

## 京投发展股份有限公司

### 2024年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2024年第二季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2024年 4-6月	2023年 4-6月	同比 增长	2024年 1-6月	2023年 1-6月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	12.55	不适用	0.00	12.55	不适用
新开工面积（万平方米）	12.23	10.70	14.30%	18.23	25.74	-29.18%
竣工面积（万平方米）	17.90	25.82	-30.67%	17.90	54.83	-67.35%
签约销售金额（亿元）	16.69	25.04	-33.35%	26.93	40.09	-32.83%
签约销售面积（万平方米）	12.48	4.83	158.39%	16.56	8.33	98.80%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2024年4-6月租 金收入（万元）	2024年1-6月租 金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	25.71	51.42
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	86.42%	63.87	131.68
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	84.72%	66.67	133.34
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	100.00%	198.65	400.10
	写字楼	6,468.56	52.12%	73.66	144.76
檀谷商业	商铺	47,051.68	59.99%	124.02	230.26

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2024年7月16日