

本报告依据中国资产评估准则编制

江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司

100%股权涉及的股东全部权益价值

# 资产评估报告

苏华评报字[2024]第354号

(共1册, 第1册)



江苏华信资产评估有限公司

二〇二四年五月二十七日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3232020009202400392
合同编号:	2024-354
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	苏华评报字[2024]第354号
报告名称:	江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司100%股权涉及的股东全部权益价值
评估结论:	27,898.17元
评估报告日:	2024年05月27日
评估机构名称:	江苏华信资产评估有限公司
签名人员:	史灵长 (资产评估师) 会员编号: 32170016 嵇刚 (资产评估师) 会员编号: 32160022
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年05月27日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概 况 .....	6
二、评估目的 .....	10
三、评估对象和评估范围 .....	11
四、价值类型 .....	14
五、评估基准日 .....	14
六、评估依据 .....	14
七、评估方法 .....	17
八、评估程序实施过程 and 情况 .....	22
九、评估假设 .....	24
十、评估结论 .....	25
十一、特别事项说明 .....	27
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	30
十三、资产评估报告日 .....	30



### 资产评估报告附件

- 1、与评估目的相对应的经济行为文件复印件；
- 2、被评估单位专项审计报告复印件；
- 3、委托人和被评估单位法人营业执照复印件；
- 4、评估对象涉及的主要权属证明资料复印件；
- 5、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 6、签名资产评估师的承诺函；
- 7、资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件；
- 8、资产评估机构法人营业执照副本复印件；
- 9、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件；
- 10、资产评估委托合同复印件；
- 11、评估明细表。



# 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、若本报告所涉及的经济行为为国有资产监督管理机构或其授权的机构（部门、单位）明确规定应当对相关资产进行评估并须备案的，在未取得国有资产监督管理机构或其授权的机构（部门、单位）的备案批准文件前，本资产评估报告不得被作为实施该经济行为的作价参考；同时本资产评估报告也不得作为报告未载明的其他任何评估目的被使用。



# 江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司 100%股权涉及的股东全部权益价值

## 资产评估报告摘要

苏华评报字[2024]第354号

江苏悦达投资股份有限公司、江苏悦达汽车集团有限公司：

江苏华信资产评估有限公司接受双方单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司100%股权涉及的股东全部权益在2023年12月31日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下。

### 1、经济行为：

根据《江苏悦达集团有限公司总经理室专题会议纪要》（第19号）文件要求，江苏悦达投资股份有限公司拟将上海悦达智行汽车服务有限公司的100%股权以非公开协议形式转让给江苏悦达汽车集团有限公司。

2、评估目的：为江苏悦达投资股份有限公司转让股权提供价值参考。

3、评估对象：上海悦达智行汽车服务有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值。

4、评估范围：上海悦达智行汽车服务有限公司于评估基准日的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债和非流动负债，账面资产总额32,993.73万元，负债总额15,103.47万元，净资产17,890.27万元。合并报表的账面资产总额为59,433.60万元，负债总额60,460.66万元，净资产-1,027.05万元，其中归属于母公司净资产（所有者权益）合计-500.74万元。

5、价值类型：市场价值。

6、评估基准日：2023年12月31日。



## 7、评估方法：资产基础法。

## 8、评估结论及其使用有效期

### (1) 评估结论

经采用资产基础法评估，在未考虑股权缺少流动性折扣的前提下，上海悦达智行汽车服务有限公司的股东全部权益在评估基准日 2023 年 12 月 31 日的市场价值为 2.79 万元，较其合并报表归属于母公司净资产-500.74 万元增值 503.53 万元。

本次评估结论未考虑评估增减值对税金的影响，最终应由各级税务机关在汇算清缴时确定。

### (2) 评估结论使用有效期

本资产评估报告仅为本报告中描述的经济行为提供价值参考。评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2023年12月31日至2024年12月30日。

## 9、对评估结论产生影响的特别事项

### (1) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项对评估结论可能产生的影响

①2024 年 3 月 8 日，浙江省东阳市人民法院就浙江中上控股集团有限公司与上海悦达智行汽车服务有限公司合同纠纷一案作出民事判决书（（2024）浙 0783 号民初 457 号），判决上海悦达智行汽车服务有限公司应与判决生效之日起十日内支付原告浙江中上控股集团有限公司款项 1811055.12 元及（2022）苏 0991 民初 1681 号案例受理费 24925 元，合计 1835980.12 元，并支付利息（利息自 2024 年 1 月 9 日起以 1835980.12 元为基数按照全国银行同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至实际履行之日止），目前企业已经预提诉讼事件计提预计负债 436,176.94 元，上海悦达智行汽车服务有限公司正在上诉中。截至目前，上诉尚未开庭审理。评估报告出具日时，我们尚未获得该案件进展的有关资料，其需要支付的可能性和支付的具体数额存在较大的不确定性，故暂以账面值列示，本次评估无法考虑诉讼结果对评估结论的影响。





②2024年2月，枣庄悦达智行汽车销售服务有限公司收到侯德亮的起诉，侯德亮起诉枣庄悦达智行汽车销售服务有限公司支付120万元的居间费，截至目前，尚未开庭审理。评估报告出具日时，我们尚未获得该案件进展的有关资料，其需要支付的可能性和支付的具体数额存在较大的不确定性，本次评估无法考虑诉讼结果对评估结论的影响。

(2) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

①评估基准日至评估报告出具日内，上海悦达智行汽车服务有限公司下属单位有52辆试驾车和26台设备已出售，本次评估以实际不含税销售价确定上述设备的评估值。

### **重要提示**

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



# 江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司 100%股权涉及的股东全部权益价值

## 资产评估报告正文

苏华评报字[2024]第354号

江苏悦达投资股份有限公司、江苏悦达汽车集团有限公司：

江苏华信资产评估有限公司接受双方单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司100%股权涉及的股东全部权益在2023年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

### 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

#### （一）委托人概况

公司名称（委托人一）：江苏悦达投资股份有限公司（以下简称：“江苏悦达股份公司”）

股票代码：600805.SH

法定住所：盐城市世纪大道东路2号

经营场所：盐城市世纪大道东路2号

法定代表人：张乃文

注册资本：85089.4494万元整

企业类型：股份有限公司（上市）

经营范围：实业投资、资产管理、财务顾问、社会经济咨询服务，机械设备、纺织品的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，国内贸易（国家禁止或限



制经营的项目除外；国家有专项规定的，取得相应许可后经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司名称（委托人二）：江苏悦达汽车集团有限公司（以下简称：“江苏悦达汽车公司”）

法定住所：盐城经济技术开发区新都东路 29 号悦达汽车广场 11 幢 9 楼（X）

经营场所：盐城经济技术开发区新都东路 29 号悦达汽车广场 11 幢 9 楼（X）

法定代表人：解子胜

注册资本：235294.117647 万元整

企业类型：有限责任公司

经营范围：许可项目：道路机动车辆生产；机动车检验检测服务；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：新能源汽车整车销售；以自有资金从事投资活动；汽车新车销售；汽车旧车销售；汽车零部件及配件制造；汽车零配件批发；汽车装饰用品销售；二手车经销；二手车经纪；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## （二）被评估单位概况

### 1、基本情况

公司名称：上海悦达智行汽车服务有限公司（以下简称：“上海悦达智行公司”）

法定住所：上海市静安区寿阳路 555 号 1 幢 211 室

经营场所：江苏省盐城市亭湖区悦达科创园 B2 栋

法定代表人：柳忠民

注册资本：20000 万人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：汽车及配件、饰品、装饰材料、电子产品、润滑油、日用品的销



售，汽车租赁，展览展示服务，二手车服务，商务信息咨询，设计、制作、代理、发布各类广告，从事货物及技术进出口业务，保险专业代理，机动车维修。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、公司股东及持股比例、股权变更情况及主要的长期股权投资和经营管理结构、历史情况等

(1) 被评估单位设立及重大的股权（出资）变更情况

上海悦达智行公司于 2018 年 11 月 30 日成立，根据公司章程，公司设立时注册资本为 10000 万元，由江苏悦达投资股份有限公司出资成立。公司设立时股东名称、认缴出资及实缴出资情况如下：

股东名称	认缴出资		实缴出资	备注
	金额（人民币万元）	比例（%）	金额（人民币万元）	
江苏悦达投资股份有限公司	10,000.00	100.00	10,000.00	
合计	10,000.00	100.00	10,000.00	

根据上海悦达智行公司 2021 年 2 月 15 日股东会决议和修改后章程的规定，增加注册资本 10000 万元，股东以货币资金方式出资，本次增资后公司的注册资本增加至 20000 万元。本次增资后，各股东名称、认缴出资及实缴出资情况如下：

股东名称	认缴出资		实缴出资	备注
	金额（人民币万元）	比例（%）	金额（人民币万元）	
江苏悦达投资股份有限公司	20,000.00	100.00	20,000.00	
合计	20,000.00	100.00	20,000.00	

截止评估基准日，上述股权结构未再发生变化。

(2) 主要的长期股权投资情况

### 长期股权投资单位明细表

金额单位：人民币万元

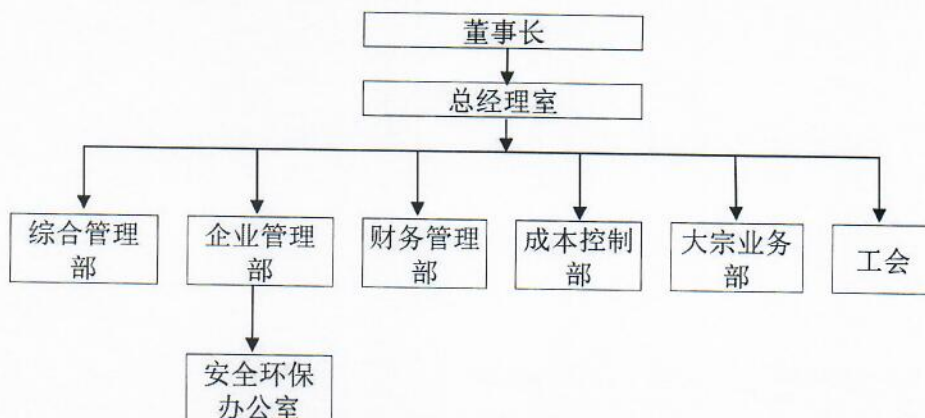
序号	被投资单位名称	成立日期	投资比例%	注册资本	实缴额	账面价值	备注
1	盐城悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-09-28	100	800.00	800.00	800.00	
2	沈阳悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-15	100	800.00	800.00	800.00	
3	大连悦起汽车销售有限公司	2020-06-29	100	800.00	800.00	800.00	
4	青岛悦盛汽车销售服务有限公司	2020-03-27	100	800.00	800.00	800.00	2024 年 4 月歇业
5	石家庄悦起汽车销售服务有限公司	2020-04-26	100	800.00	800.00	800.00	歇业
6	烟台悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-12-24	100	800.00	800.00	800.00	
7	广州市悦达汇创汽车销售服务有限公司	2016-12-15	65	1,500.00	1,000.00	817.11	歇业
8	广州悦达智行汽车销售服务有限公司	2023-04-21	100	500.00	500.00	500.00	
9	佛山悦起智行汽车销售服务有限公司	2020-12-29	100	800.00	600.00	600.00	
10	海南悦达创亿汽车服务有限公司	2019-06-03	70	500.00	500.00	350.00	歇业



11	贵阳悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-12-30	100	800.00	600.00	600.00	
12	太原悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-24	100	800.00	800.00	800.00	
13	呼和浩特悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-24	100	800.00	800.00	800.00	2024年4月歇业
14	安阳悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-11-27	100	500.00	500.00	500.00	
15	开封悦起汽车销售服务有限公司	2020-12-23	100	500.00	500.00	500.00	
16	江苏悦达骏驰汽车销售有限公司	2010-07-13	100	1,000.00	1,000.00	802.02	
17	芜湖悦起汽车销售服务有限公司	2020-12-30	100	500.00	355.00	355.00	歇业
18	徐州悦达智行汽车销售服务有限公司	2023-10-16	100	500.00	-	-	
19	苏州悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-12-30	100	800.00	800.00	800.00	
20	南通悦亚汽车销售服务有限公司	2023-10-16	100	500.00	-	-	
21	枣庄悦达智行汽车销售服务有限公司	2017-10-10	60	700.00	700.00	397.28	歇业
22	无锡悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-12-16	100	800.00	800.00	800.00	
23	扬州悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-12-07	100	500.00	500.00	500.00	
24	泰州悦达智行汽车销售服务有限公司	2023-10-16	100	500.00	-	-	
25	衢州悦起汽车销售服务有限公司	2020-04-30	100	500.00	500.00	500.00	
26	成都悦浩汽车销售服务有限公司	2019-02-26	100	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
27	四川悦达创亿汽车服务有限公司	2016-08-24	70	2,054.00	2,054.00	1,437.80	歇业
28	长沙悦亚汽车销售服务有限公司	2019-12-23	100	800.00	800.00	800.00	
29	永州悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-30	100	500.00	500.00	500.00	
30	柳州悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-28	100	500.00	500.00	500.00	
31	昆明悦盛汽车销售服务有限公司	2020-06-22	100	800.00	800.00	800.00	2024年2月歇业
32	南昌悦起汽车销售服务有限公司	2020-12-30	100	800.00	-	-	未运营
合计				24,254.00	20,909.00	19,459.21	

