

股票简称：百联股份 百联 B 股

证券代码：600827 900923

编号：临 2024-040

上海百联集团股份有限公司 关于基础设施公募 REITs 上市的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“华安百联消费 REIT”）于 2024 年 5 月收到上海证券交易所出具的无异议函和中国证券监督管理委员会出具的准予注册批复，具体详见公司于 2024 年 5 月 25 日披露的“临 2024-031”《关于基础设施公募 REITs 审批进展公告》。

华安百联消费 REIT 已于 2024 年 7 月 8 日完成基金募集，基金合同于 2024 年 7 月 11 日生效，自 2024 年 8 月 16 日起在上交所上市，交易代码为 508002，基金场内简称为“百联消费”，扩位简称为“华安百联消费 REIT”。

华安百联消费 REIT 最终募集基金份额 10 亿份，发售价格为 2.332 元/份，基金募集资金净额为 23.32 亿元。

华安百联消费 REIT 发售由战略配售、网下发售、公众投资者发售三个部分组成。战略配售基金份额数量为 7.3277 亿份，占发售份额总数的比例为 73.277%。其中，原始权益人上海百联集团股份有限公司认购数量为 3 亿份，占发售份额总数的比例为 30%，其他战略投资者认购数量为 4.3277 亿份，占发售份额总数的比例为 43.277%；网下投资者认购数量为 1.8707 亿份，占发售份额总数的比例为 18.707%；公众投资者认购数量为 0.8016 亿份，占发售份额总数的比例为 8.016%。

本次发行基础设施公募 REITs 有助于公司由传统的重资产运营模式向轻资产发展模式转变，打造消费基础设施的“投、融、建、管、退”完整闭环，实现重资产物业的自我循环和良性发展。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2024 年 8 月 17 日