

上海万业企业股份有限公司 2024年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-4,900万元左右，与上年同期相比，将出现亏损。
- 公司预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-880万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年6月30日。

（二）业绩预告情况

- 经公司财务部门初步测算，预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-4,900万元左右，与上年同期相比，将出现亏损。
- 预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-880万元左右。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

归属于母公司所有者的净利润11,860.03万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润2,471.90万元；每股收益0.1274元。

三、本期业绩变化的主要原因

本报告期内，公司的营业收入较上年同期有一定幅度的下降，主要是公司房地产板块进入收尾阶段，房产交付收入减少，导致公司利润减少；同时公司专用设备制造业务收入由于受行业验证周期的影响，导致上半年公司收入确认减少，对公司利润减少有一定影响。

后续公司会加快存量房产的去化工作，同时加快专用设备制造业务的验证工作。

本报告期内，受2024年上半年金融市场波动影响，公司持有的雪球及股票等金融资产公允价值下降。综上所述，导致公司本期利润发生亏损。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会

2024年7月3日