

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2024-046

债券代码：185567、250772

债券简称：22 格地 02、23 格地 01

## 格力地产股份有限公司 关于股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2024 年 7 月 5 日、7 月 8 日、7 月 9 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》，属于股票交易异常波动的情形。

● 经公司自查并向控股股东及实际控制人书面问询，截至目前，除在指定媒体上已公开披露的信息外，不存在应披露而未披露的重大信息。

### ● 相关风险提示

#### （一）重大资产重组方案进行重大调整进展存在不确定性的风险

公司于 2024 年 7 月 6 日召开第八届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于撤回发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项申请文件并拟对原重组方案进行重大调整的议案》，同意公司申请撤回原重组方案申请文件，并对原重组方案进行重大调整。

公司对重大资产重组方案进行重大调整，具体交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，交易双方尚未重新签署协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，并需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。调整后的重组方案能否最终实施完成尚存在重大不确定性，包括但不限于能否与交易对方就具体交易方案最终协商一致，能否通过上市公司董事会、股东大会审议，及获得相关法律、法规所要求的其他可能涉及的批准或核准，以及通过的时间均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

#### （二）二级市场交易风险

公司于 2024 年 7 月 5 日、7 月 8 日、7 月 9 日连续 3 个交易日内日收盘价格

涨幅偏离值累计达到 20%，短期内存在较大波动。截至 2024 年 7 月 8 日，根据中证指数有限公司网站发布的数据，公司市净率为 1.72，公司所处房地产业市净率为 0.61，公司市净率指标高于行业水平，存在估值较高的风险。敬请广大投资者理性投资，注意公司股票二级市场交易风险。

### （三）公司业绩波动风险

根据公司《2024 年半年度业绩预告》，预计公司 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-6.03 亿元到-7.80 亿元，较上年同期下降 184.35%到 268.08%，公司业绩仍保持亏损态势，敬请广大投资者注意投资风险。

### （四）公司流动性风险

截至 2024 年一季度末，公司货币资金为 11.74 亿元，公司短期借款和一年内到期的非流动负债共计 58.01 亿元，长期借款和应付债券共计 63.21 亿元。公司存在一定流动性风险，敬请广大投资者注意相关风险。公司将凭借国有控股上市公司良好资信，多措并举，加强资金管理，全面稳定金融机构合作意愿，拓宽融资渠道，保持融资渠道的通畅，保障资金链的安全。

## 一、股票交易异常波动的具体情况

公司于 2024 年 7 月 5 日、7 月 8 日、7 月 9 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》，属于股票交易异常波动的情形。

## 二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动情况，公司对有关事项进行了核查，现将有关情况说明如下：

### （一）重大资产重组情况

经公司自查和向公司控股股东珠海投资控股有限公司及实际控制人珠海市人民政府国有资产监督管理委员会书面问询，截至目前，除以下已披露事项外，公司、控股股东、实际控制人不存在涉及公司的应披露而未披露的重大事项：

公司拟发行股份及支付现金购买珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“珠海免税集团”）全体股东持有的珠海免税集团 100%股权，并拟向不超过 35 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金（以下简称“原重组方案”）。

公司于 2024 年 7 月 6 日召开第八届董事会第二十三次会议，审议通过了《关

于撤回发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项申请文件并拟对原重组方案进行重大调整的议案》，同意公司申请撤回原重组方案申请文件，并对原重组方案进行重大调整。经初步筹划，调整后的方案为：上市公司拟置出所持有的上海、重庆、三亚等地相关房地产开发业务对应的资产负债及上市公司相关对外债务，并置入珠海免税集团不低于 51% 股权，如存在估值差额部分将以现金方式补足。本次交易不涉及上市公司发行股份或配套募集资金的行为。本次资产置换涉及的具体资产范围尚需交易双方进一步协商确定。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 8 日在指定信息披露媒体发布的《关于撤回发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项申请文件并拟对原重大资产重组方案进行重大调整的公告》。

## （二）日常经营情况

经自查，公司目前经营情况正常，日常经营情况及外部环境未发生重大变化，不存在影响公司股票交易价格异常波动的应披露而未披露的重大信息。

## （三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况。

经自查，公司未发现对公司股票交易价格产生重大影响的媒体报道或市场传闻，亦未涉及热点概念事项。

## （四）其他股价敏感信息

经公司核实，公司控股股东及其一致行动人、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

## 三、相关风险提示

### （一）重大资产重组方案进行重大调整进展存在不确定性的风险

公司重组方案进行重大调整，具体交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，交易双方尚未重新签署协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，并需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。调整后的重组方案能否最终实施完成尚存在重大不确定性，包括但不限于能否与交易对方就具体交易方案最终协商一致，能否通过上市公司董事会、股东大会审议，及获得相关法律、法规所要求的其他可能涉及的批准或核准，以及通过的时间均存在不确定性敬请广大投资者注意投资风险。

### （二）二级市场交易风险

公司于2024年7月5日、7月8日、7月9日连续3个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到20%，短期内存在较大波动。

截至2024年7月8日，根据中证指数有限公司网站发布的数据，公司市净率为1.72，公司所处房地产业市净率为0.61，公司市净率指标高于行业水平，存在估值较高的风险。敬请广大投资者理性投资，注意公司股票二级市场交易风险。

### **（三）公司业绩波动风险**

2021年、2022年及2023年，公司分别实现营业收入71.33亿元、40.47亿元、47.32亿元，分别实现归属于上市公司股东的净利润4.42亿元、-20.57亿元、-7.33亿元。根据公司《2024年半年度业绩预告》，预计公司2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-6.03亿元到-7.80亿元，较上年同期下降184.35%到268.08%，公司业绩仍保持亏损态势，敬请广大投资者注意投资风险。

### **（四）公司流动性风险**

截至2024年一季度末，公司货币资金为11.74亿元，公司短期借款和一年内到期的非流动负债共计58.01亿元，长期借款和应付债券共计63.21亿元。公司现金流可能阶段性承压，存在一定流动性风险，敬请广大投资者注意相关风险。公司将凭借国有控股上市公司良好资信，多措并举，加强资金管理，全面稳定金融机构合作意愿，拓宽融资渠道，保持融资渠道的通畅，保障资金链的安全。

## **四、董事会声明及相关方承诺**

本公司董事会确认，除前述第二部分涉及的披露事项外，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；截至本公告披露日，公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年七月十日