### (3) 经营管理结构

上海悦达智行公司的经营管理结构图如下：



### 3、近三年财务状况、经营成果

上海悦达智行公司（合并财务报表口径）财务状况、经营成果

报告日期	金额单位：人民币万元		
	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日
资产总计	87,265.51	65,702.55	59,433.60
负债合计	75,520.15	61,749.40	60,460.66
净资产	11,745.37	3,953.15	-1,027.05
	2021年度	2022年度	2023年度
营业收入	125,221.60	104,481.46	104,730.37
利润总额	-5,181.50	-7,910.52	-4,977.92
净利润	-5,462.35	-7,807.39	-4,984.74



其中2023年12月归属于母公司的净资产（所有者权益）为-500.74万元。

#### 上海悦达智行公司（母公司财务报表口径）财务状况、经营成果

报告日期	金额单位：人民币万元		
	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日
资产总计	30,362.28	33,006.83	32,993.73
负债合计	10,879.71	14,045.94	15,103.47
净资产	19,482.57	18,960.89	17,890.27
	2021年度	2022年度	2023年度
营业收入	545.48	931.63	522.79
利润总额	-709.84	-513.77	-1,040.43
净利润	-785.19	-521.68	-1,040.43

以上数据中2021年12月31日的资产负债表及2021年度的利润表经过审计，但未单独出具审计报告；2022年12月31日及2023年12月31日的资产负债表以及2022年度、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和相关财务报表附注已经苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了“苏亚专审[2024]201号”标准无保留意见的《审计报告》。

#### 4、委托人和被评估单位之间的关系

本次评估的委托人为江苏悦达投资股份有限公司、江苏悦达汽车集团有限公司，被评估单位为上海悦达智行汽车服务有限公司。上海悦达智行汽车服务有限公司为江苏悦达投资股份有限公司的全资子公司，同时，江苏悦达投资股份有限公司、江苏悦达汽车集团有限公司同属于江苏悦达集团有限公司的控股子公司。

#### 5、关联交易

根据《江苏悦达集团有限公司总经理室专题会议纪要》（第19号）文件要求，江苏悦达投资股份有限公司拟将上海悦达智行汽车服务有限公司的100%股权以非公开协议形式转让给江苏悦达汽车集团有限公司。股权交易的双方，江苏悦达投资股份有限公司、江苏悦达汽车集团有限公司同属于江苏悦达集团有限公司的控股子公司。

#### （三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

其他资产评估报告使用人包括国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门。

## 二、评估目的



根据《江苏悦达集团有限公司总经理室专题会议纪要》（第19号）文件要求，江苏悦达投资股份有限公司拟将上海悦达智行汽车服务有限公司的100%股权以非公开协议形式转让给江苏悦达汽车集团有限公司，因此需对涉及的上海悦达智行汽车服务有限公司全部股权进行评估。故，本次评估目的是为该经济行为提供价值参考。

### 三、评估对象和评估范围

#### （一）评估对象与评估范围内容

1、评估对象：上海悦达智行汽车服务有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值。

2、评估范围：上海悦达智行汽车服务有限公司于评估基准日的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债和非流动负债，账面资产总额32,993.73万元，负债总额15,103.47万元，净资产17,890.27万元。合并报表的账面资产总额为59,433.60万元，负债总额60,460.66万元，净资产-1,027.05万元，其中归属于母公司净资产（所有者权益）合计-500.74万元。具体见下表列示：

金额单位：人民币万元

项目	账面值
流动资产	13,494.26
非流动资产	19,499.47
其中：可供出售金融资产	
持有至到期投资	
长期应收款	
长期股权投资	19,459.21
其他权益工具投资	
其他非流动金融资产	
投资性房地产	
固定资产	15.98
在建工程	
工程物资	
固定资产清理	
生产性生物资产	
油气资产	
使用权资产	
无形资产	
开发支出	
商誉	
长期待摊费用	24.29



项目	账面值
递延所得税资产	
其他非流动资产	
资产合计	32,993.73
流动负债	15,059.85
非流动负债	43.62
负债合计	15,103.47
净资产	17,890.27

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，且经过审计。

### 3、上海悦达智行公司的实物资产分布情况及特点

上海悦达智行公司的办公场所位于江苏省盐城市亭湖区悦达科创园 B2 栋，由江苏悦达投资股份有限公司免费提供使用。

上海悦达智行公司申报的主要实物资产包括存货、车辆、电子设备、无形资产、长期待摊费用，具体情况如下：

#### (1) 存货

上海悦达智行公司申报的存货主要包括产成品（库存商品），主要为购买的高清会议摄像机、全向麦克风、摄像投影仪、开票扫码机和高清视频会议设备，这些办公设备是通过公开拍卖取得的二手设备。经现场勘察，上述产品均正常在用。

#### (2) 车辆

上海悦达智行公司申报的车辆为 1 辆起亚牌 YQZ7201PHEV 轿车，车辆启用于 2019 年，上海悦达智行公司已领取了《中华人民共和国机动车行驶证》，评估基准日时车辆均在年检有效期内且正常使用。

#### (3) 电子设备

上海悦达智行公司申报的电子设备 82 项 301 台（套）。主要包括电脑、打印机、办公家具等，主要分布于上海悦达智行汽车服务有限公司的办公场所内，启用于 2017 年至 2023 年期间。现场勘察时，申报的电子设备均正常使用。

#### (4) 无形资产





上海悦达智行公司申报的无形资产—其他无形资产共计 72 个商标，上海悦达智行公司未提供上述商标的证书，经国家知识产权局的专利网站查询，申报的商标处于有效期内。

#### (5) 长期待摊费用

上海悦达智行公司申报长期待摊费用共计 2 项，为租赁的 2 辆汽车，其中 1 辆已不在租赁，停放在盐城悦达智行汽车销售服务有限公司使用；1 辆目前是仍在租赁中，上述车辆已领取了《中华人民共和国机动车行驶证》。登记权利人分别为深圳市赢时通汽车服务有限公司和盐城悦达智行汽车销售服务有限公司，双方协议表明资产权属单位为上海悦达智行汽车服务有限公司，评估基准日时 2 辆汽车均在年检有效期内且正常使用。

#### (二) 企业申报的表外资产的类型、数量

被评估单位申报表外资产为 21 项注册商标，上海悦达智行公司未提供上述商标的证书，经国家知识产权局的专利网站查询，申报的商标处于有效期内。具体明细如下：

序号	名称	类别	取得日期	登记号
1	E 起达	12 类: 运输工具	2020 年 11 月	42499844
2	悦达出行	12 类: 运输工具	2020 年 11 月	42508702
3	悦达出行	41 类: 教育娱乐	2020 年 11 月	42491584
4	悦达出行	4 类: 燃料油脂	2020 年 11 月	42517262
5	悦达出行	35 类: 广告销售	2020 年 11 月	42500628
6	悦达出行	36 类: 金融物管	2020 年 11 月	42513831
7	悦达出行	39 类: 运输贮藏	2020 年 11 月	42518836
8	悦达出行	37 类: 建筑修理	2020 年 11 月	42492337
9	E 起达	39 类: 运输贮藏	2020 年 11 月	42505810
10	E 起达	4 类: 燃料油脂	2020 年 11 月	42507130
11	E 起出行	39 类: 运输贮藏	2020 年 11 月	42490072
12	E 起出行	36 类: 金融物管	2020 年 11 月	42489322
13	E 起出行	4 类: 燃料油脂	2020 年 11 月	42488957
14	E 起出行	41 类: 教育娱乐	2020 年 11 月	42499102
15	E 起出行	12 类: 运输工具	2020 年 11 月	42502626
16	E 起出行	37 类: 建筑修理	2020 年 11 月	42502242
17	E 起达	37 类: 建筑修理	2020 年 11 月	42499868
18	E 起达	36 类: 金融物管	2020 年 11 月	42505751
19	E 起达	41 类: 教育娱乐	2020 年 11 月	42505834
20	悦达智行	12 类: 运输工具	2021 年 8 月	47617449



21	悦达智行	41类: 教育娱乐	2021年8月	47611738
----	------	-----------	---------	----------

除上述资产外，被评估单位未申报其他表外资产，资产评估师也未发现其他表外资产。

(三) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

本资产评估报告未引用其他机构出具的报告。

#### 四、价值类型

根据本项目评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，资产评估师选择市场价值类型。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

1、本项目评估基准日为 2023 年 12 月 31 日。

2、此基准日是委托人在综合考虑到尽可能接近评估目的的实现日期，使评估结论更好地为评估目的服务；并且与财务报表日期一致，便于资产清查核实的基础上确定的。本次评估工作中所采用的价格及其参数为评估基准日时的有效标准。

#### 六、评估依据

##### (一) 经济行为依据

1、《江苏悦达集团有限公司总经理室专题会议纪要》(第 19 号)。

##### (二) 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)。

2、《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过)。

3、《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过)。

4、《中华人民共和国车辆购置税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人



民代表大会常务委员会第七次会议通过)。

5、《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日,第十三届全国人大常委会第十五次会议审议通过了修订)。

6、《中华人民共和国民法典—第二编 物权》(2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过)。

7、《中华人民共和国民法典—第三编 合同》(2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过)。

8、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)。

9、《国有资产评估管理办法》(国务院[1991]第91号令)。

10、《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发[1992]36号)。

11、《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第14号)。

12、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号)。

13、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令[2016]第32号)。

14、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号)。

15、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国务院国资委国资产权[2009]941号)。

16、《上市公司国有股权监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会 财政部 中国证券监督管理委员会令[2018]第36号)。

17、《资产评估财政监督管理办法》(【2017】财政部令第86号,2019年1月2日修订)。

### (三) 评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财政部财资[2017]43号)。



- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）。
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）。
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）。
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）。
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）。
- 7、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）。
- 8、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）。
- 9、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）。
- 10、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）。
- 11、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）。
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）。
- 13、《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）。
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）。
- 15、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）。
- 16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。
- 17、《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）。
- 18、《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协[2021]30号）。

#### （四）权属依据

- 1、被评估单位（含下属长期投资单位）提供的股权、出资证明等产权证明文件。
- 2、机动车行驶证。
- 3、部分设备的购货发票和付款凭证资料。
- 4、商标注册证相关权属证明。
- 5、被评估单位提供的与资产及权利的取得及使用有关的合同、协议、资金拨付证明（凭证）等其他权属证明资料。
- 6、其他产权证明文件及材料。



### （五）取价依据

- 1、被评估单位提供的审计报告或者公开财务资料。
- 2、被评估单位提供的财务会计、在手合同及订单、经营方面的资料、未来收益的预测资料和其他相关资料。
- 3、从“同花顺 iFinD”终端查询的宏观、行业及区域市场的统计分析数据，近期国债收益率、同行业上市公司财务数据及指标等。
- 4、中国人民银行公布的评估基准日执行的贷款市场报价利率（LPR）。
- 5、《机电产品报价手册》（2023年，中国机械工业出版社）。
- 6、《资产评估常用方法与参数手册》（2011年，中国机械工业出版社）。
- 7、通过经销商和京东商城等渠道查询购置价。
- 8、南京市、衢州市的主要建筑材料市场价格信息（2023年12月）。
- 9、《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字【1984】678号）。
- 10、资产评估专业人员的现场勘查记录和获取的评估业务资料。
- 11、评估机构收集的有关询价资料、参数资料等。

### （六）其他参考依据

- 1、被评估单位提供的资产评估申报明细表。
- 2、访谈记录。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

企业价值评估的基本方法包括资产基础法、市场法和收益法等三种。

#### 1、收益法

收益法通常是在持续使用假设前提下运用的，应用收益法评估资产必需具备以下条件：

- ①被评估对象必须是经营性资产，而且具有持续获利的能力。
- ②能够对企业未来收益进行合理预测。
- ③能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。



被评估单位主要从事汽车销售业务,2021-2023年均处于亏损状态,其中2021年亏损5,462.35万元,2022年亏损7,836.82万元,2023年亏损4,984.74万元。经与管理层访谈,公司未来几年可能依然处于亏损状态,被评估单位未来的盈利预测和风险存在着较大的不确定性,不符合收益法应用的前提条件,因此无法采用收益法评估。

## 2、市场法

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。但由于目前市场上与被评估单位主营业务类似、经营规模相似的可比公司样本量较少,而较少的样本量会导致比较结果与实际出现较大的偏差,不符合市场法应用的前提条件,因此无法采用市场法。

## 3、资产基础法

企业价值评估中的资产基础法,是从企业资产购建角度反映了企业的价值。评估人员根据会计政策、企业经营等情况,要求被评估单位对资产负债表表内及表外的各项资产、负债进行识别,纳入评估申报文件,并要求委托人或者其指定的相关当事方确认评估范围。本次评估具备采用资产基础法实施评估的操作条件,可以采用资产基础法。

根据本次评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,结合企业的历史经营情况、所获取评估资料的充分性等条件,本次选用资产基础法进行评估。

