

上海锦和商业经营管理股份有限公司

2024 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50% 以上。
- 业绩预告相关的主要财务数据情况：公司预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东净利润为 2,000 万元到 3,000 万元，与上年同期相比，将减少 5,546.64 万元到 6,546.64 万元，同比减少 64.90%到 76.60%；预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 0 万元到 700 万元，与上年同期相比，同比增加 401.90 万元到 1,101.90 万元，同比增加 100.00%到 274.17%。
- 公司上年同期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润基数较低，从而造成公司本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期相比变化幅度较大。敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

预计 2024 年半年度实现归属上市公司股东的净利润 2,000 万元到 3,000 万元，与上年同期相比，将减少 5,546.64 万元到 6,546.64 万元，同比减少 64.90%到 76.60%。

预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为

0 万元到 700 万元，与上年同期相比，同比增加 401.90 万元到 1,101.90 万元，同比增加 100.00%到 274.17%。

(三) 公司本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：8,546.64 万元；

(二) 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-401.90 万元；

(三) 每股收益：0.18 元。

三、本期业绩变动的主要原因

1、归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少主要系公司 2023 年同期锦和大宁财智中心项目改变合作模式，公司遵循新租赁准则的规定，与项目相关的使用权资产、租赁负债确认租赁变更，导致 2023 年同期资产处置收益金额较大，本期不涉及类似改变合作模式的情况，进而导致本期归母净利润较上年同期有所下降。

2、本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期略有增加，同比变化的绝对值对当期业绩影响较小，但由于上年同期基数较低，导致变化幅度较大。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。

公司上年同期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润基数较低，从而造成公司本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期相比变化幅度较大。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司财务部门初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司董事会

2024年7月10日