

苏州纽威阀门股份有限公司关于项目投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 项目名称：纽威工业材料（大丰）高端精密铸件制造项目
- 投资金额：总投资 22,000 万元，资金来源为企业自筹
- 风险提示：
 - 1、土地竞拍风险：拟竞拍地块的最终成交金额须以竞拍结果为准，能否竞拍成功尚存在不确定性；
 - 2、项目推进进度风险：高端精密铸件制造项目建设周期较长，期间受经济环境、社会环境和自然环境等因素的影响，项目的进度存在不确定性；
 - 3、经济效益不达预期风险：由于市场环境复杂多变，存在项目投产后市场需求不达预期，导致项目的经济效益存在不确定性；
 - 4、资产转让风险：目前现有厂区的土地使用权和房屋建筑物的受让方未定，最终转让价格及能否转让成功存在不确定性；
 - 5、流动性风险：项目投资的资金来源为企业自筹，若公司未来通过外部融资渠道筹集资金，将导致公司的负债增加。项目投资总金额较大，若信贷政策和融资渠道的通畅程度发生变化，将使公司承担一定的流动性风险。
- 根据《公司章程》的规定，本次投资事项尚需提交股东大会审议。

一、项目概述

1、由于苏州纽威阀门股份有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司纽威工业材料（大丰）有限公司（以下简称“纽威工业材料（大丰）”）现有的生产工艺、工序安排、物流仓储、生产设备、自动化水平等方面已经无法满足现代工厂管理的需要，按照公司的发展规划，迫切需要通过搬迁改造，改善生产环境、优

化功能布局、提高自动化水平、提高生产效率、降低运行成本、提升产能。因此，纽威工业材料（大丰）拟参与竞拍盐城市大丰区南阳镇工业园区土地使用权、拟进行高端精密铸件制造项目投资、拟将大丰经济开发区现有厂区的土地使用权和建筑物进行转让。

2、本次投资事项已经公司于 2024 年 8 月 13 日召开的第五届董事会第十六次会议审议通过。

3、根据《公司章程》的规定，本次投资事项尚需提交股东大会审议。

4、本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

二、项目基本情况

纽威工业材料(大丰)高端精密铸件制造项目分为：拟参与竞拍土地使用权、拟进行高端精密铸件制造项目投资、拟将现有厂区的土地使用权和建筑物转让，共三个部分。

三个部分的实施主体均为纽威工业材料（大丰）。纽威工业材料（大丰）的基本情况如下：

公司名称	纽威工业材料（大丰）有限公司
成立日期	2006-12-06
注册资本	2,578.5571 万美元
企业类型	有限责任公司(台港澳与境内合资)
统一社会信用代码	913209827961077853
经营范围	一般项目：黑色金属铸造；有色金属铸造；金属表面处理及热处理加工；淬火加工；机械零件、零部件加工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	公司直接持有纽威工业材料（大丰）87.75%的股权，并通过公司之全资子公司宝威科技有限公司间接持有纽威工业材料（大

	丰) 12.25%的股权。
财务状况	截至 2023 年 12 月 31 日, 纽威工业材料(大丰)经审计的资产总额为 25,056.66 万元, 净资产为 22,786.15 万元, 净利润为 503.58 万元。

(一) 拟参与竞拍土地使用权

纽威工业材料(大丰)拟参与竞拍的地块概况如下:

- 1) 地块位置: 盐城市大丰区南阳镇民心村一组(园区内)
- 2) 土地用途: 工业用地
- 3) 剩余使用年限: 38.70 年
- 4) 土地面积: 36,202.00 m² (约 54.3 亩)

根据江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司出具的《土地估价报告》(土地估价报告编号: (江苏)天圣(2024)(估)字第 DF104 号), 采用市场比较法和基准地价系数修正法分别对该地块进行了评估, 两种方法评估结果相差不大, 因此对市场比较法和基准地价系数修正法两种估价结果以简单算术平均求得最终单位面积地价为 221 元/m², 总地价为 800.06 万元。

出让方的情况如下:

本次拟竞拍地块的出让方为盐城市大丰区自然资源和规划局, 与公司及其控股股东、董事、监事及高级管理人员均不存在关联关系。

(二) 拟进行高端精密铸件制造项目投资

纽威工业材料(大丰)拟开展高端精密铸件制造项目投资的概况如下:

- 1) 项目名称: 纽威工业材料(大丰)有限公司高端精密铸件制造项目
- 2) 建设地点: 盐城市大丰区南阳镇工业园区
- 3) 建设内容及规模: 项目总用地面积约 36,202 平方米(54.3 亩), 建筑占地面积约为 18,100 平方米, 总建筑面积约为 28,355 平方米, 新上蜡膏制备中心、自动注蜡设备、自动悬挂线、挂料机器人、焙烧炉、中频炉、清砂抛丸机、等离子切割机、热处理炉、打磨抛丸机、光谱仪、冲击试验机、拉伸试验机、无损检

测设备等生产、检验设备

4) 项目建设期：预计建设期为 2025 年 3 月~2026 年 4 月，建设周期为 14 个月（以项目动工开始计）

5) 投资规模：总投资 22,000 万元，其中固定资产投资 16,000 万元，流动资金 6,000 万元。

6) 资金来源：企业自筹

7) 经济效益测算：建成后年产碳钢精密铸件 5000 吨、不锈钢精密铸件 5000 吨，年产值约 2.6 亿元。

（三）拟将现有厂区的土地使用权和建筑物转让

1) 交易概述

纽威工业材料（大丰）拟委托江苏大丰经济开发区管理委员会代为转让出售其现有的大丰经济开发区工业用地、房屋建筑物。目前交易对方尚未确定，最终交易对方将根据市场情况确定。

2) 交易标的概况

工业用地位于江苏省大丰经济开发区二号路东，面积 35,514.0 平方米，使用年限至 2055 年 12 月 22 日。地面房屋建筑物共两幢，均为四层，建筑面积分别为 3,239.06 平方米、1,737.37 平方米。

上述工业用地及房屋建筑物账面净值合计 3,155,570.52 元。

根据江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司出具的《房地产估价报告》（苏天房估字（2024）第 DF1063 号）选用市场法和成本法进行评估，上述工业用地及房屋建筑物的评估价值为人民币 1,454.94 万元。

三、对上市公司的影响

纽威工业材料（大丰）高端精密铸件制造项目投资是公司战略发展需要，有利于公司进一步满足市场需求，增强公司高端精密铸件的生产制造能力，进一步提升公司资源垂直整合的能力。

四、风险提示

1、土地竞拍风险：拟竞拍地块的最终成交金额须以竞拍结果为准，能否竞拍成功尚存在不确定性；

2、项目推进进度风险：高端精密铸件制造项目建设周期较长，期间受经济环境、社会环境和自然环境等因素的影响，项目的进度存在不确定性；

3、经济效益不达预期风险：由于市场环境复杂多变，存在项目投产后市场需求不达预期，导致项目的经济效益存在不确定性；

4、资产转让风险：目前现有厂区的土地使用权和房屋建筑物的受让方未定，最终转让价格及能否转让成功存在不确定性。

5、流动性风险：项目投资的资金来源为企业自筹，若公司未来通过外部融资渠道筹集资金，将导致公司的负债增加。项目投资总金额较大，若信贷政策和融资渠道的通畅程度发生变化，将使公司承担一定的流动性风险。

公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

苏州纽威阀门股份有限公司

董事会

2024年08月15日