### (二) 资产基础法介绍

企业价值评估中的资产基础法,是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础,合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。具体是以重置各项生产要素为假设前提,将构成企业各种要素资产的评估值加总再减去各项负债评估值得出股东全部权益价值的评估思路。具体模型如下:

股东全部权益评估值=∑各项资产的评估值-∑各项负债的评估值



各项资产及负债的具体评估思路如下：

## 1、流动资产

### (1) 货币资金

货币资金仅为银行存款。对于银行存款，评估人员首先获取银行存款申报表，与银行日记账、总账、银行存款对账单进行核对，因本次审计核实程序与评估目的一致，评估时我们取得了审计函证复印件并与原件进行了核对且同时了解了函证程序，未见异常。以核实后的账面值作为评估值。

### (2) 其他应收款

其他应收账款的主要内容为：借款及利息、诉讼费、租赁费、保证金、配件返利等等。评估人员首先依据企业提供的财务账簿对各项应收款项进行核对，对金额较大的款项进行函证，抽查相关业务合同，其次，判断分析款项的可收回性，最后以经核实无误的每笔款项可能收回的金额确定评估值，其中：对于有充分理由相信都能收回的，按全部账面值计算评估值；对于部分款项难以收回的，根据现场核查情况，具体分析账面金额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人信用、经营管理现状等，选用账龄分析法或个别认定法，估算出预计坏账损失金额，将损失金额扣除后计算评估值；对于有确凿证据表明无法收回的，按零值计算。对于费用性质的款项，按零值计算。

### (3) 库存商品

对于近期购进的库存商品，由于库存时间短，市场价格变化不大，账面单价基本接近评估基准日时的市场价格，以实际数量乘以账面单价确定评估值。

### (4) 其他流动资产

其他流动资产为待抵扣的进项税，评估人员核对了账簿记录、查验了相关的会计凭证、纳税申报表等资料；该交易事项真实、账面记载准确，账、表、单金额相符，本次评估以核实后的金额作为评估值。

## 2、长期股权投资

对于长期股权投资单位中满足采用收益法和资产基础法评估条件，评估人员采用



收益法和资产基础法分别进行评估，并对两种方法的结果进行分析确定最终长期股权投资单位的股东全部权益价值；对于无法采用收益法和市场法进行评估的长期股权投资单位，评估人员采用资产基础法进行评估确定其股东全部权益价值，其资产基础法评估中采用的条件与被评估单位相同。

本次以长期股权投资单位的股东全部权益价值结合注册资本缴纳情况以及持股比例综合确定该长期股权投资的评估值。

### 3、固定资产—车辆和电子设备

设备资产评估的基本方法包括市场法、收益法及成本法。

委托评估设备主要为车辆和电子设备。因委估设备中部分设备不存在销售协议和资产活跃市场，故本次评估以可获取的最佳信息为基础，结合评估目的及委估设备特点和资料收集情况，主要采用成本法评估。对近期购置的设备，因可以找到类似全新设备的购置价，采用成本法评估。对购置较久的车辆和电子设备，已经无法找到类似全新设备的购置价，但可以找到近期类似二手设备的交易案例，采用市场法评估。

#### (1) 成本法的确定

成本法是指先估测委估设备的重置成本，再减去已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值后，得到委估设备评估值的方法。

成本法适用公式为：

设备评估值 = 设备重置成本 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

评估人员采用年限法计算设备的实体性贬值；功能性贬值主要体现在超额投资成本和超额运营成本两方面，由于在评估中采用现行市场价格确定重置成本，不需要再考虑超额投资成本；经现场勘查，申报的设备可以正常使用，因此委估设备的功能性贬值取零。

委估设备在评估基准日以及评估目的实现后可按原地原设计用途持续正常使用，未发现经济性贬值的现象，故本次评估我们将委估设备的经济性贬值取零。我们将确定设备评估值的公式简化为：





设备评估值 = 设备重置成本 × 综合成新率

### ① 重置成本的确定

电子设备：主要通过京东查询和电话咨询购置价，以购置价作为重置成本。

车辆：以其现行不含增值税购置价格，考虑车辆购置附加税、其他费用等确定重置成本。

本次委估车辆和电子设备的重置成本中不含增值税。

### ② 成新率的确定

对本次委估的设备的成新率采用年限法确定，评估人员通过现场勘查，了解设备的使用、维修、保养状况，确定已使用年限；根据《资产评估常用方法与参数手册》确定经济使用年限，计算得出成新率，基本计算公式为：

成新率 = 尚可使用年限 / (尚可使用年限 + 已使用年限) × 100%

对于车辆，根据 2012 年 12 月 27 日商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布的《机动车强制报废标准规定》（2012 第 12 号令）中规定。以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定成新率，计算公式如下：

年限法成新率 = 尚可使用年限 / (已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

里程法成新率 = (规定行驶里程 - 已行驶里程) / 规定行驶里程 × 100%

### ③ 设备评估值的确定

设备评估值 = 重置成本 × 成新率

### (2) 市场法的确定

市场法是指利用市场上同样或类似车辆的近期交易价格，经过直接比较或类比分析，以参照物的成交价格为基础，考虑参照物与评估对象在功能、市场条件和交易时间等方面的差异，通过对比分析和量化差异调整估算出评估对象价值的方法。

评估值的确定：

以二手车市场同类车辆的成交价为基础，并考虑影响委估车辆价格因素来确定委估车辆的价格。



委估车辆评估值=旧机动车交易市场同类车辆的成交价±影响委估车辆价格因素。

#### 4、无形资产—其他无形资产

上海悦达智行公司申报的其他无形资产主要为企业自主申请的 72 个注册商标，由于被评估单位注册的商标权并非驰名商标，企业申请系为防止法律风险，起到标识作用，商标几乎不具有为企业带来额外收益的能力，本次评估对商标专用权采用重置成本法进行评估。即通过计算基准日时取得商标时的设计费、注册费用以及办理相关手续的代理费确定商标的价值，商标到期可以续展，因此不考虑其贬值率。商标评估价值计算公式如下：

商标评估价值=商标设计费+商标注册规费+商标注册代理服务费

#### 5、长期待摊费用

长期待摊费用是被评估企业长期待摊费用核算的摊销款，主要是被评估单位的车辆摊销款，评估人员对这些长期待摊费用的原始合同、发生时间、具体内容、期初金额、合同约定的受益期和摊销情况进行了复核。本次直接转入固定资产-车辆内采用市场法进行评估。

#### 6、负债评估

评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，以核实后的账面值或企业实际应承担的负债确定评估值。

### 八、评估程序实施过程和情况

#### (一) 接受项目委托

本公司与委托人就本次评估目的、评估基准日、评估对象、评估范围、价值类型等事项协商一致，签订资产评估委托合同。在此基础之上由资产评估师拟订出评估工作计划。

#### (二) 现场调查核实

- 1、指导被评估单位清查资产、准备评估资料等。
- 2、核实资产、核查权属



### (1) 实物资产的现场勘查

依据资产评估申报表，评估人员会同企业有关人员，对所申报的存货和固定资产等进行盘点和现场勘查。针对不同的资产性质和特点，采取询问、访谈、核对、监盘、勘查等方法。同时收集查验相关资产的产权证明资料，了解资产的数量、配置和实际使用情况。

### (2) 非实物性流动资产及负债的核实

对企业申报评估基准日中的非实物性资产及负债，评估人员主要通过对企业财务账的总账、各科目明细账、会计凭证和审计报告等资料的核对、询问等方式进行实地调查，对大额往来款、银行存贷款采取抽查或函证，进行核实，收集资料。

### 3、核查权属证明文件

根据现场调查结果，对纳入评估范围的存货、车辆、电子设备等资产的产权证明文件资料进行查验，明确其产权归属；对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

### 4、补充、修改和完善资产评估申报表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

### 5、尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

- (1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；
- (2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；
- (3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；
- (4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- (5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；



(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景;

(7) 其他相关信息资料。

### (三) 评定估算

根据评估目的、评估对象、价值类型及资料收集等情况,选择恰当的评估方法和相应的模型及参数,收集市场信息、分析、估算形成初步评估结果。

### (四) 评估结果汇总、评估结论分析

对各种评估方法形成的初步评估结果进行汇总、分析,在综合评价不同评估方法和评估结果的合理性及所使用数据的质量的基础上,确定最终评估结论。

### (五) 撰写报告、内部审核

根据评定估算的结果撰写评估说明,起草资产评估报告。根据本公司评估业务流程管理办法规定,资产评估师在完成资产评估报告草稿一审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核,根据审核意见对评估报告进行必要的调整、修改和完善。在出具资产评估报告前,在不影响对评估结论进行独立判断的前提下,与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通,对沟通情况进行独立分析,并决定是否对资产评估报告进行调整。完成正式资产评估报告提交委托人。

## 九、评估假设

### (一) 基本假设

1、持续经营假设:假设评估基准日后,被评估单位可以持续经营下去,企业的全部资产可以保持原地原用途继续使用下去。

2、交易假设:假设所有待估资产已经处在交易的过程中,根据待估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

3、公开市场假设:假设在市场上交易的资产,或拟在市场上交易的资产,资产交易双方彼此地位平等,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

### (二) 具体假设



1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务，核心团队未发生明显不利变化。公司完全遵守所有有关的法律法规。

4、假设相关资质的市场准入条件未发生变化，被评估单位的特定行政许可、特许经营资格等资质到期能够接续。

5、假设被评估单位及其下属公司租赁的办公场所到期后可以在不影响正常经营的情况下按照市场租金租赁到类似场所继续经营。

6、假设被评估单位及其下属公司未来的现金流是均匀流入和流出。

7、假设评估基准日时小型微利企业的判断条件及其所得税优惠政策到期后会继续延续执行，小型微利企业的所得税与评估基准日时相同为5%。

8、假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

9、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估机构及资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### （一）评估结论

经采用资产基础法评估，上海悦达智行汽车服务有限公司在评估基准日2023年12月31日的资产总额账面值32,993.73万元，评估值15,106.26万元，评估增值-17,887.48万元，增值率-54.21%；负债总额账面值15,103.47万元，评估值



15,103.47 万元，无评估增减值；净资产账面值 17,890.27 万元，评估值 2.79 万元，评估增值-17,887.48 万元，增值率-99.98%。资产评估结论汇总表如下：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年12月31日

金额单位：人民币万元

项目		账面值	评估值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	13,494.26	13,492.12	-2.14	-0.02
非流动资产	2	19,499.47	1,614.13	-17,885.34	-91.72
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6	19,459.21	1,541.62	-17,917.59	-92.08
其他权益工具投资	7				
其他非流动金融资产	8				
投资性房地产	9				
固定资产	10	15.98	19.19	3.21	20.07
在建工程	11				
工程物资	12				
固定资产清理	13				
生产性生物资产	14				
油气资产	15				
使用权资产	16				
无形资产	17		13.68		
开发支出	18				
商誉	19				
长期待摊费用	20	24.29	39.65	15.36	63.25
递延所得税资产	21				
其他非流动资产	22				
资产总计	23	32,993.73	15,106.26	-17,887.48	-54.21
流动负债	24	15,059.85	15,059.85	0.00	0.00
非流动负债	25	43.62	43.62	0.00	0.00
负债合计	26	15,103.47	15,103.47	0.00	0.00
净资产	27	17,890.27	2.79	-17,887.48	-99.98

即：在未考虑股权缺少流动性折扣的前提下，上海悦达智行汽车服务有限公司的股东全部权益在评估基准日2023年12月31日的市场价值为**2.79**万元，大写人民币贰万柒仟玖佰元整，较其账面净资产17,890.27万元，增值-17,887.48万元，增值率-99.98%，较其合并报表归属于母公司净资产-500.74万元增值503.53万元。

本次评估结论未考虑评估增减值对税金的影响，最终应由各级税务机关在汇算清缴时确定。



#### 4、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本次申报的合并报表归属于母公司净资产-500.74万元，评估增值503.53万元，增值的主要原因是固定资产会计折旧年限短于其经济使用年限。

#### (二) 评估结论的使用有效期

本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2023年12月31日至2024年12月30日。超过一年，需重新进行资产评估。

### 十一、特别事项说明

(一) 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任。无。

#### (二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1、江苏悦达骏驰汽车销售有限公司申报的1项房屋，建筑面积合计4,319.71平方米，此房屋所占用的土地是向南京港（集团）有限公司生活中心租赁取得，企业未取得不动产权证，也未提供建设工程规划许可证，房屋面积由企业人员申报，评估人员现场核实，本次评估未考虑权属瑕疵和申报建筑面积可能存在的差异对评估结论的影响。

2、衢州悦起汽车销售服务有限公司申报的5项房屋，建筑面积合计2,959.20平方米，此房屋所占用的土地是向浙江衢州汽车运输集团有限公司租赁取得，企业未取得不动产权证，也未提供建设工程规划许可证，房屋面积由企业人员申报，评估人员现场核实，本次评估未考虑权属瑕疵和申报建筑面积可能存在的差异对评估结论的影响。

