

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2024-023

绿地控股集团股份有限公司

2024 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 2.0 亿元到 2.5 亿元，与上年同期相比，将减少 23.6 亿元到 24.1 亿元，同比减幅 90.4%到 92.3%。

● 预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 0.6 亿元到 1.1 亿元，与上年同期相比，将减少 18.2 亿元到 18.7 亿元，同比减幅 94.3%到 96.9%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 2.0 亿元到 2.5 亿元，与上年同期相比，将减少 23.6 亿元到 24.1 亿元，同比减幅 90.4%到 92.3%。

预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 0.6 亿元到 1.1 亿元，与上年同期相比，将减少 18.2 亿元到 18.7 亿元，同比减幅 94.3%到 96.9%。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：26.10 亿元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：19.32 亿元。

(二) 每股收益：0.19 元。

三、本期业绩预减的主要原因

2024 年上半年度，房地产、基建行业整体低迷态势尚未扭转，企业面临的挑战仍然很大。在此背景下，公司紧紧围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，以更大的力度落实“盘活存量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量”的基本方略，狠抓重点工作攻坚，持续提升老赛道、开辟新赛道，整体实现了盈利。但是，与上年同期相比，净利润降幅较大，主要原因是：公司房地产业结转规模、基建产业营收规模同比均有较大幅度下降；上年同期转让子公司股权产生了较大金额的投资收益。

四、风险提示

本期业绩预告为公司根据经营情况进行的初步测算，未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024 年 7 月 10 日