

公司代码：600655

公司简称：豫园股份



# 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2024 年半年度报告

## 重要提示

- 一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、 公司全体董事出席董事会会议。
- 三、 本半年度报告未经审计。
- 四、 公司负责人黄震、主管会计工作负责人钱顺江及会计机构负责人（会计主管人员）王芳声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无
- 六、 前瞻性陈述的风险声明  
适用 不适用  
本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意风险。
- 七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况  
否
- 八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况  
否
- 九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性  
否
- 十、 重大风险提示  
公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中可能面对风险的内容。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	5
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节	管理层讨论与分析 .....	10
第四节	公司治理 .....	23
第五节	环境与社会责任 .....	29
第六节	重要事项 .....	31
第七节	股份变动及股东情况 .....	50
第八节	优先股相关情况 .....	54
第九节	债券相关情况 .....	55
第十节	财务报告 .....	63

备查文件目录	1. 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
	2. 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司	指	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
本报告期	指	自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司章程》	指	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
公司的中文简称	豫园股份
公司的外文名称	SHANGHAI YUYUAN TOURIST MART (GROUP) CO., LTD
公司的外文名称缩写	YYTM
公司的法定代表人	黄震

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹超	周梧栋、金莺
联系地址	中国上海市复兴东路2号	中国上海市复兴东路2号
电话	021-23029999, 021-23028571	021-23029999, 021-23028571
传真	021-23028573	021-23028573
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区复兴东路2号1幢1111室
公司注册地址的历史变更情况	上海市文昌路19号
公司办公地址	上海市黄浦区复兴东路2号
公司办公地址的邮政编码	200010
公司网址	www.yuyuantm.com.cn
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn
报告期内变更情况查询索引	

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董秘办
报告期内变更情况查询索引	

### 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

## 六、其他有关资料

√适用 □不适用

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市威海路755号文新报业大厦25楼
	签字会计师姓名	付云海、周崇德

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期 比上年同 期增减(%)
营业收入	27,571,916,126.13	27,444,252,046.69	0.47
归属于上市公司股东的净利润	1,141,734,650.56	2,218,173,292.79	-48.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-442,477,079.78	61,523,069.73	-819.21
经营活动产生的现金流量净额	1,331,969,674.54	4,288,320,926.21	-68.94
	本报告期末	上年度末	本报告期 末比上年 度末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	36,711,799,115.42	36,326,966,141.91	1.06
总资产	124,321,287,766.64	124,044,754,998.82	0.22
期末总股本	3,896,095,653.00	3,896,095,653.00	0.00

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益（元/股）	0.295	0.571	-48.34
稀释每股收益（元/股）	0.295	0.570	-48.25
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.115	0.016	-818.75
加权平均净资产收益率（%）	3.095%	5.973%	减少2.88个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.199%	0.167%	减少1.37个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

(1) 报告期归属于上市公司股东的净利润同比减少 10.76 亿元，同比减少 48.53%，报告期归属于上市公司股东的每股收益同比减少 0.276 元/股，同比下降 48.34%，主要系由于本报告期公司处置子公司带来的投资收益较去年同期减少所致。

(2) 报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少 5.04 亿元，同比减少 819.21%，报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益同比减少 0.131 元/股，同比下降 818.75%，主要系由于公司于 2023 年 6 月处置 IGI 项目导致该项目在本报告期的经营性利润较上年同期减少以及本报告期内联营合营企业投资收益较去年同期下降综合所致。

(3) 报告期经营活动产生的现金流量净额同比减少 29.56 亿元，同比下降 68.94%，主要系由于本报告期公司销售商品回款结算周期变化及物业销售周期差异所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,727,970,964.56	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	102,390,275.93	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	212,176,880.49	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	25,253.82	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	



非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,929,069.15	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	107,791,002.48	
减：所得税影响额	562,744,801.08	
少数股东权益影响额（税后）	15,326,915.01	
合计	1,584,211,730.34	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 十、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的前身为上海豫园商场。上海豫园商场于1987年6月经上海市人民政府有关部门批准，改制为上海豫园商场股份有限公司。1992年5月，经沪府财贸（92）第176号文批准，上海豫园商场股份有限公司采用募集方式共同发起成立上海豫园旅游商城股份有限公司，并中国人民银行上海市分行（92）沪人金股字第41号文批准，向社会公开发行股票，同年9月公司股票在上海证券交易所上市。

公司使命愿景：智造植根中国的全球一流家庭快乐的时尚消费产业集团，成为东方生活美学的引领者和实践者。公司以“东方生活美学”为置顶战略，顶层建联盟、强发声，各产业依托产品和营销双向发力，持续聚焦消费赛道核心产业发展，逐步形成以全球家庭客户为中心、具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠宝首饰、文化饮食、酒业、大豫园文化商业发展、美丽健康、国潮腕表、复合功能地产、复悦生活等各业务板块，旗下拥有众多中华老字号品牌和领先品牌。

#### 公司所从事的主要业务和经营模式：

公司旗下上海豫园珠宝时尚集团有限公司（简称“豫园珠宝时尚集团”）是黄金珠宝行业的旗舰航母之一，拥有“老庙”、“亚一”两大全国知名品牌。截止2024年6月底，“老庙”和“亚一”品牌门店达到5,097家，随着战略转型深化，豫园珠宝时尚集团不断增强东方生活美学内涵，持续以产品创新和供应链升级为核心，以客户服务和渠道拓展为抓手，深耕“好运文化”，提质会员运营、强化“高客”策略，拓展以抖音为代表的新零售模式，创新升级模式促发展。

公司文化饮食业务名列全国餐饮行业前50强，涵盖正餐、休闲餐饮、美食广场和潮流娱乐等多业态，旗下拥有一批上海市著名商标、百年中华老字号、非物质文化遗产项目，以老字号核心IP力+产品力驱动产业持续发展。上半年松月楼、绿波廊获评中华老字号和3位非遗传承人，旗下累计8个中华老字号品牌，持续拉升IP力，南翔品牌年初搭载豫园巴黎灯会打造南翔快闪店，传播声量超10个亿人次，5月联名巴黎世家品牌提升国际声量，火爆出圈。

大豫园文化商业发展集团：豫园商城一期1-6月GMV达16.8亿，同比上升31%；入园客流1,897万，同比上升22%，豫园内圈GMV持续创新高，随着大豫园二期、三期项目的持续稳步推进，商圈发展更将迈入新阶段。

豫园美丽健康集团以化妆品、中医养生与保健及宠物三大赛道为核心，线上聚焦小红书等渠道+线下拥抱体验经济新模式，持续产业升级。全面升级化妆品业务战略定位，三大品牌：以色列国宝级护肤品牌AHAVA打造死海疗愈护理品牌，WEI打造东方草本科技护肤品牌，愈感品牌定位”科技自研，精准护肤”差异化发展；以两百多年历史的中华老字号药业品牌童涵春堂打造高客精准体验新模式，聚焦三大门诊综合体，探索药食同源，传递中医养生智慧；宠物赛道着力优势资源协同，持续升级有鱼品牌，聚焦猫主粮，专为中国城市轻松养宠，爱宠专注销售模式转型，强化线上运营模式，宠物全球BD获取FISH4PETS中国独家经营权。

汉辰表业集团是公司国潮腕表产业航母，旗下控股天津海鸥表业集团有限公司（简称“海鸥表业”）、上海表业有限公司（简称“上海表业”），拥有“海鸥表”和“上海表”两大最具号召力的民族品牌国潮腕表组合，在国人心中拥有较高的品牌知名度和美誉度。国表人持续“向新、求变”，以市场需求为导向，持续科

研投入推动新品研发，打造优质中国芯，传承来自东方的时间艺术，稳步线下和渠道创新同时，探索海外市场，让世界爱上中国表。

**复合功能地产业务：**以产业招商及运营赋能大宗去化，持续稳步谋求存量项目退出，上半年签约和回款均取得良好成绩，顶着艰难产业市场环境，圆满完成供货、竣备、保交付等任务，同时新增落子三亚海棠湾优质地块项目，进出有度、投退并举。未来将持续围绕以地产承载城市复合功能、聚焦文旅蜂巢，做领先的产城发展服务商和不动产资产管理商，成为公司构建家庭消费快乐产业集群的重要“场”域支撑。

复悦生活板块通过运营优化、数智升级、服务增值等多项措施响应顶层战略，深耕优势赛道，拓展“文”“商”“旅”融合场景新业态，打造优质城市文化名片，拥轻合重，物管 拓展轻资产运营模式，新拓青岛、长春等项目；为成都东目里商业提供策划服务；商管：整体 NOI 约 1.8 亿，同比提升 35%；收缴率 97%，同比提升 3 个百分点；出租率 90%，同比提升 4 个百分点，通过项目深耕，补能力，拓增长，探索文旅商深度融合的业务运营模式，中长期布局整合轻资产综合运营及募/融资平台业务模式，为业主及各类客户提供募、融、管、退全周期资产运营管理服务。

### 行业情况：

公司主营业务涉及的珠宝时尚等消费升级行业、商业零售行业、房地产行业，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。2024 年上半年，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，有效落实各项宏观政策，国民经济运行总体平稳，稳中有进，生产稳定增长，需求持续恢复，就业物价总体稳定，居民收入继续增加，新动能加快成长，高质量发展取得新进展。以下是国家统计局、上海统计局的数据资料：

1. 2024 年上半年，国内生产总值 616,836 亿元，按不变价格计算，同比增长 5.0%。

2. 2024 年上半年，社会消费品零售总额 235,969 亿元，同比增长 3.7%。按消费类型分，商品零售 209,726 亿元，增长 3.2%；餐饮收入 26,243 亿元，增长 7.9%。

3. 2024 年上半年，全国网上零售额 70,7991 亿元，同比增长 9.8%。其中，实物商品网上零售额 59,7596 亿元，增长 8.8%，占社会消费品零售总额的比重为 25.3%。

4. 2024 年上半年，限额以上单位金银珠宝类商品零售额为 1,725 亿元，同比增长 0.2%；限额以上单位化妆品类商品零售额为 2,168 亿元，同比增长 1.0%。

5. 2024 年上半年，上海市社会消费品零售总额 9,165.71 亿元，比去年同期下降 2.3%。分行业看，批发和零售业实现零售额 8,440.6 亿元，比去年同期下降 2.1%；住宿和餐饮业实现零售额 725.11 亿元，下降 3.6%。

6. 2024 年上半年，全国房地产开发投资 52,529 亿元，同比下降 10.1%。新建商品房销售面积 47,916 万平方米，同比下降 19.0%。新建商品房销售额 47,133 亿元，下降 25.0%。

## 二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

**1、区位优势。**公司核心商业物业位于上海市中心的豫园商圈内圈（豫园商城一期），在豫园内圈拥有约 10 万平方米的商业物业（已建成），年人流量约 4,500 万

人次，具有极强的区位优势。公司全资子公司上海复祐实业发展有限公司（简称“复祐实业”）与上海云均企业管理咨询有限公司（简称“云均企业”）共同拥有上海市黄浦区豫园商圈福佑路地块项目。未来公司旗下豫园商城一期、豫园商城二期、福佑路地块项目将形成大豫园片区联动开发，打造东方生活美学全球时尚文化秀场，构筑具有国际影响力的东方文化地标。随着大豫园二期、三期项目的持续稳步推进，公司在豫园片区的优质物业面积将进一步增加，核心区位优势进一步增强自有物业价值将进一步提升，成为公司构建家庭消费快乐产业集群的重要支撑。

**2、品牌优势。**公司旗下拥有丰富的品牌资源，其中“豫园商城”商业旅游文化品牌已经成为上海标志性的城市文化名片。公司拥有老庙、亚一、南翔馒头店、上海老饭店、绿波廊酒楼、松鹤楼、童涵春堂、海鸥表、上海表等众多具有充分知名度和美誉度的老字号品牌，通过聚焦经典时尚和潮流演绎的文创产品，开启老字号品牌的焕新升级，持续提升品牌价值。公司的“豫园新春民俗灯会”被国家文化部列入“国家级非物质文化遗产项目”。丰富的优质品牌资源对于公司塑造市场影响力、差异化经营和特色化发展起到了支撑作用。

**3、生态优势。**公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，通过发展珠宝时尚、商业管理、文化饮食、美丽健康、国潮腕表、复合功能地产等优势产业，满足消费者丰富的、多元化的需求，为公司长期可持续增长奠定了基础。公司在众多优势产业发展基础之上，推动生态融通，打造生态共融，生态既是目标，又是发展路径，更是公司核心竞争力的重要支撑点。关于生态，公司提出了“六共”，产品共创、渠道共建、会员共营、人群共圈、科创共研、场景共赢，真正实现融通，打造价值链，提升生态的价值。

**4、流量优势。**公司持续推进人、货、场全链路，全生命周期会员运营。三大入口，线上线下平台入口、产业消费会员入口、线下场景入口，公司持续推进三大入口进行全面打通，同时建立夯实每一个产业产发集团的会员运营体系。通过上下联动，有汇聚，有分发，使所有入口会员向各产业产发集团流动赋能。这是公司会员运营体系的核心目的，也是公司位于家庭消费产业生态圈中的核心竞争优势。

**5、管理优势。**近年来，公司管理团队持续优化、组织生态持续进化。在公司战略、业务运营、投资并购、财务资金、人力资源、风险控制等企业发展的各个方面，逐步形成了核心团队及骨干力量。公司推进合伙人文化及制度，推进全方位的激励制度，向上到公司管理层股权、期权激励计划，向下到终端营业网点基层管理者的激励制度，逐步形成符合公司发展战略、激励相容的管理制度，助推企业价值和员工个人价值共同成长，为公司未来发展搭建了良好的管理平台。

**6、融资优势。**公司是中国最早的上市公司之一，在资本市场形成了良好的声誉，具有融资成本相对较低、融资渠道丰富的优势。随着公司经营业绩的提升，资产规模的扩大，在多年来的实际经营发展中，有效形成了多种融资渠道。公司积极开展银企合作，截至2024年6月30日，公司（合并报表口径）共获得主要合作银行的授信额度约人民币690.32亿元，并发行了公司债券、中期票据、超短期融资券等各类金融工具。公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定。

### 三、经营情况的讨论与分析

2024 年上半年，公司实现营业收入 275.72 亿元，较上年同期收入 274.44 亿元增加 0.47%，归属于上市公司股东的净利润 11.42 亿元，同比减少 48.53%，主要因为本报告期内处置子公司带来的投资收益较去年同期减少所致。

2024 年 1-6 月，全国餐饮、烟酒、金银珠宝类消费品零售总额增速呈现逐月下降趋势，叠加国际环境影响，宏观市场不确定性加剧，居民收入增速放缓、消费预期谨慎、豫园股份保持业务稳健运营的同时积极拥抱变化，努力寻求各类结构化、差异化机会。

其中，珠宝时尚板块 2024 年上半年业绩较上年同期微增，随着金价的快速上涨，终端市场金银珠宝类需求呈下降趋势，公司积极寻求模式变革、通过持续产品创新、升级新零售，着力优化渠道结构，提升店效，拓展新模式智选门店数 262 家、构建抖音店播从 0 到 1 突破，开设 51 家线上店铺，试水抖音店播赋能，通过抖音本地生活 O2O 引流到店，提质会员运营，强化高客策略，并持续提升供应链效能，寻求降本增效措施；文化饮食板块以老字 IP+产品发力，通过跨界营销焕发新活力促业务发展，南翔馒头殿携手 Balenciaga 推出定制版法国黑松露小笼包+BB 标识定胜糕，引爆线上线下的年轻人的打卡抢购热潮，全网声量超 1,115 万、松鹤楼面馆\*庆余年第二季，两大 IP 强强联手推出松鹤楼苏式面馆联名套餐、松鹤楼苏式面-小龙虾拌面快煮面系列联名套组，受到市场热捧、全网声量超 3,000 万、松月楼加盟模式初见成效；美丽健康板块童涵春携手野兽派推出夏安系列，百年老字号携非遗技艺与年轻生活方式品牌合作，破圈传统文化，化妆品牌 WEI 蔚蓝之美推出景德镇博物馆限定款精华水等，不断迭代产品矩阵；汉辰表业线下联动珠宝门店快速铺渠，线上重点突破新兴直播带货，半年度打赢扭亏战役；东家文创持续深化生态 BD 业务，上半年明确东家金造 BP，并按序推进。

上半年公司在巴黎召开了东方生活美学生态联盟筹备会，目前联盟成员已经超过 10 家；在市文旅局指导下、发布《东方生活美学指南图》，澎湃下午茶 2024 ‘一江一河’ 开题会，与复旦大学共建“强国之路”思政大课，与上海美学学会“乐感美学原理”与东美论坛等合作持续强发声，不断夯实东方生活美学战略的基座，深化公司置顶战略。

聚焦主业发展，持续瘦身健体仍是公司当前的主旋律，上半年成功退出日本株式会社新雪股权、竞得三亚海棠湾优质地块项目、适时启动珠宝引入外部投资者项目，优化企业现金流的同时，协同外部合作方，探索突破珠宝集团发展新模式；复合功能地产业务积极谋求项目退出，复悦生活板块商管业务成功为成都简投下属东目里特色商业街提供策划服务，物管成功新拓青岛西海岸生态园、长春净月中央公园，及东三省文旅酒店的专委服务，签约浙江地区首个三甲医院等，物管和商管双管齐下实现轻资产业务突破，拥轻合重，持续瘦身健体，谋求攻守平衡，构建投、融、退的良性循环。

全球化是豫园未来发展布局的重点方向，通过顶层设计积极拓展海外市场，表业天时团队海外线上渠道速卖通上半年同比增长 64%，亚马逊增长 197%；全球化项目落地：上半年珠宝时尚在三亚海棠湾免税门店签约、澳门合作购物中心合作推进、签约中东两个核心经销商、升级巴黎和米兰门店形象；南翔出海规划落地，里斯本、巴黎、伦敦等开店计划持续推进；豫园灯会首次出海法国巴黎，亮灯 72 天，吸引近 20 万当地游客参与，全球传播声量近 15 亿，获中法双方高度认可；国潮腕表速卖通 POP 业务已覆盖全球，并在亚马逊开通美国、欧洲、日本等站点，实现新增 TikTok、TEMU、Lazada、Ozon 等线上渠道，稳步推进全球化销售，各产业多点开

花落项目，持续扩大“豫园制造”品牌业务覆盖的国家和地区，向全球客户传播东方生活美学，并为持续生态融通带来更多的机遇与创新。

会员系统是公司整合资源、持续优化促进产业内外生态融通机制的有力抓手。公司以 C2M 全景地图-上线会员权益库，夯实运营目标 - “聚焦复购”，细化会员服务，持续提升会员满意度；升级高客定义，聚焦活跃高客，网格化会员管理，建立高客权益及活动评估标准并定期监督评估，常态化高客运营机制，持续升级运营管理体系。

内外兼修、实现生态资源融通是公司创造乘长的重要手段。向内聚焦破局重点项目：豫园一期网格化会员销售、东家 x 老庙金镶玉，老庙 x 保德信，表业 x 老庙店中店渠道拓展合作，股份产业与复悦项目联动等，积极探索新模式突破；向外破圈积极外拓合作：豫园礼遇深耕医院渠道，同时拓展高校、东航及 SMG 等企业，销售超 6455w+、与南航战略合作，推动酒业、表业年框销售合作、产品共创，销售预计 600 万+ 产业创新外部 IP 联名共创，如南翔 x 巴黎世家，童涵春堂 x 野兽派等；IP 共享平台及机制建设，0-1 制定股份 IP 管理规范及流程搭建 IP 合作共享平台，并打通大快乐生态联动，提升生态协同能力。

科创和数智化赋能产品，推广全面数智化运营是实现公司新增长的关键措施。珠宝时尚构建柔性供应链智能仓网，0-1 实现智能立库分拣设备和配套系统落地投产，显著提升作业效能；通过核心产品进行成本优化及品质提升，研发系统管理工具 PLM 上线，拉通全球三地科创中心核心原料和配方信息；童涵春堂 上中医-童涵春堂联合实验室和博士后工作站正式挂牌，与长三角国家技术创新中心正式设立联合创新中心，科创持续赋能产品；全面数智化经营，打造经营分析平台、推动数智化共享，落地全面数智化管理，提升能效。通过供应链升级，实现库存周转天数与库存金额双降：利用成本拆解工具和基地化直采等方式，持续降低采购成本，夯实运营基础，同步完善制度，提升技术能力；上半年国际供应链能力迭代更新，数智化运营能力提升，持续瘦身健体、降本增效，夯实基础能力。ESHQ 上半年豫园股份安全管理通过 ISO45001 体系化认证，持续通过飞行检查、供应链质量审核等手段推进质量管理体系优化；FES 系统 重点聚焦于产业运营降成本、降库存、增营收、提效率及管理标准化等改善方向；EHSQ、FES 以及法务、知识产权、审计、廉政督察等部门共同构建全面风控保障体系，在投融退、内部审计等多方面为公司运营体系实现保驾护航。

人才及组织保障能力是公司实现战略目标的坚实基座。公司围绕东方生活美学置项目标，不断谋求人才升级、优化激励机制，完善组织治理，持续推进组织变阵，提升人效、组织进化；根据内部产业分类分级，强化组织保障，攻坚灭亏战役，实现瘦身健体目标；持续推进精致总部建设，升级总部及各个产业板块人才结构，实现人效提升，落实精兵简政目标；通过外部人才延揽、内部人才流动、加速年轻高潜、分层人才选拔等机制，构建梯队化人才结构；更以激励机制为纽带，敏捷组织进化，聚焦核心赛道、全球化、瘦身健体等目标，赋能公司整体业务发展，全方位支撑公司战略目标实现。

**报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项**

适用 不适用

#### 四、报告期内主要经营情况

##### (一) 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	27,571,916,126.13	27,444,252,046.69	0.47
营业成本	23,904,814,129.80	23,753,241,661.70	0.64
销售费用	1,352,804,937.60	1,486,280,840.55	-8.98
管理费用	1,369,825,487.99	1,456,344,830.66	-5.94
财务费用	1,109,216,202.96	818,309,067.09	35.55
经营活动产生的现金流量净额	1,331,969,674.54	4,288,320,926.21	-68.94
投资活动产生的现金流量净额	-283,332,493.59	3,233,265,240.29	-108.76
筹资活动产生的现金流量净额	-525,257,610.77	-5,515,275,229.31	90.48

财务费用变动原因说明：本报告期公司未实现汇兑损失及利息支出较上年同期增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本报告期内公司销售商品回款结算周期变化及物业销售周期差异所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本报告期公司处置子公司及其他营业单位收到的现金净额较上年同期减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本报告期公司净偿还债务所支出的金额较上年同期减少所致。

##### 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

**(二)非主营业务导致利润重大变化的说明**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期数		上年同期数		本期占利润总额比例增减幅度(%)
	金额	占利润总额比例%	金额	占利润总额比例%	
主营及其他业务利润	3,422,328,996.24	207.82	3,442,681,082.83	140.92	47.47
期间费用	3,855,560,122.59	234.13	3,807,423,259.19	155.85	50.23
资产减值损失及信用减值损失	-135,743,524.72	-8.24	-120,212,347.52	-4.92	-67.48
公允价值变动收益	130,020,112.82	7.90	38,633,673.22	1.58	400.00
投资收益	1,942,044,522.92	117.93	2,856,029,139.81	116.91	0.87
营业外收支净额	9,280,984.07	0.56	-35,029,527.57	-1.43	139.16

变动原因说明：

(1) 本报告期公允价值变动收益增加主要系由于本报告期公司以公允价值计量的金融资产公允价值变动收益较上年同期增加所导致。

(2) 本报告期投资收益减少主要系由于本报告期公司处置子公司所产生的投资收益较上年同期减少所致。

**(三)资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

**1. 资产及负债状况**

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年期末变动比例(%)	情况说明
其他应收款	2,600,214,368.72	2.09	1,468,467,024.20	1.18	77.07	期末同比增加主要系处置子公司应收投资款增加所致。
其他非流动金融资产	131,890,562.02	0.11	87,955,932.29	0.07	49.95	期末同比增加主要系公司持有的金融资产公允价值变动所致。
其他非流动资产	107,151,890.12	0.09	62,563,752.90	0.05	71.27	期末同比增加主要系租赁负债的待取得抵扣凭证进项税所致。
应付票据	1,425,153,904.82	1.15	912,268,177.09	0.74	56.22	期末同比增加主要系



						公司新增银行承兑汇票及信用证业务所致。
应付职工薪酬	219,672,273.60	0.18	578,980,392.39	0.47	-62.06	期末同比减少主要系公司于本报告期支付已计提的归属于以前年度的奖金所致。

其他说明

无

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产 51.29 亿元（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 4.13%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

其他说明

无

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至报告期末主要资产受限情况详见第十节财务报告，财务报表附注“七、22”

## 4. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 投资状况分析

##### 1. 对外股权投资总体分析

适用  不适用

公司投资情况	单位：万元
报告期内公司实际支付投资额	2,746.00
报告期内内公司实际支付投资额比上年增减数	-7,297.35
上年同期实际支付投资额	10,043.35
报告期内公司实际支付投资额增减幅度（%）	-72.66%

##### (1). 重大的股权投资

适用  不适用

##### (2). 重大的非股权投资

适用  不适用

公司全资子公司三亚复信投资有限公司于 2024 年 6 月 19 日参加了海南省三亚市土地交易市场国有建设用地使用权公开出让活动，以人民币 179,405 万元竞得三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规 HT06-14-03 地块（地块公告号：三自然资告字（2024）4 号）国有建设用地使用权，公司拥有项目 100% 权益。公司不排除根据项目实际情况及自身战略优势引入战略合作伙伴，共同开发项目。

## (3). 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	1,578,592,708.11	113,084,572.04	0.00	0.00	41,958,324.98	-10,263,148.94	0.00	1,723,372,456.19
其他权益工具投资	371,351,415.78	0.00	-36,315,227.28	0.00	510,000.00	0.00	-2,382,065.21	333,164,123.29
其他非流动金融资产	87,955,932.29	28,649,388.13	0.00	0.00	16,750,000.00	-1,464,758.40	0.00	131,890,562.02
合计	2,037,900,056.18	141,733,960.17	-36,315,227.28	0.00	59,218,324.98	-11,727,907.34	-2,382,065.21	2,188,427,141.50

## 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	06181	老铺黄金	50,000,000.00	自有	50,000,000.00	28,485,916.60	0.00	0.00	0.00	0.00	78,485,916.60	其他非流动金融资产
股票	03618	重庆农村商业银行	453,750,369.36	自有	413,384,459.78	112,869,265.08	0.00	0.00	0.00	43,415,031.80	526,253,724.86	交易性金融资产
股票	601229	上海银行	188,789.68	自有	1,301,286.87	163,471.53	0.00	0.00	-1,464,758.40	705,969.41	0.00	其他非流动金融资产

股票	01210	克莉丝汀	40,953,264.14	自有	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	其他非流动金融资产
股票	LANV	复朗集团	360,584,800.00	自有	98,950,496.20	0.00	-36,153,440.04	0.00	0.00	0.00	60,414,990.95	其他权益工具投资
合计	/	/	905,477,223.18	/	563,636,242.85	141,518,653.21	-36,153,440.04	0.00	-1,464,758.40	44,121,001.21	665,154,632.41	/

#### 证券投资情况的说明

适用 不适用

#### 私募基金投资情况

适用 不适用

#### 衍生品投资情况

适用 不适用

### (五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

1、2024年6月26日，公司召开第十一届董事会第二十八次会议，会议审议通过《关于授权公司管理层出售株式会社新雪股权的议案》。公司下属全资子公司裕海实业有限公司（简称“裕海”）拟出售其持有的49,999股株式会社新雪（简称“新雪”或“目标公司”）股份，占新雪总股份99.9980%（新雪及其下属子公司株式会社TOMAMU PROPERTY和株式会社星野RESORTS TOMAMU统称“目标公司集团”或“新雪集团”）。标的股份为非上市股权。基于2023年12月31日新雪集团股权估值结果，公司正在筹划以不低于380亿日元，折合人民币约17.10亿元（参考6月26日中国人民银行日元/人民币中间价折算）的前提下，出售持有标的公司的股份。

2024年6月28日，公司下属全资子公司裕海作为卖方，与买方合同会社YCH16（简称“YCH”）签署《股份转让合同》，裕海拟向买方出售其持有的49,999股株式会社新雪股份，占新雪总股份99.998%。标的股份为非上市股权。经过买卖双方公平协商，充分商务谈判，交易总价款初定为40,837,218,888日元，按当前汇率折合人民币约1,826,975,499元（参考6月28日中国人民银行日元/人民币中间价折算）（简称“本次交易”）。最终价格将根据交割日报表调整确认。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于全资子公司出售株式会社新雪股权的进展公告》（公告编号：2024-075）。

**(六)主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润	控股子公司、参股公司对公司净利润影响占上市公司净利润的比重(%)
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	商业零售、批发，投资管理	222,220.00	1,496,995.29	466,948.36	2,047,330.39	46,685.41	45.90%
裕海实业有限公司	服务业	800万港币	590,430.14	62,330.47	69,921.37	126,322.17	124.19%
上海复海置业有限公司	房地产开发	5,009.52	514,630.75	18,061.62	179,690.10	18,090.99	17.79%

**(七)公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

适用 不适用

#### (1) 市场竞争风险

公司主营业务涉及的黄金珠宝时尚、商业零售、房地产，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。国内黄金珠宝饰品行业集中度较低，具有全国性或跨区域影响力品牌企业较少，竞争策略的同质化现象较为严重。公司复合功能地产业务虽然具有相当的差异化竞争策略，但与我国房地产行业第一梯队相比，在企业规模、市场影响力方面仍有较大的差距。同时，房地产行业市场规模收缩，处于下行趋势，行业整体资金面趋紧，销售去化较为困难，行业内竞争加剧。

#### (2) 国际黄金价格波动的风险

公司黄金饰品业务的主营业务成本为黄金原材料进货成本。国际黄金市场在近几年受到多重国际政治、经济因素影响，表现出较为震荡的格局，国际黄金价格的剧烈波动将对公司的主营业务成本形成一定影响。同时，国际黄金价格在短期内的剧烈波动也可能对整个黄金饰品市场短期需求产生较为明显的影响。以上影响国际黄金价格的不确定因素以及国际黄金价格本身，对于公司来说均是不可控制的外生性因素。

#### (3) 公司业务多元化、组织层级增多可能引发的管理风险

公司大力发展珠宝时尚、文化饮食、美丽健康、国潮腕表、商业管理、复合功能地产等业务板块，各业务板块的外拓步伐、营销网络和销售规模不断扩大，使得公司内部管理的难度逐步加大。面临着专业人员数量不足、综合素质和管理能力还有待提高的问题。随着公司业务规模不断扩大，组织体系、层级越发复杂，无疑大大增加了公司管理的难度，同时对公司内部控制制度的实施提出了更高的要求。为配合公司战略升级，公司调整变革了组织架构，但在运营过程中，仍可能存在一定的管理风险。

#### (4) 政策风险

房地产行业属于受政策影响较为明显的行业，对房地产企业经营发展带来更多的不确定性因素。同时，随着商业、办公物业投资的增加，竞争更趋激烈，商业物业、办公物业运营的风险也正在逐步积累。商业物业、办公物业投资对公司融资能力要求较高，公司融资能力也受到金融、货币政策的影响。

### (二) 其他披露事项

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2024年第一次临时股东大会	2024年1月22日	www.sse.com.cn	2024年1月23日	1、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事工作制度》 2、《关于修订〈上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程〉的议案》 3、《关于选举倪强先生为公司非独立董事的议案》 4、《关于拟注册发行资产担保债务融资工具（CB）的议案》
2024年第二次临时股东大会	2024年3月19日	www.sse.com.cn	2024年3月20日	1、《关于延长公司2023年度向特定对象发行股票股东大会决议有效期的议案》 2、《关于延长授权公司董事会及/或董事会授权人士全权办理2023年度向特定对象发行股票相关事项有效期的议案》
2023年年度股东大会	2024年4月25日	www.sse.com.cn	2024年4月26日	1、《2023年度董事会工作报告》 2、《2023年度监事会工作报告》 3、《2023年年度报告及摘要》 4、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2023年度财务决算报告和2024年度财务预算报告》 5、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2023年度利润分配预案》 6、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2024年度公司借款及担保情况的议案》 7、《关于支付2023年度会计师事务所报酬与2024年续聘会计师事务所的议案》 8、《关于支付2023年度内控审计会计师事务所报酬与2024年续聘内控审计会计师事务所的议案》 9、《关于2024年度公司复合功能地产业务投资总额授权的议案》