3、评估基准日时，上海悦达智行汽车服务有限公司下属22个单位存在合格证质押情况，主要是质押给银行和北京现代汽车金融有限公司，具体明细如下：

序号	单位名称	抵押数量	抵押金额（万元）
1	沈阳悦起汽车销售服务有限公司	142.00	1,353.97
2	大连悦起汽车销售有限公司	51.00	504.03
3	烟台悦达智行汽车销售服务有限公司	54.00	718.56
4	成都悦浩汽车销售服务有限公司	50.00	577.83
5	昆明悦盛汽车销售服务有限公司	34.00	496.53
6	青岛悦盛汽车销售服务有限公司	114.00	1,009.61



7	盐城悦达智行汽车销售服务有限公司	242.00	2,634.64
8	江苏悦达骏驰汽车销售有限公司	18.00	215.45
9	苏州悦达智行汽车销售服务有限公司	26.00	298.42
10	广州悦达智行汽车销售服务有限公司	57.00	848.84
11	佛山悦起智行汽车销售服务有限公司	47.00	704.43
12	无锡悦达智行汽车销售服务有限公司	15.00	221.73
13	扬州悦达智行汽车销售服务有限公司	24.00	338.02
14	太原悦起汽车销售服务有限公司	37.00	472.63
15	呼和浩特悦起汽车销售服务有限公司	35.00	439.94
16	安阳悦达智行汽车销售服务有限公司	16.00	198.68
17	开封悦起汽车销售服务有限公司	18.00	212.45
18	长沙悦亚汽车销售服务有限公司	36.00	577.35
19	永州悦起汽车销售服务有限公司	41.00	475.36
20	柳州悦起汽车销售服务有限公司	31.00	439.61
21	衢州悦起汽车销售服务有限公司	37.00	426.98
22	贵阳悦达智行汽车销售服务有限公司	38.00	546.69

本次未考虑上述抵押事项对评估结论的影响。

4、上海悦达智行汽车服务有限公司持有的两辆汽车的产权登记人分别为深圳市赢时通汽车服务有限公司和盐城悦达智行汽车销售服务有限公司，双方协议表明资产权属单位为上海悦达智行汽车服务有限公司，本次未考虑上述事项对评估结论的影响。

### （三）评估程序受到限制的情形

无。

### （四）评估资料不完整的情形

1、上海悦达智行汽车服务有限公司申报的 72 个商标，但企业未提供上述商标的证书，经国家知识产权局的专利网站查询，申报的商标处于有效期内。本次未考虑上述事项对评估结论的影响。

### （五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项。

1、2024 年 3 月，浙江省东阳市人民法院就浙江中上控股集团有限公司与上海悦达智行汽车服务有限公司合同纠纷一案作出民事判决书（（2024）浙 0783 号民初 457 号），判决上海悦达智行汽车服务有限公司应与判决生效之日起十日内支付原告浙江中上控股集团有限公司款项 1811055.12 元及（2022）苏 0991 民初 1681 号案例受理费 24925 元，合计 1835980.12 元，并支付利息（利息自 2024





年 1 月 9 日起以 1835980.12 元为基数按照全国银行同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至实际履行之日止），目前企业已经预提诉讼事件计提预计负债 436,176.94 元，上海悦达智行汽车服务有限公司正在上诉中。截至目前，上诉尚未开庭审理。评估报告出具日时，我们尚未获得该案件进展的有关资料，其需要支付的可能性和支付的具体数额存在较大的不确定性，故暂以账面值列示，本次评估无法考虑诉讼结果对评估结论的影响。

2、2024 年 2 月，枣庄悦达智行汽车销售服务有限公司收到侯德亮的起诉，侯德亮起诉枣庄悦达智行汽车销售服务有限公司支付 120 万元的居间费，截至目前，尚未开庭审理。评估报告出具日时，我们尚未获得该案件进展的有关资料，其需要支付的可能性和支付的具体数额存在较大的不确定性，本次评估无法考虑诉讼结果对评估结论的影响。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系。

1、盐城悦达智行汽车销售服务有限公司租赁了悦达东方汽车销售服务有限公司位于江苏省盐城市经济开发区希望大道 99 号经销商经营用房，租赁期为 2022 年 6 月 1 日起至 2030 年 5 月 31 日止，租赁费为 0 元/年。

2、上海悦达智行公司的办公场所位于江苏省盐城市亭湖区悦达科创园 B2 栋，由江苏悦达投资股份有限公司免费提供使用。

本次未考虑上述事项对评估结论的影响。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

1、评估基准日至评估报告出具日内，上海悦达智行汽车服务有限公司下属单位有 52 辆试驾车和 26 台设备已出售，本次评估以实际不含税销售价确定上述设备的评估值。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。



### （九）其他事项

无。

除上述事项外，本资产评估机构及资产评估专业人员未发现其他特别事项和重大期后事项，特别提示资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论可能产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人按本报告中描述的经济行为使用，以及国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

## 十三、资产评估报告日

本评估结论形成的日期为2024年05月27日。



(本页系苏华评报字[2024]第 354 号评估报告的签字盖章页, 该报告的评估结论为: 上海悦达智行汽车服务有限公司的股东全部权益在评估基准日 2023 年 12 月 31 日的市场价值为 2.79 万元。)

资产评估师: 史灵长 (签名)



资产评估师: 嵇刚 (签名)



江苏华信资产评估有限公司

二〇二四年五月二十七日



# 资产评估报告附件



附件一

## 与评估目的相对应的经济行为文件复印件



# 江苏悦达集团有限公司

## 总经理室专题会议纪要

第 19 号

江苏悦达集团有限公司办公室

2024 年 4 月 15 日

2024 年 4 月 15 日上午，集团党委副书记、总经理徐海宁召集集团总经理室领导和总部相关部室负责人，以及江苏悦达投资股份有限公司（简称悦达投资）和江苏悦达汽车集团有限责任公司（简称汽车集团）相关领导，在集团 1003 会议室，就悦达投资非公开协议转让上海悦达智行汽车服务有限公司（简称悦达智行）100%股权实施方案有关事项进行研究，现纪要如下：

悦达投资的全资子公司悦达智行注册资本 20000 万元，经营 23 户 4S 店，现有合同人员 552 人，另有悦达投资委派 2 人（董事长和财务总监）。截至 2023 年末，悦达智行总资产 5.94

亿元，总负债 6.04 亿元，净资产-0.1 亿元。现拟将悦达投资持有的悦达智行 100%股权以非公开协议形式转让至汽车集团，转让基准日为 2023 年 12 月 31 日，转让价格在悦达智行 2023 年度专业资产评估报告确定的净资产值基础上确定。由悦达投资与汽车集团签订转让协议，确保按规范要求及时完成相关股权的工商变更登记。另外，江苏悦达汽车销售服务有限公司和江苏悦达东方汽车销售服务有限公司拟继续由悦达智行托管。悦达智行相关的经营绩效、工作任务、安全环保、社会稳定、干部人事、借款往来等工作根据方案有序交接。

会议指出，将悦达智行 100%股权通过非公开协议方式转让至汽车集团，是出于集团上下“一盘棋”的统筹考虑，有利于整合集团系统内汽车产业相关资源，更好推动汽车产业加快转型升级、提升市场销量。鉴于此，会议原则同意悦达投资非公开协议转让悦达智行 100%股权的实施方案。

会议明确，下一步要做好以下工作：**一要明确责任。**本次股权转让工作由集团总体牵头，集团企业管理部具体落实，财务部、党群工作部、法务风控部、办公室等相关部室协同配合，悦达投资、汽车集团等相关单位共同推进完成。**二要规范推进。**悦达投资、汽车集团等要按照时间节点要求，依法、合规、高效推进审计评估、内部审批、协议签订等工作；要做好舆情处置应对准备，全力保障职工队伍稳定；集团企业管理部要在各项工作完成后及时报市国资委备案。**三要统筹兼顾。**集团企业管理部、党群工作部等相关部室要认真考虑本次股权转让后相

关单位和人员的绩效考核工作，做到公允合理；集团财务部要做好股权交割后的资金统筹等工作，不留后遗症。

会议意见提请集团党委会研究、董事会审议。

主持：徐海宁

出席：高一山 徐兆军 解子胜 刘训龙 陈剑明  
李彪 王峻峰 曾玮 符贵兴 季青  
胡陈 叶子林 周铭 梁国将 仇大华  
邹进 杨隽

悦达投资：王圣杰 刘斌

汽车集团：成荣春 李志国 宗根铭

记录：秦阿慷



附件二

## 被评估单位专项审计报告复印件



上海悦达智行汽车服务有限公司  
审计报告

苏亚专审〔2024〕201号

审计机构：苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

办公地址：南京市建邺区泰山路159号正太中心A座13-16层

邮 编：210019

传 真：025-83235016

电 话：025-83235002

网 址：www.syjc.com

电子信箱：info@syjc.com

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验  
报告编码：苏24LL5X6HVU



# 苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

苏亚专审[2024]201号

## 审计报告

上海悦达智行汽车服务有限公司股东：

### 一、审计意见

我们审计了上海悦达智行汽车服务有限公司（以下简称悦达智行）财务报表，包括2023年12月31日、2022年12月31日的合并资产负债表及资产负债表，2023年度、2022年度的合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了悦达智行2023年12月31日、2022年12月31日的财务状况以及2023年度、2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于悦达智行，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

悦达智行管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估悦达智行的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算悦达智行、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督悦达智行的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对悦达智行持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致悦达智行不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就悦达智行中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

## 五、报告目的

本报告仅限于江苏悦达投资股份有限公司拟将持有的悦达智行股权转让给江苏悦达汽车集团有限公司之目的而使用，未经本所书面同意，不得用于任何其他目的。



中国 南京市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十七日



# 合并资产负债表



编制单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		209,950,935.64	226,518,400.33	短期借款	12	20,027,533.33	31,550,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	13	266,290,000.00	323,030,000.00
应收账款	2	8,489,898.94	11,268,807.00	应付账款	14	13,024,513.68	14,902,974.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	13,961,649.64	33,074,638.50	合同负债	15	11,367,629.20	7,560,114.14
其他应收款	4	76,230,413.96	67,102,413.97	应付职工薪酬	16	7,372,986.80	5,749,278.14
存货	5	170,019,481.65	166,301,340.22	应交税费	17	704,907.30	1,621,866.37
合同资产				其他应付款	18	200,879,000.22	138,236,651.20
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	19	27,700,812.46	29,749,687.12
其他流动资产	6	8,202,188.91	12,994,270.60	其他流动负债	20	2,739,634.00	4,515,961.69
<b>流动资产合计</b>		<b>486,854,568.74</b>	<b>517,259,870.62</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>550,107,016.99</b>	<b>556,916,532.95</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	21	9,915,500.00	
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	22	27,108,320.30	38,625,994.88
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债	23	5,727,286.48	7,343,858.57
固定资产	7	34,320,800.68	50,827,498.96	递延收益			
在建工程				递延所得税负债	11	11,748,447.94	14,607,626.03
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>54,499,554.72</b>	<b>60,577,479.48</b>
使用权资产	8	49,985,847.87	60,652,569.80	<b>负债合计</b>		<b>604,606,571.71</b>	<b>617,494,012.43</b>
无形资产	9	397,087.82	793,488.95	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	24	200,000,000.00	200,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	10	10,029,064.03	12,344,316.66	其中：优先股			
递延所得税资产	11	12,748,660.54	15,147,778.51	永续债			
其他非流动资产				资本公积	25	1,926,300.00	2,135,800.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>107,481,460.94</b>	<b>139,765,652.88</b>	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	26	500,578.30	500,578.30
				一般风险准备			
				未分配利润	27	-207,434,237.13	-158,470,306.54
				归属于母公司所有者权益合计		-5,007,358.83	44,166,071.76
				少数股东权益		-5,263,183.20	-4,634,560.69
				<b>所有者权益合计</b>		<b>-10,270,542.03</b>	<b>39,531,511.07</b>
<b>资产总计</b>		<b>594,336,029.68</b>	<b>657,025,523.50</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>594,336,029.68</b>	<b>657,025,523.50</b>

法定代表人：柳忠民

*柳忠民*

主管会计工作负责人：何建

*何建*

会计机构负责人：郭迎春

*郭迎春*





# 合并利润表



编制单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

单位：元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业收入	28	1,047,303,747.36	1,044,814,633.19
减：营业成本	28	958,658,867.61	964,472,003.90
税金及附加	29	997,658.21	771,963.84
销售费用	30	90,289,247.80	94,988,964.32
管理费用	31	45,883,425.15	53,267,793.21
研发费用			
财务费用			
其中：利息费用	32	6,536,173.38	7,210,973.64
利息收入	32	7,100,315.25	9,254,421.37
加：其他收益	33	1,329,947.50	2,818,297.78
投资收益（损失以“-”号填列）	34	488,435.95	708,920.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		209,500.00	240,768.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	35	-2,080,035.91	853,196.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	36	-3,148,765.35	-8,362,762.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	37	6,492,934.03	1,934,238.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-53,099,556.07	-80,522,703.64
加：营业外收入	38	3,780,558.31	1,106,005.74
减：营业外支出	39	460,251.57	-311,507.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-49,779,249.33	-79,105,190.56
减：所得税费用	40	68,165.85	-1,031,313.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-49,847,415.18	-78,073,877.17
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-49,847,415.18	-78,073,877.17
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-48,963,930.59	-66,317,682.17
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-883,484.59	-11,756,195.00
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-49,847,415.18	-78,073,877.17
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-48,963,930.59	-66,317,682.17
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-883,484.59	-11,756,195.00
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：柳忠民

