

上海爱建集团股份有限公司

关于为华瑞租赁全资子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 上海华瑞融资租赁有限公司（以下简称“华瑞租赁”）的全资子公司天津祥瑞四融资租赁有限公司（以下简称“天津祥瑞四”）与飞机租赁公司 ACG AIRCRAFT LEASING IRELAND LIMITED 公司（原所有权人、原出租人、原债权人，以下简称“ACG”）于 2020 年 3 月 23 日签署了 2 架飞机的飞机租赁协议，上海爱建集团股份有限公司（以下简称“爱建集团”、“公司”或“本公司”）与 ACG 签署了担保合同为天津祥瑞四按时支付租金提供担保。（详见公司临 2020-012 号公告）。目前由于其中 1 架飞机的所有权人及出租人拟变更为 STAR RISING AVIATION 32 LIMITED 公司（新所有权人、新出租人、新债权人），爱建集团与新债权人拟签署新的担保合同，与原债权人签署的担保合同相比，合同内容除债权人变更引起的相关条款必要变化之外，其他内容不变。

一、前次担保情况

2020 年 3 月 23 日，华瑞租赁的全资子公司天津祥瑞四与 ACG（原出租人）签署了 2 架飞机的飞机租赁协议，引进 2 架 A320 系列飞机。由爱建集团对天津祥瑞四在租期内按时支付租金提供担保，并与 ACG 分别签署了 2 架飞机的相关担保协议。（上述具体情况详见公司于 2020 年 3 月 25 日披露的临 2020-012 号公告）

二、本次担保进展情况

2024 年 5 月 30 日，接华瑞租赁报告，天津祥瑞四与 ACG（原出租人）以及

STAR RISING AVIATION 32 LIMITED（新出租人）于同日签署了关于前述其中1架飞机的《租赁代位和修订协议》（DEED OF NOVATION AND AMENDMENT）及相关附属协议，约定该架飞机上述交易文件签署并生效后，且在交割日（Effective Time）进行飞机项目正式交割之后，该架飞机的所有权人及出租人从ACG变更为STAR RISING AVIATION 32 LIMITED。原出租人免除承租人天津祥瑞四在原飞机租赁协议等文件项下的所有责任，新出租人对天津祥瑞四享有在代位和修订协议项下的权利与义务。除由于该架飞机所有权人和出租人变化引起的相关条款的必要变化和变更外，该架飞机的租金金额、租赁到期日等与原飞机租赁协议相比没有变化。

爱建集团、华瑞租赁、天津祥瑞四与ACG及相关方于2024年5月30日签署了《终止和解除协议》（Deed of Termination and Release），在交割日进行飞机项目正式交割之后，根据代位和修订协议以及终止和解除协议，爱建集团与ACG之间签署的原担保合同全部终止和解除。爱建集团根据与新债权人同日签署的新的担保合同，继续为天津祥瑞四在代位和修订协议项下的义务提供担保。除债权人变更引起的相关条款的必要变化和变更之外，与原担保合同相比，其他内容不变。

该架飞机本次担保协议主要内容：

1、合同主体

受益人（新出租人、新债权人）：STAR RISING AVIATION 32 LIMITED

担保人：上海爱建集团股份有限公司

被担保人（承租人）：天津祥瑞四融资租赁有限公司

2、担保金额：担保人提供的金额为依据租赁代位和修订协议，承租人（天津祥瑞四）对新出租人（STAR RISING AVIATION 32 LIMITED）所应该支付的所有款项。

3、担保方式：无限连带担保方式

4、担保期限：同《租赁代位和修订协议》期限一致。

5、担保范围：租赁代位和修订协议项下，承租人（天津祥瑞四）对新出租人（STAR RISING AVIATION 32 LIMITED）所应该支付的所有款项，包括但不限于所有租金、所有税费、退租补偿金（如有）、违约罚息（如有）、违约赔偿金（如

有)等。

6、担保人的义务：按照无限连带担保方式的概念，保证人的义务就是当承租人（天津祥瑞四）发生租赁协议项下的违约事件后，新债权人（STAR RISING AVIATION 32 LIMITED）有权直接向担保人要求支付到期债务并追偿，担保人必须替承租人（天津祥瑞四）向新债权人履行相关的代偿义务。

7、争议解决方式及适用法律

本合同按英国法订立，适用法律为英国法。

本合同双方在履行本合同过程中如发生争议，双方应进行协商或调解，协商或调解不成的，可在香港国际仲裁中心进行仲裁。

三、备查文件

《担保合同》

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司

2024年5月31日