

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-058



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2024-053）披露以来，公司新增加房地产项目 7 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市海淀区 宏丰渠东路东侧地块	招拍挂	商住	85,585	162,895	534,060	60%
2	上海市杨浦区 渭南路西侧地块	招拍挂	住宅	13,834	24,900	220,272	100%
3	石家庄市桥西区 保晋南街西侧地块	招拍挂	住宅	13,605	39,456	16,500	60%
4	石家庄市桥西区 中华大街东侧地块	招拍挂	住宅	15,440	33,968	33,700	100%
5	成都市金牛区 花照壁中横街西侧地块	招拍挂	住宅	52,794	131,984	211,174	100%
6	福州市鼓楼区 六一中路东侧地块	招拍挂	商住	10,182	30,546	78,700	100%
7	兰州市七里河区 西津西路北侧地块	招拍挂	住宅	14,697	42,620	7,769	58%
合计		/	/	206,136	466,369	1,102,175	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年八月八日

图 1：北京市海淀区宏丰渠东路东侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：上海市杨浦区渭南路西侧地块



图 3：石家庄市桥西区保晋南街西侧地块、石家庄市桥西区中华大街东侧地块



图 4：成都市金牛区中横街西侧地块



图 5：福州市鼓楼区六一中路东侧地块



图 6：兰州市七里河区西津西路北侧地块