				<p>10.01、《关于 2023 年销售及购买商品、提供及接受劳务等日常关联交易执行情况以及 2024 年日常关联交易预计的议案》</p> <p>10.02、《关于 2023 年房屋租赁的日常关联交易执行情况以及 2024 年日常关联交易预计的议案》</p> <p>11、《关于 2024 年度公司捐赠总额授权的议案》</p> <p>12、《关于 2024 年度向公司联合营企业提供财务资助的议案》</p> <p>13.01、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事谢佑平 2023 年度述职报告》</p> <p>13.02、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事倪静 2023 年度述职报告》</p> <p>13.03、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事宋航 2023 年度述职报告》</p> <p>13.04、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事孙岩 2023 年度述职报告》</p> <p>14、《关于拟注册发行超短期融资券的议案》</p> <p>15、《关于拟注册发行中期票据的议案》</p>
2024 年第三次临时股东大会	2024 年 6 月 14 日	www.sse.com.cn	2024 年 6 月 15 日	1、《关于子公司上海豫园珠宝时尚集团有限公司引入外部投资者暨融资事项的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用



## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
龚平	董事	离任
倪强	总裁（轮值）	离任
胡庭洲	总裁	聘任
胡庭洲	CFO	离任
蒋伟	董事会秘书	离任
邹超	董事会秘书	聘任
倪强	副董事长	选举
钱顺江	执行总裁、CFO	聘任
左墨之	副总裁	聘任
张弛	副总裁	离任
唐冀宁	执行总裁	离任
诸炜红	副总裁	离任
陈晓燕	副总裁	聘任
张剑	执行总裁	聘任
茅向华	执行总裁	聘任
钱顺江	总裁（轮值）	聘任
张剑	总裁（轮值）	聘任
胡庭洲	总裁	离任

## 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

- 2024年1月，龚平先生由于工作调整原因申请辞去公司第十一届董事会董事、董事会发展战略与投资委员会委员职务。倪强先生由于工作调整原因申请辞去公司总裁（轮值）职务。
- 胡庭洲先生于2024年1月5日，经公司董事长黄震先生提名，并经公司第十一届董事会第十九次会议通过，聘任胡庭洲先生为公司总裁；2024年1月29日，胡庭洲先生由于工作调整原因，辞去CFO职务。
- 2024年1月2日，蒋伟先生因年龄原因，提出辞去公司董事会秘书职务。
- 邹超先生于2024年1月5日，经公司第十一届董事会第十九次会议审议通过，聘任为公司第十一届董事会秘书。
- 倪强先生于2024年1月22日，经公司2024年第一次临时股东大会审议通过，当选为公司第十一届董事会董事；经公司第十一届董事会第二十次会议通过，选举倪强先生为公司第十一届董事会副董事长。
- 钱顺江先生于2024年2月2日，经公司第十一届董事会第二十一次会议审议通过，聘任为公司执行总裁、CFO；左墨之先生于2024年2月2日，经公司第十一届董事会第二十一次会议审议通过，聘任为公司副总裁。
- 2024年1月29日，张弛先生因个人发展原因，向公司董事会提出辞去公司副总裁职务。
- 2024年2月17日，唐冀宁先生鉴于个人发展原因，向公司董事会提出辞去公司执行总裁职务。

- 9、2024 年 5 月 8 日，诸炜红女士因到龄退休，提出辞去公司副总裁职务。
- 10、陈晓燕女士于 2024 年 5 月 11 日，经公司第十一届董事会第二十六次会议审议通过，聘任为公司副总裁。
- 11、2024 年 6 月 27 日，胡庭洲先生因个人发展原因，向公司董事会提出辞去公司总裁职务。
- 12、张剑先生、茅向华先生于 2024 年 7 月 1 日，经公司第十一届董事会第二十九次会议审议通过，聘任为公司执行总裁；钱顺江先生、张剑先生于 2024 年 7 月 1 日，经公司第十一届董事会第二十九次会议审议通过，聘任为公司总裁（轮值）。

### 三、利润分配或资本公积金转增预案

#### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数（元）（含税）	
每 10 股转增数（股）	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### （一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用  不适用

事项概述	查询索引
2024 年 1 月 9 日，公司披露了《关于第一期员工持股计划股票出售完毕的公告》，截至披露日，公司第一期员工持股计划所持有的股票通过二级市场已全部出售完毕。具体内容详见《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第一期员工持股计划股票出售完毕的公告》（临 2024-007）。	上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第一期员工持股计划股票出售完毕的公告》（临 2024-007）。2024 年 1 月 9 日《中国证券报》B022、《上海证券报》10、《证券时报》B33、《证券日报》D2。

#### （二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

员工持股计划情况

适用  不适用

(一) 报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第一期员工持股计划相关情况：

第一期员工持股计划所持有的股票通过二级市场已全部出售完毕。公司已按照相关法律法规和第一期员工持股计划的相关规定完成公司第一期员工持股计划相关资产清算和收益分配等工作，并于 2024 年 3 月召开第一期员工持股计划管理委员会审议通过了《关于公司第一期员工持股计划相关资产清算暨计划终止的议案》。

(二) 报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第二期员工持股计划相关情况：

1. 报告期内持股员工的范围、人数：

本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员及其他核心管理人员。按照计划，参加本员工持股计划的员工总人数不超过 21 人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。根据员工实际缴款情况，最终确定人数为 21 人。

报告期内，有 2 人辞去董事/高级管理人员职务，其持有合计 93,840 股未达解锁条件。

2. 实施员工持股计划的资金来源：

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例：

截至本报告期末，本员工持股计划持有股票总额 1,311,746 股，占上市公司股本总额的 0.034%。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况：

无。

5. 资产管理机构的选任及变更情况：

本员工持股计划由公司自行管理。本员工持股计划内部最高管理权力机构为持有人会议。员工持股计划设置管理委员会，作为本员工持股计划的管理方，负责开立员工持股计划相关账户、对员工持股计划进行日常管理、代表员工持股计划行使股东权利等具体工作。

6. 其他应当予以披露的事项。

无。

(三) 报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第三期员工持股计划相关情况：

2023 年 3 月 22 日，经公司第十一届董事会第四次会议、第十一届监事会第三次会议，审议通过了《关于终止实施公司第三期员工持股计划的议案》，具体详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于终止实施第三期员工持股计划的公告》（临 2023-007）。

(四) 报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第四期员工持股计划相关情况：

1. 报告期内持股员工的范围、人数：

本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员及其他核心管理人员。按照计划，参加本员工持股计划的员工总人数不超过 181 人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。根据员工实际缴款情况，最终确定人数为 157 人。

报告期内，有 9 人辞去董事/高级管理人员职务和离职，其持有合计 977,300 股未达解锁条件。

2. 实施员工持股计划的资金来源：

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例：

截至本报告期末，本员工持股计划持有股票总额 11,642,900 股，占上市公司股本总额的 0.299%。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况：

无。

5. 资产管理机构的选任及变更情况：

本员工持股计划由公司自行管理。本员工持股计划内部最高管理权力机构为持有人会议。员工持股计划设置管理委员会，作为本员工持股计划的管理方，负责开立员工持股计划相关账户、对员工持股计划进行日常管理、代表员工持股计划行使股东权利等具体工作。

6. 其他应当予以披露的事项。

无。

#### 其他激励措施

适用  不适用

2024 年 1 月，经豫园股份总裁室决议，绑定公司“1+2+7”战略目标以及年度经营目标，启动珠宝时尚集团中长期持股计划，实施珠宝时尚板块核心团队的中长期激励。由符合激励条件的团队成员自筹资金出资设立有限合伙企业：上海豫逸金商务咨询合伙企业（有限合伙），基于基准日：2023 年 11 月 30 日资产评估结果，以 4,803 万元增资入股上海豫园珠宝时尚集团，持有 1% 股权。本次持股对象基于公司考核目标制定，秉承“有进有退”、以“长期绑定、共享共担”原则，以促进珠宝时尚板块的中长期发展为目的。

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

豫园股份重视节能减排，为有效减少能源使用采取系列措施，包括优化空调系统、对燃气灶进行节能技改、更换照明灯具、玻璃瓶轻量化等，多举措并行有效减少能源使用量，减少碳排放。除此之外，公司积极使用清洁能源，通过安装太阳能灯、利用沼气提纯天然气作燃料、投资运营水力发电等措施，极大丰富各种能源的利用，助力节能减排新模式。

污染防治：

各项目运行都合规排水、排气及合规处置固废。例如，豫园商城购置湖面垃圾自动回收机 1 台，用于收集湖内垃圾，较好地缓解了大客流期间日间九曲桥垃圾收运不便的问题。于 2024 年 2 月投用以来，收集湖内垃圾超 300 升。所有垃圾都进行了分类，并交属地环卫合规处置。为合规排水防止潜在的污染，企业投入资金对一些项目进行维护、升级改造：复悦生活集团上海复悦荟项目开展 10 号隔油池维修改造；宝车荟项目在汽修租户的排水口增设三级沉淀池，污水经过沉淀后排入市政污水管网，以确保排放达标；天津复悦里项目推进 ABC 区屋面厨房排油烟净化器维修项目，以确保餐饮企业排油烟合规。

节能减排：

豫园股份号召旗下各产业开展“地球一小时”活动，在 2024 年 3 月 23 日 20:30~21:30，关闭建筑物外立面、室外泛光照明、景观灯、装饰灯等非必要照明关闭 1 小时，为降低碳排放以及绿色环保做出有力的支持。据不完全统计，其中仅复悦生活集团熄灯节电至少约 8000kWh，减排二氧化碳约 8 吨。

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	61.98
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	1、豫园商圈天裕楼于23年6月实施中央空调（冷热源+部分末端）系统控制系统升级，优化控制策略，降低空调能耗。24年上

	<p>半年节电17400kWh，碳排放量减少约10.15 t。</p> <p>2、豫园股份号召旗下各产业开展“地球一小时”活动，在3月23日20:30~21:30，关闭建筑物外立面、室外泛光照明、景观灯、装饰灯等非必要照明关闭1小时，为降低碳排放以及绿色环保做出有力的支持。据不完全统计，其中仅复悦生活集团熄灯节电至少约8000 kWh，减排二氧化碳约8t。</p> <p>3、复悦生活（物业）：1）天津复地壹号湾，地库1000雷达灯管改造，24年上半年节电约16606kWh，碳排放量减少约12t。2）武汉东湖国际（四期~八期，共5个项目），生活水泵房安装无负压节能泵，24年上半年节电共计约27424kWh，碳排放量减少约14.68t。3）武汉悦城（K1、K2）项目，地下室照明改造微波雷达感应LED照明，定期清洗设备房、办公室空调的蒸发器和冷凝器，保证空调高效运行节省电能，24年上半年节电约6685kWh，碳排放量减少约3.58t。4）华东地区御钟山、宴南都、蜂巢、星光域（四个项目），地库常亮灯具更换为雷达感应灯具，共改造3740只，24年上半年共节电约22300kWh，碳排放量减少约13.36t。</p> <p>4、复悦生活（商业）：1）上海活力城建设太阳能光伏、太阳能光热项目，并网后预计可节约14万度电/年，碳排放量减少约81.67t/年。2）宁波复悦城建设光伏发电项目，预计8月30日投入使用。3）天津复悦里准备签署合同建设光伏发电项目，装机容量约两兆瓦。</p>
--	--

## 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	解决同业竞争	复星产投、复星高科、郭广昌	详见注 1	2017 年 11 月 20 日起	否		是		
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	复星产投、复星高科、郭广昌	<p>在《关于避免同业竞争的承诺》的基础上：</p> <p>1、对于通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务，不适合注入上市公司的相关资产如上述企业设立或参与的房地产基金中非由承诺人控制的外部投资者全部退出、且该房地产基金持有的房地产项目未完全销售或处置给第三方，导致承诺人获得相关房地产项目不受限制的处置权的，则在相关事实发生之日起一年且不超过托管期限（定义见《股权托管协议》，下同）内，承诺人将采取合理方式将该房地产基金持有的房地产项目或资产注入上市公司或使上市公司通过受让基金投资权益等方式取得对相关房地产项目或资产的实际控制权。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内，通过包括转让基金投资权益等方式在合适时机将其在相关房地产项目或资产的控制权出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关房地产开发项目公司。</p> <p>2、对于仅作为财务投资人参股的项目公司（除同时存在“延期开工”情形的北京京鑫置业有限公司、重庆捷兴置业有限公司外）不主动谋求该等项目公司的控制权，如因上述公司其他股东退出、转让股份或项目公司新增注册资本等原因导致承诺人可能获得上述项目公司控制权的，在法律允许的情形下，承诺人应向上</p>	2018 年 3 月 16 日起	否		是		

			<p>市公司及时提供该等机会，由上市公司直接获得该等项目公司控制权；若上市公司无法获得项目公司控制权或自愿放弃项目公司控制权，则自承诺人被动获取上述项目公司控制权之日起一年且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。</p> <p>3、对于存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险，且承诺人控制的重庆复地致德置业有限公司、重庆复地金羚置业有限公司承诺人将督促该两家项目公司消除不合规情形并获得房地产主管部门对于该等主体经营合规性的认可；该两家项目公司不合规情形消除之日起一年内且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃收购该等主体后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。如上述主体自本承诺签署之日且在托管期限内仍无法消除不合规情形的，则承诺人承诺在托管期限届满后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。</p> <p>4、对于存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险，仅作为财务投资人参股的北京京鑫置业有限公司、重庆捷兴置业有限公司不主动谋求该等项目公司的控制权。如因上述公司其他股东退出、转让股权或项目公司新增注册资本等原因导致承诺人可能获得上述公司控制权的，在法律允许的情形下，承诺人应向上市公司及时提供该等机会，由上市公司直接获得该等项目公司控制权。若上市公司无法获得项目公司控制权或自愿放弃项目公司控制权，则自承诺人被动获取上述项目公司控制权之日起六个月内，将督促该两家项目公司消除不合规情形并获得房地产主管部门对于该等主体经营合规性的认可，并且该两家项目公司不合规情形消除之日起一年内且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司；如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃收购该等主体后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。如上述主体自承诺人被动获得其控制权之日起六个月内仍无法消除不合规情形的，则承诺人承诺在托管期限届满后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。</p> <p>5、对于尚未完成土地使用权交付，存在较大不确定性的主体 在上述主体获得相应土地使用权权证后，在托管期限内，如上述主体在同一会计年度净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润均为正，承诺人将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机，或托管期限内如上述主体未能在同一会计年度净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润均</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--



			为正，则承诺人承诺托管期限届满后一年内，将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在项目开发完毕后注销相关项目公司。						
解决关联交易	复星产投、复星高科、郭广昌		<p>1、本公司/本人及其控股或实际控制的公司或者企业或经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称“本公司/本人的关联企业”）将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性。</p> <p>2、本公司/本人或其关联企业不利用股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯中小股东合法权益的决议。</p> <p>3、本公司/本人或其关联企业将尽量避免与上市公司之间产生关联交易，对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司/本人或其关联企业自身并将促使所控制的主体按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各种关联交易协议。</p> <p>4、本公司/本人或其关联企业将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。</p> <p>5、本公司/本人或其关联企业将确保自身及控制的主体不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不会进行有损上市公司及其中小股东利益的关联交易。若违反上述承诺，本公司/本人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。</p> <p>上述承诺自上市公司本次重组事项获得中国证监会核准之日起具有法律效力，对本公司/本人具有法律约束力，至本公司/本人不再为上市公司的关联方当日失效。</p>	2018年5月11日起	否		是		
其他	复星产投、复星高科、郭广昌		<p>本次重组完成后，本公司/本人将保证：</p> <p>一、上市公司的人员独立</p> <p>1、上市公司的高级管理人员（总经理、副总经理、董事会秘书及财务负责人等）专职在上市公司工作，并在上市公司领取薪酬，不在本公司/本人及本公司/本人控制的除上市公司及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司/本人控制的其他企业”）担任除董事、监事以外的职务。</p> <p>2、上市公司的财务人员不在本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业中兼职。</p> <p>3、上市公司人事关系、劳动关系独立于本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业。</p> <p>4、本公司/本人仅通过股东大会行使股东权利，按照法律法规或者上市公司章程及其他规章制度的规定推荐出任上市公司董事、监事和高级管理人员的人选，本公司/本人不会超越股东大会或董事会干预上市公司的人事任免。</p> <p>二、上市公司的资产独立</p>	2018年5月11日起	否		是		

		<p>1、上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。</p> <p>2、本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。</p> <p>3、不以上市公司的资产为本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业的债务违规提供担保。</p> <p>三、上市公司的财务独立</p> <p>1、上市公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。</p> <p>2、上市公司能够独立作出财务决策，本公司/本人不会超越上市公司的股东大会或董事会干预上市公司的资金使用。</p> <p>3、上市公司独立开具银行账户，本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业不会与上市公司及其控股子公司共用银行账户。</p> <p>4、上市公司及其控股子公司独立纳税。</p> <p>四、上市公司的机构独立</p> <p>1、上市公司依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，并与本公司/本人的机构完全分开；上市公司不会与本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业存在办公机构混同或经营场所混用的情形。</p> <p>2、上市公司独立自主地运作，本公司/本人不会超越股东大会及董事会干预上市公司的经营管理。</p> <p>五、上市公司的业务独立</p> <p>1、本公司/本人将通过授权标的公司无偿永久使用本公司/本人拥有的商标、帮助标的公司获取未来业务经营所需的相关资质等方式，保证上市公司在本次重组完成后独立拥有开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力。</p> <p>2、本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业将避免从事与上市公司及其子公司业务构成同业竞争的业务。</p> <p>3、本公司/本人不会非法占用上市公司的资金或资产。本公司/本人将严格遵守上市公司的关联交易管理制度，规范并尽量减少与上市公司发生关联交易。对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司/本人自身并将促使本公司/本人控制的其他企业按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各种关联交易协议。本公司/本人将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。本公司/本人将严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不利用控股股东地位违反上市公司规范运作程序，不会越权干预上市公司及其子公司的经</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			营管理活动，不侵占上市公司及其子公司的利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。						
解决关联交易	复星高科、浙江复星、郭广昌	截至本承诺函出具之日，本公司/本人及本公司/本人的关联方（除本次交易涉及的标的公司以外，下同）不存在以任何方式违规占用标的公司的资金、资产的情形，亦不存在标的公司以任何方式为本公司/本人及本公司/本人的关联方提供担保的情形。 自本承诺函出具之日起，本公司/本人及本公司/本人的关联方将不会以任何方式违规占用标的公司的资金、资产；标的公司将不会以任何方式为本公司/本人及本公司/本人的关联方提供担保。 本次重组完成后，本公司/本人及本公司/本人的关联方将尽量避免为标的公司及其下属子公司提供资金支持，确有必要，将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。 自本承诺函出具之日起，本公司/本人及本公司/本人的关联方若出现违反本承诺的情形，均由承诺人代为清偿且承担连带责任。	2017年11月20日起	否		是			
解决土地等产权瑕疵	上海市黄浦区房地产开发实业总公司	详见注2		2017年5月25日起	否		是		
其他	豫园股份全体董事、高管人员	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益； 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束； 3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动； 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩； 5、本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 6、本承诺出具日后至本次重组完毕前，中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺明确规定时，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会规定出具补充承诺。 7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。	2017年11月20日起	否		是			

	其他	复星产投、复星高科、郭广昌	1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益； 2、督促本人/本公司下属企业，严格遵守与上市公司签署的《发行股份购买资产正式协议》及《盈利预测补偿协议》中关于标的资产经营业绩的承诺，在经营业绩无法完成时按照协议相关条款履行补偿责任。 3、承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施和本人及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人或本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人及本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。	2017 年 11 月 20 日起	否		是		
与再融资相关的承诺 (2023 年度向特定对象发行 A 股股票关于摊薄即期回报采取填补措施承诺)	其他	豫园股份全体董事、高级管理人员	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。 2、本人承诺对职务消费行为进行约束。 3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。 4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5、若公司后续推出股权激励计划，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 6、自本承诺出具之日至本次发行实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。 作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上交所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。	2023 年 3 月 3 日起	是	2024 年 5 月 13 日	是		
	其他	上海复星高科技(集团)有限公司、郭广昌	本公司/本人将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。 作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司/本人违反上述承诺或拒不履行上述承诺，并给上市公司或其股东造成损失的，本公司/本人愿意依法承担对上市公司或其股东的补偿责任。 自本承诺出具之日至本次发行实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本公司/本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。	2023 年 3 月 3 日起	是	2024 年 5 月 13 日	是		
其他承诺	其他	豫园股份	2023 年 7 月，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“豫园股份”)与济南铁晟叁号投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“铁晟叁号”)签订了《股份转让协议》，将持有的金徽酒股份有限公司(以下简称“金徽酒”)5.00%的股权转让予铁晟叁号。2023 年 8 月，豫园股份与铁晟叁号签署《股份转让协议之补充协议》，对本次交易签署的股份转让协议进行变更和补充。2023 年 9 月 4 日，中国证券登记结算有限责任公司出具《过户登记确认书》，豫园股份	2023 年 9 月 4 日起	是	至 2025 年 3 月 4 日	是		

			转让给铁晟叁号的金徽酒 5%股份已经办理完成过户手续。本次股权转让交易完成后，豫园股份持有金徽酒 20.00%的股权。豫园股份承诺：本次交易完成后，豫园股份未来 18 个月内不存在通过集合竞价或大宗交易方式减持金徽酒股票的计划。						
其他	复星高科、郭广昌		自豫园股份董事会通过本次回购方案决议日（2024 年 2 月 7 日）起，本人/本公司于回购期间及未来 6 个月没有增减持豫园股份 A 股股份的计划。	2024 年 2 月 7 日至 2024 年 8 月 6 日	是	至 2024 年 8 月 6 日	是		
其他	豫园股份董监高		自豫园股份董事会通过本次回购方案决议日（2024 年 2 月 7 日）起，本人于回购期间及未来 6 个月没有增减持豫园股份 A 股股份的计划。	2024 年 2 月 7 日至 2024 年 8 月 6 日	是	至 2024 年 8 月 6 日	是		

**注 1:**

1、作为上市公司的控股股东/实际控制人，为保护上市公司及其中小股东利益，其保证在本次重组完成后，自身及控制的其他下属企业目前实质没有、将来也不从事与上市公司主营业务相同的生产经营活动，也不通过控股其他公司从事或参与与上市公司主营业务相同的业务（本承诺第 2 点、第 3 点另有解决措施除外）；未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有竞争关系的业务时，上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

2、本次重组完成后，上市公司的房地产业务将延伸至商业地产及住宅项目，与实际控制人控制或参股的如下企业存在潜在同业竞争。为解决该等潜在同业竞争，实际控制人控股或参股的存在房地产相关业务的主要企业自重组完成后避免同业竞争采取的措施如下：

（1）已基本开发销售完毕的项目公司

2010 年年底之前成立的项目公司，大多数项目公司已完成了绝大部分的开发和销售，未来所能带来的现金流入很小，缺乏注入上市公司的必要性。截至本承诺函出具之日，实际控制人控制的这类涉及房地产开发业务的企业明细如下：

序号	公司名称	是否承诺不再从事新的商品房及商业项目开发业务
1	上海复铭房地产开发有限公司	是
2	上海复锦房地产开发有限公司	是
3	上海松亭复地房地产开发有限公司	是
4	上海复地方松房地产开发有限公司	是
5	上海复信房地产开发有限公司	是
6	上海复地新河房地产开发有限公司	是
7	上海普惠投资服务有限公司	是
8	上海方鑫投资管理有限公司	是
9	上海精盛房地产开发有限公司	是
10	上海鼎奋房地产开发经营有限公司	是
11	上海樱花置业有限公司	是
12	上海东航复地房地产开发有限公司	是
13	上海港瑞置业发展有限公司	是

14	上海沪钢置业发展有限公司	是
15	上海木申置业发展有限公司	是
16	上海腾兴置业发展有限公司	是
17	上海地杰置业有限公司	是
18	上海颐华房地产开发有限公司	是
19	武汉中北房地产开发有限公司	是
20	江苏盛唐艺术投资有限公司	是
21	南京润昌房地产开发有限公司	是
22	北京玉泉新城房地产开发有限公司	是
23	北京西单佳慧房地产开发有限公司	是
24	北京康堡房地产开发有限公司	是
25	北京柏宏房地产开发有限公司	是
26	无锡复地房地产开发有限公司	是
27	无锡地久置业有限公司	是
28	重庆润江置业有限公司	是
29	重庆朗福置业有限公司	是
30	西安三鑫房地产发展有限公司	是
31	天津申港置业发展有限公司	是
32	浙江复地置业发展有限公司	是
33	杭州花园商贸有限公司	是
34	长春兆基房地产开发有限公司	是
35	山西复地得一房地产开发有限公司	是
36	成都复地置业有限公司	是
37	成都上锦置业有限公司	是
38	成都鸿汇置业有限公司	是

本公司/本人承诺确保上述公司不再从事新的商品房及商业项目开发业务。

(2) 通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务，不适合注入上市公司

通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务的公司，在现有政策环境下不适合注入上市公司。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	上海星浩投资有限公司	是
2	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容为：由豫园股份依法行使托管标的除处置权、收益权外的其它股东权利，包括但不限于决策权、股东投票权、董事委派权等股东权利。托管期限为自托管协议生效（以本次重组获得中国证监会审核通过为生效条件）

之日起2年；托管期限内，豫园股份有对托管标的或相关资产的优先认购权和主动购买权；托管期间届满，若所持股权或资产未能转让给豫园股份或其子公司，则应当转让给独立第三方；托管期间内，豫园股份有权单方终止本协议；托管期间届满，豫园股份有权决定不再续期本协议或续期本协议。

(3) 仅作为财务投资人参股的项目公司，不适合注入上市公司，不注入上市公司也不构成实质性同业竞争

实际控制人直接或间接参股的项目公司，在现有政策环境下不适合将项目公司少数股权注入上市公司，不注入上市公司也不构成实质性同业竞争。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	不作为本次交易标的资产的主要原因	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	遵化市燕山房地产开发有限公司	间接参股项目，仅为财务投资人，控股股东、实际控制人不谋求控股地位	否，由于为间接持股，对项目公司直接持股股东无控制力
2	北京京鑫置业有限公司	1) 参股项目，无控制权 2) 存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
3	重庆捷兴置业有限公司	1) 参股项目，无控制权 2) 存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
4	四川复地黄龙投资有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
5	四川复地黄龙房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
6	四川万融房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
7	眉山优联房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体（除“遵化市燕山房地产开发有限公司”外）的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

(4) 存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险

根据《房地产管理法》、《闲置土地处置办法》等法规的相关规定，下述项目公司在房地产开发过程中存在延期开工或土地闲置等情形，截至本承诺函出具之日，无法取得当地房地产主管部门对于经营合规性的书面确认，存在一定的合规风险，不适合注入上市公司。

序号	主体名称	主要合规风险	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	北京京鑫置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
2	重庆复地致德置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
3	重庆捷兴置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
4	重庆复地金羚置业有限公司	存在土地闲置情形	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

(5) 尚未完成土地使用权交付，存在较大不确定性

截至本承诺函出具之日，下述公司拟开发经营的地产项目尚未完成土地使用权交付，持有的资产权属存在不确定性；同时，该等项目未来的开发业态、盈利能力及项目周期存在较大不确定性，无法对该等公司股权价值进行合理的评估，因此暂不适合注入上市公司。

序号	主体名称	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	武汉复智房地产开发有限公司	是
2	武汉复腾房地产开发有限公司	是
3	眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	是
4	山东复高地创房地产开发有限公司、山东复地房地产开发有限公司	是
5	澄江复城星邦房地产有限公司	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

本公司/本人承诺，在上述主体获得相应土地使用权权证后，如上述主体连续两年净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则本公司/本人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将其出售给与本公司/本人无关联的第三方或在项目开发完毕后予以注销。

(6) 可预见的将来难以实现盈利，不符合注入上市公司的要求

部分公司由于短期或在可预见的将来均难以实现盈利，与本次交易部分标的公司在报告期内处于暂时性亏损状态不同，故目前暂不适合上市公司。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	主要业务	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	上海证大外滩国际金融服务中心置业有限公司	开发运营“BFC外滩金融中心”房地产项目	是
2	芜湖星烁投资有限公司	房地产开发	是
3	大连复年置业有限公司、大连复城置业有限公司、大连复百置业有限公司	“大连东港”项目的开发	是
4	丽江德润房地产开发有限公司	房地产开发	是
5	宁波宝莱置业有限公司	房地产开发	是
6	重庆复信置业有限公司	房地产开发	是
7	浙商建业有限公司	房地产开发	是
8	广州市星健星穗房地产有限公司	房地产开发	是
9	广州市星健星粤房地产有限公司	房地产开发	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。



本公司/本人承诺，如上述主体连续两年净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则本公司/本人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将其出售给与本公司/本人无关联的第三方或在项目开发完毕后予以注销。

(7) 不构成实质性同业竞争

本公司/本人控股或参股的企业中，存在部分公司从事与商业地产及住宅项目开发相似的业务，但在经营模式、盈利模式等方面均存在显著区别，不构成实质性同业竞争。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	主要业务	不构成实质性同业竞争的主要原因
1	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	旅游地产开发为主	从事的旅游地产业务与复星商业地产、住宅地产的商业模式存在显著区别
2	富阳复润置业有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
3	上海礼兴酒店有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
4	北京荷华明城实业有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
5	位于纽约、法兰克福、东京、巴黎、莫斯科、凤凰城、圣保罗等地的办公楼	海外物业资产	存量房投资类项目，与房地产开发业务存在区别，且均在海外，不存在实质性同业竞争
6	澳洲项目	海外开发项目	海外项目，涉及环保诉讼，具有重大不确定性，不适合注入上市公司
7	Globeview Global Limited	海外开发项目	海外项目
8	Winner Gold Investments Limited	海外开发项目	海外项目

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司从事旅游地产开发运营业务，即在特定旅游景区的特定位置，主要从事综合性旅游度假设施的开发运营，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别，不构成实质性同业竞争。

富阳复润置业有限公司、上海礼兴酒店有限公司、北京荷华明城实业有限公司从事酒店运营业务，即作为业主方持有酒店类资产，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别，不构成实质性同业竞争。

本公司/本人下属企业持有位于纽约、法兰克福、东京、巴黎、莫斯科、凤凰城、圣保罗等地的海外物业，从事境外物业资产的持有、开发或运营，为持有型物业，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别；Winner Gold Investments Limited、Globeview Global Limited 及澳洲项目从事海外房地产项目开发，对于开发业务而言，与我国境内在房地产方面的监管环境、市场需求等存在显著区别，或因当地监管形势不确定而存在不确定性；因此，均不构成实质性同业竞争。

(8) 对于各承诺方除本承诺第(1)-(7)款约定的公司(包括其下属公司)外在经营范围中涵盖房地产开发业务范畴或持有房地产开发经营相关资质的其他下属公司，各承诺方承诺在本次重组完成后12个月内，采取变更经营范围、注销房地产开发企业经营资质或有效期到期不再延期(因执行本承诺第(1)-(7)款规定的避免同业竞争措施必须保留的除外)等方式，消除此类潜在同业竞争。

3、医药业务领域，鉴于上市公司的医药业务以中药为主，主要从事医药的批发、零售，中药饮片制造，因此自本承诺签署之日起，各承诺方及其控制的下属企业将不会在中国境内从事与上市公司业务性质相同或类似的任何业务；未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有直接竞争关系的经营业务情况时，上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

4、各承诺方特别承诺不以上市公司及其子公司控股股东/实际控制人的地位谋求不正当利益，进而损害上市公司及其子公司其他股东的权益。上述承诺一经签署立即生效，且上述承诺在本人对上市公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对上市公司存在重大影响期间持续有效，且不可变更或撤销。

