

上海外高桥集团股份有限公司

2024年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50% 以上。
- 上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 14,100 万元左右，与上年同期相比，约减少 37,975 万元，同比减少 72.92% 左右。预计公司能按照全年业务计划基本实现相关利润目标。
- 公司预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 8,083 万元左右，与上年同期相比，约减少 33,256 万元，同比减少 80.45% 左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 14,100 万元左右，与上年同期相比，约减少 37,975 万元，同比减少 72.92% 左右。

预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 8,083 万元左右，与上年同期相比，约减少 33,256 万元，同比减少 80.45% 左右。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：72,965 万元。归属于上市公司股东的净利润：52,075 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：41,339 万元。

（二）每股收益：0.46 元。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）主营业务影响：根据公司业务计划，本年度资产转让及商品房销售的实现主要集中在四季度确认，因此本期无商品房销售结转面积、收入和毛利，导致主营业务产生的利润较上年同期减少。预计公司能按照全年业务计划基本实现相关利润目标。

（二）非经营性损益的影响：由于上年同期收到土地补偿款以及结构性存款收益，本期非经常性收益较去年同期减少。

四、风险提示

目前公司尚未发现可能影响本业绩预告内容准确性的重大不确定因素，本业绩预告数据未经审计。

五、其他说明事项

本业绩预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2024 年 7 月 10 日