主管会计工作负责人：何建

会计机构负责人：郭迎春





# 合并现金流量表



编制单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

会合03表  
单位：元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,190,994,384.39	1,210,645,503.70
收到的税费返还		12,631.86	3,187,511.05
收到其他与经营活动有关的现金		246,569,830.05	302,798,895.12
经营活动现金流入小计		1,437,576,846.30	1,516,631,909.87
购买商品、接受劳务支付的现金		1,091,959,044.69	1,158,337,511.95
支付给职工以及为职工支付的现金		76,311,774.43	74,961,602.66
支付的各项税费		8,817,930.00	7,055,329.23
支付其他与经营活动有关的现金		244,874,242.25	247,043,197.81
经营活动现金流出小计		1,421,962,991.37	1,487,397,641.65
经营活动产生的现金流量净额		15,613,854.93	29,234,268.22
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,506,896.67	12,229,184.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-4,260,701.12
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,506,896.67	7,968,482.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,174,962.78	37,297,114.52
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,174,962.78	37,297,114.52
投资活动产生的现金流量净额		4,331,933.89	-29,328,631.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		310,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		310,000.00	
取得借款收到的现金		30,000,000.00	79,250,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,000,000.00	28,190,000.00
筹资活动现金流入小计		69,310,000.00	107,440,000.00
偿还债务支付的现金		32,340,178.57	61,158,081.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		226,066.46	853,786.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		53,375,643.85	42,348,796.93
筹资活动现金流出小计		85,941,888.88	104,360,664.65
筹资活动产生的现金流量净额		-16,631,888.88	3,079,335.35
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		43,035,844.29	40,050,872.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		46,349,744.23	43,035,844.29

法定代表人：柳忠民

*柳忠民*

主管会计工作负责人：何建

*何建*

会计机构负责人：郭迎春

*郭迎春*





# 合并所有者权益变动表

编制单位: 上海悦达智行汽车服务有限公司



2023年度

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	少数股东权益
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,135,800.00				500,578.30		-158,470,306.54	-4,634,560.69	39,531,511.07
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	200,000,000.00				2,135,800.00				500,578.30		-158,470,306.54	-4,634,560.69	39,531,511.07
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-209,500.00						-48,963,930.59	-628,622.51	-49,802,053.10
(一) 综合收益总额											-48,963,930.59	-883,484.59	-49,847,415.18
(二) 所有者投入和减少资本					-209,500.00							254,862.08	45,362.08
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-209,500.00								-254,862.08
(三) 利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五) 专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
四、本年年末余额	200,000,000.00				1,926,300.00				500,578.30		-207,434,237.13	-5,263,163.20	-10,270,542.03

法定代表人: 柳忠民

主管会计工作负责人: 何建

会计机构负责人: 郭迎春

郭迎春

何建

柳忠民



# 合并所有者权益变动表 (续)



项目	2022年度											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	200,000,000.00							500,578.30		-92,285,373.04	7,104,736.39	117,455,741.65
加: 会计政策变更												
前期差错更正										132,748.67	16,897.92	149,646.59
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	200,000,000.00							500,578.30				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	200,000,000.00							500,578.30		-158,470,306.54	-4,634,560.69	39,531,511.07

主管会计工作负责人: 何建

会计机构负责人: 郭迎春

郭迎春





# 资产负债表



编制单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

企01表  
单位：元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益（或股东权益）	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		8,475,444.18	13,055,254.33	短期借款			10,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款			519,339.89	应付账款		49,061.94	62,943.54
应收款项融资				预收款项			
预付款项			48,760.00	合同负债			
其他应收款	1	126,115,030.18	122,981,324.52	应付职工薪酬		1,957,773.52	388,436.44
存货		7,578.75		应交税费		7,104.53	107,531.27
合同资产				其他应付款		148,534,420.24	129,900,503.36
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		344,551.91	241,501.58	其他流动负债		50,116.55	
流动资产合计		134,942,605.02	136,846,180.32	流动负债合计		150,598,476.78	140,459,414.61
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	2	194,592,079.75	192,684,497.47	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债		436,176.94	
固定资产		159,792.74	105,955.06	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		436,176.94	
使用权资产				负债合计		151,034,653.72	140,459,414.61
无形资产			61,439.66	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）		200,000,000.00	200,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用		242,860.26	370,259.68	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积		1,390,379.75	1,692,297.47
非流动资产合计		194,994,732.75	193,222,151.87	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		333,471.53	333,471.53
				一般风险准备			
				未分配利润		-22,821,167.23	-12,416,851.42
				所有者权益（或股东权益）合计		178,902,684.05	189,608,917.58
资产总计		329,937,337.77	330,068,332.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计		329,937,337.77	330,068,332.19

法定代表人：柳忠民

主管会计工作负责人：何建

会计机构负责人：郭迎春





# 利润表



编制单位: 上海悦达智行汽车服务有限公司

项目	附注十二	2023年度	2022年度
一、营业收入	3	5,227,854.98	9,316,326.58
减: 营业成本	3	4,803,935.79	6,704,829.54
税金及附加		17,606.64	70,356.62
销售费用			
管理费用			
研发费用		8,619,978.95	4,425,946.17
财务费用			
其中: 利息费用		-406,630.78	221,976.34
利息收入		3,557,929.99	3,897,729.68
加: 其他收益		3,965,524.47	3,676,975.74
投资收益 (损失以“-”号填列)		63,074.56	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	4	-2,707,793.13	-3,566,242.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		27,724.31	-27,724.31
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-10,424,029.88	-5,700,748.98
加: 营业外收入		455,891.06	563,076.68
减: 营业外支出		436,176.99	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-10,404,315.81	-5,137,672.30
减: 所得税费用			79,144.16
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-10,404,315.81	-5,216,816.46
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-10,404,315.81	-5,216,816.46
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额			
七、每股收益		-10,404,315.81	-5,216,816.46
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人: 柳忠民

主管会计工作负责人: 何建

会计机构负责人: 郭迎春



# 现金流量表



编制单位：上海悦达智行汽车服务有限公司



项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,460,983.41	10,558,817.55
收到的税费返还			246,280.35
收到其他与经营活动有关的现金		54,624,400.16	20,753,049.29
经营活动现金流入小计		61,085,383.57	31,558,147.19
购买商品、接受劳务支付的现金		5,335,058.28	7,591,241.32
支付给职工以及为职工支付的现金		4,824,415.59	2,464,112.57
支付的各项税费		148,623.95	624,589.24
支付其他与经营活动有关的现金		46,427,196.59	27,447,078.34
经营活动现金流出小计		56,735,294.41	38,127,021.47
经营活动产生的现金流量净额		4,350,089.16	-6,568,874.28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		82,706.87	3,433,757.42
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		82,706.87	3,433,757.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		154,676.19	506,947.66
投资支付的现金		5,000,000.00	3,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,154,676.19	3,606,947.66
投资活动产生的现金流量净额		-5,071,969.32	-173,190.24
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,000,000.00	28,190,000.00
筹资活动现金流入小计		39,000,000.00	38,190,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	12,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,557,929.99	431,666.70
支付其他与筹资活动有关的现金		29,300,000.00	15,000,000.00
筹资活动现金流出小计		42,857,929.99	27,431,666.70
筹资活动产生的现金流量净额		-3,857,929.99	10,758,333.30
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-4,579,810.15	4,016,268.78
加：期初现金及现金等价物余额		13,055,254.33	9,038,985.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		8,475,444.18	13,055,254.33

法定代表人：柳忠民

*柳忠民*

主管会计工作负责人：何建

*何建*

会计机构负责人：郭迎春

*郭迎春*



# 所有者权益变动表



编制单位：上海悦达起亚汽车服务有限公司

2023年度

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	200,000,000.00			1,692,297.47				333,471.53		-12,416,851.42	189,608,917.58
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	200,000,000.00			1,692,297.47				333,471.53		-12,416,851.42	189,608,917.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-301,917.72						-10,404,315.81	-10,706,233.53
（一）综合收益总额										-10,404,315.81	-10,404,315.81
（二）所有者投入和减少资本				-301,917.72							-301,917.72
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配				-301,917.72							-301,917.72
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
四、本年年末余额	200,000,000.00			1,390,379.75				333,471.53		-22,821,167.23	178,902,604.05

郭迎春

何建

主管会计工作负责人：何建

会计机构负责人：郭迎春

柳惠民

法定代表人：柳惠民



# 所有者权益变动表 (续)



编制单位: 苏州悦达智行汽车服务有限公司

项目	2022年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	200,000,000.00							333,471.53		-7,200,034.96	194,825,734.04
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年初余额	200,000,000.00							333,471.53		-7,200,034.96	194,825,734.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				1,692,297.47							
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三) 利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五) 专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
四、本年年末余额	200,000,000.00			1,692,297.47				333,471.53		-12,416,851.42	189,608,917.58

法定代表人: 柳忠民

主管会计工作负责人: 何建

会计机构负责人: 郭迎春

*柳忠民*

*何建*

*郭迎春*



附件三

## 委托人和被评估单位法人营业执照复印件







编号 3209000000202112090081

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



# 营业执照

统一社会信用代码

913209001401417456

注册 资本 85089.4494万元整  
 成 立 日期 1991年04月12日  
 营 业 期限 1991年04月12日至\*\*\*\*\*  
 住 所 盐城市世纪大道东路2号

名 称 江苏悦达投资股份有限公司

类 型 股份有限公司(上市)

法 定 代 表 人 张乃文

经 营 范 围 实业投资、资产管理、财务顾问、机械设  
 备、纺织品的技术开发、技术转让、社会  
 经济咨询服务、技术咨询、国内贸易、  
 进出口贸易(依法须经批准的项目,经相  
 关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2021年12月09日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91320991MA26AFRH2N

编号 320991666202304180032

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 江苏悦达汽车集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 解子胜

经营范围

许可项目：道路机动车辆生产；机动车检验检测服务；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：新能源汽车销售；以自有资金从事投资活动；汽车销售；汽车旧车销售；汽车零部件及配件制造；汽车零配件批发；汽车装饰用品销售；二手车经销；二手车经纪；汽车服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 235294.117647万元整

成立日期 2021年06月18日

住所 盐城经济技术开发区新都东路29号悦达汽车广场11幢9楼（X）



登记机关

2023年04月18日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106MA1FYEN37T

证照编号: 06000000202401050004

扫描市场主体登记信息二维码, 了解更多监管信息, 提升服务体验。



名称 上海悦达智行汽车服务有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 柳忠民

经营范围

汽车及配件、装饰材料、电子产品、润滑油、日用品的销售、汽车租赁、展览展示服务、二手车服务、商务信息咨询、设计、制作、发布各类广告, 从事货物及技术进出口业务, 机动车维修。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币20000.0000万元整

成立日期 2018年11月30日

住所 上海市静安区寿阳路555号1幢211室

登记机关

2024年01月05日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件四

评估对象涉及的主要权属证明资料复印件



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 沪AFP1906  
档案编号 沪AFP1906  
核定载人数 5人  
核定载质量 1776kg  
外廓尺寸 4855×1835×1475mm  
排量 2200kg  
燃料种类 汽油  
检验记录 新能源/况

号牌号码 Plate No. 沪AFP1906  
车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 上海悦达智行汽车服务有限公司

住址 Address 上海市静安区江场路1228弄20号1802室

使用性质 Use Character 非营运  
品牌型号 Model 起亚牌YQZ7201PHEV

上海市公安局交通警察总队  
VIN 车辆识别代号 LJDUA2J1J0006352

发动机号码 Engine No. JW669040

注册日期 Register Date 2019-06-05  
发证日期 Issue Date 2019-06-05

附件五

**委托人和其他相关当事人的承诺函**



# 委托人承诺函

江苏华信资产评估有限公司：

因江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司 100% 股权的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的上海悦达智行汽车服务有限公司 100% 股权价值进行评估，评估基准日为 2023 年 12 月 31 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合相关法律、法规。
- 2、本次评估对象涉及的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项披露及时、完整。
- 3、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人：江苏悦达投资股份有限公司

(盖章)

法定代表人：张



2024 年 5 月 日

# 委托人承诺函

江苏华信资产评估有限公司：

因江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司 100% 股权的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的上海悦达智行汽车服务有限公司 100% 股权价值进行评估，评估基准日为 2023 年 12 月 31 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合相关法律、法规。
- 2、本次评估对象涉及的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项披露及时、完整。
- 3、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人：江苏悦达汽车集团有限公司



(盖章)

法定代表人：



2024 年 5 月 日



# 被评估单位承诺函

江苏华信资产评估有限公司：

因江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司100%股权的需要，江苏悦达投资股份有限公司和江苏悦达汽车集团有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的上海悦达智行汽车服务有限公司100%股权价值进行评估，评估基准日为2023年12月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合相关法律、法规。
- 2、我们所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示性。
- 3、本项目申报评估的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。
- 4、评估对象涉及的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
- 5、本项目评估对象涉及的资产和负债在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项披露及时、完整。
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。
- 7、本项目评估范围内的资产无未揭示的抵押、担保事项，也不存在影响生产经营活动和财务状况的其他重大合同纠纷和重大诉讼事项。