5、若违反上述承诺，本公司/本人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。

**注 2:**

- 1、本公司持有的新元房产 100%的股权（以下简称“标的股权”）权属清楚且无争议，其对标的股权拥有合法、完整的权利，不存在任何被查封、被扣押、质押、抵押以及任何其他第三方权利限制的情形。
- 2、新元房产员工劳动合同关系不因本次重大资产重组发生变更，且相关员工应付薪酬已经足额计提，不存在未计提应付薪酬金额或 / 及员工安置费用；新元房产 2015 年进行有限责任公司改制不存在任何员工安置的历史遗留问题。
- 3、鉴于上海中检大厦有限公司（以下简称“中检大厦”）目前工商经营异常，持有其 50%股权的股东上海亚企联实业发展有限公司亦已注销，新元房产拟出让其持有中检大厦 27%的股权给本公司无法取得股东会决议，无法办理工商变更登记，目前暂不具备剥离条件。本公司承诺本次重大资产重组时，新元房产持有的中检大厦 27%股权暂时不予剥离，注入上市公司但不设定对价，后续剥离条件满足时本公司立即受让上述股权，转让价格为 0.00 元，同时承诺若因中检大厦 27%的股权注入上市公司导致上市公司任何损失的，赔偿上市公司损失。
- 4、鉴于上海联海房产有限公司（以下简称“联海房产”）目前处于清算阶段，新元房产拟出让其持有联海房产 8%的股权给本公司无法办理工商变更登记，目前暂不具备剥离条件。本公司承诺本次重大资产重组时，新元房产持有的联海房产 8%股权暂时不予剥离，注入上市公司但不设定对价，后续剥离条件一旦存在时本公司立即受让上述股权，转让价格以具有证券期货业务资格的会计师事务所出具的审计报告载明的上述股权投资截至 2016 年 12 月 31 日的账面价值为准，同时承诺若因联海房产 8%的股权注入上市公司导致上市公司任何损失的，赔偿上市公司损失。
- 5、截至 2016 年 12 月 31 日，新元房产存在以下对外负债：对上海市南市区财政局（现上海市黄浦区财政局）借款 600.00 万元，对上海联海房产有限公司负债 5,705,192.27 元，对求进光学仪器厂负债 4,647,069.6 元以及对兴宇大酒店负债 24,591 元。本公司承诺自新元房产全部受让上述债务及利息（本公司将与新元房产另行签署债务转让的相关协议），若上述债务因未取得债权人同意而未能转让，导致上市公司因此遭受任何损失的，本公司将承担上述债务转让不能而造成一切后果。此外，截至 2016 年 12 月 31 日，上海市南市区财政局（现上海市黄浦区财政局）从未要求新元房产对上述债务支付任何利息，若上海市黄浦区财政局要求新元房产支付上述债务转让之前发生的任何利息的，本公司将承担上述一切利息，与新元房产无关。
- 6、新元房产不存在任何未向上市公司书面披露的抵押、质押、或有负债或其他担保权益，或有负债是指因交割日前的事由或原因形成的与标的股权相关的债务和责任，以及因此而产生的诉讼裁判、仲裁裁决、行政处罚后果和所发生的所有诉讼、仲裁费用及 / 或律师费用等，已在新元房产的审计报告和评估报告中披露的债务和责任除外；或虽已在新元房产的审计报告和评估报告中披露，但实际金额大于披露金额的相关债务和责任；
- 7、本企业承诺因上述相关问题产生任何争议或纠纷、相关主管部门行政处罚或其他费用，造成新元房产和 / 或上市公司损失的，新元房产和 / 或上市公司有权向本企业追偿，且本公司放弃向新元房产和 / 或上市公司进行任何形式的追偿或提出任何补偿请求。
- 8、以上声明与承诺自本公司签署之日起正式生效，此承诺为不可撤销的承诺，长期有效。

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用 不适用

**三、违规担保情况**

适用 不适用

**四、半年报审计情况**适用 不适用**五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**适用 不适用**六、破产重整相关事项**适用 不适用**七、重大诉讼、仲裁事项**本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项**八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**适用 不适用**九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人严格遵守证监会、交易所发布的各项法律法规及其他应当遵守的法律法规，公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好，并无相关的不诚信记录。

**十、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第十一届董事会第二十四次会议、2023 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2023 年度日常关联交易执行情况及 2024 年度日常关联交易预计的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临时公告 2024-044）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临 2024-044）。2024 年 3 月 22 日《中国证券报》B067、《上海证券报》49、《证券时报》B53、《证券日报》D32。

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

资产收购、出售发生的关联交易说明

2024 年 1 月，经豫园股份总裁室决议，为支持舍得酒业全球化布局、整合优势生态资源，豫园股份子公司上海复豫酒业(集团)有限公司(以下简称“复豫酒业”)与舍得酒业股份有限公司(以下简称“舍得酒业”)签署股权转让协议，参考第三方资产评估结果，在净资产价格上以转让对价 2,150 万元，将其持有上海复豫国际贸易发展有限公司(以下简称“复豫国际”)100%股权及复豫酒业(香港)有限公司(以下简称“复豫香港”)100%股权，转让给舍得酒业。本次交易完成后复豫国际及复豫香港成为舍得酒业 100%控股全资子公司。

### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

#### (三) 共同对外投资的重大关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

共同对外投资的重大关联交易情况说明

2024 年 2 月，经豫园股份总裁室决议，豫园股份子公司杭州汉茶电子商务有限公司(作为 GP)认缴出资 520 万，与项目团队认缴出资 480 万(作为 LP)，组建共青城茶泉投资合伙企业(有限合伙)(下简称“共青城茶泉”)，并由共青城茶泉认缴出资 1,000 万元占比 10%与合营企业：四川沱牌舍得集团(公司关联方)认缴出资 5,000 万元占比 50%，与海南饮云上茶叶合伙企业(有限合伙)认缴出资 30%，杭州两滴水文化传媒有限公司认缴出资 10%，共同成立四川狮云龙虎企业管理咨询合伙企业(有限合伙)(下简称“狮云龙虎”)，狮云龙虎后续将专注茶叶相关赛道项目投资机会。

#### (四) 关联债权债务往来

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第十一届董事会第二十四次会议、2023 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2023 年度日常关联交易执行情况 & 2024 年度日常关联交易预计的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城	上述情况详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司日常关联交易公告》(临 2024-044)。2024 年 3 月 22 日《中国证券报》B067、《上海证券报》

(集团)股份有限公司日常关联交易公告》(临时公告 2024-044)。	49、《证券时报》B53、《证券日报》D32。
-------------------------------------	-------------------------

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

## 1. 存款业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款 限额	存款利率 范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入 金额	本期合计取出 金额	
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	6,000,000,000.00	0.35%-2.1%	1,112,974,396.68	3,933,366,747.88	3,770,008,040.98	1,276,333,103.58
合计	/	/	/	1,112,974,396.68	3,933,366,747.88	3,770,008,040.98	1,276,333,103.58

## 2. 贷款业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率 范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款 金额	本期合计还款 金额	
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	3,255,000,000.00	4.35%-6.00%	190,535,661.89	255,771,258.55	269,739,838.14	176,567,082.30
合计	/	/	/	190,535,661.89	255,771,258.55	269,739,838.14	176,567,082.30

## 3. 授信业务或其他金融业务

□适用 √不适用

## 4. 其他说明

□适用 √不适用

## (六) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

## (七) 其他

□适用 √不适用

## 十一、重大合同及其履行情况

## 1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

## 2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计															1,434,340.29
报告期末对子公司担保余额合计（B）															2,528,317.48
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）															2,528,317.48
担保总额占公司净资产的比例（%）															68.87%
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															0.00



直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)	0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)	692,727.52
上述三项担保金额合计(C+D+E)	692,727.52
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，报告期内银行按揭担保发生额56,851万元，截至2024年6月30日银行按揭担保余额为546,803万元。

### 3 其他重大合同

适用 不适用

### 十二、募集资金使用进展说明

适用 不适用

### 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、股东情况

#### (一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	94,548
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数量	比例（%）	持有有 限售条 件股 份 数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状 态	数量	
上海复地投资管理有限公司	0	1,023,403,904	26.27%	0	质押	744,695,889	境内非国有法人
浙江复星商业发展有限公司	0	365,163,041	9.37%	0	质押	365,163,041	境内非国有法人
上海复川投资有限公司	0	190,210,308	4.88%	0	质押	190,210,308	境内非国有法人
上海黄房实业有限公司	0	164,276,968	4.22%	0	无		国有法人
SPREAD GRAND LIMITED	0	131,841,042	3.38%	0	无		境外法人
上海艺中投资有限公司	0	120,966,012	3.10%	0	质押	70,080,414	境内非国有法人
上海豫园（集团）有限公司	0	95,808,678	2.46%	0	无		国有法人
重庆润江置业有限公司	0	89,257,789	2.29%	0	质押	89,257,789	境内非国有法人
上海复科投资有限公司	0	84,389,671	2.17%	0	质押	84,389,671	境内非国有法人
上海复星高科技（集团）有限公司	0	81,645,795	2.10%	0	质押	81,645,795	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904		人民币普通股	1,023,403,904			
浙江复星商业发展有限公司	365,163,041		人民币普通股	365,163,041			
上海复川投资有限公司	190,210,308		人民币普通股	190,210,308			
上海黄房实业有限公司	164,276,968		人民币普通股	164,276,968			
SPREAD GRAND LIMITED	131,841,042		人民币普通股	131,841,042			

上海艺中投资有限公司	120,966,012	人民币普通股	120,966,012
上海豫园（集团）有限公司	95,808,678	人民币普通股	95,808,678
重庆润江置业有限公司	89,257,789	人民币普通股	89,257,789
上海复科投资有限公司	84,389,671	人民币普通股	84,389,671
上海复星高科技（集团）有限公司	81,645,795	人民币普通股	81,645,795
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 截止 2024 年 6 月 30 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 2.10% 股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.75% 股份，合计持有公司 61.85% 股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。</p> <p>2. 上海豫园（集团）有限公司所持的股份中，其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园（集团）有限公司经营管理。</p>		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股 5% 以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用  不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用  不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

### 四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

#### （一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

#### 1. 公司债券基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2024年8月31日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	19豫园01	163038.SH	2019年11月26日	2019年11月27日	/	2024年11月27日	600,000,000	4.95	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。	上交所	海通证券股份有限公司,平安证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司	海通证券股份有限公司	面向合格投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否
上海豫园旅游商城(集团)	20豫园01	163172.SH	2020年2月19日	2020年2月20日	/	2025年2月20日	200,900,000	5.20	按年付息、到期一次还	上交所	海通证券股份有限公司,平安证券股份有限公司	海通证券股份有限公司	面向合格	交易所竞价系	否

股份有限公司 2020 年 面向合格 投资者公 开发行公 司债券 (第一 期)(品 种一)									本。利息 每年支付 一次,最 后一期利 息随本金 一起支 付。		限公司,国泰 君安证券股 份有限公司	有限公 司	投资 者	统、 固收 平台 交易	
上海豫园 旅游商城 (集团) 股份有限 公司 2022 年 面向专业 投资者公 开发行公 司债券 (第一 期)	22 豫 园 01	185456.SH	2022 年 3 月 17 日	2022 年 3 月 21 日	/	2025 年 3 月 21 日	412,400,000	4.95	按年付 息、到期 一次还 本。利息 每年支付 一次,最 后一期利 息随本金 一起支 付。	上 交 所	海通证券 股份有限公 司,国泰君安 证券股份有 限公司,中信证 券股份有限公 司	海通证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	交易 所竞 价系 统、 固收 平台 交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用



## 2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

- ① 根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第3个计息年度末调整本期债券存续期后2个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后2年的票面利率上调160个基点，即2023年2月20日至2025年2月19日本期债券的票面利率为5.2%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中设定的回售条款，“20豫园01”债券持有人于回售登记期（2022年12月30日至2023年1月6日）内对其所持有的全部或部分“20豫园01”登记回售，回售价格为债券面值（100元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“20豫园01”（债券代码：163172.SH）回售有效期登记数量为1,899,100手，回售金额为1,899,100,000元。

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售。本期债券完成转售债券金额为200,000,000元，转售对象为公司关联方，其中通过非交易过户形式转售债券金额0元，注销未转售债券金额1,699,100,000元。

- ② 根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）存续期的第2个计息年度末调整本期债券存续期后1个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定不调整本期债券后一年的票面利率，即2024年3月21日至2025年3月20日本期债券的票面利率为4.95%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中设定的回售条款，“22豫园01”债券持有人于回售登记期（2024年2月29日至2024年3月6日）内对其所持有的全部或部分“22豫园01”登记回售，回售价格为债券面值（100元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“22豫园01”（债券代码：185456.SH）回售有效期登记数量为550,000手，回售金额为550,000,000元。

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售。本期债券完成转售债券金额412,400,000元，其中通过非交易过户形式转售债券金额412,400,000元，注销未转售债券金额137,600,000元。

**3. 信用评级结果调整情况**

适用 不适用

其他说明

无

**4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响**

适用 不适用

其他说明

无

## (二) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

## 1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第二期超短期融资券	23 豫园商 城 SCP002	012383463. IB	2023年9月14日	2023年9月18日	2024年3月11日	0	5.30	到期一次还本付息。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第三期超短期融资券	23 豫园商 城 SCP003	012383772. IB	2023年10月17日	2023年10月18日	2024年4月10日	0	5.50	到期一次还本付息。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第四期超短期融资券	23 豫园商 城 SCP004	012384466. IB	2023年12月13日	2023年12月14日	2024年6月11日	0	5.70	到期一次还本付息。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2024年度第一期超短期融资券	24 豫园商 城 SCP001	012480695. IB	2024年3月4日	2024年3月6日	2024年9月2日	600,000,000	4.70	到期一次还本付息。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2024年度第二期超短期融资券	24 豫园商 城 SCP002	012480924. IB	2024年3月15日	2024年3月18日	2024年8月15日	860,000,000	4.85	到期一次还本付息。	银行间市场		询价交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

无

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

其他说明

无

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(三) 公司债券募集资金情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

(四) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

(五) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

## (七) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.26	1.25	0.80	
速动比率	0.29	0.24	20.83	
资产负债率(%)	67.87%	68.03%	减少0.16个百分点	
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后 净利润	-442,477,079.78	61,523,069.73	-819.21	主要系由于公司于2023年6月处置IGI项目导致该项目在本报告期的经营性利润较上年同期减少以及本报告期内联营合营企业投资收益较去年同期下降综合所致。
EBITDA全部债务比	0.04	0.04	0.00	
利息保障倍数	2.16	2.96	-27.03	
现金利息保障倍数	2.65	5.29	-49.91	主要系由于本报告期公司经营活动产生的现金流量净额同比减少所致。
EBITDA利息保障倍数	2.43	3.34	-27.25	
贷款偿还率(%)	100.00%	100.00%	0.00	
利息偿付率(%)	100.00%	100.00%	0.00	

## 二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七/1	10,370,366,916.89	9,170,621,458.00
结算备付金		0.00	0.00
拆出资金		0.00	0.00
交易性金融资产	七/2	1,723,372,456.19	1,578,592,708.11
衍生金融资产	七/3	269,142,440.76	262,104,497.56
应收票据	七/4	2,041,308.47	5,686,749.66
应收账款	七/5	2,281,431,456.26	1,984,285,848.98
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项	七/6	1,170,129,299.88	1,001,286,116.58
应收保费		0.00	0.00
应收分保账款		0.00	0.00
应收分保合同准备金		0.00	0.00
其他应收款	七/7	2,600,214,368.72	1,468,467,024.20
其中：应收利息		0.00	0.00
应收股利		3,675,000.00	3,675,000.00
买入返售金融资产		0.00	0.00
存货	七/8	41,477,211,077.26	43,087,181,196.33
其中：数据资源		0.00	0.00
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产	七/9	15,864,634,165.94	15,714,502,438.90
流动资产合计		75,758,543,490.37	74,272,728,038.32
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款		0.00	0.00
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	七/10	14,627,596,304.53	14,835,976,515.22
其他权益工具投资	七/11	333,164,123.29	371,351,415.78

其他非流动金融资产	七/12	131,890,562.02	87,955,932.29
投资性房地产	七/13	23,466,779,179.60	23,117,450,752.14
固定资产	七/14	3,056,496,243.59	3,992,495,289.26
在建工程	七/15	172,396,914.81	188,224,453.93
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
使用权资产	七/16	547,615,218.69	652,000,536.86
无形资产	七/17	1,233,470,956.77	1,552,442,981.72
其中：数据资源		0.00	0.00
开发支出		0.00	0.00
其中：数据资源		0.00	0.00
商誉	七/18	1,247,521,239.20	1,494,345,920.42
长期待摊费用	七/19	317,557,470.96	376,200,103.67
递延所得税资产	七/20	3,321,104,172.69	3,041,019,306.31
其他非流动资产	七/21	107,151,890.12	62,563,752.90
非流动资产合计		48,562,744,276.27	49,772,026,960.50
资产总计		124,321,287,766.64	124,044,754,998.82
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七/23	10,561,677,791.06	10,130,723,396.02
向中央银行借款		0.00	0.00
拆入资金		0.00	0.00
交易性金融负债	七/24	6,292,875,120.00	5,728,134,470.00
衍生金融负债	七/25	6,076,574.08	0.00
应付票据	七/26	1,425,153,904.82	912,268,177.09
应付账款	七/27	8,265,397,085.83	9,223,439,442.09
预收款项	七/28	104,211,886.49	94,504,649.42
合同负债	七/29	6,498,640,301.86	7,540,900,881.86
卖出回购金融资产款		0.00	0.00
吸收存款及同业存放		0.00	0.00
代理买卖证券款		0.00	0.00
代理承销证券款		0.00	0.00
应付职工薪酬	七/30	219,672,273.60	578,980,392.39
应交税费	七/31	7,319,977,620.37	7,166,484,264.23
其他应付款	七/32	8,029,105,921.40	6,665,456,438.48
其中：应付利息		0.00	0.00
应付股利		330,643,754.53	30,200,810.18
应付手续费及佣金		0.00	0.00
应付分保账款		0.00	0.00
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	七/33	8,656,919,554.14	9,025,301,421.40
其他流动负债	七/34	1,063,281,720.67	1,143,857,214.73
应付短期融资券	七/35	1,480,747,833.32	1,273,477,424.66



流动负债合计		59,923,737,587.64	59,483,528,172.37
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金		0.00	0.00
长期借款	七/36	18,342,516,677.30	18,938,459,931.13
应付债券	七/37	0.00	200,900,000.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
租赁负债	七/38	245,301,160.19	305,801,555.22
长期应付款	七/39	2,302,615,018.91	1,902,892,765.29
长期应付职工薪酬	七/40	531,080.44	7,419,781.26
预计负债		0.00	0.00
递延收益	七/41	108,648,300.64	118,040,002.03
递延所得税负债	七/20	3,313,770,889.60	3,302,960,408.68
其他非流动负债	七/42	138,185,593.81	124,739,828.48
非流动负债合计		24,451,568,720.89	24,901,214,272.09
负债合计		84,375,306,308.53	84,384,742,444.46
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七/43	3,896,095,653.00	3,896,095,653.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积	七/44	8,652,790,845.53	8,667,854,588.54
减：库存股	七/45	167,799,767.63	136,346,514.73
其他综合收益	七/46	1,114,420,293.79	1,086,235,126.42
专项储备		0.00	0.00
盈余公积	七/47	2,371,993,572.62	2,371,993,572.62
一般风险准备		0.00	0.00
未分配利润	七/48	20,844,298,518.11	20,441,133,716.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		36,711,799,115.42	36,326,966,141.91
少数股东权益		3,234,182,342.69	3,333,046,412.45
所有者权益（或股东权益）合计		39,945,981,458.11	39,660,012,554.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计		124,321,287,766.64	124,044,754,998.82

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：钱顺江

会计机构负责人：王芳

## 母公司资产负债表

2024年6月30日

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,785,273,367.43	1,093,352,308.18
交易性金融资产		1,692,554,714.20	1,578,592,708.11
衍生金融资产		0.00	6,405,906.16
应收票据		0.00	0.00
应收账款	十九/1	6,940,316.23	5,849,216.67
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项		6,477,071.83	734,383.52
其他应收款	十九/2	25,038,368,787.53	24,322,845,035.32
其中：应收利息		0.00	0.00
应收股利		2,853,874,337.80	2,853,874,337.80
存货		18,065,732.05	18,046,543.48
其中：数据资源		0.00	0.00
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产		15,463,751.82	14,338,721.97
流动资产合计		28,563,143,741.09	27,040,164,823.41
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	十九/3	31,046,803,173.48	30,585,060,749.38
其他权益工具投资		10,136,541.71	10,236,832.08
其他非流动金融资产		2,500,000.00	1,301,286.87
投资性房地产		2,655,968,747.66	2,463,465,043.66
固定资产		141,615,814.32	166,415,806.67
在建工程		4,183,460.17	4,726,167.00
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
使用权资产		19,289,109.05	23,062,055.62
无形资产		29,782,830.72	11,448,600.58
其中：数据资源		0.00	0.00
开发支出		0.00	0.00
其中：数据资源		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用		7,439,620.88	8,537,160.76

递延所得税资产		396,103,400.63	275,412,120.45
其他非流动资产		13,280,000.00	13,280,000.00
非流动资产合计		34,327,102,698.62	33,562,945,823.07
资产总计		62,890,246,439.71	60,603,110,646.48
<b>流动负债：</b>			
短期借款		9,263,395,137.70	8,790,627,262.69
交易性金融负债		0.00	0.00
衍生金融负债		5,280,963.65	0.00
应付票据		0.00	0.00
应付账款		9,480,559.34	8,177,667.13
预收款项		5,594,901.97	5,308,387.74
合同负债		1,970,734.19	2,210,914.40
应付职工薪酬		3,051,662.06	37,223,444.41
应交税费		78,413,519.47	9,135,870.22
其他应付款		14,004,511,213.72	13,787,073,410.84
其中：应付利息		0.00	0.00
应付股利		318,949,841.74	16,727,901.45
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		4,881,303,049.21	4,491,752,892.35
其他流动负债		448,995,155.32	429,349,639.68
应付短期融资券		1,480,747,833.32	1,273,477,424.66
流动负债合计		30,182,744,729.95	28,834,336,914.12
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		5,935,809,029.50	5,226,657,700.00
应付债券		0.00	200,900,000.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
租赁负债		4,106,861.10	4,742,920.89
长期应付款		245,721,304.92	302,543,967.50
长期应付职工薪酬		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00
递延收益		0.00	0.00
递延所得税负债		990,593,719.63	815,274,042.21
其他非流动负债		0.00	0.00
非流动负债合计		7,176,230,915.15	6,550,118,630.60
负债合计		37,358,975,645.10	35,384,455,544.72
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		3,896,095,653.00	3,896,095,653.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积		14,115,957,556.45	14,131,157,043.90

减：库存股		167,799,767.63	136,346,514.73
其他综合收益		1,027,916,376.15	1,027,991,593.92
专项储备		0.00	0.00
盈余公积		1,711,647,500.83	1,711,647,500.83
未分配利润	七/48	4,947,453,475.81	4,588,109,824.84
所有者权益（或股东权益）合计		25,531,270,794.61	25,218,655,101.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		62,890,246,439.71	60,603,110,646.48

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：钱顺江      会计机构负责人：王芳

### 合并利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入		27,571,916,126.13	27,444,252,046.69
其中：营业收入	七/49	27,571,916,126.13	27,444,252,046.69
利息收入		0.00	0.00
已赚保费		0.00	0.00
手续费及佣金收入		0.00	0.00
二、营业总成本		28,005,147,252.48	27,808,994,223.05
其中：营业成本	七/49	23,904,814,129.80	23,753,241,661.70
利息支出		0.00	0.00
手续费及佣金支出		0.00	0.00
退保金		0.00	0.00
赔付支出净额		0.00	0.00
提取保险责任准备金净额		0.00	0.00
保单红利支出		0.00	0.00
分保费用		0.00	0.00
税金及附加	七/50	244,773,000.09	248,329,302.16
销售费用	七/51	1,352,804,937.60	1,486,280,840.55
管理费用	七/52	1,369,825,487.99	1,456,344,830.66
研发费用	七/53	23,713,494.04	46,488,520.89
财务费用	七/54	1,109,216,202.96	818,309,067.09
其中：利息费用		915,399,419.34	739,439,682.13
利息收入		-23,033,725.46	-46,599,496.94
加：其他收益	七/55	106,888,370.78	68,899,149.57
投资收益（损失以“-”号填列）	七/56	1,942,044,522.92	2,856,029,139.81

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		155,793,011.68	532,692,313.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七/57	130,020,112.82	38,633,673.22
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七/58	29,207,778.06	-14,066,817.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七/59	-164,951,302.78	-106,145,530.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七/60	27,505,763.41	-557,183.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,637,484,118.86	2,478,050,254.93
加：营业外收入	七/61	33,012,558.05	20,695,796.71
减：营业外支出	七/62	23,731,573.98	55,725,324.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,646,765,102.93	2,443,020,727.36
减：所得税费用	七/63	629,587,488.69	295,166,052.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,017,177,614.24	2,147,854,674.85
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,017,177,614.24	2,147,854,674.85
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	0.00
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,141,734,650.56	2,218,173,292.79
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-124,557,036.32	-70,318,617.94
六、其他综合收益的税后净额	七/46	27,107,129.22	-60,258,421.37
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-36,274,780.45	-153,763,546.45
（1）重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-36,274,780.45	-153,763,546.45
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		0.00	0.00
2. 将重分类进损益的其他综合收益		64,459,947.82	94,573,391.55
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		0.00	4,352,214.25
(2) 其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
(4) 其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
(5) 现金流量套期储备		0.00	0.00
(6) 外币财务报表折算差额		67,160,300.04	90,147,101.61
(7) 其他		-2,700,352.22	74,075.69
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,078,038.15	-1,068,266.47
七、综合收益总额		1,044,284,743.46	2,087,596,253.48
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,169,919,817.93	2,158,983,137.89
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-125,635,074.47	-71,386,884.41
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.295	0.571
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.295	0.570

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：钱顺江

会计机构负责人：王芳

## 母公司利润表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年半年度	2023年半年度
一、营业收入	十九/4	159,693,958.06	182,737,218.09
减：营业成本	十九/4	25,842,546.86	27,257,351.26
税金及附加		7,814,505.80	8,514,426.06
销售费用		8,644,507.32	11,757,932.38
管理费用		153,272,113.39	159,789,806.56
研发费用		0.00	0.00
财务费用		582,012,673.96	507,579,885.53
其中：利息费用		508,654,974.93	468,050,708.52
利息收入		-4,227,330.42	-4,692,448.39
加：其他收益		72,702,207.39	1,498,140.68
投资收益（损失以“-”号填列）	十九/5	987,559,303.05	402,740,799.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		85,985,962.78	251,901,511.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		101,345,866.80	33,804,175.72
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,177,908.57	275,840.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		608,819,243.77	15,284.15
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,151,356,323.17	-93,827,944.06
加：营业外收入		1,968,148.34	38.59
减：营业外支出		757,502.19	40,059,123.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,152,566,969.32	-133,887,028.85
减：所得税费用		54,653,469.84	-133,172,802.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,097,913,499.48	-714,225.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,097,913,499.48	-714,225.98

(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		-75,217.77	4,404,553.77
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-75,217.77	52,339.52
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-75,217.77	52,339.52
4. 企业自身信用风险公允价值变动		0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		0.00	4,352,214.25
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		0.00	4,352,214.25
2. 其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
5. 现金流量套期储备		0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
7. 其他		0.00	0.00
六、综合收益总额		1,097,838,281.71	3,690,327.79
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：钱顺江

会计机构负责人：王芳



## 合并现金流量表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年半年度	2023年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,271,039,750.31	31,421,637,640.71
客户存款和同业存放款项净增加额		0.00	0.00
向中央银行借款净增加额		0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额		0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金		0.00	0.00
收到再保业务现金净额		0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额		0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金		0.00	0.00
拆入资金净增加额		0.00	0.00
回购业务资金净增加额		0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额		0.00	0.00
收到的税费返还		23,430,468.78	4,602,695.47
收到其他与经营活动有关的现金	七/65	3,848,025,760.76	4,370,747,664.15
经营活动现金流入小计		32,142,495,979.85	35,796,988,000.33
购买商品、接受劳务支付的现金		24,015,151,426.21	23,832,380,711.76
客户贷款及垫款净增加额		0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额		0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金		0.00	0.00
拆出资金净增加额		0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金		0.00	0.00
支付保单红利的现金		0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金		2,202,091,338.74	2,398,596,247.83
支付的各项税费		1,040,851,014.89	1,723,982,717.12
支付其他与经营活动有关的现金	七/65	3,552,432,525.47	3,553,707,397.41
经营活动现金流出小计		30,810,526,305.31	31,508,667,074.12
经营活动产生的现金流量净额		1,331,969,674.54	4,288,320,926.21
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		42,698,294.06	410,804,728.04
取得投资收益收到的现金		213,180,541.86	114,297,248.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		364,024.21	32,030,383.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		39,507,816.73	3,112,570,695.68
收到其他与投资活动有关的现金	七/65	348,614,852.61	94,599,810.89

投资活动现金流入小计		644,365,529.47	3,764,302,867.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		657,893,165.57	318,474,860.35
投资支付的现金		113,212,600.71	65,015,109.06
质押贷款净增加额		0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		11,546,866.86	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	七/65	145,045,389.92	147,547,657.70
投资活动现金流出小计		927,698,023.06	531,037,627.11
投资活动产生的现金流量净额		-283,332,493.59	3,233,265,240.29
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		0.00	16,520,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		0.00	16,520,000.00
取得借款收到的现金		15,856,784,078.36	5,373,557,843.77
收到其他与筹资活动有关的现金	七/65	1,796,174,663.59	477,220,514.15
筹资活动现金流入小计		17,652,958,741.95	5,867,298,357.92
偿还债务支付的现金		15,109,177,558.30	8,728,796,023.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,483,199,463.95	1,921,067,654.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		11,813,502.84	25,332,928.46
支付其他与筹资活动有关的现金	七/65	1,585,839,330.47	732,709,909.61
筹资活动现金流出小计		18,178,216,352.72	11,382,573,587.23
筹资活动产生的现金流量净额		-525,257,610.77	-5,515,275,229.31
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-93,011,424.14	-37,035,405.63
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		430,368,146.04	1,969,275,531.56
加：期初现金及现金等价物余额		5,092,752,048.23	6,871,843,039.19
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		5,523,120,194.27	8,841,118,570.75

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：钱顺江

会计机构负责人：王芳

## 母公司现金流量表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年半年度	2023年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		46,634,347.57	55,114,950.42
收到的税费返还		625,936.54	554,077.25
收到其他与经营活动有关的现金		1,081,352,266.32	4,912,643,632.56
经营活动现金流入小计		1,128,612,550.43	4,968,312,660.23
购买商品、接受劳务支付的现金		16,673,620.89	18,484,619.36
支付给职工及为职工支付的现金		107,768,275.20	125,129,760.32
支付的各项税费		27,164,531.96	14,101,836.43
支付其他与经营活动有关的现金		870,624,555.92	376,986,251.32
经营活动现金流出小计		1,022,230,983.97	534,702,467.43
经营活动产生的现金流量净额		106,381,566.46	4,433,610,192.80
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		22,462,325.36	194,279,966.79
取得投资收益收到的现金		1,032,410,400.75	113,829,307.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,487.75	43,144.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		0.00	13,350,000.00
投资活动现金流入小计		1,054,929,213.86	321,502,419.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		323,261,966.63	9,794,561.10
投资支付的现金		671,452,393.29	15,109.06
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0.00	14,150,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		0.00	37,517,600.00
投资活动现金流出小计		994,714,359.92	61,477,270.16
投资活动产生的现金流量净额		60,214,853.94	260,025,149.07
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		0.00	0.00
取得借款收到的现金		14,355,407,183.00	3,303,194,326.37
收到其他与筹资活动有关的现金		416,974,663.59	0.00
筹资活动现金流入小计		14,772,381,846.59	3,303,194,326.37
偿还债务支付的现金		12,800,073,506.00	5,935,240,923.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		933,977,019.22	1,332,912,992.67
支付其他与筹资活动有关的现金		480,141,594.37	3,497,125.05
筹资活动现金流出小计		14,214,192,119.59	7,271,651,041.32

筹资活动产生的现金流量净额		558,189,727.00	-3,968,456,714.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,134,660.80	-1,628,883.24
五、现金及现金等价物净增加额		731,920,808.20	723,549,743.68
加：期初现金及现金等价物余额		1,052,908,594.81	1,450,326,375.83
六、期末现金及现金等价物余额		1,784,829,403.01	2,173,876,119.51

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：钱顺江

会计机构负责人：王芳

## 合并所有者权益变动表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	3,896,095,653.00	8,667,854,588.54	136,346,514.73	1,086,235,126.42	2,371,993,572.62	20,441,133,716.06	36,326,966,141.91	3,333,046,412.45	39,660,012,554.36
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,896,095,653.00	8,667,854,588.54	136,346,514.73	1,086,235,126.42	2,371,993,572.62	20,441,133,716.06	36,326,966,141.91	3,333,046,412.45	39,660,012,554.36
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	0.00	-15,063,743.01	31,453,252.90	28,185,167.37	0.00	403,164,802.05	384,832,973.51	-98,864,069.76	285,968,903.75
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	28,185,167.37	0.00	1,141,734,650.56	1,169,919,817.93	-125,635,074.47	1,044,284,743.46
(二)所有者投入和减少资本	0.00	23,715,006.57	31,453,252.90	0.00	0.00	0.00	-7,738,246.33	36,821,660.63	29,083,414.30
1.所有者投入的普通股	0.00	291,895.77	31,453,252.90	0.00	0.00	0.00	-31,161,357.13	0.00	-31,161,357.13
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	23,287,366.36	0.00	0.00	0.00	0.00	23,287,366.36	0.00	23,287,366.36
4.其他	0.00	135,744.44	0.00	0.00	0.00	0.00	135,744.44	36,821,660.63	36,957,405.07
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-738,569,848.51	-738,569,848.51	-10,050,655.92	-748,620,504.43
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-738,569,848.51	-738,569,848.51	-10,050,655.92	-748,620,504.43
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2024 年半年度报告

