

证券代码：688270 证券简称：臻镭科技 公告编号：2024-031

浙江臻镭科技股份有限公司 关于购买办公大楼暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、交易概述

公司于2024年1月2日召开第二届董事会第四次会议、第二届监事会第三次会议并于2024年1月19日召开2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于购买办公大楼暨关联交易的议案》，同意购买位于浙江省杭州市西湖区智强路428号云创稼谷研发中心7号楼、8号楼合计2幢办公大楼，房屋可转让面积合计11,858.87平方米，车位使用权133个，交易价格根据评估价格协商确定合计为187,736,100元人民币（含税），其中计划不超过132,000,000元以募集资金支出，其余55,736,100元由公司自有资金支出，实际房屋面积以最终签署的购置合同及产权证明文件为准。具体内容详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《浙江臻镭科技股份有限公司关于购买办公大楼暨关联交易的公告》（2024-004）。

二、本次交易的进展情况

2024年1月19日，公司与杭州稼谷科技有限公司签署了《房屋预购合同》，按照《房屋预购合同》的约定，公司已于2024年5月10日前向杭州稼谷科技有限公司累计支付购房款人民币57,076,245元（大写：伍仟柒佰零柒万陆仟贰佰肆拾伍元整）。

2024年7月1日，公司与杭州稼谷科技有限公司签署了《房屋转让合同》《地下车位使用权转让合同》，按照《房屋预购合同》《房屋转让合同》的约定，公

司已于2024年7月4日前向杭州镓谷科技有限公司支付剩余购房尾款130,659,855元（大写：壹亿叁仟零陆拾伍万玖仟捌佰伍拾伍元整）。

2024年7月11日，公司与杭州镓谷科技有限公司共同向房产管理部门和不动产登记部门申请办理8号楼、7号楼的交易手续和不动产登记，并于2024年7月11日收到前述房屋建筑物及土地使用权的不动产权证书（浙江省编号：BDC330106120249038547272），具体内容如下：

- 1、产证号：浙（2024）杭州市不动产权第0429040号
- 2、权利人：浙江臻镭科技股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：杭州市西湖区智强路428号云创镓谷研发中心7号楼101室等、8号楼101室等
- 5、不动产单元号：330106 006005 GB00064 F99990003（其它详见清单）
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地(创新型产业)/研发用房
- 9、面积：土地使用权面积2586.1m²/房屋建筑面积11590.96m²
- 10、使用期限：2019年09月06日起2069年09月05日止

三、对公司的影响

本次标的办公大楼不动产权证书的取得，确认了公司对标的办公大楼的所有权权属，为公司总部基地及前沿技术研发项目的实施提供了必要的保障，本地块作为公司总部基地，有利于公司优化布局和资源利用，符合公司经营发展战略规划，符合全体股东的利益。

四、备查文件

- 1、公司与杭州镓谷科技有限公司签署的《房屋转让合同》《地下车位使用权转让合同》
- 2、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

浙江臻镭科技股份有限公司董事会

2024年7月13日