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司  
(盖章)

负责人：(签名)



2024年 月 日

附件六

## 签名资产评估师的承诺函



## 资产评估师承诺函

江苏悦达投资股份有限公司、江苏悦达汽车集团有限公司：

受贵单位的委托，我们对江苏悦达投资股份有限公司拟转让上海悦达智行汽车服务有限公司 100% 股东所涉及的股东全部权益价值以 2023 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：史灵长（签名）



资产评估师：嵇刚（签名）



2024 年 05 月 27 日



附件七

**资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件**



# 江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕86号

特此公告。



## 备案公告

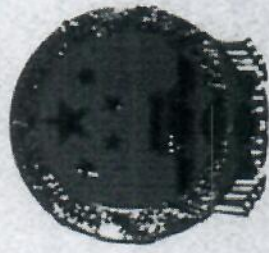
江苏华信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

- 一、资产评估机构名称为江苏华信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。
- 二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为胡兵。
- 三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年3月12日印发



# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

江苏华信资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]101号 证书编号：0250067005

序列号：000087

发证时间：



二〇〇九年六月

附件八

## 资产评估机构法人营业执照副本复印件







附件九

## 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32170016

会员姓名：史灵长

证件号码：320324\*\*\*\*\*X

所在机构：江苏华信资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-08）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

史灵长



(有效期至 2025-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32160022

会员姓名：嵇刚

证件号码：320705\*\*\*\*\*5

所在机构：江苏华信资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-08）

职业资格：资产评估师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

嵇刚



(有效期至2025-04-30日止)

附件十

## 资产评估委托合同复印件



# 资产评估委托合同

委托人一名称：江苏悦达投资股份有限公司

委托人二名称：江苏悦达汽车集团有限公司

受托人名称：江苏华信资产评估有限公司

根据《中华人民共和国民法典—第三编 合同》、《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则——资产评估委托合同》，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，委托人委托受托人进行资产评估服务，经双方协商一致，达成以下约定：

## 一、评估目的

根据《江苏悦达集团有限公司总经理室专题会议纪要》（第 19 号）文件要求，江苏悦达投资股份有限公司拟将上海悦达智行汽车服务有限公司的 100% 股权以非公开协议形式转让给江苏悦达汽车集团有限公司，因此需对涉及的上海悦达智行汽车服务有限公司全部股权进行评估，为江苏悦达投资股份有限公司转让股权提供价值参考。

## 二、评估对象与评估范围

1、评估对象：上海悦达智行汽车服务有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值。

2、评估范围：上海悦达智行汽车服务有限公司于评估基准日的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产和流动负债，账面资产总额 33,462.37 万元，负债总额 14,930.18 万元，净资产 18,532.19 万元。

## 三、评估基准日

2023年12月31日

## 四、评估报告使用者和使用方式

1、本项目资产评估报告的使用者包括：委托人及委托人许可使用的第三方。资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为本项目资产评估报告的使用人。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

4、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

5、委托人应当在评估报告载明的评估结论使用有效期内使用本资产评估报告的结论。本资产评估

报告评估结论的使用有效期为：自评估基准日起1年。

#### 五、评估报告提交时间、地点及方式

1、委托人、受托人双方初步约定资产评估报告提交时间为被评估单位（或产权持有人）提交全部评估申报资料后的10个工作日内；因委托人（或被评估单位、产权持有人）的需要或不可抗力因素导致延长提交报告时间的，由委托人、受托人双方另行协商。

2、资产评估报告提交方式为：

纸质版资产评估报告，以受托人的联系人当面提交或邮寄到本合同约定的委托人住所地为准。纸质版资产评估报告提交份数为肆份。

#### 六、资产评估服务费、支付时间及方式

1、按照有关资产评估服务收费标准，经委托人、受托人双方商定，本项目的资产评估服务费金额为人民币14万元（大写：拾肆万元整）；该款项由委托人一全额支付。

2、资产评估服务费的支付方式为：

（1）资产评估服务费的支付方式为：受托人向委托人一、二提交评估之时，视同向委托人一发出付款通知书。委托人一同意随即向受托方银行账户支付100%评估费。

（2）受托人需向委托人一开具合法、合规的增值税发票。

（3）评估工作过程中发生的路费、食宿费用等评估所需必要费用由委托人一承担。

3、受托人指定以下银行账户为接收上述资产评估服务费的专用账户

户 名：江苏华信资产评估有限公司

开 户 银 行：交通银行南京城中支行（行号：301301000214）

账 户：320006602018010033270

纳税人识别号：91320000134775637H

#### 七、合同当事人的权利和义务

1、委托人的权利和义务

（1）委托人应当（包含督促被评估单位、产权持有人）依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性；恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任。

（2）委托人或者其他相关当事人（包含被评估单位、产权持有人）应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

（3）委托人应当为资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；委托人应当根据资产评估业务需要，负责资产评估机构及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

（4）委托人对资产评估报告有异议的，可以要求评估机构解释或说明。

（5）按本合同约定的标准、方式及条件支付资产评估服务费用。

## 2、受托人的权利和义务

(1) 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

(2) 应当回避指派与委托人或者其他相关当事人及评估对象有利害关系的人员承办本资产评估事项。

(3) 委托人和其他相关当事人（包含被评估单位、产权持有人）如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

(4) 因委托人或者其他相关当事人（包含被评估单位、产权持有人）原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同；受托人有权要求委托人按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(5) 对委托人（包含被评估单位、产权持有人）提供的全部资料严守秘密；未经委托人许可，受托人不得将资产评估报告的内容、评估结论向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(6) 依法、合规履行评估程序并保持与委托人及被评估单位（产权持有人）的密切沟通；就资产评估报告涉及的重大政策、评估思路和技术问题向委托人及被评估单位（产权持有人）进行解释和说明。

(7) 按照比选邀请要求以及比选投标文件相关承诺，专业高效完成该项目评估及后续备案工作。

(8) 在出具正式评估报告前，受托人应当与委托人一、委托人二充分沟通，对委托人一、委托人二提出的合理建议应当予以采纳。

## 八、中（终）止事项

1、若遇到评估过程中出现以下中止情况的，委托人应在受托人书面催告后的五个工作日内解决中止事项，以利于本合同的履行。

(1) 因委托人或被评估单位（产权持有人）原因造成受托人的评估程序中止的。

(2) 当评估程序受到限制，导致对评估结论构成重大影响时，受托人可以中止本合同。

2、经受托人书面催告，委托人不能解决中止事由的，受托人可以单方解除合同，并有权要求委托人支付与受托人已经开展资产评估业务的时间、进度，或者与已经完成工作量相应的评估服务费和已垫付的差旅等费用及违约金（全部评估服务费的10%）。

3、委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同当事人因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

## 九、争议解决

因本合同或执行本合同产生的任何争议，应当由委托人、受托人双方协商解决。如协商不成，可以

提交甲方所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决具有终局性，双方都应遵守、执行。

#### 十、其他约定

1、本合同中所列之委托人、受托人的住所地、电话、邮箱为双方确定的联系方式。受托人向委托人按该住所地邮寄、邮箱发送资料（含资产评估报告）的，视为受托人履行了本合同约定或法律规定的提交资产评估报告、通知及催告等义务。

2、本合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的（包含不限于）：委托人的经济行为方案发生变化而出现事先未曾约定的新增评估事项的；因评估目的、评估对象、评估基准日、价值类型发生变化，导致原委托事项性质发生变化的；原委托评估范围发生较大变化，导致受托人需再次进入现场重新进行现场勘查、资产核实并调整、补充出具评估报告的，受托人与委托人应当订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款做出后续约定。

3、本合同一式陆份，委托人、受托人各持两份。

委托人一：江苏悦达投资股份有限公司

住所地：

法定代表人/负责人（签名）：

联系人及电话：

委托人二：江苏悦达汽车集团有限公司

住所地：

法定代表人/负责人（签名）：

联系人及电话：

签订地点：南京

签订时间：二〇二四年 5 月 13 日

受托人：江苏华信资产评估有限公司

住所地：南京市鼓楼区中山北路 105-6 号中环国际广场 21 层

法定代表人/负责人（签名）：

联系人及电话：



附件十一

## 评估明细表



# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年12月31日

表1

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产				
2 非流动资产				
3 其中：可供出售金融资产	13,494.26	13,492.12	-2.14	-0.02
4 持有至到期投资	19,499.47	1,614.13	-17,885.34	-91.72
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 其他权益工具投资	19,459.21	1,541.62	-17,917.59	-92.08
8 其他非流动金融资产				
9 投资性房地产				
10 固定资产	15.98	19.19	3.21	20.07
11 在建工程				
12 工程物资				
13 固定资产清理				
14 生产性生物资产				
15 油气资产				
16 使用权资产				
17 无形资产		13.68		
18 开发支出				
19 商誉				
20 长期待摊费用	24.29	39.65	15.36	63.25
21 递延所得税资产				
22 其他非流动资产				
23 资产总计	32,993.73	15,106.26	-17,887.48	-54.21
24 流动负债	15,059.85	15,059.85		
25 非流动负债	43.62	43.62		
26 负债合计	15,103.47	15,103.47		
27 净资产 (所有者权益)	17,890.27	2.79	-17,887.48	-99.98



评估机构：江苏华信资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年12月31日

表2

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)
1	一、流动资产合计	134,942,605.02	134,921,215.02	-21,390.00	-0.02
2	货币资金	8,475,444.18	8,475,444.18	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项				
9	应收利息				
10	应收股利				
11	其他应收款	126,115,030.18	126,093,640.18	-21,390.00	-0.02
12	存货	7,578.75	7,578.75	0.00	0.00
13	合同资产				
14	持有待售资产				
15	一年内到期的非流动资产				
16	其他流动资产	344,551.91	344,551.91	-	0.00
17	二、非流动资产合计	194,994,732.75	16,141,336.87	-178,853,395.88	-91.72
18	可供出售金融资产				
19	持有至到期投资				
20	长期应收款				
21	长期股权投资	194,592,079.75	15,416,206.87	-179,175,872.88	-92.08
22	其他权益工具投资				
23	其他非流动金融资产				
24	投资性房地产				

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)
25	固定资产	159,792.74	191,860.00	32,067.26	20.07
26	在建工程				
27	工程物资				
28	固定资产清理				
29	生产性生物资产				
30	油气资产				
31	使用权资产				
32	无形资产		136,800.00		
33	开发支出				
34	商誉				
35	长期待摊费用	242,860.26	396,470.00	153,609.74	63.25
36	递延所得税资产				
37	其他非流动资产				
38	三、资产总计	329,937,337.77	151,062,551.89	-178,874,785.88	-54.21
39	四、流动负债合计	150,598,476.78	150,598,476.78	0.00	0.00
40	短期借款				
41	交易性金融负债				
42	衍生金融负债				
43	应付票据				
44	应付账款	49,061.94	49,061.94	0.00	0.00
45	预收款项				
46	合同负债				
47	应付职工薪酬	1,957,773.52	1,957,773.52	0.00	0.00
48	应交税费	7,104.53	7,104.53	0.00	0.00

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)
49	应付利息				
50	应付股利				
51	其他应付款	148,534,420.24	148,534,420.24	0.00	0.00
52	持有待售负债				
53	一年内到期的非流动负债				
54	其他流动负债	50,116.55	50,116.55	0.00	0.00
55	五、非流动负债合计	436,176.94	436,176.94	0.00	0.00
56	长期借款				
57	应付债券				
58	租赁负债				
59	长期应付款				
60	专项应付款				
61	预计负债	436,176.94	436,176.94	0.00	0.00
62	递延所得税负债				
63	其他非流动负债				
64	六、负债总计	151,034,653.72	151,034,653.72	0.00	0.00
65	七、净资产（所有者权益）	178,902,684.05	27,898.17	-178,874,785.88	-99.98

评估机构：江苏华信资产评估有限公司



# 其他应收款评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-10  
共2页 第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
1	安阳悦达智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	4,826,369.94	4,826,369.94	0.00	0.00	
2	成都悦浩汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	9,336,741.91	9,336,741.91	0.00	0.00	
3	佛山悦起智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	400,205.42	400,205.42	0.00	0.00	
4	广州市悦达汇创汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	6,911,835.32	6,911,835.32	0.00	0.00	
5	广州悦达智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	2,511,781.25	2,511,781.25	0.00	0.00	
6	贵阳悦达智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	100,882.08	100,882.08	0.00	0.00	
7	海南悦达创亿汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	2,670,289.95	2,670,289.95	0.00	0.00	
8	呼和浩特悦起汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	7,979,000.52	7,979,000.52	0.00	0.00	
9	江苏悦达骏驰汽车销售有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	9,951,139.14	9,951,139.14	0.00	0.00	
10	开封悦起汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	5,877,301.03	5,877,301.03	0.00	0.00	
11	昆明悦盛汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	5,220,960.88	5,220,960.88	0.00	0.00	
12	柳州悦起汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	10,152,532.53	10,152,532.53	0.00	0.00	
13	青岛悦盛汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	10,436,887.38	10,436,887.38	0.00	0.00	
14	衢州悦起汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	2,133,991.69	2,133,991.69	0.00	0.00	
15	沈阳悦起汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	2,926,254.37	2,926,254.37	0.00	0.00	
16	石家庄悦起汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	8,995,757.00	8,995,757.00	0.00	0.00	
17	苏州悦达智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	2,309,528.54	2,309,528.54	0.00	0.00	
18	太原悦起汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	1,120,366.46	1,120,366.46	0.00	0.00	
19	无锡悦达智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	2,725,366.80	2,725,366.80	0.00	0.00	
20	烟台悦达智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	4,443,497.48	4,443,497.48	0.00	0.00	
21	盐城悦达智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	767,571.58	767,571.58	0.00	0.00	
22	扬州悦达智行汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	6,010,744.16	6,010,744.16	0.00	0.00	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群