(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	-38,778,749.58	0.00	0.00	0.00	0.00	-38,778,749.58	0.00	-38,778,749.58
四、本期期末余额	3,896,095,653.00	8,652,790,845.53	167,799,767.63	1,114,420,293.79	2,371,993,572.62	20,844,298,518.11	36,711,799,115.42	3,234,182,342.69	39,945,981,458.11

项目	2023 年半年度								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年期末余额	3,899,930,914.00	8,677,178,642.57	311,866,083.04	1,105,010,419.20	2,366,927,318.05	19,937,646,637.64	35,674,827,848.42	3,934,731,109.97	39,609,558,958.39	
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	0.00	593,479,103.06	0.00	-35,692,488.23	0.00	-146,510,408.96	411,276,205.87	0.00	411,276,205.87	
二、本年期初余额	3,899,930,914.00	9,270,657,745.63	311,866,083.04	1,069,317,930.97	2,366,927,318.05	19,791,136,228.68	36,086,104,054.29	3,934,731,109.97	40,020,835,164.26	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	-555,228,178.08	0.00	-59,190,154.90	0.00	860,197,445.94	245,779,112.96	-287,915,288.22	-42,136,175.26	
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	-59,190,154.90	0.00	2,218,173,292.79	2,158,983,137.89	-71,386,884.41	2,087,596,253.48	

2024 年半年度报告

(二)所有者投入和减少资本	0.00	-561,451,988.06	0.00	0.00	0.00	0.00	-561,451,988.06	-193,890,453.23	-755,342,441.29
1.所有者投入的普通股	0.00	-580,476,986.20	0.00	0.00	0.00	0.00	-580,476,986.20	-872,272.80	-581,349,259.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	7,435,080.22	0.00	0.00	0.00	0.00	7,435,080.22	0.00	7,435,080.22
4.其他	0.00	11,589,917.92	0.00	0.00	0.00	0.00	11,589,917.92	-193,018,180.43	-181,428,262.51
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,357,975,846.85	-1,357,975,846.85	-22,637,950.58	-1,380,613,797.43
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,357,975,846.85	-1,357,975,846.85	-22,637,950.58	-1,380,613,797.43
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六)其他	0.00	6,223,809.98	0.00	0.00	0.00	0.00	6,223,809.98	0.00	6,223,809.98
四、本期末余额	3,899,930,914.00	8,715,429,567.55	311,866,083.04	1,010,127,776.07	2,366,927,318.05	20,651,333,674.62	36,331,883,167.25	3,646,815,821.75	39,978,698,989.00

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：钱顺江

会计机构负责人：王芳

## 母公司所有者权益变动表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	3,896,095,653.00	14,131,157,043.90	136,346,514.73	1,027,991,593.92	1,711,647,500.83	4,588,109,824.84	25,218,655,101.76
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,896,095,653.00	14,131,157,043.90	136,346,514.73	1,027,991,593.92	1,711,647,500.83	4,588,109,824.84	25,218,655,101.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	-15,199,487.45	31,453,252.90	-75,217.77	0.00	359,343,650.97	312,615,692.85
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	-75,217.77	0.00	1,097,913,499.48	1,097,838,281.71
(二)所有者投入和减少资本	0.00	23,579,262.13	31,453,252.90	0.00	0.00	0.00	-7,873,990.77
1.所有者投入的普通股	0.00	291,895.77	31,453,252.90	0.00	0.00	0.00	-31,161,357.13
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	23,287,366.36	0.00	0.00	0.00	0.00	23,287,366.36
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-738,569,848.51	-738,569,848.51
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-738,569,848.51	-738,569,848.51
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六)其他	0.00	-38,778,749.58	0.00	0.00	0.00	0.00	-38,778,749.58
四、本期末余额	3,896,095,653.00	14,115,957,556.45	167,799,767.63	1,027,916,376.15	1,711,647,500.83	4,947,453,475.81	25,531,270,794.61



项目	2023年半年度						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	3,899,930,914.00	14,319,417,501.09	311,866,083.04	894,619,918.14	1,706,581,246.26	5,911,514,680.55	26,420,198,177.00
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,899,930,914.00	14,319,417,501.09	311,866,083.04	894,619,918.14	1,706,581,246.26	5,911,514,680.55	26,420,198,177.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	13,658,890.20	0.00	4,404,553.77	0.00	-1,358,690,072.83	-1,340,626,628.86
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	4,404,553.77	0.00	-714,225.98	3,690,327.79
(二)所有者投入和减少资本	0.00	7,435,080.22	0.00	0.00	0.00	0.00	7,435,080.22
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	7,435,080.22	0.00	0.00	0.00	0.00	7,435,080.22
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,357,975,846.85	-1,357,975,846.85
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,357,975,846.85	-1,357,975,846.85
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六)其他	0.00	6,223,809.98	0.00	0.00	0.00	0.00	6,223,809.98
四、本期末余额	3,899,930,914.00	14,333,076,391.29	311,866,083.04	899,024,471.91	1,706,581,246.26	4,552,824,607.72	25,079,571,548.14

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：钱顺江

会计机构负责人：王芳

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### 1、历史沿革

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）系由上海豫园商场股份有限公司吸收上海豫园旅游服务公司、南市区饮食公司等十五家经济实力较强的单位共同发起，于 1992 年 5 月 13 日经沪府财贸(92)第 176 号文批准，采用募集方式设立的股份有限公司，公司股票于 1992 年 9 月 2 日在上海证券交易所上市交易。统一社会信用代码：91310000132200223M。

2002 年 11 月，经财政部财企[2002]423 号文批复同意，上海豫园旅游服务公司将其持有的发起人国有法人股 61,661,601 股、上海豫园（集团）有限公司将其授权经营管理的国家股 31,410,008 股转让给上海复星产业投资有限公司。股权转让完成后，上海复星产业投资有限公司合计持有公司 93,071,609 股法人股，占公司股份总额的 20%，成为公司的第一大股东。

2006 年 5 月，上海市国有资产监督管理委员会批准了公司股权分置改革方案，公司除仅持有公募法人股以外的非流通股股东以其持有的部分非流通股股份作为对价，支付给公司流通股股东，以换取全体非流通股股东所持剩余非流通股股份的上市流通权，公司公募法人股在本次股权分置改革中既不参与支付对价也不获得对价。股权分置改革方案实施后，公司有限售条件的流通股合计 301,345,052 股，无限售条件的流通股份合计 163,987,403 股，股份总额 465,333,455 股。

2007 年 6 月 5 日，公司执行第一次有限售条件的流通股上市，上市数量为 235,599,972 股。2007 年 6 月公司以 2006 年底股本总额 465,333,455 股为基数，以资本公积向全体股东按每 10 股转增 3 股，转增后公司总股本增加至 604,933,492 股。其中有限售条件的流通股为 85,469,904 股，无限售条件的流通股份 519,463,588 股。2007 年 7 月 12 日，公司执行第二次有限售条件的流通股上市，上市数量为 237,175 股。

2008 年 6 月 5 日，公司执行第三次有限售条件的流通股上市，上市数量为 35,354,337 股。2008 年 7 月公司以 2007 年底股本总额 604,933,492 股为基数，以未分配利润向全体股东按每 10 股送 2 股，送股后公司总股本增加至 725,920,190 股。截至 2008 年 12 月 31 日，公司有限售条件的流通股为 59,854,070 股，无限售条件的流通股份 666,066,120 股。

2009 年 6 月 5 日，公司执行第四次有限售条件的流通股上市，上市数量为 59,854,070 股。2009 年 6 月公司以 2008 年底公司股本总额 725,920,190 股为基数，用资本公积向全体股东按每 10 股转增 1 股的比例转增股本。转增后公司总股本由 725,920,190 股增加至 798,512,209 股。截至 2009 年 12 月 31 日，公司的全部股份为无限售条件的流通股。

2010年7月，公司以2009年底公司股本总额798,512,209股为基数，以未分配利润向全体股东按每10股送5股，以资本公积按每10股转增3股的比例转增股本。送转股后公司总股本由798,512,209股增加至1,437,321,976股。

2018年7月，公司完成发行股份购买资产交割及股份登记手续，共计向浙江复星、复地投资管理、黄房公司等17名对象发行2,439,161,888股普通股，购买上海星泓、闵祥地产等24家公司的全部或部分股权以及新元房产100%股权。发行股份后公司总股本增加至3,876,483,864股。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2024年6月30日，本公司累计发行股本总数3,896,095,653.00股。

公司注册资本为人民币389,609.5653万元，注册地址上海市黄浦区复兴东路2号1幢1111室，公司组织形式股份有限公司，总部位于上海市黄浦区复兴东路2号。公司及其所属子公司以下合称为“本公司”。

## 2、业务性质和实际从事的主要经营活动

黄金珠宝首饰批发与零售；房地产开发及物业出租和管理；餐饮管理与服务；食品、百货及工艺品销售；商业经营管理与租赁；手表机芯及成品表生产与销售；化妆品生产与销售、药品销售与批发、度假村管理与运营、投资管理等。

## 3、母公司以及集团最终母公司的名称

截至2024年6月30日，上海复星高科技（集团）有限公司、上海复星产业投资有限公司以及复地（集团）股份有限公司等复星系股东合计持有本公司61.85%股份。上海复星高科技（集团）有限公司、上海复星产业投资有限公司、复地（集团）股份有限公司等复星系股东为一致行动人且为公司的控股股东。公司最终控制人为郭广昌。

## 4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于2024年8月22日经公司第十一届董事会第三十一次会议批准报出。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

### 2. 持续经营

适用 不适用

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司重要会计政策及会计估计如下：

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2023 年修订]》以及相关规定的要求编制，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司除房产开发以外的业务以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	本公司将单项计提金额占各类应收账款坏账准备总额的 10%以上且金额大于 2000 万元认定为重要。
重要的本年坏账准备收回或转回金额	本公司将单项收回或转回金额大于 2000 万元的应收款项认定为重要。
账龄超过 1 年重要的应付账款	本公司将单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%以上且金额大于 1 亿元认定为重要。
账龄超过 1 年重要的合同负债	本公司将单项金额大于 1 亿元合同负债认定为重要。
重要的投资活动现金流量	本公司将单项现金流量金额超过投资活动总额 10%的投资活动认定为重要。
重要的非全资子公司	本公司将非全资子公司的资产总额超过合并口径资产总额 1%，营业收入金额超过合并口径营业收入总额 1%，净利润绝对值超过合并口径净利润的 2%的认定为重要。
重要的合营企业或联营企业	本公司将合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值超过净资产总额 5%以及金融企业认定为重要。

## 6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

### (1) 同一控制下企业合并

在同一控制下的企业合并中，公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权，如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本公司享有现时权利使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本公司是否实际行使该权利，视为本公司拥有对被投资方的权力；本公司自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本公司以主要责任人身份行使决策权的，视为本公司有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本公司享有的权利是否使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动；本公司是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本公司是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本公司与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控

制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

## 9. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益；

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。



(3) 境外经营实体的外币财务报表的折算方法：

- ① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
- ② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算)；
- ③ 按照上述①、②折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(4) 本公司对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，按照下列方法进行折算：

对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。  
在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(5) 本公司在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## 11. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### ① 分类和初始计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。其中：

##### <1>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

## ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### 4) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

## ②金融资产减值

### 1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，本公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## 2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

## 3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### 4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### 5) 各类金融资产信用损失的确定方法

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### <1>按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款—账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与于整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

#### <2>账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率	其他应收款预期信用损失率
0-6 个月（含 6 个月）	1%	1%
6 个月-1 年（含 1 年）	5%	5%
1-2 年（含 2 年）	10%	10%
2-3 年（含 3 年）	50%	50%
3 年以上	100%	100%

#### <3>按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，本公司按单项计提预期信用损失。

### ③终止确认金额资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### ④核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配；

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

## (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未來现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### (4) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

- ①扣除已偿还的本金；
- ②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；
- ③扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

## 12. 存货

适用  不适用

### 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用  不适用

#### (1) 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、周转材料、开发产品、开发成本、发出商品、委托加工物资、委托代销商品、合同履行成本等。

#### (2) 发出存货的计价方法

发出存货时按加权平均、个别计价、先进先出法计价。

#### (3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制方法。

#### (4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品采用一次转销法、五五摊销法进行摊销。  
对包装物采用一次转销法法进行摊销。

### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

- ①库存商品、开发产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。
- ②要经过加工的材料、开发成本等存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。
- ③资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目（或存货类别）计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于有效期的产品，按存货类别计提。

### 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

组合类别	确定组合的依据	存货可变现净值的确定依据
有效期组合	效期	基于效期确定存货可变现净值

### 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

### 13. 合同资产

适用 不适用

### 14. 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

### 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

(1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准



本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

## （2）会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

- ①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ②可收回金额。

## 终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本公司在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

## 15. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

### (1) 投资成本确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制

的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

### ① 采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

### ② 采用权益法核算：

对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

## (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首

先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

#### (4) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### (5) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩

余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注五、21“长期资产减值”。

## 16. 投资性房地产

### (1). 如果采用公允价值计量模式的

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用公允价值模式进行后续计量。

(1)对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

采用公允价值模式计量的，应当同时满足下列条件：

- ①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；
- ②企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

(2)采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

如有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，则将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：

- ①投资性房地产开始自用；
- ②作为存货的房地产，改为出租；
- ③自用土地使用权停止自用，用于赚取租金或资本增值；
- ④自用建筑物停止自用，改为出租。

(3)采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

(4)当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，则终止确认该项投资性房地产。

公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，则将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 17. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限超过1个会计年度的有形资产。

固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年-40年	5.00%	2.38%-4.75%
机器设备	年限平均法	8年-20年	5.00%	4.75%-11.88%
电子设备	年限平均法	3年-6年	5.00%	15.83%-31.67%
运输设备	年限平均法	4年-8年	5.00%	11.88%-23.75%
其他设备	年限平均法	4年-10年	5.00%	9.50%-23.75%

位于日本的子公司采用定率法计提折旧

类别	使用年限	预计净残值
房屋及建筑物	2年-50年	1日元
机器设备	2年-18年	1日元
电子设备	2年-15年	1日元
运输设备	2年-7年	1日元
其他设备	2年-13年	1日元

定率法是将每个会计期间的固定资产原始成本扣除累计折旧后的余额乘以一定的折旧率计算折旧的方法。当期折旧低于折旧保证额（原始成本×保证率）后，按照直线法继续计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

注：根据日本法人税法的规定，自1998年4月1日以后取得的房屋建筑物（房屋附属设施除外）及2016年4月1日以后取得的建筑物附属设施以及构筑物采用定额法（直线法）计提折旧。

固定资产减值准备的减值测试方法和计提方法详见附注五、21“长期资产减值”。

## 18. 在建工程

√适用 □不适用

(1)核算工程在建造过程中实际发生的全部支出，该项支出包含工程物资。在建工程达到预计可使用状态前发生的在建工程借款利息、折价或溢价、外币汇兑差额等费用，计入在建工程的成本。

(2)在建工程达到预计可使用状态时转作固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、21“长期资产减值”。

## 19. 借款费用

√适用 □不适用

(1)公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的（通常是指1年及1年以上）购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2)借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3)在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4)专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 20. 无形资产

### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

(1)无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2)无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(3)无形资产的使用寿命为有限的，应当估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，应当视为使用寿命不确定的无形资产。

(4)使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按直线法摊销。

(5)公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。使用寿命有限的无形资产减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、

21“长期资产减值”。

(6)土地使用权取得应确认为无形资产。自行开发建造厂房建筑物，相关土地使用权与建筑物应分别处理，外购土地及建筑物支付的价款应当在建筑物和土地使用权之间进行分配，难以合理分配的，应全部作为固定资产。



(7)无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。公司于每年年末，对使用寿命不确定的无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司之子公司 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 位于日本的土地所有权具有永久期限，公司认为在可预见的将来土地所有权均会使用并带给公司预期的经济利益流入，故认定其使用寿命为不确定。

## (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

①内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

- 1) 研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。
- 2) 开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

②内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 21. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产

的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 22. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 23. 合同负债

适用 不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指本公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限的利息；
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时；
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

## (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本；
- ②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- ③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### 25. 预计负债

√适用 □不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

#### 26. 股份支付

√适用 □不适用

##### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

## ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## (2)修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## (3)涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 27. 收入

### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

#### (1) 收入确认原则

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；
- 3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- 1) 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- 2) 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- 3) 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- 4) 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 5) 客户已接受该商品；
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (2) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

对于在某一时点履行的履约业务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。具体确认方法如下：

**①房地产开发**

- 1) 工程已经竣工，具备入住交房条件；
- 2) 具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；
- 3) 履行了合同规定的义务且价款已经取得或确信可以取得；
- 4) 成本可靠计量。

**②商品批发销售业务**

本公司商品批发销售业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

**③商品零售业务**

本公司商品零售业务，自营门店线下零售，于商品交付消费者并办妥货款结算手续（包括现金、银行、信用卡等），商品控制权转移时确认收入；商场联营专柜零售，于约定结算期获取商场开具的商场结算单，经双方确认时确认收入；电子商务平台销售商品，在收到客户的网上订单后发货，本公司的客户为最终消费者，在相关商品控制权转移给客户（客户签收快递）时确认收入。

**④酒店客房、餐饮服务**

本公司根据客户需求提供酒店住宿、餐饮服务，在相关服务已提供且取得结算款或取得收款凭证时确认收入。

对于在某一时段内履行的履约业务，在该时段内按照履约进度确认收入。具体确认方法如下：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定；
- 3) 经营租赁收入，采用直线法将收到的租金在租赁期内予以确认。
- 4) 物业服务收入，本公司向客户提供物业管理服务，在履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

**(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法**

适用 不适用

**28. 合同成本**

适用 不适用

**(1)与合同成本有关的资产金额的确定方法**

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

①合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3) 该成本预期能够收回。

②合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（例如：销售佣金等）。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

②以及为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 29. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指企业从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

(2) 政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。



相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(4) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(5) 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

(6) 与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(7) 已确认的政府补助退回的会计处理方法：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用  不适用

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

### 31. 租赁

适用  不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用  不适用

租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，评估合同是否为租赁或包含租赁。

#### 本公司作为承租人

租赁资产的类别主要为房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及租赁店铺。

### 1) 初始计量

在租赁期开始日，将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债(短期租赁和低价值资产租赁除外)。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

### 2) 后续计量

参照《企业会计准则第4号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本附注五、21“长期资产减值”。

对于租赁负债，按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3) 租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 4) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用  不适用

在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

### 1) 经营租赁

采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

### 2) 融资租赁

于租赁期开始日，确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

### (1) 套期会计

套期，是指企业为管理外汇风险、利率风险、价格风险、信用风险等特定风险引起的风险敞口，指定金融工具为套期工具，以使套期工具的公允价值或现金流量变动，预期抵消被套期项目全部或部分公允价值或现金流量变动的风险管理活动。

套期工具，是指企业为进行套期而指定的、其公允价值或现金流量变动预期可抵销被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具。

被套期项目，是指使企业面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。

套期会计方法，是指企业将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益（或其他综合收益）以反映风险管理活动影响的方法。

在套期关系开始时，公司制定明确的风险管理策略。对于拟开展的套期保值业务，企业在套期开始时，对套期关系（即套期工具和被套期项目之间的关系）有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件至少载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评价方法等内容。套期必须与具体可辨认并被指定的风险有关，且最终影响公司的损益。

如套期关系不成立，则按照金融工具相关会计准则要求处理，不适用本办法。

满足套期会计方法的，按如下方法进行处理：

#### ① 公允价值套期

套期项目因套期风险而敞口形成利得或损失，计入当期损益，如果被套期项目是指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，因套期风险敞口形成利得或损失，计入其他综合收益，同时调整未以公允价值计量的被套期项目的账面价值。

#### ② 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，直接确认为其他综合收益，属于套期无效的部分，计入当期损益。

被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

## (2) 回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

## 33. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

### (3). 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

## 34. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额减可抵扣进项税后的余额	3%、5%、6%、9%、13%
消费税	境内按应税消费品收入；境外按应税收入、应税采购、应税劳务额；应纳税销售额（量）	5%、10%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实缴增值税、消费税税额	7%、5%
教育费附加	实缴增值税、消费税税额	3%
地方教育附加	实缴增值税、消费税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%等
土地增值税	房地产销售收入减扣除项目金额	按超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
日本（注）	30.54~34.87
美国	21.00
以色列	23.00
法国	25.00
香港	16.50
德国	15.00
荷兰	25.80

注：日本的所得税由中央法人税和地方法人税等综合构成，不同经营地区的地方法人税率不同，本公司下属日本子公司所得税税率不同

#### 1.1. 税收优惠

√适用 □不适用

（1）根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部、税务总局公告2023年第6号）、《国家税务总局关于落实小型微利企业所得税优惠政策征管问题的公告》（国家税务总局公告2023年第6号）及《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部、税务总局公告2023年第12号），自2023年1月1日至2027年12月31日，对小型微利企业小型微利企业（年应纳税所得额不超过300万元）年应纳税所得额，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

（2）根据《中华人民共和国企业所得税法》第四章第二十七条规定，本公司从事农业项目的所得免征企业所得税。

## 2. 其他

□适用 √不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,821,351.56	7,592,722.24
银行存款	7,616,350,916.74	6,838,127,394.70
其他货币资金	1,473,861,545.01	1,211,926,944.38
存放财务公司存款	1,276,333,103.58	1,112,974,396.68
合计	10,370,366,916.89	9,170,621,458.00
其中：存放在境外的款项总额	376,450,604.89	931,933,895.91

## 其他说明

截至 2024 年 6 月 30 日，银行存款中受限制的货币资金为人民币 484,369.79 万元。

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,723,372,456.19	1,578,592,708.11	/
其中：			
权益工具投资	1,682,988,012.86	1,570,118,747.78	/
债权工具投资	0.00	0.00	/
其他	40,384,443.33	8,473,960.33	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	/
其中：			
权益工具投资	0.00	0.00	/
债权工具投资	0.00	0.00	/
合计	1,723,372,456.19	1,578,592,708.11	/

## 其他说明：

□适用 √不适用

**3、衍生金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
黄金 T+D 延期交易业务	268,371,078.00	255,698,591.40
银行借款掉期业务	771,362.76	6,405,906.16
合计	269,142,440.76	262,104,497.56

其他说明：

黄金“T+D”交易是指以保证金方式进行的一种黄金现货延期交收业务，是一款股票和期货相结合的专业黄金投资产品。

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,041,308.47	2,093,049.66
商业承兑票据	0.00	3,593,700.00
合计	2,041,308.47	5,686,749.66

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	619,500.00	0.00
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	619,500.00	0.00

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
银行承兑汇票	9,610.00	10,144.14	9,610.00	0.00	0.00	10,144.14
商业承兑汇票	36,300.00	0.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00
合计	45,910.00	10,144.14	45,910.00	0.00	0.00	10,144.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

#### (6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用



## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	1,770,797,053.85	1,564,336,916.45
6 个月—1 年（含 1 年）	280,609,169.11	182,210,938.35
1 年以内小计	2,051,406,222.96	1,746,547,854.80
1 至 2 年	226,994,454.69	235,187,596.83
2 至 3 年	115,195,341.99	109,280,787.47
3 年以上	217,901,277.14	193,490,227.60
合计	2,611,497,296.78	2,284,506,466.70

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	53,758,550.92	2.06	53,758,550.92	100.00	0.00	148,172,984.15	6.49	51,258,454.51	34.59	96,914,529.64
按组合计提坏账准备	2,557,738,745.86	97.94	276,307,289.60	10.80	2,281,431,456.26	2,136,333,482.55	93.51	248,962,163.21	11.65	1,887,371,319.34

其中：										
按账龄组合	2,557,738,745.86	97.94	276,307,289.60	10.80	2,281,431,456.26	2,136,333,482.55	93.51	248,962,163.21	11.65	1,887,371,319.34
合计	2,611,497,296.78	100.00	330,065,840.52	/	2,281,431,456.26	2,284,506,466.70	100.00	300,220,617.72	/	1,984,285,848.98

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提	53,758,550.92	53,758,550.92	100.00	单项测试
合计	53,758,550.92	53,758,550.92	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6个月以内(含6个月)	1,770,797,053.85	17,707,970.54	1.00
6个月—1年(含1年)	280,609,169.11	14,030,458.45	5.00
1—2年(含2年)	226,994,454.69	22,699,445.47	10.00
2—3年(含3年)	114,937,306.14	57,468,653.07	50.00
3年以上	164,400,762.07	164,400,762.07	100.00
合计	2,557,738,745.86	276,307,289.60	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额						期末余额
		计提	并购增加	收回或转回	转销或核销	处置子公司减少	其他变动	
按单项计提坏账准备	51,258,454.51	4,691,855.39	0.00	489,198.00	1,118,564.26	521,586.43	-62,445.99	53,758,550.92
按组合计提坏账准备	248,962,163.21	36,513,153.25	86,908.26	6,453,220.80	1,726,456.37	0.00	-1,075,257.95	276,307,289.59
合计	300,220,617.72	41,205,008.64	86,908.26	6,942,418.80	2,845,020.63	521,586.43	-1,137,703.94	330,065,840.52

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明:

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
公司 1	181,158,377.00	0.00	181,158,377.00	6.94	1,811,583.77
公司 2	31,424,121.18	0.00	31,424,121.18	1.20	314,241.21
公司 3	31,000,331.49	0.00	31,000,331.49	1.19	835,365.55
公司 4	28,123,825.31	0.00	28,123,825.31	1.08	4,593,067.01
公司 5	26,535,806.57	0.00	26,535,806.57	1.02	314,678.09
合计	298,242,461.55	0.00	298,242,461.55	11.43	7,868,935.63

其他说明

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 29,824.25 万元, 占应收账款期末余额合计数的比例 11.43%, 相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 786.89 万元。

其他说明:

□适用 √不适用

## 6、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,130,078,766.60	96.58	972,591,568.96	97.13
1至2年	23,705,060.95	2.03	11,321,790.42	1.13
2至3年	3,465,267.56	0.29	5,976,850.37	0.60
3年以上	12,880,204.78	1.10	11,395,906.83	1.14
合计	1,170,129,299.88	100.00	1,001,286,116.58	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
公司1	20,641,018.14	1.76
公司2	14,948,771.73	1.28
公司3	14,779,012.68	1.26
公司4	14,729,402.39	1.26
公司5	6,069,098.00	0.52
合计	71,167,302.94	6.08

其他说明

√适用 □不适用

本报告期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额7,116.73万元，占预付款项期末余额合计数的比例6.08%。

## 7、其他应收款

### 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	3,675,000.00	3,675,000.00
其他应收款	2,596,539,368.72	1,464,792,024.20
合计	2,600,214,368.72	1,468,467,024.20

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

### (1). 应收利息分类

适用 不适用

### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

### (6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
复星心选科技(中山)有限公司	3,675,000.00	3,675,000.00
合计	3,675,000.00	3,675,000.00

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

□适用 √不适用

**(5). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
6个月以内（含6个月）	1,717,831,587.45	610,927,137.38
6个月—1年（含1年）	282,218,876.53	171,503,271.13
1年以内小计	2,000,050,463.98	782,430,408.51
1至2年	208,674,582.41	211,314,537.84
2至3年	267,460,069.04	465,104,446.92
3年以上	281,458,184.87	236,025,858.64
合计	2,757,643,300.30	1,694,875,251.91

**(2). 按款项性质分类情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	584,686,416.48	573,461,426.75
备用金	4,085,369.54	5,658,881.63
关联方往来款	151,863,962.99	172,950,489.44
应收投资处置款	1,230,295,104.24	17,400,000.00
合作公司往来款及其他	727,861,531.65	874,801,093.00
旧金回收款	58,850,915.40	50,603,361.09
合计	2,757,643,300.30	1,694,875,251.91

**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	182,645,620.41	0.00	47,437,607.30	230,083,227.71



2024年1月1日余额 在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	18,187,267.62	0.00	108,078.22	18,295,345.84
本期转回	81,704,694.06	0.00	25,253.82	81,729,947.88
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
企业处置减少	0.00	0.00	4,372,834.74	4,372,834.74
其他变动	-620,386.63	0.00	-551,472.72	-1,171,859.35
2024年6月30日余额	118,507,807.34	0.00	42,596,124.24	161,103,931.58

#### 各阶段划分依据和坏账准备计提比例

1. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
2. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	处置减少	其他变动	
坏账准备	230,083,227.71	18,295,345.84	81,729,947.88	0.00	4,372,834.74	-1,171,859.35	161,103,931.58
合计	230,083,227.71	18,295,345.84	81,729,947.88	0.00	4,372,834.74	-1,171,859.35	161,103,931.58

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
公司 1	1,230,295,104.24	44.61%	股权处置款	1 年以内	0.00
公司 2	197,000,000.00	7.14%	保证金	3 年以上	0.00
公司 3	96,613,088.86	3.50%	工程往来	1 年以内	4,856,187.65
公司 4	66,666,668.00	2.42%	股东划款	1-2 年	6,666,666.80
公司 5	60,000,000.00	2.18%	保证金	3 年以上	0.00
合计	1,650,574,861.10	59.85%	/	/	11,522,854.45

## (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 8、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	492,274,738.60	62,611,027.62	429,663,710.98	305,013,153.26	77,349,689.32	227,663,463.94
在产品	374,011,353.53	24,260,175.05	349,751,178.48	581,425,989.15	29,298,747.16	552,127,241.99
库存商品	4,501,380,497.56	61,030,419.08	4,440,350,078.48	4,827,226,645.61	77,248,733.71	4,749,977,911.90
周转材料	8,732,979.95	0.00	8,732,979.95	7,620,900.68	0.00	7,620,900.68
低值易耗品	23,695,543.67	0.00	23,695,543.67	28,234,251.90	0.00	28,234,251.90
委托加工物资	71,105,682.30	392,892.29	70,712,790.01	357,471,045.31	392,892.29	357,078,153.02
受托加工物资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托代销商品	2,730.79	0.00	2,730.79	33,521.32	0.00	33,521.32
受托代销商品	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
发出商品	623,268,212.11	0.0	623,268,212.11	425,200,732.44	0.00	425,200,732.44
开发产品	11,251,057,041.81	313,797,851.27	10,937,259,190.54	11,429,971,623.56	316,268,364.18	11,113,703,259.38
开发成本	24,759,711,260.53	165,936,598.28	24,593,774,662.25	25,703,760,182.88	78,218,423.12	25,625,541,759.76
合计	42,105,240,040.85	628,028,963.59	41,477,211,077.26	43,665,958,046.11	578,776,849.78	43,087,181,196.33

## (2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

## (3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	外币折算差额	
原材料	77,349,689.32	2,081,333.75	0.00	15,147,143.75	0.00	1,672,851.70	62,611,027.62
在产品	29,298,747.16	126,656.73	0.00	4,877,168.68	0.00	288,060.16	24,260,175.05
库存商品	77,248,733.71	621,480.28	0.00	15,664,925.59	0.00	1,174,869.32	61,030,419.08
开发产品	316,268,364.18	77,257,325.11	0.00	79,727,838.02	0.00	0.00	313,797,851.27
开发成本	78,218,423.12	87,718,175.16	0.00	0.00	0.00	0.00	165,936,598.28
委托加工物资	392,892.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	392,892.29
合计	578,776,849.78	167,804,971.03	0.00	115,417,076.04	0.00	3,135,781.18	628,028,963.59

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

存货出售

按组合计提存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

组合名称	期末			期初		
	账面余额	跌价准备	跌价准备计提比例 (%)	账面余额	跌价准备	跌价准备计提比例 (%)
有效期组合	27,397,705.21	9,973,919.15	36.40	56,393,803.10	14,832,857.24	26.30
合计	27,397,705.21	9,973,919.15	36.40	56,393,803.10	14,832,857.24	26.30

按组合计提存货跌价准备的计提标准

√适用 □不适用

基于效期确定存货可变现净值

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

项目名称	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
开发成本	2,802,237,925.84	355,817,720.08	331,888,302.93	2,826,167,342.99
开发产品	1,215,842,754.61	331,888,302.93	369,433,552.69	1,178,297,504.85
合计	4,018,080,680.45	687,706,023.01	701,321,855.62	4,004,464,847.84

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	14,050,000.00	14,050,000.00
预缴税金	1,207,859,413.44	1,237,642,156.12
给予合营公司的股东借款	14,564,550,629.68	14,367,761,028.62
其他	78,174,122.82	95,049,254.17
合计	15,864,634,165.94	15,714,502,438.90

其他说明：

无

## 10、长期股权投资

## (1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加 投资	减少 投资	权益法下 确认的投 资损益	其他 综合 收益 调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业											
洛阳联华兴宇 置业有限公司	22,146,109.99	0.00	0.00	-1,060,128.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,085,981.30	0.00
洛阳上豫物业 管理有限公司	454,846.33	0.00	0.00	43,878.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	498,725.15	0.00
上海复毓投资 有限公司	358,603,991.22	0.00	0.00	- 107,078,997.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251,524,993.52	0.00
里维埃拉松鹤 楼（上海）餐 饮管理有限公 司	12,360,013.58	0.00	0.00	443,684.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,803,698.01	7,000,000.00
上海复屹实业 发展有限公司	462,366,710.08	0.00	0.00	-32,490,491.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	429,876,219.07	0.00
长沙复豫房地 产开发有限公 司	118,569,450.45	0.00	0.00	13,485,749.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,055,199.69	0.00

