

证券代码：603608

证券简称：*ST 天创

公告编号：临 2024-115

债券代码：113589

债券简称：天创转债

天创时尚股份有限公司

关于公司向融资机构申请借款的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 天创时尚股份有限公司（以下简称“公司”）以部分自有机器设备作为标的租赁物，与粤科港航融资租赁有限公司（以下简称“粤科港航”）开展融资租赁（售后回租）业务，融资金额额度为人民币 3,500 万元。

● 公司以自有不动产作为抵押，向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行（以下简称“浦发银行广州分行”）申请 10,000 万元的贷款。

● 已履行的审议程序：经公司第五届董事会第二次会议、2024 年第三次临时股东大会审议通过《关于调整 2024 年度授信额度的议案》，同意公司及子公司向融资机构申请不超过人民币 64,000 万元的授信额度，授信业务范围包括但不限于借款、承兑汇票、贸易融资、保函、信用证、流动资金贷款额度、固定资产贷款额度、融资租赁等，同意公司及子公司为上述授信额度提供担保，担保形式包括但不限于信用、保证、资产抵押或质押等。

一、向融资机构申请贷款的基本情况

（1）融资租赁业务的进展情况

2024 年 7 月 10 日，公司第五届董事会第二次会议审议通过了《关于公司开展融资租赁业务的议案》，公司拟以售后回租的方式与粤科港航开展融资租赁业务，融资金额不超过 4,000 万元人民币，实际融资金额、融资期限等具体内容以实际交易时签订的协议为准。

近日，公司与粤科港航签订相关的《融资租赁合同》《抵押合同》，公司以部分机器设备作为标的租赁物，与粤科港航开展融资租赁（售后回租）业务，融资金额额度为人民币 3,500 万元；公司以全资子公司北京天骏行信息技术有限公司（以下简称“北京天骏行”）的自有资产对履行《融资租赁合同》项下的租金及其他费用等提供抵押担保。

（2）向银行申请贷款的基本情况

为满足公司生产经营发展需要，结合公司实际情况，近日公司与浦发银行广州分行签订相关的《融资额度协议》《最高额抵押合同》，融资金额为 10,000 万元。公司以位于广州市天河区兴民路 222 号之三 3501-3503 房、3505 房；广州市番禺区大石街石北工业路 644 号 14 栋 104-105、115-118、204-205、212-218、308-313、408-413；成都市高新区天府大道中段 530 号 1 栋 44 层 4406、4407 房；长沙市玉兰路 577 号达美苑 3 栋 4 栋塔楼、3 栋 4 栋裙楼及地下室 1935-1965；上海市联航路 1188 号 8 幢 4 层的自有不动产作为抵押，向上述贷款提供抵押担保。

（3）关联关系及审批程序的说明

公司与粤科港航、浦发银行广州分行无关联关系，上述交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次融资事项属于公司 2024 年第三次临时股东大会决议审批额度内，由公司管理层及其授权人士在批准的额度范围内及决议有效期内代表公司签署与本次授信有关的法律文件（包括但不限于签署授信、借款合同以及其他法律文件），无需再提交董事会或股东大会审议。

二、合同的主要内容

（1）融资租赁合同

- 1、出租人：粤科港航融资租赁有限公司
- 2、承租人：天创时尚股份有限公司
- 3、抵押人：北京天骏行，为公司全资子公司
- 4、融资金额额度：3,500 万元人民币
- 5、租赁物：部分自有机器设备
- 6、租赁方式及租赁期限：售后回租。租赁期限为一年，公司每季支付一期

租金，租金分 4 期支付。在全部租金及相关费用已全部结清的前提下，公司支付留购价款 1.00 元并签署《所有权转移证明书（致承租人）》后取回租赁物所有权。

7、《抵押物清单》概况如下：

序号	抵押物名称	抵押物地址	产权证号	所有权人
1	办公	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 201 号楼 4 层 402	京(2019)朝不动产权第 0110569 号	北京天骏行（公司全资子公司）
2	办公	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 201 号楼 5 层 502	京(2019)朝不动产权第 0110563 号	

(2) 抵押借款合同

- 1、抵押人、债务人：天创时尚股份有限公司
- 2、抵押权人、债权人：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行
- 3、融资金额：10,000 万元人民币
- 4、《抵押物清单》概况如下：

序号	抵押物名称	抵押物地址	产权证号	所有权人
1	办公	广州市天河区兴民路 222 号之三 3501 房、3502 房、3503 房、3505 房	粤(2023)广州市不动产权第 11063051-11063053 号 粤(2023)广州市不动产权第 11063055 号	天创时尚股份有限公司
2	厂房	广州市番禺区大石街石北工业路 644 号 14 栋 104-105、115-118、204-205、212-218、308-313、408-413	粤(2023)广州市不动产权第 11063689-11063702 号 粤(2023)广州市不动产权第 11063676-11063688 号	
3	办公	成都市高新区天府大道中段 530 号 1 栋 44 层 4406、4407 房	川(2023)成都市不动产权第 0329639 号 川(2023)成都市不动产权第 0326139 号	
4	办公	长沙市玉兰路 577 号达美苑 3 栋 4 栋塔楼、3 栋 4 栋裙楼及地下室 1935-1965	湘(2023)长沙市不动产权第 0385252-0385282 号	
5	厂房	上海市联航路 1188 号 8 幢 4 层	沪(2019)闵字不动产权第 054810 号	天创时尚股份有限公司上海第一分公司

三、本次融资事项的必要性及对上市公司的影响

本次融资事项是利用公司现有资产进行融资，符合公司日常生产经营发展及后续资金使用规划的需要，有利于提高公司资产的利用率，满足公司的融资需求。本次融资不会影响公司对于相关资产的正常使用，不会对公司的生产经营产生重大影响，不影响公司业务的独立性，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

天创时尚股份有限公司

董事会

2024年8月21日