

## 上海市北高新股份有限公司 2024 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 适用情形：净利润为负值
- 经上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计公司 2024 年上半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -18,000.00 万元到-13,000.00 万元之间。
- 公司预计 2024 年上半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-16,000.00 万元到-11,000.00 万元之间。

### 一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2024年1月1日至2024年6月30日

（二）业绩预告情况：

1、预计公司2024年上半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -18,000.00万元到-13,000.00万元之间，将出现亏损。

2、预计2024年上半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-16,000.00万元到-11,000.00万元之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：-2,710.75万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-3,005.81万元。

（二）每股收益：-0.01元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内公司业绩预亏的原因：报告期内，受宏观经济环境和行业政策等因素影响，公司产业载体的销售及租赁未达预期；市北华庭项目尚未达到财务确认收入的条件；公司开发建设的部分产业载体项目已完成竣工验收备案，费用化支出增加；公司投资的部分金融资产公允价值下降。

### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二四年七月十日