西安复裕房地产开发有限公司	535,473,052.61	0.00	0.00	49,379,269.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	584,852,321.87	0.00
上海复地复融实业发展有限公司	73,903,634.49	0.00	0.00	-1,689,446.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,214,188.27	0.00
上海复璽实业发展有限公司	445,652,395.55	0.00	0.00	-6,290,883.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	439,361,511.72	0.00
上海复皓实业发展有限公司	250,986,281.53	0.00	0.00	-2,840,757.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,145,524.06	0.00
苏州星辰儿童医院有限公司	297,312.68	0.00	0.00	-297,312.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司	5,463,327,123.12	0.00	0.00	188,992,056.22	0.00	-19,955,191.93	98,000,000.00	0.00	0.00	5,534,363,987.41	0.00
上海豫芸实业发展有限公司	960,746,550.53	0.00	0.00	-69,001,490.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	891,745,060.25	0.00
小计	8,704,887,472.16	0.00	0.00	31,595,130.09	0.00	-19,955,191.93	98,000,000.00	0.00	0.00	8,618,527,410.32	7,000,000.00
<b>二、联营企业</b>											
上海百联控股有限公司	300,661,472.86	0.00	0.00	-40,849,877.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259,811,595.77	0.00
上海豫赢企业管理有限公司	277,930,809.39	0.00	0.00	-36,662,886.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	241,267,922.67	0.00
澄江复城星邦房地产有限公司	57,454,714.10	0.00	0.00	-55,520.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57,399,193.12	0.00
杭州有朋网络技术有限公司	178,748,703.92	0.00	0.00	-9,843,335.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168,905,368.85	0.00
宁波复星锐正创业投资合伙企业（有限合伙）	1,138,298,383.69	0.00	0.00	3,968,107.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,142,266,490.75	0.00



东莞市星豫珠宝实业有限公司	21,771,423.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-21,771,423.57	0.00	0.00
上海复星高科技集团财务有限公司	502,834,884.24	0.00	0.00	22,715,082.84	0.00	0.00	48,000,000.00	0.00	0.00	477,549,967.08	0.00
Tom Tailor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
瑞士 STP 有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	697,067.80
上海时豪工贸有限公司	4,118,946.36	0.00	0.00	-431,382.15	0.00	0.00	245,000.00	0.00	0.00	3,442,564.21	0.00
上海时尚工贸有限公司	493,315.28	0.00	0.00	-225,021.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	268,294.06	0.00
上海恒保钟表有限公司	5,728,798.17	0.00	0.00	-62,061.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,666,736.37	0.00
复星心选科技(中山)有限公司	98,347,133.14	0.00	0.00	4,062,693.79	0.00	503,367.13	0.00	0.00	0.00	102,913,194.06	0.00
复星开心购(深圳)科技有限公司	14,690,828.00	0.00	0.00	-1,221,622.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,469,205.87	0.00
金徽酒股份有限公司	3,530,009,630.34	0.00	0.00	64,651,226.49	0.00	-19,326,924.78	39,464,789.10	0.00	0.00	3,535,869,142.95	0.00
上海星振家居有限公司	0.00	0.00	0.00	239,218.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	239,218.45	0.00
小计	6,131,089,043.06	0.00	0.00	6,284,621.47	0.00	-18,823,557.65	87,709,789.10	0.00	-21,771,423.57	6,009,068,894.21	697,067.80
合计	14,835,976,515.22	0.00	0.00	37,879,751.56	0.00	-38,778,749.58	185,709,789.10	0.00	-21,771,423.57	14,627,596,304.53	7,697,067.80

## (2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

## 其他说明

注 1：根据 2016 年 5 月 11 日公司第八届董事会第二十八次会议决议，公司与上海友谊复星（控股）有限公司（以下简称“友谊复星”）的控股股东百联集团有限公司，拟按照《公司法》相关规定对友谊复星根据双方原有的股权比例进行相关资产、负债及权益的分立处置。2016 年 7 月友谊复星已更名上海百联控股有限公司（以下简称“百联控股”）。

注 2：根据 2021 年上海百联控股有限公司分立协议约定，派生分立出新公司“上海豫赢企业管理有限公司”。分立完成后，上海百联控股有限公司保留原公司 52%的资产和负债，上海豫赢企业管理有限公司享有和承担原公司 48%的资产及负债。截至 2024 年 6 月 30 日，部分相关资产的分割手续尚在办理中。

## 11、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海星荟投资中心（有限合伙）	237,007,702.64	0.00	0.00	81.10	0.00	0.00	237,007,783.74	0.00	0.00	18,992,216.26	不以交易为目的
杭州构家网络科技有限公司	14,168,294.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,168,294.61	0.00	0.00	11,160,705.39	不以交易为目的

Lanvin Group Holdings Limited	98,950,496.20	0.00	0.00	0.00	36,153,440.04	-2,382,065.21	60,414,990.95	0.00	0.00	295,807,540.78	不以交易为目的
上海薄荷健康科技股份有限公司	10,539,236.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,539,236.06	0.00	0.00	4,336,110.03	不以交易为目的
其他	10,685,686.27	510,000.00	0.00	560,011.02	721,879.36	0.00	11,033,817.93	7,143.64	7,055,173.71	159,061,764.57	不以交易为目的
合计	371,351,415.78	510,000.00	0.00	560,092.12	36,875,319.40	-2,382,065.21	333,164,123.29	7,143.64	7,055,173.71	489,358,337.03	/

## (2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 12、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	129,390,562.02	87,955,932.29
债券工具投资	0.00	0.00
其他	2,500,000.00	0.00
合计	131,890,562.02	87,955,932.29

其他说明:

无

**13、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	在建工程	合计
一、期初余额	15,534,662,600.00	7,582,788,152.14	23,117,450,752.14
二、本期变动	129,831,340.05	219,497,087.41	349,328,427.46
加：外购	224,889,683.96	219,497,087.41	444,386,771.37
存货\固定资产\在建工程转入	0.00	0.00	0.00
企业合并增加	0.00	0.00	0.00
减：处置	95,058,343.91	0.00	95,058,343.91
其他转出	0.00	0.00	0.00
公允价值变动	0.00	0.00	0.00
三、期末余额	15,664,493,940.05	7,802,285,239.55	23,466,779,179.60

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：**

□适用 √不适用

**(3). 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**(4). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**14、固定资产**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,056,496,243.59	3,992,495,289.26
固定资产清理	0.00	0.00
合计	3,056,496,243.59	3,992,495,289.26

其他说明：  
无

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	固定资产装修	其他	合计
<b>一、账面原值：</b>							
1. 期初余额	4,323,404,251.05	2,337,855,840.11	84,515,203.96	317,286,798.38	244,007,362.37	236,286,437.66	7,543,355,893.53
2. 本期增加金额	26,792,303.62	19,484,113.36	1,824,778.42	11,902,571.02	15,835,501.03	10,398,752.56	86,238,020.01
(1) 购置	17,911,072.57	14,770,906.45	1,824,778.42	9,986,468.84	12,158,586.96	9,931,511.83	66,583,325.07
(2) 在建工程转入	8,881,231.05	4,083,708.33	0.00	1,479,762.49	3,676,914.07	110,494.17	18,232,110.11
(3) 企业合并增加	0.00	629,498.58	0.00	436,339.69	0.00	356,746.56	1,422,584.83
3. 本期减少金额	1,235,479,371.75	231,558,571.14	38,430,209.59	150,630,379.76	4,531,921.88	8,938,937.64	1,669,569,391.76
(1) 处置或报废	7,992,734.20	17,429,280.25	6,547,991.64	7,416,797.60	4,144,986.39	3,782,480.17	47,314,270.25
(2) 处置公司减少	1,026,536,963.09	183,448,039.89	27,775,785.31	127,631,274.12	0.00	0.00	1,365,392,062.41
(3) 外币折算差额	200,949,674.46	30,681,251.00	4,106,432.64	15,582,308.04	386,935.49	5,156,457.47	256,863,059.10
4. 期末余额	3,114,717,182.92	2,125,781,382.33	47,909,772.79	178,558,989.64	255,310,941.52	237,746,252.58	5,960,024,521.78
<b>二、累计折旧</b>							
1. 期初余额	1,541,669,081.84	1,385,631,068.19	67,337,630.65	254,046,405.36	158,420,983.69	113,547,398.28	3,520,652,568.01
2. 本期增加金额	87,600,542.13	75,716,575.57	2,892,069.81	14,832,901.93	17,103,512.02	17,584,464.25	215,730,065.71
(1) 计提	87,600,542.13	75,466,730.52	2,892,069.81	14,436,055.11	17,103,512.02	17,311,057.02	214,809,966.61
(2) 企业合并增加	0.00	249,845.05	0.00	396,846.82	0.00	273,407.23	920,099.10
3. 本期减少金额	474,927,567.61	176,845,057.27	31,724,279.86	141,605,889.04	2,964,422.90	4,918,392.97	832,985,609.65
(1) 处置或报废	8,052,278.72	12,018,466.54	4,936,272.06	6,106,650.82	2,668,806.29	3,991,004.19	37,773,478.62
(2) 处置子公司减少	397,518,618.45	134,477,989.15	23,460,092.44	120,896,493.49	0.00	0.00	676,353,193.53
(3) 外币折算差额	69,356,670.44	30,348,601.58	3,327,915.36	14,602,744.73	295,616.61	927,388.78	118,858,937.50
4. 期末余额	1,154,342,056.36	1,284,502,586.49	38,505,420.60	127,273,418.25	172,560,072.81	126,213,469.56	2,903,397,024.07

三、减值准备							
1. 期初余额	29,509,048.45	307,070.31	265,811.79	126,105.71	0.00	0.00	30,208,036.26
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	29,509,048.45	180,722.11	265,475.23	121,536.35	0.00	0.00	30,076,782.14
(1) 处置或报废	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 处置子公司减少	26,291,514.34	161,016.98	236,529.00	108,284.57	0.00	0.00	26,797,344.89
(3) 外币折算差额	3,217,534.11	19,705.13	28,946.23	13,251.78	0.00	0.00	3,279,437.25
4. 期末余额	0.00	126,348.20	336.56	4,569.36	0.00	0.00	131,254.12
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,960,375,126.56	841,152,447.64	9,404,015.63	51,281,002.03	82,750,868.71	111,532,783.02	3,056,496,243.59
2. 期初账面价值	2,752,226,120.76	951,917,701.61	16,911,761.52	63,114,287.31	85,586,378.68	122,739,039.38	3,992,495,289.26



## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	22,292,396.87

## (4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
时尚街房屋	2,504,943.90	无法办理房产证
永青商厦房屋	11,334,738.82	无法办理房产证
Feldbrunnenstr. 67, 20148 Hamburg	20,308,480.12	无法办理房产证
西藏南路 831 弄 2 号 5、6 楼	872,981.25	使用权房
如意情武汉辛安渡厂房	32,154,470.06	无法办理房产证
如意情连云港一期厂区房屋	10,320,882.07	产权手续正在办理中

## (5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 15、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	172,396,914.81	188,224,453.93
工程物资	0.00	0.00
合计	172,396,914.81	188,224,453.93

其他说明：

无

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
如意情连云港项目	4,656,644.20	0.00	4,656,644.20	6,479,030.88	0.00	6,479,030.88
如意情武汉真姬菇项目	17,672,586.47	0.00	17,672,586.47	17,672,586.47	0.00	17,672,586.47
苏州松鹤楼食品生产基地项目	95,208,138.51	0.00	95,208,138.51	87,717,429.47	0.00	87,717,429.47
豫园商城一期调改项目	33,025,456.15	0.00	33,025,456.15	28,630,030.22	0.00	28,630,030.22
华宝楼一期改造工程	1,563,785.12	0.00	1,563,785.12	12,006,103.62	0.00	12,006,103.62
天津海鸥设备改造项目	4,637,334.97	0.00	4,637,334.97	3,528,879.16	0.00	3,528,879.16
洪庙乡	4,091,010.94	4,091,010.94	0.00	4,091,010.94	4,091,010.94	0.00
高桥村	3,109,274.38	3,109,274.38	0.00	3,109,274.38	3,109,274.38	0.00
豫园珠宝时尚数字化系统	1,313,301.89	0.00	1,313,301.89	4,634,481.10	0.00	4,634,481.10
豫园股份总部数字化平台系统项目	3,892,620.29	0.00	3,892,620.29	4,380,415.04	0.00	4,380,415.04
饮食集团数字化平台系统项目	2,067,385.32	0.00	2,067,385.32	1,346,161.98	0.00	1,346,161.98
金外滩办公楼装修工程	1,727,362.99	0.00	1,727,362.99	1,727,362.99	0.00	1,727,362.99
Kiroro 酒店装修改造项目	1,394,551.55	0.00	1,394,551.55	273,301.88	0.00	273,301.88
蔚伊思武汉车间改造项目	533,944.95	0.00	533,944.95	0.00	0.00	0.00
如意情厦门设备安装改造项目	0.00	0.00	0.00	568,450.00	0.00	568,450.00
福佑路办公室改造工程	0.00	0.00	0.00	7,759,305.96	0.00	7,759,305.96
北海道度假村酒店运营维护工程	0.00	0.00	0.00	4,710,868.42	0.00	4,710,868.42
松鹤楼苏灶面门店工程改造项目	0.00	0.00	0.00	1,444,288.12	0.00	1,444,288.12
魔都四百年项目工程	0.00	0.00	0.00	515,757.43	0.00	515,757.43
其他	4,703,802.40	0.00	4,703,802.40	4,830,001.19	0.00	4,830,001.19

合计	179,597,200.13	7,200,285.32	172,396,914.81	195,424,739.25	7,200,285.32	188,224,453.93
----	----------------	--------------	----------------	----------------	--------------	----------------

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

## (4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

## 16、使用权资产

## (1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	门店	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	279,350,382.32	10,174.75	10,450,582.02	691,330,294.79	981,141,433.88
2. 本期增加金额	19,512,082.42	731,299.94	6,258,382.58	88,253,919.80	114,755,684.74
(1) 本期增加	19,512,082.42	731,299.94	6,258,382.58	88,253,919.80	114,755,684.74

(2) 并购企业增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	36,109,723.27	234,823.76	3,767,519.65	144,115,771.66	184,227,838.34
(1) 本期减少	36,187,580.51	0.00	3,079,241.12	143,520,578.18	182,787,399.81
(2) 处置企业减少	0.00	234,823.76	147,657.42	0.00	382,481.18
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 外币折算差额	-77,857.24	0.00	540,621.11	595,193.48	1,057,957.35
4. 期末余额	262,752,741.47	506,650.93	12,941,444.95	635,468,442.93	911,669,280.28
二、累计折旧					
1. 期初余额	124,816,917.71	5,662.31	7,701,081.01	196,617,235.99	329,140,897.02
2. 本期增加金额	41,635,246.65	253,325.47	2,132,078.68	163,138,416.07	207,159,066.87
(1) 计提	41,635,246.65	253,325.47	2,132,078.68	163,138,416.07	207,159,066.87
(2) 并购企业增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	36,187,580.50	121,789.55	3,682,566.57	132,253,965.68	172,245,902.30
(1) 处置	36,187,580.50	0.00	3,079,241.12	132,076,392.91	171,343,214.53
(2) 处置企业减少	0.00	121,789.55	137,911.38	0.00	259,700.93
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 外币折算差额	0.00	0.00	465,414.07	177,572.77	642,986.84
4. 期末余额	130,264,583.86	137,198.23	6,150,593.12	227,501,686.38	364,054,061.59
三、减值准备					
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值					
1. 期末账面价值	132,488,157.61	369,452.70	6,790,851.83	407,966,756.55	547,615,218.69
2. 期初账面价值	154,533,464.61	4,512.44	2,749,501.01	494,713,058.80	652,000,536.86

## (2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：  
无

## 17、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	牌誉	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	714,306,574.14	22,966,399.18	204,283,342.05	810,985,006.62	242,022,152.73	1,994,563,474.72
2. 本期增加金额	136,489,214.00	0.00	22,234,184.87	294,989.80	815,477.15	159,833,865.82
(1) 购置	136,489,214.00	0.00	21,674,394.23	221,672.80	815,477.15	159,200,758.18
(2) 内部研发	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 企业合并增加	0.00	0.00	559,790.64	73,317.00	0.00	633,107.64
3. 本期减少金额	358,652,792.00	0.00	14,275,691.44	0.00	129,438,495.08	502,366,978.52
(1) 处置	0.00	0.00	7,851,940.35	0.00	28,402.32	7,880,342.67
(2) 处置公司减少	287,602,173.88	0.00	4,690,057.77	0.00	112,798,736.32	405,090,967.97
(3) 外币折算差额	71,050,618.12	0.00	1,733,693.32	0.00	16,611,356.44	89,395,667.88

4. 期末余额	492,142,996.14	22,966,399.18	212,241,835.48	811,279,996.42	113,399,134.80	1,652,030,362.02
<b>二、累计摊销</b>						
1. 期初余额	15,563,206.52	22,966,399.18	123,690,496.81	147,034,083.36	131,649,690.13	440,903,876.00
2. 本期增加金额	2,546,571.10	0.00	17,953,420.76	20,262,354.65	6,199,175.86	46,961,522.37
(1) 计提	2,546,571.10	0.00	17,448,439.21	20,252,609.77	6,199,175.86	46,446,795.94
(2) 企业合并增加	0.00	0.00	504,981.55	9,744.88	0.00	514,726.43
3. 本期减少金额	0.00	0.00	11,399,917.85	0.00	57,906,075.27	69,305,993.12
(1) 处置	0.00	0.00	5,482,327.24	0.00	0.00	5,482,327.24
(2) 处置公司减少	0.00	0.00	4,265,209.84	0.00	43,494,427.86	47,759,637.70
(3) 外币折算差额	0.00	0.00	1,652,380.77	0.00	14,411,647.41	16,064,028.18
4. 期末余额	18,109,777.62	22,966,399.18	130,243,999.72	167,296,438.01	79,942,790.72	418,559,405.25
<b>三、减值准备</b>						
1. 期初余额	1,216,617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,216,617.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	1,216,617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,216,617.00
(1) 处置	1,031,991.07	0.00	0.00	0.00	0.00	1,031,991.07
(2) 外币折算差额	184,625.93	0.00	0.00	0.00	0.00	184,625.93
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>四、账面价值</b>						
1. 期末账面价值	474,033,218.52	0.00	81,997,835.76	643,983,558.41	33,456,344.08	1,233,470,956.77
2. 期初账面价值	697,526,750.62	0.00	80,592,845.24	663,950,923.26	110,372,462.60	1,552,442,981.72

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

## (3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

## (4). 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 18、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	其他	
株式会社星野Resort Tomamu	246,824,681.22	0.00	-26,912,654.69	219,912,026.53	0.00	0.00
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	241,665,115.45	0.00	0.00	0.00	0.00	241,665,115.45
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	9,731,727.50	0.00	0.00	0.00	0.00	9,731,727.50
上海新元房地产开发经营有限公司	175,127,886.39	0.00	0.00	0.00	0.00	175,127,886.39
如意情生物科技股份有限公司	178,123,932.84	0.00	0.00	0.00	0.00	178,123,932.84
上海确诚房地产有限公司（注1）	94,487,651.54	0.00	0.00	0.00	0.00	94,487,651.54
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	207,898,570.53	0.00	0.00	0.00	0.00	207,898,570.53
WEI（注2）	249,375,595.56	0.00	0.00	0.00	0.00	249,375,595.56



上海表业有限公司	2,259,707.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2,259,707.41
天津海鸥表业集团有限公司	12,566,162.91	0.00	0.00	0.00	0.00	12,566,162.91
DJULA. SAS	28,628,385.48	0.00	0.00	0.00	0.00	28,628,385.48
北京天时恒生网络股份有限公司	14,548,054.65	0.00	0.00	0.00	0.00	14,548,054.65
有鱼有品(深圳)生物技术有限公司	33,108,448.94	0.00	0.00	0.00	0.00	33,108,448.94
合计	1,494,345,920.42	0.00	-26,912,654.69	219,912,026.53	0.00	1,247,521,239.20

注 1: 2024 年 1 月, 上海金豫置业有限公司因吸收合并完成工商注销登记, 相关资产负债吸收合并至上海确诚房地产有限公司。

注 2: WEI 指蔚伊思美容品(武汉)有限公司、Wei Holding, Inc. 及其下属子公司。

## (2). 商誉减值准备

适用 不适用

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## (4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

#### (5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 19、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	154,922,404.44	12,499,757.70	26,617,213.42	0.00	140,804,948.72
商铺、门店及酒店装修	142,594,394.26	14,001,543.82	44,760,061.69	5,247,515.47	106,588,360.92
其他	78,683,304.97	14,419,936.09	22,915,721.91	23,357.83	70,164,161.32
合计	376,200,103.67	40,921,237.61	94,292,997.02	5,270,873.30	317,557,470.96

其他说明：

无

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	595,440,381.24	148,860,095.31	551,552,478.39	137,794,479.42
内部交易未实现利润	951,449,945.44	237,862,486.36	154,582,370.24	38,645,592.56
可抵扣亏损	4,322,668,970.08	1,080,667,242.52	3,987,134,814.80	996,783,703.70
金融资产及负债公允价值变动	33,150,049.80	8,287,512.45	32,254,230.04	8,063,557.51
土地增值税拨备	5,656,319,160.88	1,414,079,790.22	5,540,035,198.40	1,385,008,799.60
预提费用及成本	1,362,348,541.00	340,587,135.25	1,375,152,826.18	343,703,691.91
其他	363,039,642.32	90,759,910.58	524,077,926.44	131,019,481.61
合计	13,284,416,690.76	3,321,104,172.69	12,164,789,844.49	3,041,019,306.31

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	3,380,778,380.24	845,194,595.06	4,191,331,604.82	1,043,781,611.34
金融资产及负债公允价值变动	942,358,534.24	235,589,633.56	833,923,410.96	208,480,852.74
投资性房地产公允价值变动	5,275,383,618.08	1,318,845,904.52	5,276,921,759.04	1,319,230,439.76

其他 (注)	3,656,563,025.84	914,140,756.46	2,925,901,519.74	731,467,504.84
合计	13,255,083,558.40	3,313,770,889.60	13,228,078,294.56	3,302,960,408.68

递延所得税负债-其他项目主要为：

- ① 2007 年度和 2008 年度受让上海复星医药（集团）股份有限公司持有的上海友谊复星（控股）有限公司 48% 股权时，长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的差额计提递延所得税负债共计 3,310.07 万元；
- ② 2011 年度上海豫园商城房地产发展有限公司受让洛阳联华兴宇置业有限公司 50% 股权时，长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的差额计提递延所得税负债 347.94 万元；
- ③ 养老会籍税会差异计提递延所得税负债 4,524.59 万元；
- ④ 投资性房地产变更为公允价值计量模式后原已在税前列支的累计折旧所计提的递延所得税负债 8,866.15 万元；
- ⑤ 金徽酒剩余股权按丧失控制权日的公允价值重新计量，账面价值与计税基础差额形成的应纳税暂时性差异，确认了递延所得税负债 47,331.61 万元；
- ⑥ 根据财政部、国家税务总局印发对的《关于企业政策性搬迁收入有关企业所得税处理问题的通知》（财税〔2007〕61 号）文件，公司取得的政策性拆迁补偿收入 5 年内暂缓缴纳，确认了递延所得税负债 6,624.35 万元。
- ⑦ 根据《国家税务总局关于贯彻落实企业所得税法若干税收问题的通知》（国税函〔2010〕79 号）规定：根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第十九条的规定，企业提供固定资产、包装物或者其他有形资产的使用权取得的租金收入，应按交易合同或协议规定的承租人应付租金的日期确认收入的实现。其中，如果交易合同或协议中规定租赁期限跨年度，且租金提前一次性支付的，根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九条规定的收入与费用配比原则，出租人可对上述已确认的收入，在租赁期内，分期均匀计入相关年度收入，公司对于取得相关建筑物资产处置确认了递延所得税负债 17,917.76 万元。

### (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用  不适用

### (4). 未确认递延所得税资产明细

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	531,232,480.34	694,434,229.88
可抵扣亏损	4,857,590,290.03	4,918,891,327.49
合计	5,388,822,770.37	5,613,325,557.37

### (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年	227,614,152.66	258,668,544.37	
2025 年	346,417,438.35	622,909,798.82	
2026 年	402,192,916.28	575,286,909.77	
2027 年	1,232,437,637.17	1,457,304,404.55	
2028 年	1,288,610,583.37	1,433,244,916.95	
2029 年	1,127,804,422.42	123,839,658.34	
2030 年	12,781,590.56	51,563,948.13	
2031 年	27,294,326.24	115,435,193.88	
2032 年	24,220,447.45	44,583,055.84	
2033 年	162,376,860.68	236,054,896.84	
2034 年	5,839,914.85	0.00	
合计	4,857,590,290.03	4,918,891,327.49	/

其他说明：

适用 不适用

## 21、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	29,985,852.73	0.00	29,985,852.73	25,179,816.16	0.00	25,179,816.16
预付股权投资款	13,280,000.00	0.00	13,280,000.00	13,280,000.00	0.00	13,280,000.00
待取得抵扣凭证进项税	38,806,100.92	0.00	38,806,100.92	0.00	0.00	0.00
其他	25,079,936.47	0.00	25,079,936.47	24,103,936.74	0.00	24,103,936.74
合计	107,151,890.12	0.00	107,151,890.12	62,563,752.90	0.00	62,563,752.90

其他说明：

无

## 22、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	4,843,697,876.53	4,843,697,876.53	其他	其他说明注1	4,077,869,409.77	4,077,869,409.77	其他	/
存货	23,720,330,279.71	23,447,212,545.30	抵押	为借款提供抵押	21,209,811,789.90	20,983,267,646.53	抵押	为借款提供抵押
固定资产	1,370,949,519.89	1,370,949,519.89	抵押	为借款提供抵押	2,184,851,332.38	2,184,851,332.38	抵押	为借款提供抵押
无形资产	411,513,683.40	411,513,683.40	抵押	为借款提供抵押	698,432,453.32	698,432,453.32	抵押	为借款提供抵押

应收账款	30,141,162.62	27,477,046.36	其他	其他说明注 2	24,836,065.41	24,186,254.14	其他	/
在建工程	0.00	0.00	抵押	/	378,217.72	378,217.72	抵押	/
投资性房地产	12,170,083,157.73	12,170,083,157.73	抵押	为借款提供抵押	12,541,743,872.35	12,541,743,872.35	抵押	为借款提供抵押
长期股权投资	3,530,092,472.57	3,530,092,472.57	其他	其他说明注 3	3,530,009,630.34	3,530,009,630.34	其他	/
交易性金融资产	526,253,724.86	526,253,724.86	/	其他说明注 4	413,384,459.78	413,384,459.78	/	/
其他流动资产	5,465,000,000.00	5,465,000,000.00	/	其他说明注 5	5,465,000,000.00	5,465,000,000.00	/	/
合计	52,068,061,877.31	51,792,280,026.64	/	/	50,146,317,230.97	49,919,123,276.33	/	/

## 其他说明：

注 1：截至 2024 年 6 月 30 日，本公司受限制的货币资金包括：

- (1) 受限制的预售物业款为人民币 1,341,731,990.51 元。物业开发与销售业务项目公司需要将部分预售物业款存放于指定银行账户，存放于该账户的预售物业款只可在预先获得有关地方政府管理部门和贷款银行的批准下，用作缴付建筑工程款项及缴付税款等指定用途。
- (3) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司以其子公司裕海实业有限公司持有的折合人民币 570,755,556.07 元的定期存单提供质押，取得上海银行借款。
- (4) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司以其子公司裕璟实业有限公司持有的折合人民币 913,577,518.71 元的定期存单提供质押，取得自上海银行、上海农村商业银行、大连银行借款。
- (5) 其他各项履约保证金、承兑汇票保证金、银行保函保证金、借款保证金等合计人民币 2,017,632,811.24 元。

注 2：截至 2024 年 6 月 30 日，本公司受限制的应收账款包括：

- (1) 泉州星浩房地产发展有限公司将其收取星光耀万达广场物业的全部租金收入为取得招商银行的借款提供质押。
- (2) 上海老城隍庙童涵春堂中医门诊部有限公司等将其收取的上海市医疗保险事业管理中心的收入为取得上海闵行上银村镇银行股份有限公司的借款提供质押。

注 3:

(1)截至 2024 年 6 月 30 日,上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司将所持的金徽酒股份有限公司的 5%股权根据合同主要条款以带有回购条件方式转让至济南铁晟叁号投资合伙企业(有限合伙)并确认为一项金融负债;将所持的 20%的股权为取得上海银行的借款提供质押。

(2)截至 2024 年 6 月 30 日,上海闵光房地产开发有限公司将所持的宁波星馨房地产开发有限公司 60%的股权为取得宁波星馨对浙商银行的借款提供质押。

(3)截至 2024 年 6 月 30 日,上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司将所持的上海汉辰表业集团有限公司的 60%股权为取得对光大银行的借款提供质押。

(4)截至 2024 年 6 月 30 日,上海菇本食品有限公司将所持的如意情生物科技有限公司的 55.5%股权为取得平安银行的借款提供质押。

(5)截至 2024 年 6 月 30 日,上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司将所持的复星津美(上海)化妆品有限公司的 74.93%股权为取得对招商银行的借款提供质押。

(6)截至 2024 年 6 月 30 日,上海复地真源实业发展有限公司将所持的佛山禅曦房地产开发有限公司的 100%股权为取得佛山农商行的借款提供质押。

(7)截至 2024 年 6 月 30 日,上海豫钺实业发展有限公司将所持的上海复祐实业发展有限公司的 99.9%股权为上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司取得渤海国际信托股份有限公司的借款提供质押。

(8)截至 2024 年 6 月 30 日,上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司将所持的上海豫钺实业发展有限公司的 54.68%股权为取得上海湘建复豫企业管理合伙企业(有限合伙)的借款提供质押。

(9)截至 2024 年 6 月 30 日,长沙复盈房地产开发有限公司将所持的成都复蜀置业发展有限公司的 100%股权为取得成都农村商业银行的借款提供质押。

注 4:截至 2024 年 6 月 30 日,上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司将所持的重庆农村商业银行股票为取得中国华融资产管理股份有限公司借款提供质押。

注 5:截至 2024 年 6 月 30 日,上海复祐实业发展有限公司将所持有的上海豫芸实业发展有限公司 54.65 亿其他流动资产为上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司取得渤海国际信托股份有限公司的借款提供质押。



**23、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,532,000,000.00	2,072,000,000.00
抵押借款	806,000,000.00	874,400,000.00
保证借款	418,900,000.00	202,900,000.00
信用借款	7,793,686,022.87	6,944,150,980.34
信用证贴现	0.00	15,000,000.00
未到期应付利息	11,091,768.19	22,272,415.68
合计	10,561,677,791.06	10,130,723,396.02

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**24、交易性金融负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	指定的理由和依据
交易性金融负债	0.00	0.00	/
其中：			
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	5,728,134,470.00	6,292,875,120.00	/
其中：			
黄金租赁	5,728,134,470.00	6,292,875,120.00	/
合计	5,728,134,470.00	6,292,875,120.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

**25、衍生金融负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行借款掉期业务	6,076,574.08	0.00
合计	6,076,574.08	0.00

其他说明：

无

**26、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	50,000.00	100,394,680.79
银行承兑汇票	723,309,375.01	411,873,496.30
国内信用证	701,794,529.81	400,000,000.00
合计	1,425,153,904.82	912,268,177.09

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

**27、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	8,265,397,085.83	9,223,439,442.09
合计	8,265,397,085.83	9,223,439,442.09

**(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**28、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	104,211,886.49	94,504,649.42
合计	104,211,886.49	94,504,649.42

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

## (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 29、合同负债

## (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	5,502,454,497.37	5,962,035,065.07
预收货款	605,372,452.01	1,152,283,029.35
预收服务费	240,004,713.51	258,598,511.47
预收加盟牌誉费	150,808,638.97	167,984,275.97
合计	6,498,640,301.86	7,540,900,881.86

## (2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

## (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 30、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	542,140,169.07	1,676,248,399.43	2,029,025,059.06	189,363,509.44
二、离职后福利-设定提存计划	27,140,153.92	145,204,102.86	146,895,001.33	25,449,255.45
三、辞退福利	9,700,069.40	42,186,200.69	47,026,761.38	4,859,508.71
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	578,980,392.39	1,863,638,702.98	2,222,946,821.77	219,672,273.60

