

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-054



2024年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载2024年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2024年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2024年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	13,926,893.86	13,702,670.79	1.64
营业利润	1,394,755.83	1,930,021.05	-27.73
利润总额	1,409,715.93	1,975,915.85	-28.66
归属于上市公司股东的 净利润	750,808.42	1,222,247.34	-38.57
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净利润	731,195.49	1,172,621.43	-37.64
基本每股收益（元）	0.63	1.02	-38.16
加权平均净资产收益率（%）	3.74	6.10	下降 2.37 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	139,063,586.21	143,691,179.03	-3.22
归属于上市公司股东的 所有者权益	20,033,565.90	19,854,309.69	0.90
股本（万股）	1,197,044.34	1,197,044.34	0.00
归属于上市公司股东的 每股净资产（元）	16.88	16.59	1.80

注：截至2024年6月30日，公司通过回购专用证券账户持有回购股份105,031,578股。

在计算每股收益等相关指标时，均考虑了回购股份的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业收入主要源于房地产项目竣工交付结转，收入规模较去年同期小幅增长1.64%。受市场下行及价格承压影响，项目结转毛利率下降，公司营业利润同比减少27.73%。同时，报告期内结转项目权益比例下降，归属于上市公司股东的净利润同比减少38.57%。

三、风险提示

本公告所载2024年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，主要指标可能与公司2024年半年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司2024年半年度报告中披露的数据为准。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、董事长刘平先生，董事、总经理周东利先生，主管会计工作负责人王一夫先生，会计机构负责人黎波先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年七月十二日