

## 吉林亚泰（集团）股份有限公司 关于 2024 年度提质增效重回报专项行动方案的公告

### 特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为落实国务院《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》《关于进一步提高上市公司质量的意见》相关要求，积极响应上海证券交易所关于沪市公司积极开展提质增效重回报专项行动号召倡议，进一步提高公司经营质量，增强投资者信心，吉林亚泰（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）特制定 2024 年度提质增效重回报专项行动方案，具体措施如下：

#### 一、聚焦主营业务，全力实施经营攻坚，实现支柱产业创新发展

公司以“增收创利、提高持续经营能力”为核心，紧紧围绕“经营创效”主线，聚焦“建材、地产、医药”三大核心业务，推动支柱产业转型升级，全力发展“绿色建材、养生地产、医药健康”，致力于发展成为“产业结构优化、支柱产业突出、核心竞争力强”的企业集团。

建材产业继续巩固和升级熟料、水泥、商砼、制品业态在东北地区的行业地位，通过深度整合、聚集优化，向智能制造、节能环保、绿色建材领域发展。重点深挖矿产资源潜能，全面建设绿色矿山，拓展石灰石、骨料、机制砂业务，最大化发挥资源效能。充分发挥多年积累的优质市场资源优势，借助产品质量和品牌优势，结合中字头企业和政府平台等战略客户资源，充分利用图们江开发机遇，继续推进多产品、多渠道贸易链销售，切实提高产品毛利率，全面提升市场占有率和创利水平。

地产产业以生态养生地产开发为核心，与现代建筑、智能化服务互补，紧跟国家政策和区域经济发展趋势，聚焦地产精品开发与战略瘦身，推动建筑规模扩张与资质扩充，全面提升经营能力。按照“生态、文旅、康养”的开发定位拓展市场，重点规划挖潜土地资源、客户资源，参照行业内先进企业，建立开发周转、资金周转标准，提高项目的储备量、开发量、销售量、结转量，实现滚动开发和良性接续，实现产业整体良性循环发展。

医药产业重点发挥工业生产、商业流通、互联网新零售产业链优势，以创新驱动、协同发展的健康产业为定位，在提升现有创利能力的基础上，加大空白市场、低销量省区的销售覆盖，提升渠道管理能力和市场占有率，优化拓展业务布局。在研发、生产、销售、再加工、企业孵化等方面广泛开展合作，逐步发展成为集“研发、生产、销售、互联网交易、企业孵化”于一体的健康产业集群，提升亚泰医药品牌和行业影响力。

## **二、实施专项行动，优化资金状况，提高市场竞争能力**

为进一步改善、优化资金状况，公司以“全力提高收现”为目标，结合各项具体工作的特点制定了专项行动方案：一是由长春市政府出面，利用“长津合作平台”，推进天津市武清区土地一级开发整理项目款项回收工作；二是加大力度对吉林、沈阳、烟台等多个房地产项目尾盘房源进行清理；三是对长春、吉林、烟台、五指山等多个待开发土地进行处置；四是组建专班，利用加大激励政策、聘请专业机构、实施法律诉讼等措施，加大应收款项的清收力度。

## **三、重点推进资本运作项目，优化资产结构，提升创利能力**

全力推进东北证券股权转让工作，就股权转让事项同各相关方持续沟通协商，积极推进尽职调查等相关工作。通过引入战略投资者、拓宽股权融资渠道、实现股权多元化、资产证券化等多种途径，对部分资产、所属企业股权择机开展资本运作，完善所属子公司的资本结构，进一步优化公司资产负债结构，降低融资成本，提升创利能力。

## **四、全面提高科技创新水平，培育新质生产力**

公司对于具备资产、资源优势的主营业务，积极响应国家的政策，充分发挥各产业研发中心的作用，不断提高产品科技含量和产品生命力，确保项目研发、产品开发实现良性循环。建材产业重点利用国家级技术中心和省级工程研究中心等科技平台，加大科研创新力度，逐步开展人工智能与智能化工厂建设，向科技环保型企业方向发展。地产产业积极推进装配式预制建筑、防水技术和外墙保

温技术等专利的研发工作，提升行业地位，打造装配式建筑施工领域的领军者。医药企业正在加快推进在研项目进度，力争在 2025 年末前实现 3-5 个研发产品获批上市，尽早实现“研发见成果、转化见效益”。

## **五、强化公司治理，夯实高质量发展基石**

严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等相关规定，完善法人治理结构，规范股东大会、董事会及董事会各专门委员会、监事会运行机制，确保审议过程专业透明，会议决议落实有效。及时跟踪法律、监管法规的最新修订和有关规范化要求，并结合公司实际情况，及时对公司章程及各项制度进行修订，持续提升公司治理制度的完整性、前瞻性和适用性。持续加强董事会建设，进一步落实《上市公司独立董事管理办法》各项要求，为公司独立董事充分发挥参与决策、监督制衡、专业咨询作用提供履职保障。积极组织相关主体参加培训，强化控股股东及公司董事、监事、高管等“关键少数”人员合规意识。持续加大内部控制力度，全面梳理、优化内部控制管理体系，提升公司对内外部环境变动的应对能力，确保公司合规经营。

## **六、重视股东回报，维护投资者权益**

公司高度重视对股东的合理回报，致力于为股东创造持续稳定的投资回报，与股东分享经营发展成果。上市至今公司现金分红 11 次，累计分红 13.84 亿元。为提升股东长期回报的确定性，公司制定并审议通过了《2024-2026 年股东回报规划》，增强分红的可预期

性，维护广大股东合法权益。公司牢固树立回报股东意识，密切关注市场对公司价值的评价，在全力推动提升经营质量和价值创造能力的基础上，树立和维护公司资本市场形象。

### **七、提升信息披露质量，加强投资者沟通**

进一步提高信息披露质量，及时依法履行信息披露义务。公司高度重视与投资者的沟通，在做好和持续提升信息披露质量的基础上，有效开展投资者关系管理实践，维护广大投资者的利益，不断提升沟通质效和服务质量。公司 2023 年举办了 2 次业绩说明会，2024 年参加了吉林辖区上市公司网上集体业绩说明会，日常保持投资者热线电话、投资者邮箱、投资者网站等沟通渠道畅通，积极回应“上证 e 互动”提问。公司后续将及时倾听各类投资者特别是中小投资者的意见和建议，有效回应市场和投资者关注的问题。

本次提质增效重回报专项行动方案是基于目前公司的实际情况而做出的判断，未来可能会受到政策调整、国内外市场环境等因素影响，具有一定的不确定性，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

吉林亚泰（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二四年六月二十四日