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	464,497,085.68	1,280,614,464.68	1,623,966,561.18	121,144,989.18
二、职工福利费	2,072,358.41	34,650,750.86	35,908,575.29	814,533.98
三、社会保险费	15,932,325.34	80,440,190.50	81,076,675.89	15,295,839.95
其中：医疗保险费	14,488,759.07	75,415,764.03	76,047,038.23	13,857,484.87
工伤保险费	765,834.20	2,739,542.83	2,729,603.73	775,773.30
生育保险费	677,732.07	2,284,883.64	2,300,033.93	662,581.78
四、住房公积金	16,470,036.50	70,002,657.23	70,073,816.63	16,398,877.10
五、工会经费和职工教育经费	29,904,445.62	16,970,640.63	20,367,543.09	26,507,543.16
六、短期带薪缺勤	0.00	0.00	0.00	0.00
七、短期利润分享计划	0.00	0.00	0.00	0.00
八、其他	13,263,917.52	193,569,695.53	197,631,886.98	9,201,726.07
其中：聘用工资	998,684.13	156,353,563.91	156,574,151.68	778,096.36
其他	12,265,233.39	37,216,131.62	41,057,735.30	8,423,629.71
合计	542,140,169.07	1,676,248,399.43	2,029,025,059.06	189,363,509.44

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	25,787,688.34	140,818,234.90	142,454,317.23	24,151,606.01
2、失业保险费	1,352,465.58	4,385,867.96	4,440,684.10	1,297,649.44
3、企业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	27,140,153.92	145,204,102.86	146,895,001.33	25,449,255.45

其他说明：

√适用 □不适用

无

## 31、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	347,629,958.76	496,159,917.17
消费税	28,948,787.30	35,439,930.85

企业所得税	1,683,931,733.45	1,476,758,157.16
个人所得税	22,640,985.94	16,787,466.49
城建税	18,142,562.16	17,257,012.30
房产税	18,839,053.78	23,235,776.17
土地增值税	5,173,455,147.31	5,073,199,977.32
教育费附加	13,186,046.04	12,649,950.65
土地使用税	1,105,668.36	1,633,072.01
其他	12,097,677.27	13,363,004.11
合计	7,319,977,620.37	7,166,484,264.23

其他说明：

无

### 32、其他应付款

#### (1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	330,643,754.53	30,200,810.18
其他应付款	7,698,462,166.87	6,635,255,628.30
合计	8,029,105,921.40	6,665,456,438.48

#### (2). 应付利息

适用 不适用

#### 应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	318,949,841.74	16,727,901.45
应付股利-控股子公司	11,693,912.79	13,472,908.73
合计	330,643,754.53	30,200,810.18

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

## 其他应付款

## (1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	843,474,919.82	790,736,218.96
预提费用	602,888,787.87	718,822,478.91
个人缴纳的社会保险费	5,099,197.65	5,852,765.59
动迁补偿费	18,618,515.52	46,033,439.61
工程款	271,457,034.51	358,837,654.05
联营合营企业及其他关联方往来款	1,386,092,308.36	1,417,258,200.32
合作公司往来及其他	1,340,820,129.85	1,476,388,767.83
购房意向金	1,900,184,863.48	851,306,106.43
限制性股票回购义务	98,177,673.96	104,835,125.84
其他	1,231,648,735.85	865,184,870.76
合计	7,698,462,166.87	6,635,255,628.30

## (2). 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
关联方及合作公司往来款	784,620,072.79	未到约定的偿还期
合计	784,620,072.79	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 33、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	6,072,345,214.27	6,713,188,952.54
1年内到期的应付债券	1,583,563,889.58	1,574,047,579.64
1年内到期的长期应付款	546,039,977.17	284,384,885.40
1年内到期的租赁负债	352,727,786.18	374,329,911.06
未到期应付利息	102,242,686.94	79,350,092.76
合计	8,656,919,554.14	9,025,301,421.40

其他说明：

无

**34、其他流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	525,942,760.80	689,794,993.92
短期非金融机构借款	537,338,959.87	454,062,220.81
合计	1,063,281,720.67	1,143,857,214.73

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**35、应付短期融资券**

项目	期末余额	期初余额
应付短期融资券	1,480,747,833.32	1,273,477,424.66
合计	1,480,747,833.32	1,273,477,424.66

其他说明：

无

**36、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,646,080,399.52	2,514,194,690.22
抵押借款	9,755,855,256.40	10,036,002,185.73
保证借款	5,623,449,525.43	5,672,333,461.25
信用借款	317,131,495.95	715,929,593.93
合计	18,342,516,677.30	18,938,459,931.13

长期借款分类的说明：

无

其他说明

√适用 □不适用

利率区间：1%~9%

## 37、应付债券

## (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	0.00	200,900,000.00
合计	0.00	200,900,000.00

## (2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	转回/(转入)一年内到期的非流动负债	期末余额	是否违约
20 豫园 01	100.00	5.20%	2020年2月20日	2020/02/20-2025/02/20 (注)	1,900,000,000.00	200,900,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200,900,000.00	0.00	否
合计	/	/	/	/	1,900,000,000.00	200,900,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200,900,000.00	0.00	/

注：5年期固定利率债券，附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

## (3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用



**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**38、租赁负债**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	245,301,160.19	305,801,555.22
合计	245,301,160.19	305,801,555.22

其他说明：

无

**39、长期应付款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	2,302,615,018.91	1,902,892,765.29
专项应付款	0.00	0.00
合计	2,302,615,018.91	1,902,892,765.29

其他说明：

无

**长期应付款**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付售后回租融资款	301,666,880.72	230,755,930.84
长期非金融机构借款	2,000,000,000.00	1,671,135,245.53

其他	948,138.19	1,001,588.92
合计	2,302,615,018.91	1,902,892,765.29

其他说明：

无

#### 专项应付款

适用 不适用

#### 40、长期应付职工薪酬

适用 不适用

##### (1) 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	531,080.44	7,419,781.26
二、辞退福利	0.00	0.00
三、其他长期福利	0.00	0.00
合计	531,080.44	7,419,781.26

##### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	7,419,781.26	15,544,676.39
二、计入当期损益的设定受益成本	0.00	0.00
1. 当期服务成本	0.00	0.00
2. 过去服务成本	0.00	0.00
3. 结算利得（损失以“-”表示）	0.00	0.00
4. 利息净额	0.00	0.00
三、计入其他综合收益的设定收益成本	0.00	0.00
1. 精算利得（损失以“-”表示）	0.00	0.00
四、其他变动	-6,888,700.82	-8,090,387.57
1. 结算时支付的对价	0.00	0.00
2. 已支付的福利	0.00	0.00
3. 处置子公司	-6,753,894.04	-7,729,978.05
4. 外币折算差额	-134,806.78	-360,409.52
五、期末余额	531,080.44	7,454,288.82

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

公司下属子公司 AHAVA 根据以色列 1963 年的《遣散费法》和《劳动法》，授予员工离职补偿计划。工作满 1 年以上的员工因死亡、退休、残疾原因离职时，应当支付离职补偿金，离职补偿金的标准取决于员工的职级以及员工的工作年限。

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

以色列设定受益计划的现值由以色列《解雇补偿法》和以色列精算协会发布的相关指导说明基础上发布。

计划的基础假设包括折现率、预计死亡率、预计离职率、预计加薪率、平均剩余服务期限等。

其他说明：

适用 不适用

#### 41、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	118,040,002.03	0.00	9,391,701.39	108,648,300.64	注
合计	118,040,002.03	0.00	9,391,701.39	108,648,300.64	/

其他说明：

适用 不适用

注：从政府无偿取得的与收益和资产相关的政府补助。

#### 42、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
有限寿命主体少数股东份额	138,185,593.81	124,739,828.48
合计	138,185,593.81	124,739,828.48

其他说明：

无

**43、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	3,896,095,653.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,896,095,653.00

其他说明：

无

**44、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	8,555,860,230.35	291,895.77	0.00	8,556,152,126.12
被投资单位 除净损益外 的权益变动	-18,099,160.68	503,367.13	39,282,116.71	-56,877,910.26
其他(注)	130,093,518.87	23,423,110.80	0.00	153,516,629.67
合计	8,667,854,588.54	24,218,373.70	39,282,116.71	8,652,790,845.53

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期增加额主要系以权益结算的股份支付确认的费用。

**45、库存股**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
实行股权激励回购	25,457,413.83	36,264,251.21	0.00	61,721,665.04
限制性股票回购义务	110,889,100.90	0.00	4,810,998.31	106,078,102.59
合计	136,346,514.73	36,264,251.21	4,810,998.31	167,799,767.63

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司于2024年2月7日召开第十一届董事会第二十二次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司A股股份的议案》。截至2024年6月30日，公司已累计回购股份5,999,901股，占公司总股本的比例为0.153998%。

## 46、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-433,719,805.02	-36,315,227.28	0.00	0.00	-40,446.83	-36,274,780.45	0.00	-469,994,585.47
其中：重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他权益工具投资公允价值变动	-433,719,805.02	-36,315,227.28	0.00	0.00	-40,446.83	-36,274,780.45	0.00	-469,994,585.47
企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	1,519,954,931.44	66,082,261.89	3,600,469.63	0.00	-900,117.41	64,459,947.82	-1,078,038.15	1,584,414,879.26

其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-254,961,834.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-254,961,834.29
其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金流量套期储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
外币财务报表折算差额	-620,011.20	66,082,261.89	0.00	0.00	0.00	67,160,300.04	-1,078,038.15	66,540,288.84
其他	1,775,536,776.93	0.00	3,600,469.63	0.00	-900,117.41	-2,700,352.22	0.00	1,772,836,424.71
其他综合收益合计	1,086,235,126.42	29,767,034.61	3,600,469.63	0.00	-940,564.24	28,185,167.37	-1,078,038.15	1,114,420,293.79

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**47、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,298,722,992.11	0.00	0.00	2,298,722,992.11
任意盈余公积	73,270,580.51	0.00	0.00	73,270,580.51
储备基金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业发展基金	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	2,371,993,572.62	0.00	0.00	2,371,993,572.62

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**48、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	20,441,133,716.06	19,937,646,637.64
调整期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	0.00	-146,510,408.96
调整后期初未分配利润	20,441,133,716.06	19,791,136,228.68
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,141,734,650.56	2,218,173,292.79
减：提取法定盈余公积	0.00	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	738,569,848.51	1,357,975,846.85
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
期末未分配利润	20,844,298,518.11	20,651,333,674.62

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 49、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,324,063,262.53	23,837,552,559.89	27,265,193,699.48	23,681,404,316.73
其他业务	247,852,863.60	67,261,569.91	179,058,347.21	71,837,344.97
合计	27,571,916,126.13	23,904,814,129.80	27,444,252,046.69	23,753,241,661.70

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
按行业类型		
产业运营	22,676,698,219.97	20,261,928,921.01
商业综合运营与物业综合服务	1,759,504,835.09	891,900,941.49
物业开发与销售	3,135,713,071.07	2,750,984,267.30
按经营地区分类		
国内	26,627,008,626.27	23,598,136,015.40
国外	944,907,499.86	306,678,114.40
合计	27,571,916,126.13	23,904,814,129.80

其他说明

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

公司向客户销售房地产，销售合同在房地产预售时订立，本公司在房地产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，并在客户取得相关商品控制权时点确认销售收入的实现。交易价格的支付在房地产的控制权转移时到期。

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 6,498,640,301.86 元，其中：

5,191,196,074.86 元预计将于 2024 年度确认收入

1,307,444,227.00 元预计将于 2025 年度及其以后确认收入



## (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 50、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	65,593,240.86	76,478,038.67
城市维护建设税	21,708,525.62	22,841,738.61
教育费附加	16,962,737.42	17,445,940.34
房产税	37,989,928.24	39,301,587.02
土地使用税	6,874,440.94	6,982,754.94
印花税	8,052,586.17	5,495,319.59
土地增值税	86,286,747.05	63,936,441.81
其他	1,304,793.79	15,847,481.18
合计	244,773,000.09	248,329,302.16

其他说明：

无

## 51、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	488,329,191.93	493,415,489.63
媒体广告费用	56,190,897.89	65,573,997.96
中介及代理服务费用	113,765,737.44	183,457,498.57
推广宣传费	159,674,109.45	178,858,604.34
固定资产折旧	16,459,972.42	13,699,760.40
无形资产摊销	2,060,465.25	828,457.48
使用权资产摊销	158,159,774.50	134,290,476.08
渠道运营费用	140,459,801.58	182,120,644.54
维修装饰费	43,514,662.19	42,904,983.28
办公及公共事业费	25,268,713.29	26,277,689.34
手续费	54,566,046.02	18,008,082.05
差旅费	7,280,753.08	5,644,483.83
物料消耗	32,575,261.61	42,281,394.69
其他	54,499,550.95	98,919,278.36
合计	1,352,804,937.60	1,486,280,840.55

其他说明：

无

## 52、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	849,394,052.22	897,870,308.33
固定资产折旧	86,780,083.58	71,782,148.99
无形资产摊销	35,071,831.39	42,405,275.14
使用权资产摊销	29,175,261.73	31,349,845.74
中介服务费	63,832,425.31	84,460,351.13
外包服务费	40,520,970.65	41,564,582.21
业务招待费	24,432,824.99	37,727,960.37
办公费	36,569,987.73	35,922,536.47
公用事业费	36,262,941.55	35,946,333.75
差旅费	37,446,719.03	41,679,790.00
修理费	60,808,989.59	54,661,343.43
其他	69,529,400.22	80,974,355.10
合计	1,369,825,487.99	1,456,344,830.66

其他说明：

无

## 53、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,924,010.91	34,567,287.66
物料消耗	2,273,266.46	3,896,885.63
折旧摊销费	1,952,224.54	3,861,573.77
其他	1,563,992.13	4,162,773.83
合计	23,713,494.04	46,488,520.89

其他说明：

无

## 54、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	915,399,419.34	739,439,682.13
利息收入	-23,033,725.46	-46,599,496.94
汇兑损益	156,625,183.63	99,313,446.24
银行手续费	60,225,325.45	26,155,435.66
合计	1,109,216,202.96	818,309,067.09

其他说明：

无

**55、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
税费返还	1,461,725.15	1,970,047.16
职业培训补贴	875,809.81	2,318,460.70
与递延收益相关的政府补助	9,391,701.39	19,500,871.53
政府扶持金	88,923,924.63	36,283,641.43
其他计入当期损益的政府补助	6,235,209.80	8,826,128.75
合计	106,888,370.78	68,899,149.57

其他说明：

无

**56、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	155,793,011.68	532,692,313.48
处置长期股权投资产生的投资收益	1,704,087,599.93	2,234,181,217.09
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	58,816.92	15,073,567.98
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得	0.00	-2,078,712.20
交易性金融资产在持有期间的投资收益	70,907,350.63	40,936,571.74
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	7,143.64	0.00
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	22,866.96	-3,001.00
处置衍生金融资产取得的投资收益	0.00	34,231,398.78

处置衍生金融负债取得的投资收益	11,097,088.85	-131,659.50
其他	70,644.31	1,127,443.44
合计	1,942,044,522.92	2,856,029,139.81

其他说明：

无

## 57、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	113,084,572.04	29,890,962.33
衍生金融资产	768,632.89	8,418,295.39
衍生金融负债	-12,482,480.24	324,415.50
其他非流动金融资产	28,649,388.13	0.00
合计	130,020,112.82	38,633,673.22

其他说明：

无

## 58、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	35,765.86	117,547.31
应收账款坏账损失	-34,262,589.84	-13,351,500.59
其他应收款坏账损失	63,434,602.04	-832,863.76
合计	29,207,778.06	-14,066,817.04

其他说明：

无

## 59、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	0.00	0.00
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-164,951,302.78	-106,145,530.48
三、长期股权投资减值损失	0.00	0.00
四、投资性房地产减值损失	0.00	0.00

五、固定资产减值损失	0.00	0.00
六、工程物资减值损失	0.00	0.00
七、在建工程减值损失	0.00	0.00
八、生产性生物资产减值损失	0.00	0.00
九、油气资产减值损失	0.00	0.00
十、无形资产减值损失	0.00	0.00
十一、商誉减值损失	0.00	0.00
十二、其他	0.00	0.00
合计	-164,951,302.78	-106,145,530.48

其他说明：

无

## 60、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	27,505,763.41	-557,183.79
合计	27,505,763.41	-557,183.79

其他说明：

□适用 √不适用

## 61、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	66,160.99	1,911.83	66,160.99
其中：固定资产处置利得	66,160.99	1,911.83	66,160.99
政府补助	974,313.70	10,429,317.99	974,313.70
赔偿所得	14,954,233.64	4,967,049.46	14,954,233.64
其他	17,017,849.72	5,297,517.43	17,017,849.72
合计	33,012,558.05	20,695,796.71	33,012,558.05

其他说明：

□适用 √不适用

## 62、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	3,688,559.77	6,919,264.73	3,688,559.77
其中：固定资产处置损失	2,279,771.85	6,900,471.07	2,279,771.85
对外捐赠	756,341.50	1,835,764.33	756,341.50
罚款支出	1,011,453.09	1,834,304.14	1,011,453.09
其他	18,275,219.62	45,135,991.08	18,275,219.62
合计	23,731,573.98	55,725,324.28	23,731,573.98

其他说明：

无

**63、所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	788,729,527.93	592,061,551.32
递延所得税费用	-159,142,039.24	-296,895,498.81
合计	629,587,488.69	295,166,052.51

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,646,765,102.93
按法定/适用税率计算的所得税费用	411,691,275.73
子公司适用不同税率的影响	36,546,118.88
调整以前期间所得税的影响	3,587,064.17
非应税收入的影响	-38,795,835.88
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	12,872,015.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-44,213,935.78
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	251,138,752.43
其他	-3,237,966.10
所得税费用	629,587,488.69

其他说明：

□适用 √不适用

**64、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注七、46

**65、现金流量表项目****(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款项	3,300,592,575.70	2,905,657,287.74
各单位收取的租金	310,096,711.61	264,229,821.10
利息收入	23,033,725.46	46,599,496.94
管理费收入	53,282,708.90	54,830,494.65
收回受限货币资金	0.00	931,318,688.64
其他	161,020,039.09	168,111,875.08
合计	3,848,025,760.76	4,370,747,664.15

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款项	1,793,249,440.35	2,533,068,504.37
支付的各项期间费用	1,236,536,067.64	1,001,258,898.82
受限货币资金减少	481,002,952.69	0.00
其他	41,644,064.79	19,379,994.22
合计	3,552,432,525.47	3,553,707,397.41

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 与投资活动有关的现金**

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置比利时国际宝石学院收到的现金净额	0.00	3,029,905,777.30
分得的联营合营企业宣告发放的现金股利	185,709,789.10	62,044,470.00
合计	185,709,789.10	3,091,950,247.30

收到的重要的投资活动有关的现金说明  
无

支付的重要的投资活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产支付的保证金	14,158,219.80	109,898,398.20
豫园二期项目支出	126,076,174.39	25,810,127.29
支付豫园内圈土地出让金	319,410,600.00	0.00
处置株式会社新雪支付的现金净额	130,887,170.11	0.00
合计	590,532,164.30	135,708,525.49

支付的重要的投资活动有关的现金说明  
无

收到的其他与投资活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产收回的保证金	1,485,733.20	13,297,094.40
受限制的保证金的减少	347,129,119.41	70,315,577.26
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	10,987,139.23
合计	348,614,852.61	94,599,810.89

收到的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

支付的其他与投资活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产支付的保证金	14,158,219.81	109,898,398.20
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	130,887,170.11	0.00
其他	0.00	37,649,259.50
合计	145,045,389.92	147,547,657.70

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

### (3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金



√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的非金融机构借款	1,115,200,000.00	0.00
收到的有限寿命主体少数股东投资款	0.00	73,500,000.00
收到的售后回租融资款	269,000,000.00	349,000,000.00
收到的员工持股计划款项	11,974,663.59	0.00
收回的保证金	400,000,000.00	0.00
其他	0.00	54,720,514.15
合计	1,796,174,663.59	477,220,514.15

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回购上市公司股票	36,264,251.21	0.00
回购限制性股票	17,483,862.91	3,457,568.28
支付租赁款的现金	198,404,907.66	220,330,316.70
支付少数股东股权转让款	0.00	33,275,093.68
支付少数股东股权减资款	0.00	18,045,190.80
支付同一控制下的企业合并股权款	0.00	1.00
支付借款手续费、债券承销费等	9,499,654.27	515,876.21
受限制的保证金的增加	708,624,631.99	433,880,503.81
支付售后回租融资款及利息	157,204,713.61	23,205,359.13
支付的保证金	400,000,000.00	0.00
支付非金融机构借款	58,357,308.82	0.00
合计	1,585,839,330.47	732,709,909.61

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	10,130,723,396.02	8,922,560,524.12	510,359,452.78	9,001,965,581.86	0.00	10,561,677,791.06
一年内到期的非流动负债	9,025,301,421.40	2,554,309,390.03	2,797,976,731.11	5,314,376,981.67	406,291,006.73	8,656,919,554.14
应付短期融资券	1,273,477,424.66	1,460,000,000.00	40,456,474.23	1,293,186,065.57	0.00	1,480,747,833.32
其他流动负债-短期非金融机构借款	454,062,220.81	70,200,000.00	14,676,739.06	1,600,000.00	0.00	537,338,959.87
长期借款	18,938,459,931.13	3,019,384,832.51	364,041,006.73	864,299,564.84	3,115,069,528.23	18,342,516,677.30
应付债券	200,900,000.00	0.00	0.00	0.00	200,900,000.00	0.00
租赁负债	305,801,555.22	0.00	114,755,684.74	0.00	175,256,079.77	245,301,160.19
长期应付款	1,902,892,765.29	714,529,331.70	42,250,000.00	0.00	357,057,078.08	2,302,615,018.91
其他非流动负债	124,739,828.48	0.00	13,445,765.33	0.00	0.00	138,185,593.81
其他应付款-应付股利	30,200,810.18	0.00	748,620,504.43	448,177,560.08	0.00	330,643,754.53
受限制的保证金的增加	0.00	0.00	0.00	708,624,631.99	0.00	0.00
支付和收回的保证金	0.00	400,000,000.00	0.00	400,000,000.00	0.00	0.00
其他	0.00	511,974,663.59	0.00	145,985,966.71	0.00	0.00
合计	42,386,559,353.19	17,652,958,741.95	4,646,582,358.41	18,178,216,352.72	4,254,573,692.81	42,595,946,343.13

## (4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

## (5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

## 66、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,017,177,614.24	2,147,854,674.85
加：资产减值准备	164,951,302.78	106,145,530.48
信用减值损失	-29,207,778.06	14,066,817.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	214,809,966.61	275,165,170.87
使用权资产摊销	207,159,066.87	191,591,953.55
无形资产摊销	46,446,795.94	55,576,972.16
长期待摊费用摊销	94,292,997.02	94,483,730.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-27,505,763.41	557,183.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,622,398.78	6,917,352.90
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-130,020,112.82	-38,633,673.22
财务费用（收益以“-”号填列）	915,399,419.34	776,475,087.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,942,044,522.92	-2,856,029,139.81
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-330,864,599.08	-54,589,845.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	172,541,783.59	-236,111,436.25
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,371,920,780.42	2,789,525,662.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,739,197,634.13	-641,620,312.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	322,487,959.37	1,656,945,196.58
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	1,331,969,674.54	4,288,320,926.21
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		

现金的期末余额	5,523,120,194.27	8,841,118,570.75
减：现金的期初余额	5,092,752,048.23	6,871,843,039.19
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	430,368,146.04	1,969,275,531.56

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,700,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	913,133.14
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	10,760,000.00
取得子公司支付的现金净额	11,546,866.86

其他说明：

无

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	616,068,880.04
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	726,011,657.38
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	18,563,423.96
处置子公司收到的现金净额	-91,379,353.38

其他说明：

无

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,523,120,194.27	5,092,752,048.23
其中：库存现金	3,821,351.56	7,592,722.24
可随时用于支付的银行存款	4,207,476,543.60	3,606,140,569.58
可随时用于支付的其他货币资金	35,489,195.53	366,044,359.73
可用于支付的存放财务公司存款	1,276,333,103.58	1,112,974,396.68
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
二、现金等价物	0.00	0.00

其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	5,523,120,194.27	5,092,752,048.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

## (5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

## (6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
作为借款之抵押	1,827,646,236.51	434,996,273.98	受限
信用证存款保证金	324,500,000.00	0.00	受限
承兑汇票保证金	635,500,000.00	4,300,522.18	受限
履约保证金	265,750,158.62	494,451,920.56	受限
受限制的预售物业之款项	1,341,731,990.51	2,153,979,844.01	受限
银行保函保证金	217,792,190.86	243,693,856.68	受限
其他	230,777,300.03	182,736,660.68	受限
合计	4,843,697,876.53	3,514,159,078.09	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 67、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 68、外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	724,176,711.02
其中：美元	51,768,259.12	7.126800	368,942,029.10
欧元	3,789,391.72	7.661700	29,033,182.54
港币	82,033,534.69	0.912680	74,870,366.44
日元	4,341,523,427.00	0.044738	194,231,075.08
新谢克尔	30,104,761.24	1.896712	57,100,057.86
应收账款	-	-	77,650,698.08

其中：美元	1,222,424.52	7.126800	8,711,975.07
欧元	946,945.02	7.661700	7,255,208.66
港币	10,367,375.64	0.912680	9,462,096.40
日元	142,899,454.00	0.044738	6,393,035.77
新谢克尔	24,162,015.86	1.896712	45,828,382.18
其他应收款	-	-	1,351,885,750.89
其中：美元	1,898,576.12	7.126800	13,530,772.29
欧元	1,312,755.75	7.661700	10,057,940.73
港币	198,708.46	0.912680	181,357.24
日元	29,641,198,197.00	0.044738	1,326,087,924.94
新谢克尔	1,069,090.00	1.896712	2,027,755.69
其他流动资产	-	-	17,047,907.44
其中：港币	7,818,140.00	0.912680	7,135,460.02
日元	161,528,850.00	0.044738	7,226,477.69
新谢克尔	1,416,119.01	1.896712	2,685,969.73
其他非流动资产	-	-	7.66
其中：欧元	1.00	7.661700	7.66
短期借款	-	-	801,636,642.84
其中：美元	112,481,989.51	7.126800	801,636,642.84
应付账款	-	-	59,732,414.30
其中：美元	1,398,112.70	7.126800	9,964,069.59
欧元	2,761,361.80	7.661700	21,156,725.70
日元	95,646,740.79	0.044738	4,279,043.89
新谢克尔	12,828,820.00	1.896712	24,332,575.12
其他应付款	-	-	753,255,159.65
其中：美元	8,605,411.16	7.126800	61,329,044.26
欧元	2,069,569.12	7.661700	15,856,417.73
港币	6,700.00	0.912680	6,114.96
日元	14,211,408,056.00	0.044738	635,789,973.61
新谢克尔	21,233,382.79	1.896712	40,273,609.09
一年内到期的非流动负债	-	-	457,908,117.89
其中：欧元	65,757.71	7.661700	503,815.85
日元	9,900,890,389.00	0.044738	442,946,034.22
新谢克尔	7,622,806.65	1.896712	14,458,267.82
长期借款	-	-	64,278,014.66
其中：欧元	1,546,199.76	7.661700	11,846,518.70
新谢克尔	27,643,363.71	1.896712	52,431,495.96
应付职工薪酬	-	-	18,270,070.56
其中：美元	323,246.76	7.126800	2,303,715.01
欧元	525,429.69	7.661700	4,025,684.66
日元	28,594,338.00	0.044738	1,279,253.49
新谢克尔	5,621,000.00	1.896712	10,661,417.40
租赁负债	-	-	43,940,754.32

其中：美元	925,491.81	7.126800	6,595,795.06
欧元	21,113.50	7.661700	161,765.30
日元	4,949,130.05	0.044738	221,414.18
新谢克尔	19,487,292.95	1.896712	36,961,779.78

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 69、租赁

### (1) 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	369,105.35

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	24,263,171.40

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

本期发生的售后租回交易中，资产转让不属于销售，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

与租赁相关的现金流出总额 222,668,079.06 元(单位：元 币种：人民币)

### (2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	344,088,400.04	38,611,911.82
合计	344,088,400.04	38,611,911.82

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	412,859,307.24	454,887,562.96
第二年	360,190,403.22	365,073,423.83
第三年	306,911,245.80	299,891,693.75
第四年	284,311,475.76	249,479,469.40
第五年	288,535,381.63	228,551,349.22
五年后未折现租赁收款额总额	1,206,576,682.05	1,160,602,245.19

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明

无

70、数据资源

适用 不适用

71、其他

适用 不适用

八、研发支出

(1). 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,924,010.91	34,567,287.66
物料消耗	2,273,266.46	3,896,885.63
其他	3,516,216.67	8,024,347.60
合计	23,713,494.04	46,488,520.89
其中：费用化研发支出	23,713,494.04	46,488,520.89
资本化研发支出	0.00	0.00



其他说明：

无

**(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出**

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明

无

**(3). 重要的外购在研项目**

适用 不适用

**九、合并范围的变更**

**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

## 4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
上海复豫国际贸易发展有限公司、复豫酒业(香港)有限公司	2024/1/31	21,500,000.00	100%	协议转让	股权交割完成	18,847,679.58	0%	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00
株式会社新雪、株式会社星野Resort Tomamu、株式会社Tomamu Property	2024/6/28	1,826,975,653.40	100%	协议转让	股权交割完成	1,694,381,374.20	0%	0.00	0.00	0.00	不适用	-9,141,453.85

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

### 1. 新增合并对象

单位：元 币种：人民币

新增合并对象	增加理由	期末净资产	本期净利润
东莞市星豫珠宝实业有限公司	购买资产	57,302,229.44	-1,544,895.31
上海藺时电子商务有限公司	新设子公司	485,582.43	-14,417.72
上海鲤时电子商务有限公司	新设子公司	500,043.01	43.01
上海祺时科技有限公司	新设子公司	492,182.42	-7,817.58
北方美谷（菏泽）企业管理有限公司	新设子公司	-826,944.66	-826,944.66
共青城豫海产业投资有限公司	新设子公司	0.00	0.00
上海豫燧管理咨询有限公司	新设子公司	0.00	0.00
三亚复信投资有限公司	新设子公司	-17.48	-17.48
上海豫逸金商务咨询合伙企业（有限合伙）	新设子公司	56,218,853.86	8,188,853.86
山东豫佳珠宝有限公司	新设子公司	0.00	0.00
辰光钟表维修（天津）有限公司	新设子公司	442,657.55	-57,342.45
上海欣福满盈家政服务有限公司	新设子公司	0.00	0.00
上海高陇物业管理有限公司	新设子公司	0.00	0.00

## 2. 减少合并对象

单位:元 币种:人民币

减少合并对象	减少理由	处置日净资产	期初至处置日净利润
太仓策源房地产经纪有限公司	清算终结	-213.26	-348.00
长沙复地和美科技有限公司	清算终结	0.00	0.00
三亚市复地教育科技有限公司	清算终结	-1,079.46	-295.97
海南省复地体育文化有限公司	清算终结	-3,378.24	-249.11
成都市复地和美健康科技有限公司	清算终结	6,220.84	327,804.01
三亚市复能教育投资有限公司	清算终结	-1,079.46	-295.97
上海金豫置业有限公司(注)	清算终结	0.00	0.00

注：2024年1月，上海金豫置业有限公司因吸收合并完成工商注销登记，相关资产负债吸收合并至上海确诚房地产有限公司。

## 6. 其他

适用 不适用

## 十、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	上海浦东	222220 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发、投资管理	99.00	1.00	设立
上海亚一金店有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	商业		100.00	设立
上海老城隍庙金银珠宝首饰有限公司	上海浦东	1200 万元人民币	上海浦东	生产、加工、批发		100.00	设立
上海老庙黄金有限公司	上海黄浦	100000 万元人民币	上海黄浦	商业、加工		100.00	设立
上海豫邨商贸有限公司	上海浦东	25000 万元人民币	上海浦东	商业零售、批发		100.00	设立
裕麟实业有限公司	中国香港	1 万港币	中国香港	生产加工		100.00	设立
上海亚一珠宝首饰有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	加工、外贸		60.00	设立
上海豫壹商贸有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	生产、加工、批发		100.00	设立
上海亚一黄金珠宝销售有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海松江老庙黄金有限公司	上海松江	100 万元人民币	上海松江	商业零售		100.00	设立
上海豫凰品牌管理有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海闵行	企业管理		100.00	设立
上海豫园黄金投资有限公司	上海浦东	50000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金国际贸易发展有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	加工、外贸		100.00	设立
上海老庙黄金市南银楼有限公司	上海黄浦	600 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立

