.02 议案名称：债券期限及品种

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

4.03 议案名称：债券利率和确定方式

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A 股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

4.04 议案名称：发行方式

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A 股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

4.05 议案名称：发行对象

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A 股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

4.06 议案名称：募集资金用途

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A 股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

4.07 议案名称：偿债保障措施

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A 股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

4.08 议案名称：决议的有效期

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A 股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

5、议案名称：关于提请股东大会授权董事局全权办理本次非公开发行公司债券具体事宜的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

6、议案名称：关于注册发行中期票据的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	868,513,676	99.8150	1,608,960	0.1850	0	0.0000

(二) 涉及重大事项，5%以下股东的表决情况

议案序号	议案名称	同意		反对		弃权	
		票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
1	关于公司开展供应链资产证券化业务暨关联交易的议案	52,668,413	97.0356	1,608,960	2.9644	0	0.0000
2	关于公司设立租赁住房资产支持专项计划暨关联交易的议案	52,668,413	97.0356	1,608,960	2.9644	0	0.0000

3	关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
4	关于公司非公开发行公司债券方案的议案	-	-	-	-	-	-
4.01	发行规模	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
4.02	债券期限及品种	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
4.03	债券利率和确定方式	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
4.04	发行方式	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
4.05	发行对象	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
4.06	募集资金用途	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
4.07	偿债保障措施	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
4.08	决议的有效期	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
5	关于提请股东大会授权董事局全权办理本次非公开发行公司债券具体事宜的议案	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000
6	关于注册发行中期票据的议案	143,545,693	98.8915	1,608,960	1.1085	0	0.0000

### (三) 关于议案表决的有关情况说明

议案 1、2 涉及关联交易，关联股东珠海华发集团有限公司、珠海华发综合发展有限公司、华金证券—珠海华发综合发展有限公司—华金证券融汇 314 号单一资产管理计划回避表决，回避表决股份数量合计 815,845,263 股。

### 三、 律师见证情况

1、本次股东大会见证的律师事务所：广东恒益律师事务所

律师：黄卫、吴肇棕

2、律师见证结论意见：

本次股东大会召集、召开程序，出席会议人员资格及表决程序均符合《公司法》《股东大会规则》以及《公司章程》的规定，本次股东大会通过的决议合法有效。

#### 四、 备查文件目录

- 1、 经与会董事和记录人签字确认并加盖董事局印章的股东大会决议；
- 2、 经见证的律师事务所主任签字并加盖公章的法律意见书；
- 3、 本所要求的其他文件。

珠海华发实业股份有限公司

2024年5月30日