# 其他应收款评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表3-10  
共2页 第2页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
23	永州悦起汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	4,897,001.28	4,897,001.28	0.00	0.00	
24	长沙悦亚汽车销售服务有限公司	统借统还本金利息	2023年12月	1年以内	9,168,742.92	9,168,742.92	0.00	0.00	
25	个人承担社保公积金	个人承担社保公积金	2023年12月	1年以内	16,666.30	16,666.30	0.00	0.00	
51	东阳市人民法院	诉讼费	2023年10月	1年以内	21,390.00	0.00	-21,390.00	-100.00	费用性质
52	徐州创利汽车销售有限公司	租赁费	2023年9月	1年以内	515,000.00	515,000.00	0.00	0.00	
53	江苏唐裕实业有限公司	租赁费	2023年11月	1年以内	400,000.00	400,000.00	0.00	0.00	
54	泰州市永乐汽车服务有限公司	租赁费	2023年12月	1年以内	1,300,000.00	1,300,000.00	0.00	0.00	
55	KCN建店保证金	保证金	2023年12月	1年以内	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00	
56	江苏悦达投资股份有限公司	代缴社保公积金	2023年12月	1年以内	9,896.69	9,896.69	0.00	0.00	
57	江苏鑫汇金汽车用品有限公司	配件返利	2023年12月	1年以内	208,390.00	208,390.00	0.00	0.00	
58	江苏悦达摩比斯贸易有限公司	配件返利	2023年12月	1年以内	198,761.06	198,761.06	0.00	0.00	
59	江苏悦达投资股份有限公司	往来款	2023年6月	1年以内	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	
60	江苏悦达投资股份有限公司	往来款	2023年9月	1年以内	27,660.00	27,660.00	0.00	0.00	盐城分公司
61	员工	养老保险(个人)	2023年12月	1年以内	920.00	920.00	0.00	0.00	盐城分公司
62	员工	医疗保险(个人)	2023年12月	1年以内	230.00	230.00	0.00	0.00	盐城分公司
63	员工	失业保险(个人)	2023年12月	1年以内	57.50	57.50	0.00	0.00	盐城分公司
64	员工	住房公积金(个人)	2023年12月	1年以内	1,309.00	1,309.00	0.00	0.00	盐城分公司
	合计				126,115,030.18	126,093,640.18	-21,390.00	-0.02	
	减：其他应收款坏账准备								
	合计				126,115,030.18	126,093,640.18	-21,390.00	-0.02	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群







# 长期股权投资评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-4  
共2页 第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)	备注
1	盐城悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-09-28	100	8,000,000.00	16,560,311.33	8,560,311.33	107.00	
2	沈阳悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-15	100	8,000,000.00	6,619,900.00	-1,380,100.00	-17.25	
3	大连悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-29	100	8,000,000.00	5,169,270.10	-2,830,729.90	-35.38	
4	青岛悦盛汽车销售服务有限公司	2020-03-27	100	8,000,000.00	-4,592,288.30	-12,592,288.30	-157.40	
5	石家庄悦起汽车销售服务有限公司	2020-04-26	100	8,000,000.00	-4,574,032.84	-12,574,032.84	-157.18	
6	烟台悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-12-24	100	8,000,000.00	859,798.94	-7,140,201.06	-89.25	
7	广州市悦达汇创汽车销售服务有限公司	2016-12-15	65	8,171,067.66	-3,902,589.19	-12,073,656.85	-147.76	
8	广州悦达智行汽车销售服务有限公司	2023-04-21	100	5,000,000.00	4,301,177.63	-698,822.37	-13.98	
9	佛山悦起智行汽车销售服务有限公司	2020-12-29	100	6,000,000.00	4,260,820.98	-1,739,179.02	-28.99	
10	海南悦达创亿汽车销售服务有限公司	2019-06-03	70	3,500,000.00	-1,835,703.17	-5,335,703.17	-152.45	
11	贵阳悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-12-30	100	6,000,000.00	6,070,038.39	70,038.39	1.17	
12	太原悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-24	100	8,000,000.00	4,597,118.17	-3,402,881.83	-42.54	
13	呼和浩特悦起汽车销售服务有限公司	2020-06-24	100	8,000,000.00	-1,407,431.87	-9,407,431.87	-117.59	
14	安阳悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-11-27	100	5,000,000.00	-313,353.71	-5,313,353.71	-106.27	
15	开封悦起汽车销售服务有限公司	2020-12-23	100	5,000,000.00	12,401.41	-4,987,598.59	-99.75	
16	江苏悦达骏驰汽车销售服务有限公司	2010-07-13	100	8,020,203.93	-4,467,399.59	-12,487,603.52	-155.70	
17	芜湖悦起汽车销售服务有限公司	2020-12-30	100	3,550,000.00	855,217.31	-2,694,782.69	-75.91	
18	徐州悦达智行汽车销售服务有限公司	2023-10-16	100	0.00	-173,661.33	-173,661.33		
19	苏州悦达智行汽车销售服务有限公司	2020-12-30	100	8,000,000.00	3,225,288.71	-4,774,711.29	-59.68	
20	南通悦亚汽车销售服务有限公司	2023-10-16	100	0.00	-121,200.60	-121,200.60		

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群







# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-8-6  
共5页 第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)		
1	0000000001	税控打印机	Aisino sk-860	航天信息	台	1	2019-01-01	2019-01-01	2,241.38	44.83	300.00	300.00	569.19	
2	0000000002	家用音视频设备	GROUP 310	宝利通	套	1	2019-01-29	2019-01-29	32,535.78	650.72	37,700.00	14,700.00	2,159.04	
3	0000000003	苹果电脑	Retina 5k 27-INCH	苹果公司	台	1	2019-02-25	2019-02-25	12,211.21	244.22	530.00	80.00	-67.24	
4	0000000004	扫描枪	1900GSP	上海沪友科技发展有限公司	台	1	2019-05-21	2019-05-21	1,769.91	35.40	1,590.00	240.00	577.97	
5	0000000005	华为平板M5青春版	4GB+128GB	华为公司	台	1	2019-05-22	2019-05-22	2,123.01	42.46	2,020.00	300.00	606.55	
6	0000000007	笔记本(戴尔)	成就5000 13.3寸	戴尔公司	台	1	2020-01-20	2020-01-20	4,423.89	1,593.85	800.00	800.00	-49.81	
7	0000000008	联想笔记本	R480 20KRA01UCD	联想公司	台	1	2020-04-13	2020-04-13	4,232.81	1,697.88	800.00	800.00	-52.88	
8	0000000009	保险柜	WB-B01 金430*350*1	万保	台	1	2020-04-13	2020-04-13	2,017.26	809.09	1,920.00	1,040.00	28.54	
9	0000000010	联想电脑	THinkBook14 i5 8G	联想公司	台	1	2020-07-23	2020-07-23	4,069.91	1,798.64	800.00	800.00	-55.52	
10	0000000011	戴尔电脑	G3 Pro 15.6	戴尔公司	台	1	2020-07-23	2020-07-23	7,521.24	3,324.04	800.00	800.00	-75.93	
11	0000000012	联想电脑	灵越5000 15.6寸	联想公司	台	1	2020-07-23	2020-07-23	4,423.89	1,955.14	800.00	800.00	-59.08	
12	0000000013	五节凭证柜	1850*900*400	联想公司	张	1	2020-07-23	2020-07-23	4,432.24	2,948.04	4,210.00	2,400.00	-18.59	
	0000000013	凭证柜	1800*900*390	联想公司	张	1	2020-07-23	2020-07-23			3,890.00	2,220.00		
	0000000013	中型货架主柜	1500*600*2000	联想公司	张	1	2020-07-23	2020-07-23			3,190.00	1,820.00		
	0000000013	文件柜	1850*900*390	联想公司	张	2	2020-07-23	2020-07-23			7,960.00	4,540.00		
13	0000000014	凭证装订机	3880	得力公司	台	1	2020-08-24	2020-08-24	1,990.27	39.81	1,990.00	1,150.00	2,788.72	
14	0000000015	戴尔笔记本电脑	戴尔灵越15	戴尔公司	台	1	2020-11-19	2020-11-19	4,748.00	2,356.48	800.00	800.00	-66.05	
15	0000000016	打印机(喷墨一体机)	HP OJ9010	惠普公司	台	1	2020-12-17	2020-12-17	2,034.51	1,037.67	400.00	400.00	-61.45	
16	0000000017	智能会议平板	SC65CDB	广州联源电子科技有限公司	台	1	2020-12-22	2020-12-22	16,423.00	8,375.72	12,350.00	6,180.00	-26.22	
17	0000000018	联想笔记本电脑	ThinkBook14 锐龙版	联想公司	台	1	2020-12-28	2020-12-28	4,069.91	2,075.62	800.00	800.00	-61.46	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：洪文

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-8-6  
共5页 第2页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)		
18	0000000019	戴尔笔记本电脑	戴尔NB Vostro 14-3400	戴尔公司	台	1	2021-01-14	2021-01-14	4,220.35	2,209.87	1,000.00	1,000.00	-54.75	
19	0000000020	电子计算机 (触摸一体机)	LSCM-55	互视达	台	1	2021-03-17	2021-03-17	5,380.53	2,963.77	1,000.00	1,000.00	-66.26	
20	0000000021	联想台式电脑	联想AIO520C	联想公司	台	1	2021-04-02	2021-04-02	4,503.52	2,541.92	1,000.00	1,000.00	-60.66	
21	0000000022	打印机 (沪)	hp7730	惠普公司	台	1	2021-04-02	2021-04-02	2,521.24	1,423.02	600.00	600.00	-57.84	
22	0000000023	戴尔笔记本电脑	Vostro 14-3400	戴尔公司	台	3	2021-04-21	2021-04-21	11,226.83	6,336.91	3,000.00	3,000.00	-52.66	
23	0000000024	戴尔笔记本电脑	Vostro 14-3400	戴尔公司	台	1	2021-06-28	2021-06-28	3,501.77	2,071.97	1,000.00	1,000.00	-51.74	
24	0000000025	戴尔笔记本电脑	486-64700	戴尔公司	台	1	2021-07-26	2021-07-26	4,423.89	2,677.72	1,000.00	1,000.00	-62.65	
25	0000000026	戴尔台式、笔记本电脑	486-64440、486-60931	戴尔公司	台	2	2021-08-10	2021-08-10	5,700.00	3,527.74	2,000.00	2,000.00	-43.31	
26	0000000027	戴尔笔记本电脑	15-3501-R16055银色	戴尔公司	台	2	2021-10-20	2021-10-20	7,392.04	4,776.13	2,000.00	2,000.00	-58.13	
27	0000000028	联想台式电脑	天逸510S	联想公司	台	1	2021-11-18	2021-11-18	3,715.93	2,451.43	1,000.00	1,000.00	-59.21	
28	0000000029	联想笔记本电脑	联想扬天S14	联想公司	台	1	2022-01-25	2022-01-25	4,423.89	3,039.01	3,980.00	2,710.00	-10.83	
29	0000000030	打印机	136a (4ZB85A)	惠普公司	台	1	2022-07-19	2022-07-19	1,123.01	863.13	970.00	740.00	-14.27	
30	0000000031	惠普三合一激光一体机	136a (4ZB85A)	惠普公司	台	1	2022-08-17	2022-08-17	1,114.16	871.52	970.00	750.00	-13.94	
31	0000000032	惠普三合一激光一体机	136a (4ZB85A)	惠普公司	台	1	2022-08-17	2022-08-17	1,114.16	871.52	970.00	750.00	-13.94	
32	0000000033	惠普三合一激光一体机	136a (4ZB85A)	惠普公司	台	1	2022-08-17	2022-08-17	1,114.16	871.52	970.00	750.00	-13.94	
33	0000000034	联想笔记本电脑	联想ThinkPad E14	联想公司	台	1	2023-01-13	2023-01-13	4,684.96	3,985.36	4,040.00	3,390.00	-14.94	
34	0000000084	笔记本电脑	联想K2115-620M4G1T7集显	联想公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	4,145.30	82.91	300.00	300.00	261.84	
35	0000000085	笔记本电脑	联想K2115-620M4G1T7集显	联想公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	4,145.30	82.91	300.00	300.00	261.84	
36	0000000086	联想邵阳笔记本电脑	K41-7015-5300U4G19062G9W7	联想公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	4,145.30	82.91	300.00	300.00	261.84	
37	0000000087	笔记本电脑	联想K2115-620M4G1T7集显	联想公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	4,102.56	82.05	300.00	300.00	265.63	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：洪文



# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-8-6  
共5页 第3页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)		
38	0000000088	笔记本电脑	联想K21E5-G20W4G/500G/集显	联想公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	4,059.83	81.20	300.00	300.00	269.46	
39	0000000089	会议皮椅	单人座	国产	把	4	2017-12-14	2017-12-14	512.82	209.22	500.00	120.00	-42.64	
40	0000000090	联想C560一体电脑	G5260/4G/500G/G23(集)	联想公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	3,418.81	68.38	300.00	300.00	338.72	
41	0000000091	员工椅	单人座	国产	把	54	2017-11-09	2017-11-09	17,538.46	7,082.50	16,730.00	3,850.00	-45.64	
42	0000000092	联想一体电脑	单人座	联想公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	3,376.07	67.52	300.00	300.00	344.31	
43	0000000093	洽谈椅	单人座	国产	把	37	2017-11-19	2017-11-19	12,017.09	4,754.88	11,460.00	2,750.00	-42.16	
44	0000000094	洽谈桌	1000*1000*760	国产	张	1	2017-11-09	2017-11-09	641.03	258.86	610.00	140.00	-45.92	
45	0000000095	联想一体机	单人座	联想公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	3,376.07	67.52	2,830.00	420.00	522.04	
46	0000000096	中班椅(部长椅)	单人座	国产	把	5	2017-11-09	2017-11-09	4,059.83	1,639.48	3,850.00	890.00	-45.71	
47	0000000097	投影仪	爱普生EB-C740X	爱普生公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	6,803.43	136.07	100.00	100.00	-26.51	
48	0000000098	投影机	爱普生EB-C765XN	爱普生公司	台	1	2017-04-24	2017-04-24	9,367.51	187.35	100.00	100.00	-46.62	
49	0000000099	会议椅	单人做	国产	把	36	2017-11-09	2017-11-09	15,076.93	6,211.63	14,340.00	3,300.00	-46.87	
50	0000000100	笔记本电脑	联想E42-80	联想公司	台	1	2018-07-19	2018-07-19	3,836.21	76.72	400.00	400.00	421.38	
51	0000000101	台式电脑	I3-6100	联想公司	台	1	2018-04-26	2018-04-26	3,358.98	67.18	400.00	400.00	495.42	
52	0000000102	联想笔记本电脑	K41-70	联想公司	台	1	2018-01-31	2018-01-31	3,675.22	73.50	400.00	400.00	444.22	
53	0000000103	茶水柜	800*400*800	国产	张	1	2017-12-21	2017-12-21	555.56	226.54	530.00	130.00	-42.61	
54	0000000104	前台	2400*600*1050	国产	张	1	2017-12-21	2017-12-21	1,965.82	801.80	1,870.00	470.00	-41.38	
55	0000000105	茶水柜	1200*400*800	国产	张	1	2017-12-21	2017-12-21	811.97	331.25	770.00	190.00	-42.64	
56	0000000106	员工椅	单人座	国产	把	10	2017-12-21	2017-12-21	3,247.87	1,324.72	3,100.00	780.00	-41.12	
57	0000000107	洽谈桌(圆)	1200*1200	国产	张	1	2017-12-21	2017-12-21	1,538.47	627.62	1,460.00	370.00	-41.05	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：洪文

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-8-6  
共5页 第4页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
58	000000108	文件柜	850*350*1850	国产	张	4	2017-12-14	2017-12-14	2,051.29	836.63	2,120.00	510.00	-39.04	
59	000000109	老板桌	1.8*0.9*0.76	国产	张	2	2017-12-14	2017-12-14	2,905.83	1,185.24	2,830.00	680.00	-42.63	
60	000000110	联想一体电脑	S4150G4400P5900EVD21.5	联想公司	台	1	2017-12-12	2017-12-12	3,205.13	64.10	300.00	300.00	368.02	
61	000000111	联想昭阳笔记本电脑	K41-70	联想公司	台	1	2017-12-12	2017-12-12	3,675.22	73.50	300.00	300.00	308.16	
62	000000112	折叠床	1m	国产	张	4	2017-11-09	2017-11-09	3,247.86	1,311.63	3,080.00	710.00	-45.87	
63	000000113	凭证柜	850*350*1850	国产	张	5	2017-11-09	2017-11-09	3,205.13	1,294.32	2,650.00	610.00	-52.87	
64	000000114	茶水柜	800*400*800	国产	张	7	2017-11-09	2017-11-09	3,888.89	1,570.41	3,720.00	860.00	-45.24	
65	000000115	茶水柜	1200*400*800	国产	张	1	2017-11-09	2017-11-09	811.97	327.98	770.00	180.00	-45.12	
66	000000116	员工桌	1800*2000*1200	国产	张	27	2017-11-09	2017-11-09	56,538.46	22,832.17	53,760.00	12,360.00	-45.87	
67	000000117	部长桌	1800*2000*1200	国产	张	6	2017-11-09	2017-11-09	12,564.10	5,073.71	11,950.00	2,750.00	-45.80	
68	000000118	会议条桌	1800*400*760	国产	张	6	2017-11-09	2017-11-09	4,358.97	1,760.17	4,140.00	950.00	-46.03	
69	000000119	会议桌	2400*1200*760	国产	张	2	2017-11-09	2017-11-09	2,905.98	1,173.66	2,760.00	630.00	-46.32	
70	000000120	会议桌 (小会议室)	3200*1400*760	国产	张	1	2017-11-09	2017-11-09	3,076.92	1,242.43	2,920.00	670.00	-46.07	
71	000000121	会议桌 (大会议室)	6000*2000*780	国产	张	1	2017-11-09	2017-11-09	7,692.31	3,106.45	7,310.00	1,680.00	-45.92	
72	000000122	洽谈桌 (圆)	850*760	国产	张	3	2017-11-09	2017-11-09	1,666.67	673.14	1,590.00	370.00	-45.03	
73	000000123	洽谈桌	1800*900*760	国产	张	5	2017-11-09	2017-11-09	7,692.31	3,106.45	7,300.00	1,680.00	-45.92	
74	000000124	六门书橱	2700*400*1805	国产	张	1	2017-11-09	2017-11-09	4,700.85	1,898.38	4,470.00	1,030.00	-45.74	
75	000000125	五门书橱	五开门	国产	张	5	2017-11-09	2017-11-09	13,888.89	5,608.75	13,190.00	3,030.00	-45.98	
76	000000126	四门书橱	1800*900*760	国产	张	1	2017-11-09	2017-11-09	2,222.22	897.27	2,120.00	490.00	-45.39	
77	000000127	中班椅	单人座	国产	把	5	2017-11-09	2017-11-09	6,623.93	2,674.94	6,280.00	1,440.00	-46.17	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：洪文



# 无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-14-3  
共4页 第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用期限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
1	一车悦智行-38033370	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
2	人悦智行-38033269	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
3	车悦智行-38054478	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
4	悦车智行-38044264	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
5	车悦智行-38037905	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
6	一车悦智行-38043869	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
7	人悦智行-38045711	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
8	1车悦智行-38051638	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
9	悦达智行-38047665	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
10	悦车智邦-38047827	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
11	人车路悦智行-38052442	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
12	人车路悦智行-38044321	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
13	人车悦智行-38054492	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
14	车悦智行-38053257	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
15	一车悦智行-38051749	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
16	1车悦智行-38052494	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
17	悦车智邦-38051473	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
18	1车悦智行-38052523	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
19	悦车智行-38051376	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
20	悦车智邦-38052346	2019年12月	10		0.00		1,900			商标

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群

# 无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-14-3  
共4页 第2页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用期限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
21	悦达智行-38047832	2019年12月	10	48,932.00	0.00		1,900			商标
22	1车悦智行-38051622	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
23	人悦智行-38047290	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
24	悦车智邦-38044313	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
25	人悦智行-38047120	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
26	车悦智行-38046505	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
27	车悦智行-38046213	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
28	悦车智行-38047230	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
29	悦车智邦-38042224	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
30	人车悦智行-38042266	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
31	一车悦智行-38037847	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
32	悦车智邦-38039977	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
33	1车悦智行-38037945	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
34	悦达智行-38037069	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
35	人车悦智行-38037213	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
36	悦车智行-38037177	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
37	人悦智行-38057900	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
38	悦车智行-38034819	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
39	人车悦智行-38058992	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
40	人悦智行-38057464	2019年12月	10		0.00		1,900			商标

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群

# 无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-14-3  
共4页 第3页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用期限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
41	人车路悦智行-38057219	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
42	人车路悦智行-38055335	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
43	一车悦智行-38055348	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
44	人车悦智行-38057444	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
45	人车路悦智行-38054706	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
46	1车悦智行-38054755	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
47	悦车智行-38054806	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
48	人车路悦智行-38060687	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
49	人车悦智行-38059275	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
50	一车悦智行-38059318	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
51	车悦智行-38059968	2019年12月	10		0.00		1,900			商标
52	E 起达-42499844	2020年11月	10		0.00		1,900			商标
53	悦达出行-42508702	2020年11月	10		0.00		1,900			商标
54	悦达出行-42491584	2020年11月	10		0.00		1,900			商标
55	悦达出行-42517262	2020年11月	10		0.00		1,900			商标
56	悦达出行-42500628	2020年11月	10		0.00		1,900			商标
57	悦达出行-42513831	2020年11月	10		0.00		1,900			商标
58	悦达出行-42518836	2020年11月	10		0.00		1,900			商标
59	悦达出行-42492337	2020年11月	10		0.00		1,900			商标
60	E 起达-42505810	2020年11月	10		0.00		1,900			商标

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群



# 长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表4-17  
共1页 第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
1	上海办事处车辆	2022年3月	249,029.14	36	121,430.13		187,680.00	66,249.87	54.56	车辆购置日期为2021年12月
2	深圳办事处车辆	2022年3月	249,029.14	36	121,430.13		208,790.00	87,359.87	71.94	车辆购置日期为2021年12月
合 计			498,058.28		242,860.26		396,470.00	153,609.74	63.25	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群









# 其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表5-12  
共3页 第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	江苏悦达汽车销售股份有限公司	2023年12月	往来款	35,084,607.19	35,084,607.19	
2	江苏悦达投资股份有限公司	2023年12月	往来款	81,962,268.36	81,962,268.36	
3	江苏悦达长久物流有限公司	2022年12月	往来款	50,000.00	50,000.00	
4	大连悦起汽车销售有限公司	2023年12月	往来款	23,799.99	23,799.99	
5	盐城悦达智行汽车销售服务有限公司	2023年12月	往来款	30,000,000.00	30,000,000.00	
6	芜湖悦起汽车销售服务有限公司	2023年12月	往来款	500,000.00	500,000.00	
7	埃摩森网络科技（上海）有限公司	2022年12月	履约保证金	41,400.00	41,400.00	
8	李超	2022年6月	风险抵押金	20,000.00	20,000.00	
9	陈铭	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
10	上海瀚江建设工程有限公司	2022年12月	履约保证金	5,125.00	5,125.00	
11	江苏悦达汽车用品有限公司	2023年4月	履约保证金	50,000.00	50,000.00	
12	江苏赛凌汽车用品有限公司	2022年12月	履约保证金	30,000.00	30,000.00	
13	单长元	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
14	陈琳	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
15	胥晓东	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
16	姚勇（佛山悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
17	张丹（大连悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
18	李刚（沈阳悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
19	陈杨（烟台智行）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
20	王辉（太原悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群

# 其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表5-12  
共3页 第2页  
金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
21	王静（昆明悦盛）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
22	许桐（呼和浩特悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
23	丁浩永（衢州悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
24	程浩（石家庄悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
25	陈立（开封悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
26	韩磊（安阳智行）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
27	熊敏（成都悦浩）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
28	蒋同强（芜湖悦起）	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
29	盐城名奥电子科技有限公司	2023年4月	履约保证金	30,000.00	30,000.00	
30	杭州保通科技实业有限公司	2023年4月	履约保证金	50,000.00	50,000.00	
31	王磊	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
32	江苏悦润汽车科技有限公司	2022年12月	履约保证金	50,000.00	50,000.00	
33	王恺	2022年1月	短视频获奖奖金	29,500.00	29,500.00	
34	前台	2021年8月	门禁卡	10.00	10.00	
35	江苏优快省汽车配件有限公司	2023年4月	履约保证金	100,000.00	100,000.00	
36	东来涂料技术（上海）股份有限公司	2023年4月	履约保证金	30,000.00	30,000.00	
37	江苏驰美汽车服务有限公司	2023年4月	履约保证金	50,000.00	50,000.00	
38	宿迁东大贸易有限公司	2023年4月	履约保证金	50,000.00	50,000.00	
39	陈操	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
40	窦嘉	2023年1月	安环风险抵押金	5,000.00	5,000.00	

被评估单位填表人：郭迎春  
填表日期：2024-4-22

评估人员：施群



# 其他流动负债评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

表5-15

共1页 第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海悦达智行汽车服务有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	预提费用	2023年12月	预计物业管理费	50,116.55	50,116.55	
合 计				50,116.55	50,116.55	

评估人员：施群

被评估单位填表人：郭迎春

填表日期：2024-4-22

