

证券简称：空港股份

证券代码：600463

编号：临 2024-051

## 北京空港科技园区股份有限公司 关于控股子公司涉及诉讼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 案件所处诉讼阶段：法院已立案受理，尚未开庭审理。
- 上市公司所处的当事人地位：北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司或空港股份）控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称天源建筑或原告）为本案原告。
- 涉案金额：本案件共涉及工程款 57,973,526.33 元及利息等。
- 对上市公司损益产生的影响：案件尚处于立案受理阶段，暂无法判断对公司本期利润或后期利润的影响。

### 一、本次重大诉讼的基本情况

天源建筑因与北京当代久运置业有限公司（该公司名称于 2023 年 12 月 27 日变更为太平健康养老（北京）有限公司，以下简称被告或太平健康养老）建设工程施工合同纠纷向北京市顺义区人民法院（以下简称顺义法院）提起民事诉讼。2024 年 8 月 12 日，天源建筑收到本案的《案件受理通知书》，截至本公告日，本案已立案受理，尚未开庭审理。

### 二、诉讼案件的基本情况

#### （一）诉讼机构

诉讼机构名称：北京市顺义区人民法院

诉讼机构所在地：北京市顺义区府前东街

## （二）诉讼各方当事人

原告：北京天源建筑工程有限责任公司

法定代表人：刘彦明

被告：太平健康养老（北京）有限公司

法定代表人：黄木新

## （三）事实与理由

2017年2月，原告与被告签订《当代云境 MOMA 项目一期总承包工程合同》（以下简称《合同》）。《合同》约定由原告作为“当代云境 MOMA 项目一期”（以下简称云境一期）的总承包方，承建云境一期的“1#办公楼、5#商业楼、6#酒店、商住楼（含地下室）、商住楼（无地下室）、商业楼”，《合同》总金额为人民币 77,146,789.73 元。后原告先后与被告签订上述《合同》的“补充协议一”、“补充协议二”、“补充协议三”，并且最终确定的《合同》及其补充协议内总工程款为：人民币 118,019,003 元。

因云境一期项目长期停工、结构图纸发生重大变更、各专业（土建、给排水等）图纸多次变更，导致出现大量变更洽商、设计变更、图纸会审、图差、其他索赔。相关款项共计：人民币 37,514,004.36 元。

前述《合同》、补充协议内工程款及增加的款项共计：人民币 155,533,007.36 元。

截至目前，被告已向原告支付人民币 95,630,841.19 元。同时，因原告使用被告水电进行施工所产生的费用以及原告未实施部分项目的相关款项，应予相应扣减。扣减的费用共计：人民币 1,928,639.84 元。

综上，被告应当向原告支付而尚未支付的款项共计：人民币 57,973,526.33 元。

原告多次请求被告支付上述款项未果，为维护原告合法权益，特向顺义法院提起诉讼，请求顺义法院依法支持原告的诉讼请求。

## （四）诉讼请求

1. 判令被告向原告支付云境一期工程相关款项人民币 57,973,526.33 元及

利息（利息以人民币 57,973,526.33 元为基数，自 2021 年 1 月 8 日起按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止）；

2. 判令原告在诉讼请求第一项金额范围内对案涉工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权；

3. 本案案件受理费、保全费、评估鉴定费等诉讼相关费用由被告承担。

### **三、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的影响**

上述案件目前尚未开庭审理，诉讼结果存在不确定性，尚不能确定对公司本期利润或期后利润的影响。

本次诉讼是公司加强天源建筑应收款项回收的重要措施之一，公司后续将密切关注诉讼事项进展，并持续推进天源建筑应收款项回款事宜，积极做好诉讼相关工作，严格跟踪项目建设及回款进展，继续坚持“应诉尽诉”的原则，合理利用法律手段，维护公司和全体股东的合法权益。

公司将按照法律、法规的要求，分阶段持续披露本次诉讼事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### **四、公司是否还存在尚未披露的其他诉讼、仲裁事项**

公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2024 年 8 月 13 日