上海老庙黄金连锁投资发展有限公司	上海浦东	5000 万元人民币	上海嘉定	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金销售有限公司	上海浦东	6000 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发		100.00	设立
四川豫园黄金珠宝有限公司	四川成都	3800 万元人民币	四川成都	商业零售		80.00	设立
上海七宝老庙黄金有限公司	上海闵行	100 万元人民币	上海闵行	商业零售		100.00	设立
上海南汇老庙黄金有限公司	上海浦东	200 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海周浦老庙黄金有限公司	上海浦东	1200 万元人民币	上海浦东	商业零售		70.00	设立
上海嘉定老庙黄金有限公司	上海嘉定	400 万元人民币	上海嘉定	商业零售		51.00	设立
上海奉城老庙黄金有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海奉贤	商业零售		100.00	设立
上海奉贤老庙黄金银楼有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海奉贤	商业零售		100.00	设立
上海川南老庙黄金有限公司	上海浦东	100 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海惠南老庙黄金有限公司	上海浦东	150 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海昌里老庙黄金有限公司	上海浦东	150 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海浦东新区高桥镇老庙黄金有限公司	上海浦东	100 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海瀛东老庙黄金有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商业零售		51.00	设立
上海瀛岛老庙黄金有限公司	上海浦东	200 万元人民币	上海浦东	商业零售		60.00	设立
Alpha Yu B. V.	荷兰	100 欧元	荷兰	服务业		100.00	设立
复地（上海）资产管理有限公司	上海杨浦	15791 万元人民币	上海崇明	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复地活力城商业管理有限公司	上海浦东	100 万元人民币	上海浦东	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复墨企业管理有限公司	上海崇明	3 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	设立
上海盛璟商业管理有限公司	上海普陀	100 万元人民币	上海杨浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
南京复地润广商业管理有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并

南通星汇商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	租赁和商务服务业		100.00	设立
台州复豫商业管理有限公司	浙江台州	100 万元人民币	浙江台州	租赁和商务服务业		100.00	设立
复地商务管理（上海）有限公司	上海杨浦	6000 万元人民币	上海杨浦	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
复地宝丰商业投资管理（上海）有限公司	上海宝山	1900 万元人民币	上海宝山	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
天津星纬商业管理有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
成都复地商业管理有限公司	四川成都	300 万元人民币	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
成都复地星纬商业管理有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
杭州复地商业管理有限公司	浙江杭州	1100 万元人民币	浙江杭州	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
武汉复地华中商业服务管理有限公司	湖北武汉	100 万元人民币	湖北武汉	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
苏州星阔商业管理有限公司	江苏苏州	100 万元人民币	江苏苏州	租赁和商务服务业		100.00	设立
西安复地大华商业运营管理有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
重庆复地星耀商业管理有限公司	重庆渝中	100 万元人民币	重庆渝中	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海云尚悦企业发展有限公司	上海崇明	5000 万元人民币	上海崇明	企业管理咨询	100.00		设立
武汉云尚蜂派科技有限公司	湖北武汉	800 万元人民币	湖北武汉	批发和零售业		99.00	设立
武汉韩尚悦企业发展有限公司	湖北武汉	700 万元人民币	湖北武汉	批发和零售业		100.00	设立

上海确诚房地产有限公司	上海黄浦	39200 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	90.00	10.00	非同一控制下合并
上海豫园商城房地产发展有限公司	上海黄浦	15000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	100.00		设立
上海豫泰房地产有限公司	上海黄浦	50800 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海豫金置业有限公司	上海金山	10000 万元人民币	上海金山	房地产开发		100.00	设立
上海金豫阁置业有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
北京御茗苑文化发展有限责任公司	北京西城	8000 万元人民币	北京西城	文化艺术业		70.00	非同一控制下合并
沈阳豫园房地产开发有限公司	辽宁沈阳	980 万元人民币	辽宁沈阳	房地产开发		100.00	设立
沈阳一世界经营管理有限公司	辽宁沈阳	50 万元人民币	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
上海复晟投资控股有限公司	上海普陀	131250 万元人民币	上海普陀	企业管理、咨询	100.00		同一控制下合并
上海豫复荟置业有限公司	上海崇明	10000 万元人民币	上海崇明	房地产开发	100.00		设立
上海复菁企业管理有限公司	上海崇明	1000 万元人民币	上海黄浦	企业管理、咨询		100.00	同一控制下合并
合肥复地复聚实业有限公司	安徽合肥	30000 万元人民币	安徽合肥	产业咨询与研发		100.00	同一控制下合并
青岛复持实业发展有限公司	山东青岛	16500 万元人民币	山东青岛	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
合肥复地复润房地产投资有限公司	安徽合肥	75604.7945 万元人民币	安徽合肥	房地产开发		98.66	同一控制下合并
青岛复茂商务服务有限公司	山东青岛	55200 万元人民币	山东青岛	房地产开发		100.00	同一控制下合并



星泓产城投资控股（深圳）有限公司	广东深圳	1000 万元人民币	广东深圳	物业经营管理与租赁		100.00	设立
上海豫园电子商务有限公司	上海黄浦	600 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海大豫商贸有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海青浦	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙五香豆食品有限公司	上海浦东	700 万元人民币	上海浦东	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙食品（集团）有限公司	上海黄浦	11000 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海老城隍庙梨本食品有限公司	上海黄浦	650 万元人民币	上海黄浦	制造业		100.00	设立
上海梨膏糖食品厂	上海浦东	36.1 万元人民币	上海浦东	制造		100.00	设立
上海老城隍庙食品销售有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙饼业有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海浦东	制造、加工		100.00	设立
上海菇本食品有限公司	上海崇明	10000 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海乔家栅食品有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	生产加工		100.00	设立
上海瑞尔炒货食品有限公司	上海奉贤	50 万元人民币	上海奉贤	零售业		100.00	设立
如意情生物科技股份有限公司	湖北武汉	25418.6158 万元人民币	湖北武汉	农、林、牧、渔业		77.65	非同一控制下合并
上海市南市区乔家栅食品厂	上海浦东	202.7 万元人民币	上海奉贤	制造、加工、批发		100.00	设立
厦门如意食用菌生物高科技有限公司	福建厦门	10000 万元人民币	福建厦门	农、林、牧、渔业		100.00	非同一控制下合并
连云港如意情食用菌生物科技有限公司	江苏连云港	50000 万元人民币	江苏连云港	农、林、牧、渔业		95.00	非同一控制下合并
武汉如意吉食品有限公司	湖北武汉	1000 万元人民币	湖北武汉	制造业		100.00	设立
上海南方家电商厦有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业		100.00	设立

上海悦宾工艺品市场经营管理有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海新元房地产开发经营有限公司	上海黄浦	110000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	50.20		非同一控制下合并
上海老城隍庙拍卖行有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业	40.00	60.00	设立
上海豫园创意发展有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园商业发展集团有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业零售	100.00		设立
上海豫园商城工艺品有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园商贸发展有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园文化传播有限公司	上海黄浦	120 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园旅游商城物业管理有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业	100.00		设立
上海豫园旅游服务有限公司	上海黄浦	3030 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	非同一控制下合并
上海南方家电维修有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海王大隆刀剪实业有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发		100.00	设立
上海老城隍庙旅行社有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园华灯文化创意集团有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海豫园商城湖心亭茶业有限公司	上海黄浦	200 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立

上海豫园量心集文化传媒有限公司	上海黄浦	2000 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业		90.00	设立
上海豫尚文化传播有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
沈阳豫园商业管理有限公司	辽宁沈阳	500 万元人民币	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
沈阳豫园商城置业有限公司	辽宁沈阳	187130 万元人民币	辽宁沈阳	房地产开发		100.00	设立
沈阳豫珑企业管理有限公司	辽宁沈阳	150 万元人民币	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	江苏苏州	2500 万元人民币	江苏苏州	商务服务业	100.00		非同一控制下合并
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	上海黄浦	10000 万元人民币	上海黄浦	餐饮业	100.00		设立
上海乔家栅有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海绿波廊酒楼	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海老饭店	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海豫园南翔馒头店有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
苏州松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	江苏苏州	200 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	设立
上海乔家栅	上海黄浦	150 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海德兴馆	上海黄浦	18.4 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海老城隍庙小吃世界有限公司	上海黄浦	500 万元人民币	上海奉贤	服务业		100.00	设立
太湖松鹤楼食品贸易有限公司	安徽安庆	50 万元人民币	安徽安庆	批发业		100.00	设立
苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司	江苏苏州	2168.3 万元人民币	江苏苏州	服务业	7.94	63.73	非同一控制下合并
上海松鹤延年颐养投资管理有限公司	江苏苏州	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	非同一控制下合并

北京松鹤楼餐饮管理有限公司	北京朝阳	2100 万元人民币	北京朝阳	服务业		100.00	非同一控制下合并
南京松鹤楼餐饮管理有限公司	江苏南京	1000 万元人民币	江苏南京	服务业		100.00	非同一控制下合并
江苏苏州味道餐饮管理有限公司	江苏苏州	3000 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	非同一控制下合并
苏州松鹤楼食品有限公司	江苏苏州	6500 万元人民币	江苏苏州	生产、加工、批发		100.00	非同一控制下合并
苏州老正兴餐饮管理有限公司	江苏苏州	50 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	非同一控制下合并
上海豫园商城会景楼大酒店有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	住宿业		100.00	设立
上海浸界文化发展有限公司	上海黄浦	800 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海汉辰表业集团有限公司	上海黄浦	69816.5428 万元人民币	上海黄浦	制造业	85.00		设立
上海童涵春堂药业股份有限公司	上海黄浦	3700 万元人民币	上海黄浦	医药制造业	49.68	35.32	同一控制下合并
上海童涵春堂投资发展有限公司	上海黄浦	7000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海童涵春堂中药饮片有限公司	上海浦东	4500 万元人民币	上海黄浦	医药加工		100.00	同一控制下合并
上海童涵春堂药业连锁经营有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海童涵春堂食品有限公司	上海自贸区	100 万元人民币	上海自贸区	制造业		100.00	设立

上海豫园宠物用品有限责任公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海童涵春堂兰村中医门诊部有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海浦东	中医门诊		100.00	设立
上海童涵春堂国药号中医门诊部有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	中医门诊		100.00	设立
上海童涵春堂洪山参药店有限公司	上海浦东	90 万元人民币	上海浦东	医药零售		100.00	同一控制下合并
上海老城隍庙童涵春堂中医门诊部有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	中医门诊		100.00	设立
上海豫宠网络科技有限公司	上海自贸区	36.3636 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		65.93	设立
上海童涵春堂健康科技有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	设立
上海复地产业发展集团有限公司	上海黄浦	10000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复昶投资有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	投资管理	50.00	50.00	非同一控制下合并
上海星耀房地产发展有限公司	上海普陀	190000 万元人民币	上海普陀	房地产开发	50.00	50.00	非同一控制下合并
上海闵光房地产开发有限公司	上海闵行	19607.84 万元人民币	上海闵行	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
上海闵祥房地产开发有限公司	上海闵行	1000 万元人民币	上海闵行	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
北京复地通盈置业有限公司	北京通州	2000 万元人民币	北京通州	房地产开发	60.00		同一控制下合并

北京复地通达置业有限公司	北京通州	2000 万元人民币	北京通州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
北京复鑫置业有限公司	北京通州	10000 万元人民币	北京通州	房地产开发	50.00		同一控制下合并
南京复地东郡置业有限公司	江苏南京	155000 万元人民币	江苏南京	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
南京复城润广投资管理有限公司	江苏南京	93050 万元人民币	江苏南京	商务服务业	100.00		同一控制下合并
天津湖滨广场置业发展有限公司	天津自贸区	29000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
宁波星健资产管理有限公司	浙江宁波	11000 万元人民币	浙江宁波	商务服务业	99.99	0.01	同一控制下合并
成都复地明珠置业有限公司	四川成都	50000 万元人民币	四川成都	房地产开发	66.00		同一控制下合并
杭州复拓置业有限公司	浙江杭州	35000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
杭州复曼达置业有限公司	浙江杭州	66000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
杭州金成品屋置业有限公司	浙江杭州	10000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
武汉复江房地产开发有限公司	湖北武汉	60000 万元人民币	湖北武汉	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
浙江博城置业有限公司	浙江杭州	91690.34 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	67.00	33.00	同一控制下合并
海南复地投资有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	海南三亚	房地产开发	55.00	45.00	同一控制下合并

湖北光霞房地产开发有限公司	湖北武汉	26100 万元人民币	湖北武汉	房地产开发	65.00		同一控制下合并
苏州星和健康投资发展有限公司	江苏苏州	10000 万元人民币	江苏苏州	房地产开发	70.00		同一控制下合并
长沙复地房地产开发有限公司	湖南长沙	50000 万元人民币	湖南长沙	商务服务业	99.00	1.00	同一控制下合并
上海复好实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复宸实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海复昕实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复昱实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复睿实业发展有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复祎实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复菝实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复蕊实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海星珏投资管理有限公司	上海静安	20000 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
南京复地明珠置业有限公司	江苏南京	50000 万元人民币	江苏南京	房地产开发		66.00	同一控制下合并
南京复宸置业有限公司	江苏南京	100688.076061 万元人民币	江苏南京	房地产开发		100.00	同一控制下合并
宁波星馨房地产开发有限公司	浙江宁波	100000 万元人民币	浙江宁波	房地产开发、经营和管理		60.00	非同一控制下合并
宁波梅山保税港区复睿企业管理有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波豫泓建材有限公司	浙江宁波	1000 万元人民币	浙江宁波	批发业		100.00	设立
广州市星跃实业有限公司	广东广州	1000 万元人民币	广东广州	批发和零售业		100.00	设立

成都复地明珠商业管理有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
武汉海弈商业管理有限公司	湖北武汉	50 万元人民币	湖北武汉	租赁和商务服务业		100.00	设立
西安复烨房地产开发有限公司	陕西西安	10000 万元人民币	陕西西安	房地产开发		100.00	同一控制下合并
长沙复地商业管理有限公司	湖南长沙	100 万元人民币	湖南长沙	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
长沙复盈房地产开发有限公司	湖南长沙	5000 万元人民币	湖南长沙	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
上海复悠实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复笙实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复讯实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海馨堃投资管理有限公司	上海静安	95000 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
宁波复地明珠置业有限公司	浙江宁波	5000 万元人民币	浙江宁波	房地产开发		100.00	同一控制下合并
苏州星浩房地产发展有限公司	江苏苏州	20000 万元人民币	江苏苏州	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
上海复怡实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
长春复豫房地产开发有限公司	吉林长春	1000 万元人民币	吉林长春	房地产开发		100.00	设立
长春复远房地产开发有限公司	吉林长春	5000 万元人民币	吉林长春	房地产开发		100.00	设立
重庆复耀置业有限公司	重庆渝北	2000 万元人民币	重庆渝北	房房地产开发		100.00	设立
上海星振实业发展有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海宝山	批发和零售业		60.00	设立
上海星堂实业发展有限公司	上海宝山	10517.806 万元人民币	上海宝山	批发和零售业		95.07	设立



江苏星振实业发展有限公司	江苏南通	10000 万元人民币	江苏南通	房地产开发		100.00	设立
南通星豫实业发展有限公司	江苏南通	10000 万元人民币	江苏南通	房地产开发		100.00	设立
上海星圻投资管理有限公司	上海静安	10000 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
余姚星铭房地产发展有限公司	浙江余姚	1000 万元人民币	浙江宁波	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
台州市路桥星圻投资管理有限公司	浙江台州	1000 万元人民币	浙江台州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
上海馨衡投资管理有限公司	上海静安	100 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
余姚星律房地产发展有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	房地产开发		70.00	非同一控制下合并
南通星瀚房地产发展有限公司	江苏南通	90225 万元人民币	江苏南通	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
泉州星泽投资有限公司	福建泉州	500 万元人民币	福建泉州	商业服务业		70.00	非同一控制下合并
泉州星浩房地产发展有限公司	福建泉州	19000 万元人民币	福建泉州	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
泉州星怡商业管理有限公司	福建泉州	50 万元人民币	福建泉州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
台州星耀房地产发展有限公司	浙江台州	110000 万元人民币	浙江台州	房地产开发		80.00	非同一控制下合并
上海复媛实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
成都复蜀置业发展有限公司	四川武侯	20000 万元人民币	四川成都	房地产开发		100.00	设立
上海豫能物业管理有限公司	上海黄浦	13626 万元人民币	上海黄浦	房地产经营	100.00		同一控制下合并

上海豫瑾企业管理咨询有限公司	上海自贸区	55000 万元人民币	上海自贸区	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫盈信息科技有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海自贸区	服务业	100.00		设立
上海豫睫酒店管理服务有限公司	上海黄浦	29862.18 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫见企业管理有限公司	上海自贸区	300 万元人民币	上海自贸区	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫铖信息技术服务有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业	100.00		设立
上海豫阅企业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	服务业	100.00		设立
宁波豫珈投资有限公司	浙江宁波	1000 万元人民币	浙江宁波	租赁和商务服务业	100.00		设立
裕海实业有限公司	中国香港	800 万港币	中国香港	服务业	100.00		设立
裕璟实业有限公司	中国香港	1 港币	中国香港	服务业	100.00		设立
SHANGHAI YUGARDEN (EUROPE) CORPORATION GMBH	德国	25000 欧元	德国	商业批发		100.00	设立
SHANGHAI YUJIN GMBH	德国	25000 欧元	德国	服务业		100.00	设立
亚东豫宸企业管理有限公司	西藏亚东	1000 万元人民币	西藏亚东	租赁和商务服务业		100.00	设立
裕吉实业有限公司	中国香港	100 港币	中国香港	服务业		100.00	设立
裕臻实业有限公司	中国香港	300 万港币	中国香港	服务业		100.00	设立
SHANGHAI YUGARDEN (HAMBURG) CORPORATION GMBH	德国	25000 欧元	德国	商业零售		100.00	设立
上海松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海复昀企业管理有限公司	上海宝山	100 万元人民币	上海宝山	商务服务业		100.00	设立

海南复杰实业发展有限公司	海南三亚	100.2305 万元人民币	海南三亚	批发业		100.00	设立
上海复烁实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复创建筑规划设计有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海黄浦	专业技术服务业		100.00	设立
海南豫美企业管理有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	海南三亚	商务服务业	100.00		设立
海南豫琼企业管理有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	海南三亚	商务服务业	100.00		设立
海南豫珠企业管理有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
复星津美（上海）化妆品有限公司	上海黄浦	72664.2097 万元人民币	上海自贸区	批发业	13.65	74.93	同一控制下合并
浙江复逸化妆品有限公司	上海黄浦	65019.9348 万元人民币	浙江绍兴	销售、网上销售化妆品		100.00	同一控制下合并
亚东泰恒智能科技有限公司	西藏亚东	100 万元人民币	西藏亚东	智能、信息、计算机科技领域内的技术开发		100.00	同一控制下合并
Wei Holding Inc.	美国	100 美元	美国	投资		68.00	同一控制下合并
Wei East Inc.	美国	100 美元	美国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
蔚伊思美容品（武汉）有限公司	湖北武汉	350 万美元	湖北武汉	生产、销售化妆品		67.86	同一控制下合并
Jinmei Cosmetics (HK) Limited	中国香港	1 美元	中国香港	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
AHAVA Japan Company Limited	日本	1000 万日元	日本	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
娜趣化妆品国际贸易（上海）有限公司	上海黄浦	280 万美元	上海浦东	销售、网上销售化妆品		51.00	同一控制下合并

AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	以色列	1500 万新谢克尔	以色列	生产、销售化妆品		100.00	同一控制下合并
上海复地北苑实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复婕实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地真金实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地真源实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
豫通实业有限公司	中国香港	1 万港元	中国香港	服务业		100.00	设立
海南复地复煜实业发展有限公司	海南海口	1000 万元人民币	海南海口	建筑装饰和其他建筑业		100.00	设立
苏州复地豫泓置业有限公司	江苏苏州	5000 万元人民币	江苏苏州	房地产开发		65.00	设立
上海复金置业有限公司	上海金山	1000 万元人民币	上海金山	房地产开发		100.00	设立
爱宠国际贸易有限公司	中国香港	20 万美元	中国香港	宠物商品的销售和服务		100.00	设立
AHAVA-Chain Store Ltd.	以色列	3.81 万新谢克尔	以色列	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
AHAVA Cosmetics GmbH	德国	25564.6 欧元	德国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
Ahava N. A LLC	美国	1 万美元	美国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
Dead Sea Laboratories (UK) Ltd	英国	1 英镑	英国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
上海表业有限公司	上海杨浦	1535 万元人民币	上海杨浦	制造业		55.00	非同一控制下合并

上海时风工贸有限公司	上海杨浦	50 万元人民币	上海杨浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥表业集团有限公司	天津自贸区	26106.4472 万元人民币	天津自贸区	制造业		65.00	非同一控制下合并
天津海鸥手表技术有限公司	天津自贸区	2078 万元人民币	天津自贸区	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥智能科技有限公司	天津自贸区	800 万元人民币	天津自贸区	制造业		100.00	非同一控制下合并
大连中鸥表业有限公司	辽宁大连	504 万元人民币	辽宁大连	制造业		100.00	非同一控制下合并
烟台海鸥表业有限公司	山东烟台	400 万元人民币	山东烟台	制造业		70.00	非同一控制下合并
上海中鸥钟表铜材有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海青浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥表业有限公司	天津南开	500 万元人民币	天津南开	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
香港津联海鸥有限公司	中国香港	10 万港币	中国香港	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
上海复豫酒业（集团）有限公司	上海黄浦	3000 万元人民币	上海长宁	酒类、食品经营	100.00		设立
Garden Jewelry S.à r.l.	卢森堡	12000 欧元	卢森堡	企业管理、投资活动		100.00	设立
Yu Beta S.à r.l.	卢森堡	12000 欧元	卢森堡	企业管理、投资活动		100.00	设立
上海策源置业顾问股份有限公司	上海普陀	9000 万元人民币	上海普陀	房地产服务	99.91		同一控制下合并
上海策源房地产经纪有限公司	上海浦东	500 万元人民币	上海浦东	房地产经纪		100.00	同一控制下合并

武汉策源房地产经纪有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源房地产营销策划有限公司	上海闵行	100 万元人民币	上海闵行	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州策星房地产经纪有限公司	浙江杭州	150 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
南京策源房地产经纪有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
合肥致胜策源房地产经纪有限公司	安徽合肥	50 万元人民币	安徽合肥	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
成都致胜策源房地产经纪有限公司	四川成都	50 万元人民币	四川成都	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
长沙策通房地产经纪有限公司	湖南长沙	50 万元人民币	湖南长沙	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉策尚房地产经纪有限公司	湖北武汉	100 万元人民币	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
宁波会源房地产经纪有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州欣策房地产经纪有限公司	浙江杭州	100 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源房地产投资有限公司	上海闵行	1000 万元人民币	上海闵行	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源广告有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	广告代理		100.00	同一控制下合并
上海源利投资管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	投资管理		100.00	同一控制下合并

上海策源行房地产经纪有限公司	上海普陀	300 万元人民币	上海普陀	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海耀复企业管理咨询有限公司	上海闵行	50 万元人民币	上海闵行	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
宁波复策房地产经纪有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉复策房地产经纪有限公司	湖北武汉	100 万元人民币	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
广州复策房地产经纪有限公司	广东广州	100 万元人民币	广东广州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
昆明复策房地产经纪有限公司	云南昆明	100 万元人民币	云南昆明	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
台州复策房地产经纪有限公司	浙江台州	100 万元人民币	浙江台州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
长春复策房地产经纪有限公司	吉林长春	100 万元人民币	吉林长春	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
南京复策房地产经纪有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
成都复策房地产经纪有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
济南复策房地产经纪有限公司	山东济南	100 万元人民币	山东济南	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州复策房地产经纪有限公司	浙江杭州	100 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
大连复策房地产经纪有限公司	辽宁大连	100 万元人民币	辽宁大连	房地产经纪		100.00	同一控制下合并

重庆复策房地产经纪有限公司	重庆渝北	100 万元人民币	重庆渝北	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
海南复策房地产经纪有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
西安复地策源房地产经纪有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
哈尔滨复策房地产经纪有限公司	黑龙江哈尔滨	100 万元人民币	黑龙江哈尔滨	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
泉州合策房地产经纪有限公司	福建泉州	100 万元人民币	福建泉州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海满长企业管理咨询有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
珠海复策房地产经纪有限公司	广东珠海	100 万元人民币	广东珠海	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
天津复策房地产经纪有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海老城隍庙餐饮食品有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海闵行	食品经营		100.00	设立
上海复地真文实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海复地澄浩实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海星业房地产咨询有限公司	上海崇明	50 万元人民币	上海崇明	房地产咨询		100.00	设立
上海复地复元实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立



上海复地复澄实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
豫宠（上海）宠物用品有限公司	上海黄浦	1300 万元人民币	上海黄浦	宠物用品		100.00	设立
星智豫美（上海）生物科技有限公司	上海徐汇	2000 万元人民币	上海徐汇	研发、销售化妆品		100.00	设立
上海萌优网络科技有限公司	上海浦东	10 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
Mere Djula S. A. S	法国	1085150.52 欧元	法国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
Fille Djula USA Inc.	美国	0 欧元	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
Fille Djula LA Inc.	美国	0 欧元	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
上海荣瑞珠宝有限公司	上海黄浦	6286 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
南京复邑置业有限公司	江苏南京	50000 万元人民币	江苏南京	房地产开发		100.00	设立
上海复地复航实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
成都复蓉实业发展有限公司	四川成都	100000 万元人民币	四川成都	企业形象策划		100.00	设立
海南省复地和美企业管理有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南海口	健康咨询服务		100.00	设立
上海豫梦文化创意有限公司	上海黄浦	2000 万元人民币	上海黄浦	服务业		57.90	设立
上海复地澄云实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
南通策欣房地产经纪有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	房地产经纪		100.00	同一控制下合并

上海复地复禾实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地复景实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
汉辰钟表贸易（上海）有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
YUJING FASHION (BVI) LIMITED	英属维尔京群岛	1 港币	英属维尔京群岛	企业管理、投资活动		100.00	设立
澄江益邦投资有限公司	云南澄江	50000 万元人民币	云南澄江	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
西安复华房地产开发有限公司	陕西西安	21582.489385 万元人民币	陕西西安	房地产开发		51.00	设立
上海复地复赢实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
海南省复地和美科技有限公司	海南三亚	500 万元人民币	海南海口	技术服务、健康咨询服务		100.00	设立
海南省复地和美健康咨询有限公司	海南三亚	500 万元人民币	海南海口	互联网销售、健康管理服务		100.00	设立
上海露璨珠宝有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海豫创品牌管理有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	品牌管理		100.00	设立
上海星旷商业管理有限公司	上海黄浦	2000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
天津复地鑫宏置业发展有限公司	天津自贸区	2000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发		100.00	设立
天津复地盛港产业发展有限公司	天津自贸区	2000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发		100.00	设立
上海时进工贸有限公司	上海杨浦	50 万元人民币	上海杨浦	制造业		100.00	非同一控制下合并

海之光沐（上海）商贸有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海奉贤	销售、网上销售化妆品		60.00	设立
上海豫兴供应链管理有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海品选实业有限公司	上海徐汇	50 万元人民币	上海徐汇	批发业		100.00	同一控制下合并
上海豫巢企业管理咨询有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	设立
上海豫旭企业管理咨询有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	设立
上海豫潮品牌管理有限公司	上海黄浦	10000 万元人民币	上海黄浦	商业零售	100.00		设立
北京汉辰星选电子商务科技有限公司	北京东城	1000 万元人民币	北京东城	商业零售和服务业		100.00	设立
上海豫笼餐饮管理有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海松江	食品经营		94.00	设立
上海豫如意酒业有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海长宁	酒类、食品经营		100.00	设立
上海缙泰品牌管理有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海复地豫湾实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地腾龙实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地锦蓉实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复星星选数据科技有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商业零售和服务业		100.00	设立
上海复地瑞祥实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立

上海复地锦忻实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
Fille Djula Puerto Banus S.L	西班牙	3000 欧元	西班牙	商业零售		100.00	设立
上海复地领帆实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地泽湖实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地领珺实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
佛山禅曦房地产开发有限公司	广东佛山	10000 万元人民币	广东佛山	房地产开发		100.00	同一控制下合并
上海复宇领建企业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海源龙实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复滨房地产开发有限公司	上海徐汇	5000 万元人民币	上海徐汇	房地产开发		100.00	设立
上海松月楼餐饮管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海复地星筑酒店管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
汉航（上海）企业发展有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复地建业建设管理有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
南京复臻装饰工程有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	建筑装饰和其他建筑业		100.00	设立

上海汉辰芝星钟表有限公司	上海黄浦	6300 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
星航（海南）企业发展有限公司	海南三亚	5000 万元人民币	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
杭州汉茶科技有限公司	浙江杭州	5000 万元人民币	浙江杭州	科技推广和应用服务业	100.00		设立
上海豫如意酒业销售有限公司	上海黄浦	500 万元人民币	上海黄浦	酒类、食品销售		100.00	设立
上海攢珠工艺品有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	设立
上海童涵春堂餐饮管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	餐饮管理和服务		100.00	设立
上海复豫至美文化创意有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	零售业	100.00		设立
上海复海置业有限公司	上海金山	5009.518 万元人民币	上海金山	房地产开发		100.00	设立
南通星街商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	商业综合体管理服务		100.00	设立
天津大师海鸥品牌管理有限公司	天津自贸区	1000 万元人民币	天津自贸区	零售业		100.00	设立
天津海鸥文化传播有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	零售业		100.00	设立
北京豫佳珠宝有限公司	北京东城	1500 万元人民币	北京东城	商业零售		100.00	设立
上海复创豫新科技有限公司	上海徐汇	500 万元人民币	上海徐汇	食品技术服务		100.00	设立
上海复崢企业管理有限公司	上海崇明	1000 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复森企业管理有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	同一控制下合并
山东复地房地产开发有限公司	山东济南	192616.85 万元人民币	山东济南	房地产开发		100.00	同一控制下合并

山东复创投资管理有限公司	山东济南	1050 万元人民币	山东济南	新闻和出版业		100.00	同一控制下合并
眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	四川成都	40000 万元人民币	四川眉山	房地产开发		100.00	同一控制下合并
武汉中北房地产开发有限公司	湖北武汉	93300 万元人民币	湖北武汉	房地产开发		100.00	同一控制下合并
上海可宠网络科技有限公司	上海浦东	10 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
上海复地和美健康咨询有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
珠海复澳实业发展有限公司	广东珠海	100 万元人民币	广东珠海	房地产开发		100.00	设立
石家庄海鸥表业有限公司	河北石家庄	450 万元人民币	河北石家庄	制造业		100.00	非同一控制下合并
上海创城智造建设有限公司	上海黄浦	10066 万元人民币	上海黄浦	土木工程建筑业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（上海）有限公司	上海杨浦	500 万元人民币	上海杨浦	批发和零售业		100.00	设立
青岛复地文旅产业发展有限公司	山东青岛	10000 万元人民币	山东青岛	商务服务业		100.00	设立
上海豫健贸易有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	批发业	100.00		设立
景德镇汉瓷文化产业有限责任公司	江西景德镇	5000 万元人民币	江西景德镇	非金属矿物制品业	100.00		设立
豫畔（杭州）珠宝有限公司	浙江杭州	800 万元人民币	浙江杭州	商业零售		100.00	设立
上海星筑城家酒店管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	酒店管理		51.00	设立
杭州汉茶电子商务有限公司	浙江杭州	1000 万元人民币	浙江杭州	科技推广和应用服务业		100.00	设立

Yuanfa (BVI) Limited	英属维尔京群岛	1 美元	英属维尔京群岛	服务业		100.00	设立
豫发实业有限公司	中国香港	100 港币	中国香港	服务业		100.00	设立
上海刻金商贸发展有限公司	上海静安	1000 万元	上海静安	零售业		100.00	设立
上海豫钺实业发展有限公司	上海黄浦	57824.42 万元人民币	上海黄浦	批发业	100.00		设立
上海葱投商贸发展有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
新尚千隆钟表贸易(广州)有限公司	广东广州	100 万元人民币	广东广州	零售业		51.00	设立
上海复鹭实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	设立
上海复闽实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海锦青实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
北京松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	北京通州	500 万元人民币	北京通州	餐饮业		100.00	设立
苏州豫巢房地产经纪有限公司	江苏苏州	50 万元人民币	江苏苏州	房地产经纪		100.00	设立
上海锦怡航实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复祐实业发展有限公司	上海黄浦	62000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海豫妙商务咨询有限责任公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海森澈商务咨询有限责任公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复豫科技有限公司	上海徐汇	2500 万元人民币	上海徐汇	技术服务技术开发		66.00	设立
上海高地资产经营管理有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海浦东	服务业		100.00	同一控制下合并

