

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

### 2024 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示:

- 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年半年度的经营业绩符合《上海证券交易所股票上市规则》第 5.5.1 条中应当进行预告的情形，“（一）净利润为负值”。
- 公司预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-800 万元到-1,200 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
- 公司预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-850 万元到-1,250 万元，与上年同期相比，将增加亏损。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年6月30日。

## （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-800万元到-1,200万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-850万元到-1,250万元，与上年同期相比，将增加亏损。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）2023年半年度归属于母公司所有者的净利润：524.57万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-67.24万元。

（二）每股收益：0.01元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，计提信用减值损失及资产减值损失比上年同期增加625万元左右；资产处置收益比上年同期减少766万元。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年七月十日