上海高地物业管理有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海欣福到家信息科技有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
成都高地置业有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	服务业		100.00	同一控制下合并
上海复灏投资有限公司	上海崇明	2300 万元人民币	上海崇明	服务业		100.00	同一控制下合并
北京高地物业管理有限公司	北京怀柔	3001 万元人民币	北京怀柔	服务业		100.00	同一控制下合并
成都高地物业管理服务有限公司	四川成都	500 万元人民币	四川成都	服务业		100.00	同一控制下合并
杭州复城高地物业服务服务有限公司	浙江杭州	50 万元人民币	浙江杭州	服务业		100.00	同一控制下合并
南京高地物业管理服务有限公司	江苏南京	500 万元人民币	江苏南京	服务业		100.00	同一控制下合并
上海柏堰咨询管理有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海蜂晟乐居装饰工程有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海复高物业管理有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地房地产经纪有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地健身服务有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并



上海高迪餐饮服务有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	餐饮业		100.00	同一控制下合并
上海高虹信息技术有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高聚越俊企业管理有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高瓴智能信息技术有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高至物业服务有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海康卫物业管理有限公司	上海静安	600 万元人民币	上海静安	服务业		100.00	同一控制下合并
上海旻汇信息科技有限公司	上海宝山	100 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地医安智慧后勤管理服务股份有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
武汉东湖高地物业管理有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	服务业		100.00	同一控制下合并
武汉云尚高地物业管理有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	服务业		100.00	同一控制下合并
长春高地物业服务有限公司	吉林长春	500 万元人民币	吉林长春	服务业		100.00	同一控制下合并
广州复高物业管理有限公司	广东广州	5000 万元人民币	广东广州	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高社咨询管理有限公司	上海崇明	500 万元人民币	上海崇明	服务业		100.00	同一控制下合并

上海瓴地数智工程建设有限公司	上海宝山	2500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海智瓴仙科技有限公司	上海宝山	100 万元人民币	上海宝山	服务业		70.00	同一控制下合并
上海豫园健康科技发展有限公司	上海金山	1000 万元人民币	上海金山	科技推广和应用服务业	100.00		设立
澄江复恒房地产开发有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产开发		100.00	设立
澄江复卓房地产开发有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产开发		100.00	设立
澄江复灿房地产开发有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产开发		100.00	设立
珠海领建建设有限公司	广东珠海	1066 万元人民币	广东珠海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00	设立
青岛复地投资发展有限公司	山东青岛	10000 万元人民币	山东青岛	房地产开发		100.00	设立
海鸥手表技术（深圳）有限公司	广东深圳	150 万元人民币	广东深圳	零售业		100.00	设立
厦门复宸实业发展有限公司	福建厦门	100 万元人民币	福建厦门	房地产开发		100.00	设立
厦门复闽房地产开发有限公司	福建厦门	100 万元人民币	福建厦门	房地产开发		100.00	设立
泉州市星光耀浩阳酒店有限公司	福建泉州	1000 万元人民币	福建泉州	商业服务业		100.00	设立
上海星璨管理咨询有限公司	上海黄浦	1800 万元人民币	上海黄浦	员工持股平台		77.50	设立
澄江复盈房地产开发有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产开发		100.00	设立
澄江复润房地产发展有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产开发		100.00	设立

北京天时恒生网络股份有限公司	北京东城	2000 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		46.68	非同一控制下合并
天时汇（北京）电子商务有限公司	北京东城	1000 万元人民币	北京东城	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
十时十分贸易（北京）有限公司	北京东城	200 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
北京摩达时代广告有限公司	北京东城	500 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
摩达时代（北京）进出口贸易有限公司	北京东城	50 万元人民币	北京东城	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
津时（天津）科技有限公司	天津自贸区	500 万元人民币	天津自贸区	仓储及互联网零售		100.00	非同一控制下合并
广州赢时电子商务有限公司	广东广州	500 万元人民币	广东广州	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
Kabushiki Kaisha Leisure Partner	日本	100 万日元	日本	服务业		100.00	设立
Kabushiki Kaisha Kiroro Holdings	日本	100 万日元	日本	服务业		100.00	设立
Godo Kaisha Napier Investments	日本	10 万日元	日本	服务业		100.00	设立
广州市星巢商务服务有限公司	广东广州	100 万元人民币	广东广州	商务服务业		100.00	设立
复星创富（杭州）企业管理合伙企业（有限合伙）	浙江杭州	2000 万元人民币	浙江杭州	商务服务业		51.00	设立
上海复星爱必依物业管理有限公司	上海崇明	2000 万元人民币	上海崇明	物业管理		100.00	同一控制下合并

冲出天际（北京）电子商务有限公司	北京丰台	50 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	设立
时刻互动（北京）电子商务有限公司	北京丰台	50 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	设立
跨越云端（北京）科技有限公司	北京丰台	50 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	设立
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	日本	10 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
Godo Kaisha Kiroro Management	日本	11 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
New Kiroro Resort Hotel	日本	500 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
复星汉兴（杭州）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	浙江杭州	100000 万元人民币	浙江杭州	资本市场服务		51.00	设立
共青城汉时光投资合伙企业（有限合伙）	江西九江	200 万元人民币	江西九江	资本市场服务		77.00	设立
汉辰景和钟表发展（北京）有限公司	北京延庆	300 万元人民币	北京延庆	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表（深圳）有限公司	广东深圳	300 万元人民币	广东深圳	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（广州）有限公司	广东广州	300 万元人民币	广东广州	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表（天津）有限公司	天津滨海	300 万元人民币	天津滨海	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（杭州）有限公司	浙江杭州	300 万元人民币	浙江杭州	零售业		100.00	设立

汉辰景和钟表发展（苏州）有限公司	江苏苏州	300 万元人民币	江苏苏州	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（南京）有限公司	江苏南京	300 万元人民币	江苏南京	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表（成都）有限公司	四川成都	300 万元人民币	四川成都	零售业		100.00	设立
重庆复江企业管理有限公司	重庆渝中	2000 万元人民币	重庆渝中	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海复彧滨贸易有限公司	上海金山	1000 万元人民币	上海金山	批发和零售业		100.00	设立
成都复瀚装饰工程有限公司	四川成都	500 万元人民币	四川成都	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00	设立
北方美谷（菏泽）产业发展合伙企业（有限合伙）	山东菏泽	40000 万元人民币	山东菏泽	企业管理	49.00	1.00	设立
汉辰景和钟表（合肥）有限公司	安徽合肥	300 万元人民币	安徽合肥	零售业		100.00	设立
蔚美（菏泽）电子商务有限公司	山东菏泽	1000 万元人民币	山东菏泽	销售化妆品		100.00	设立
上海豫尊翔餐饮管理有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海豫青辞企业管理有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
汉辰景和钟表（西安）有限公司	陕西西安	300 万元人民币	陕西西安	零售业		100.00	设立
广州撼天箭表业有限公司	广东广州	50 万元人民币	广东广州	互联网零售业		100.00	设立
广州穗时网络信息有限公司	广东广州	50 万元人民币	广东广州	互联网零售业		100.00	设立
上海潘景商贸有限公司	上海青浦	1000 万元人民币	上海青浦	零售业		100.00	设立
广州豫佳珠宝有限公司	广东广州	1500 万元人民币	广东广州	商业零售		100.00	设立
南通星彩商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	商业综合体管理服务		100.00	设立

西安星旷商业管理有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	其他组织管理服务		100.00	设立
三亚复睿投资有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产开发		100.00	设立
三亚复棠投资有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产开发		100.00	设立
三亚复荣房地产开发有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产开发		100.00	设立
有鱼有品（深圳）生物技术有限公司	浙江杭州	950 万元人民币	广东深圳	宠物用品		84.57	非同一控制下合并
小脑斧（杭州）生物技术有限公司	浙江杭州	100 万元人民币	浙江杭州	宠物用品		100.00	非同一控制下合并
Yuyuan Lantern S. a. r. l	法国	25000 欧元	法国	商务服务业		100.00	设立
武汉高旭财务管理有限公司	湖北武汉	1000 万元人民币	湖北武汉	服务业		100.00	设立
上海豫塔跃城市运营管理有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	企业管理		100.00	设立
上海复豫轩商业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海汉辰安恒钟表有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	仪器仪表制造业		100.00	设立
佩理酒店管理（苏州）有限公司	江苏苏州	10 万元人民币	江苏苏州	商务服务业		100.00	设立
东莞市星豫珠宝实业有限公司	广东东莞	4800 万元人民币	广东东莞	珠宝首饰及有关物品制造		39.00	购买资产
上海藺时电子商务有限公司	北京东城	50 万元人民币	上海宝山	互联网零售业		100.00	设立
上海鲤时电子商务有限公司	北京东城	50 万元人民币	上海宝山	互联网零售业		100.00	设立
上海祺时科技有限公司	北京东城	50 万元人民币	上海宝山	互联网零售业		100.00	设立
北方美谷（菏泽）企业管理有限公司	山东菏泽	300 万元人民币	山东菏泽	其他组织管理服务		99.00	设立
共青城豫海产业投资有限公司	江西九江	100 万元人民币	江西九江	投资与资产管理		100.00	设立

上海豫燚管理咨询有限公司	上海浦东	10 万元人民币	上海浦东	社会经济咨询		100.00	设立
三亚复信投资有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产开发		100.00	设立
上海豫逸金商务咨询合伙企业（有限合伙）	上海黄浦	4803 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		37.54	设立
山东豫佳珠宝有限公司	山东济南	1000 万元人民币	山东济南	批发业		100.00	设立
辰光钟表维修（天津）有限公司	天津自贸区	50 万元人民币	天津自贸区	其他未列明日用产品修理业		100.00	设立
上海欣福满盈家政服务服务有限公司	上海宝山	100 万元人民币	上海宝山	居民服务业		100.00	设立
上海高陇物业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	物业管理		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
如意情生物科技股份有限公司	22.35	-13,415,885.95	0.00	157,812,492.58

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
如意情生物科技股份有限公司	408,197,690.21	1,266,632,895.52	1,674,830,585.73	717,303,063.91	251,390,285.31	968,693,349.22	335,549,788.40	1,341,456,348.36	1,677,006,136.77	595,829,264.07	315,234,917.93	911,064,182.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
如意情生物科技股份有限公司	348,325,245.10	-60,029,827.03	-60,029,827.03	-16,703,614.48	461,448,369.06	-22,126,932.60	-22,126,932.60	107,790,572.63



其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海复星高科技集团财务有限公司	上海普陀	上海普陀	金融业	20.00		权益法
四川沱牌舍得集团有限公司	四川遂宁	四川遂宁	白酒等生产销售	70.00		权益法
金徽酒股份有限公司	甘肃陇南	甘肃陇南	白酒等生产销售	25.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

(1) 本公司持有四川沱牌舍得集团有限公司 70% 股权，射洪县人民政府持有 30% 股权。根据公司章程：公司设立、注销子分公司；审议批准年度预决算、利润分配、弥补亏损方案；向控股子公司以外的第三方购买/出售重大资产、发生重大关联交易、进行投资超过上年度合并净资产 5% 以上；向控股子公司以外的第三方出借公司资金；公司增减资、合并、分立、解散、清算、变更公司形式的决议；修改公司章程等均需股东会 100% 投票通过。故本公司与射洪市人民政府双方共同控制四川沱牌舍得集团有限公司。

(2) 本公司通过协议转让方式向济南铁晟叁号投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“铁晟叁号”）出售金徽酒 25,363,000 股股份（以下简称“标的股份”），占金徽酒总股份的 5%。根据合同主要条款，标的股份锁定期过后，如果铁晟叁号针对标的股

份的出售价格低于 21.6 元/股，本公司需回购标的股份，保留了被转移金融资产所有权上几乎所有风险和报酬而不满足终止确认条件的，继续确认被转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	四川沱牌舍得集团有限公司	四川沱牌舍得集团有限公司
流动资产	8,589,665,845.04	8,879,156,029.80
其中：现金和现金等价物	2,578,156,938.20	2,352,500,209.63
非流动资产	6,564,205,637.51	5,602,263,974.25
资产合计	15,153,871,482.55	14,481,420,004.05
流动负债	4,122,081,857.03	3,451,381,352.35
非流动负债	392,928,899.64	383,470,291.57
负债合计	4,515,010,756.67	3,834,851,643.92
少数股东权益	5,230,647,539.55	5,379,519,786.70
归属于母公司股东权益	5,408,213,186.33	5,267,048,573.43
按持股比例计算的净资产份额	3,785,795,741.06	3,686,979,298.02
调整事项	1,748,568,246.35	1,776,347,825.10
--商誉	0.00	0.00
--内部交易未实现利润	0.00	0.00
--其他	1,748,568,246.35	1,776,347,825.10
对合营企业权益投资的账面价值	5,534,363,987.41	5,463,327,123.12
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值	0.00	0.00
营业收入	3,318,706,928.36	3,558,075,566.42
财务费用	-15,322,425.54	-19,480,811.63
所得税费用	202,683,002.73	297,295,486.62
净利润	723,101,114.96	989,709,902.72
终止经营的净利润	0.00	0.00

其他综合收益	0.00	0.00
综合收益总额	723,101,114.96	989,709,902.72
本年度收到的来自合营企业的股利	98,000,000.00	0.00

其他说明

无

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海复星高科技集团 财务有限公司	金徽酒股份有限公司	上海复星高科技集团 财务有限公司	金徽酒股份有限公司
流动资产	10,818,016,029.77	2,566,672,578.14	12,054,997,912.41	2,739,020,244.77
非流动资产	59,286,878.91	1,745,692,531.43	60,292,155.33	1,663,301,807.74
资产合计	10,877,302,908.68	4,312,365,109.57	12,115,290,067.74	4,402,322,052.51
流动负债	8,825,632,510.13	924,664,831.62	9,935,468,979.95	1,028,842,146.15
非流动负债	3,616,543.83	46,842,072.53	5,342,647.26	50,711,740.41
负债合计	8,829,249,053.96	971,506,904.15	9,940,811,627.21	1,079,553,886.56
少数股东权益	0.00	-6,019,848.43	0.00	-3,246,644.64
归属于母公司股东权益	2,048,053,854.72	3,346,878,053.85	2,174,478,440.53	3,326,014,810.59
按持股比例计算的净资产份额	409,610,770.94	836,718,858.62	434,895,688.10	831,503,051.88
调整事项	67,939,196.14	2,699,150,284.33	67,939,196.14	2,698,506,578.46
--商誉	0.00	0.00	0.00	0.00
--内部交易未实现利润	0.00	0.00	0.00	0.00
--其他	67,939,196.14	2,699,150,284.33	67,939,196.14	2,698,506,578.46
对联营企业权益投资的账面价值	477,549,967.08	3,535,869,142.95	502,834,884.24	3,530,009,630.34
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	0.00	2,304,226,733.00	0.00	3,122,182,838.00

营业收入	153,684,589.32	1,753,966,789.42	226,194,910.79	1,522,978,843.56
净利润	113,575,414.19	292,199,565.60	147,776,687.34	251,757,202.38
终止经营的净利润	0.00	0.00	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00	21,761,071.23	0.00
综合收益总额	113,575,414.19	292,199,565.60	169,537,758.57	251,757,202.38
本年度收到的来自联营企业的股利	48,000,000.00	39,464,789.10	24,000,000.00	38,044,470.00

其他说明  
无

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	3,084,163,422.91	3,241,560,349.04
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-157,396,926.13	154,891,146.11
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	-157,396,926.13	154,891,146.11
联营企业：		
投资账面价值合计	1,995,649,784.18	2,098,244,528.48
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-81,081,687.86	32,382,502.36
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	-81,081,687.86	32,382,502.36

其他说明

无

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

## 4、重要的共同经营

□适用 √不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

适用 不适用

## 十一、政府补助

### 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

### 2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	本期转入其他 收益	本期其他 变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	118,040,002.03	0.00	0.00	9,391,701.39	0.00	108,648,300.64	与资产/与收益相关
合计	118,040,002.03	0.00	0.00	9,391,701.39	0.00	108,648,300.64	/

### 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关	与资产相关	9,278,779.79	19,088,082.55
与收益相关	与收益相关	112,921.60	412,788.98
其他	财政奖励和企业扶持金	89,826,069.45	46,015,320.41
其他	职业培训补贴	875,809.81	2,318,460.70
其他	税费返还	1,461,725.15	1,970,047.16
其他	其他与日常活动有关的政府补助	6,235,209.80	8,826,128.75



其他	其他	72,168.88	697,639.01
合计	/	107,862,684.48	79,328,467.56

其他说明：  
无

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收款项、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本公司采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

##### ① 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司承受外汇风险主要与日币有关，系本公司的主要海外资产位于日本，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本公司的境外经营的业绩均构成影响。于2024年6月30日，本公司的外币货币性项目余额参见本附注七、68“外币货币性项目”。

##### ② 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2024年6月30日，本公司的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为19,084,174,265.95元（上期末：22,102,591,041.45元），及以人民币计价的固定利率合同，金额为22,285,318,696.99元（上期末：19,293,219,597.14元）。

##### ③ 其他价格风险

其他价格风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。本公司持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场价格变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。

权益工具投资的其他价格风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，权益工具的公允价值发生变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

## 2、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2024 年 6 月 30 日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	1 个月以内	1-3 个月	3-12 个月	1-5 年	5 年以上
短期借款（含利息）	1,510,188,937.48	1,441,709,500.25	7,876,569,354.60	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债（含利息）	550,311,694.43	1,225,693,362.68	7,023,305,237.49	0.00	0.00
长期借款（含利息）	78,052,073.36	153,586,337.91	687,361,807.37	14,566,675,276.15	6,646,329,169.78
租赁负债（含利息）	0.00	0.00	0.00	277,739,226.95	16,625,384.31
长期应付款（含利息）	13,566,175.15	26,694,731.74	119,469,864.99	2,395,298,305.27	0.00
其他流动负债-短期非金融机构借款	4,312,856.20	422,056,823.87	92,529,444.44	0.00	0.00
应付短期融资券	6,020,027.78	1,464,322,916.67	0.00	0.00	0.00

## 3、商品价格风险

本公司主营业务有很大部分由珠宝时尚业务构成，黄金市场受全球及地区供求状况影响。黄金价格下跌可能对公司的财务状况造成不利影响，为降低商品价格变动风险，本公司使用黄金租赁及黄金 T+D 延期交易业务等金融工具来降低黄金价格波动对黄金存货带来的风险。截至 2024 年 6 月 30 日，公司黄金 T+D 延期交易业务持仓情况如下：

项目	白银 T+D 多仓(kg)	合约价值 (万元)	黄金 T+D 多仓(kg)	合约价值 (万元)	黄金 T+D 空仓(kg)	合约价值 (万元)
T+D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
黄金单月递延	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
黄金双月递延	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mini 黄金递延	0.00	0.00	4,810.40	264,480.60	305.10	16,774.70
合计	0.00	0.00	4,810.40	264,480.60	305.10	16,774.70

## 2、套期

### (1) 公司开展套期业务进行风险管理

√适用 □不适用

项目	相应风险管理策略和目标	被套期风险的定性和定量信息	被套期项目及相关套期工具之间的经济关系	预期风险管理目标有效实现情况	相应套期活动对风险敞口的影响
黄金租赁、黄金 T+D 延期交易业务	<p>策略：将套期保值业务与公司生产经营相匹配，制定《套保管理制度》，对套期保值业务作出明确规定。建立相应的业务流程，严格按照公司管理制度的规定下达操作指令，根据规定履行相应的审批程序后，方可进行操作。通过实行授权和岗位牵制，以及进行内部审计等措施进行控制。</p> <p>目标：通过黄金 T+D 业务延期交易、金融系统内黄金租赁业务对黄金产品进行套期保值，以规避黄金价格波动风险。</p>	商品价格风险	黄金 T+D 延期交易工具以及金融系统内的黄金租赁业务其公允价值能够有效对冲黄金产品价格变动的风险，该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动。	稳定公司经营，更好地规避黄金原材料价格波动给公司经营带来的风险。	本公司确定套期工具与被套期项目的数量比例为 1:1，由于时间性差异、交易尾差等原因导致套期工具与套期对象的数量差，为风险敞口。

其他说明

□适用 √不适用

### (2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
-商品公允价值套期				
被套期项目	被套期项目期末余额为 33.47 亿元,系使用套期工具对其价格波动风险进行对冲之后的库存商品的公允价值。	2.79 亿元	主要来自套期工具和被套期项目的匹配时间差	随被套期项目销售结转当期营业成本金额为 2.56 亿元,无效套保金额为 7.06 万元。
套期工具	套期工具期末余额为 60.25 亿元。			
套期类别				
/		/	/	/

其他说明

适用 不适用

## (3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

项目	未应用套期会计的原因	对财务报表的影响
现金流量套期	未指定套期工具以及管理成本效益的平衡	-616,758.50

其他说明

适用 不适用

### 3、金融资产转移

#### (1) 转移方式分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	619,500.00	全部终止确认	由于应收票据中的银行承兑汇票是由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移。
合计	/	619,500.00	/	/

#### (2) 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	背书	619,500.00	0.00
合计	/	619,500.00	0.00

#### (3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

### 十三、公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	803,962,866.96	1,156,734,288.00	31,817,741.99	1,992,514,896.95
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	803,962,866.96	1,156,734,288.00	31,817,741.99	1,992,514,896.95
(1) 债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00

(2) 权益工具投资	526,253,724.86	1,156,734,288.00	0.00	1,682,988,012.86
(3) 衍生金融资产	269,142,440.76	0.00	0.00	269,142,440.76
(4) 其他	8,566,701.34	0.00	31,817,741.99	40,384,443.33
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 权益工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 其他债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 其他权益工具投资	0.00	60,414,990.95	272,749,132.34	333,164,123.29
(四) 其他非流动金融资产	78,485,916.60	0.00	53,404,645.42	131,890,562.02
(五) 投资性房地产	0.00	0.00	23,466,779,179.60	23,466,779,179.60
1. 出租用的土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 出租的建筑物	0.00	0.00	23,466,779,179.60	23,466,779,179.60
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 消耗性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	882,448,783.56	1,217,149,278.95	23,824,750,699.35	25,924,348,761.86
(六) 交易性金融负债	6,298,951,694.08	0.00	0.00	6,298,951,694.08
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：发行的交易性债券	0.00	0.00	0.00	0.00
衍生金融负债	6,076,574.08	0.00	0.00	6,076,574.08
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	6,292,875,120.00	0.00	0.00	6,292,875,120.00
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>	6,298,951,694.08	0.00	0.00	6,298,951,694.08
<b>二、非持续的公允价值计量</b>	0.00	0.00	0.00	0.00
(一) 持有待售资产	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>	0.00	0.00	0.00	0.00

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

对于在活跃市场上交易的金融工具，公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

对于不在活跃市场上交易的金融工具，公司采用估值技术确定其公允价值，其中采用了上市公司比较法的估值技术，参考类似证券的股票价格、市净率、企业价值倍数等参数，并考虑流动性折扣，确定交易性金融资产及他权益工具投资中未上市股权的公允价值。

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

对于出租的土地使用权及建筑物，均位于市区，周边房产租售情况较为普遍，在交易活跃的房地产市场中，通过对大量类似物业的交易价格进行分析调整，可以很好地反映评估对象的公允价值，故本项评估采用比较法及收益法进行评估，并综合两种估值方法得出的结果确定报告期末投资性房地产公允价值。对于持有并准备出租的未完工房屋建筑物，主要为土地开发成本，由于周边于评估基准日近期有较为充足的土地交易案例；开发后的物业类型为商办等可租售物业，能够按照社会水平模拟整个开发过程以及收入、成本、资金运用等情况，因此本次采用比较法和假设开发法评估，并综合两种估值方法得出的结果确定报告期末投资性房地产公允价值。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

适用 不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

适用 不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

适用 不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

适用 不适用

**9、其他**

适用 不适用



## 十四、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海复星高科技(集团)有限公司	上海普陀	投资业	480,000.00	61.85%	61.85%

#### 本企业的母公司情况的说明

上海复星高科技(集团)有限公司等复星系股东合计持有本公司 61.85% 股份。上海复星高科技(集团)有限公司等复星系股东为一致行动人且为公司的控股股东。本企业最终控制方是郭广昌。

#### 其他说明：

截至 2024 年 6 月 30 日，上海复星高科技(集团)有限公司及其一致行动人累计质押股票 1,898,679,692 股，质押股份占上海复星高科技(集团)有限公司及其一致行动人所持有本公司股份的 78.79%。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注十、1 “在子公司中的权益”。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3 “在合营企业或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
长沙复豫房地产开发有限公司	合营
里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	合营
上海复屹实业发展有限公司	合营
上海复皓实业发展有限公司	合营
上海复地复融实业发展有限公司	合营
上海时尚工贸有限公司	联营

上海时豪工贸有限公司	联营
杭州有朋网络技术有限公司	联营
上海恒保钟表有限公司	联营
西安复裕房地产开发有限公司	合营
杭州东加商贸有限公司	联营公司之子公司
上海守艺人商贸有限公司	联营公司之子公司
四川沱牌舍得集团有限公司	合营
四川沱牌舍得营销有限公司	合营公司之子公司
舍得酒业股份有限公司	合营公司之子公司
贵州夜郎古酒庄有限公司	合营公司之子公司
上海沱牌舍得国际贸易发展有限公司	合营公司之子公司
珠海复粤实业发展有限公司	合营公司之子公司
金徽酒股份有限公司	联营
金徽（上海）酒类销售有限公司	联营公司之子公司
金徽酒销售江苏有限公司	联营公司之子公司
上海豫芸实业发展有限公司	合营
武汉市星遇众创空间管理有限公司	合营公司之子公司
武汉市星迹孵化器有限公司	合营公司之子公司
杭州复禹置业有限公司	合营公司之子公司
天津复地置业发展有限公司	合营公司之子公司
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	合营公司之子公司
昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司
云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	合营公司之子公司
深圳市云尚星科技有限公司	合营公司之子公司
复星心选科技（中山）有限公司	联营
上海星振家居有限公司	合营
洛阳联华兴宇置业有限公司	合营

其他说明

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国药控股国大复美药业（上海）有限公司	其他关联人
上海复星高科技（集团）有限公司	控股股东
Vacances (S) PTE LTD	同受一方控制
上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制
西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制
Hive Carbon Zero Developers Private Limited	同受一方控制
成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制

大连复年置业有限公司	同受一方控制
德邦证券股份有限公司	同受一方控制
复星保德信人寿保险有限公司	控股股东的联合营公司
哈尔滨星瀚房地产发展有限公司	同受一方控制
海南复星商社贸易有限公司	同受一方控制
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制
江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制
南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制
宁波宝莱置业有限公司	同受一方控制
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司
上海东航复地房地产开发有限公司	同受一方控制
上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制
上海复地投资管理有限公司	同受一方控制
上海复地新河房地产开发有限公司	同受一方控制
上海港瑞置业发展有限公司	同受一方控制
上海精盛房地产开发有限公司	同受一方控制
上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制
上海樱花置业有限公司	同受一方控制
上海云济信息科技有限公司	同受一方控制
芜湖星焱置业有限公司	同受一方控制
武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制
烟台星颐置业有限公司	同受一方控制
浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	控股股东的联合营公司
重庆复地金羚置业有限公司	同受一方控制
重庆复信置业有限公司	同受一方控制
重庆朗福置业有限公司	控股股东的联合营公司
复地（集团）股份有限公司	本公司间接股东（且同受一方控制）
上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制
上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	参股企业（且同受一方控制）
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）
上海咨酷信息科技有限公司	同受一方控制
上海复地驿优房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司
国药控股股份有限公司	其他关联人
国药控股分销中心有限公司	其他关联人
星堡（上海）投资咨询有限公司	同受一方控制
上海复远建设监理有限公司	同受一方控制
株式会社 IDERA Capital Management	同受一方控制
株式会社 SCM	同受一方控制
CMJ Management K. K.	同受一方控制
株式会社 Club Med	同受一方控制

宁波星健养老服务有限公司	同受一方控制
上海星服企业管理咨询有限公司	同受一方控制
Phoenix Prestige Limited	参股股东
SPREAD GRAND LIMITED	参股股东
上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	其他关联人
亚东兴业创业投资有限公司（曾用名：上海兴业投资发展有限公司）	同受一方控制
深圳广田集团股份有限公司	控股股东的联合营公司
上海豫园（集团）有限公司	本公司股东
成都复地置业有限公司	同受一方控制
上海星双健投资管理有限公司	同受一方控制
复星旅游文化集团（香港）有限公司	同受一方控制
复星国际证券有限公司	同受一方控制
上海复北投资管理有限公司	同受一方控制
悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
苏州星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
重庆润江置业有限公司	同受一方控制
上海薄荷健康科技股份有限公司	控股股东的联合营公司
佛山复星禅诚医院有限公司	同受一方控制
上海复星健康科技（集团）有限公司	同受一方控制
Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG	同受一方控制
CLUB MED HOLDING	同受一方控制
上海复星医药（集团）股份有限公司	同受一方控制
乐来有惠超市（上海）有限公司	同受一方控制
上海智洽信息科技服务有限公司	同受一方控制
上海滋叻美贸易有限公司	同受一方控制
上海复星产业投资有限公司	同受一方控制
江苏万邦医药营销有限公司	同受一方控制
复星国药（上海）企业管理有限公司	同受一方控制
Tom Tailor GmbH	同受一方控制
复星北铃（北京）医疗科技有限公司	同受一方控制
北京三元食品股份有限公司	控股股东的联合营公司
酷怡国际旅行社（上海）有限公司	同受一方控制
上海有叻信息科技有限公司	同受一方控制
武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制
上海复星寰宇国际贸易有限公司	同受一方控制
上海木申置业发展有限公司	同受一方控制
天津申港置业发展有限公司	同受一方控制
重庆复地致德置业有限公司	同受一方控制
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制
复星健康科技（江苏）有限公司	同受一方控制
江苏复星商社国际贸易有限公司	同受一方控制
上海峰高科技有限公司	同受一方控制

上海复娱文化传播股份有限公司	同受一方控制
南通星浩房地产发展有限公司	同受一方控制
上海客美德假期旅行社有限公司	同受一方控制
海南复星商社医疗贸易有限公司	同受一方控制
上海复星体育集团有限公司	同受一方控制
上海薇襄商业管理有限公司	同受一方控制
悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
广州市复星投资有限公司	同受一方控制
商盟商务服务有限公司	同受一方控制
上海复星医药产业发展有限公司	同受一方控制
上海星堡老年服务有限公司	同受一方控制
上海星堡养老投资管理有限公司	同受一方控制
上海卓尔荟综合门诊部有限公司	同受一方控制
上海绚动健身管理有限公司	同受一方控制
上海复星创富投资管理股份有限公司	同受一方控制
上海复星工业技术发展有限公司	同受一方控制
深圳恒生医院	同受一方控制
江苏万邦生化医药集团有限责任公司	同受一方控制
上海克隆生物高技术有限公司	同受一方控制
苏州星健康复医院有限公司	同受一方控制
海南星旅购贸易有限公司	同受一方控制
泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	同受一方控制
星恒保险代理有限责任公司	同受一方控制
宁波江北星健兰亭护理院有限公司	同受一方控制
上海美托文化发展有限公司	同受一方控制
上海书赞商业管理有限公司	同受一方控制
北京西单佳慧房地产开发有限公司	同受一方控制
上海昂芙商业经营管理有限责任公司	同受一方控制
复盛品牌管理（上海）有限公司	同受一方控制
上海芙珈化妆品销售有限公司	同受一方控制
无锡地久置业有限公司	同受一方控制
徐州万邦金桥制药有限公司	同受一方控制
徐州星晨妇儿医院有限公司	同受一方控制
四川合信药业有限责任公司	同受一方控制
上海峰邻健康管理有限公司	同受一方控制
天津星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制
海南爱必依度假公寓管理有限公司	同受一方控制
徐州万邦云药房连锁有限公司	同受一方控制
丽江复星旅游文化发展有限公司	同受一方控制
海南复星商社电子商务有限公司	同受一方控制
ORCHID ISLAND LIMITED	同受一方控制
上海助群信息科技有限公司	同受一方控制

上海星学体育文化传播有限公司	同受一方控制
上海星之健身俱乐部有限公司	同受一方控制
北京复运星通科技有限公司	同受一方控制
复星联合健康保险股份有限公司	控股股东的联合营公司
江苏星诺医药科技有限公司	同受一方控制
复星诊断科技（长沙）有限公司	同受一方控制
悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
北京复星创富信息咨询有限公司	同受一方控制
复锐医疗科技（天津）有限公司	同受一方控制
上海复宏汉霖生物医药有限公司	同受一方控制
上海复星爱必依酒店和度假村管理有限公司	同受一方控制
上海复星泛文化旅游发展有限公司	同受一方控制
上海卓菡健康管理有限公司	同受一方控制
复星国际有限公司	同受一方控制
上海复逸文化传播有限公司	同受一方控制
无锡高峰科技服务有限公司	同受一方控制
浙江东阳复星影业有限公司	同受一方控制
宁波欣玥建材有限公司	同受一方控制
上海复星旅游管理有限公司	同受一方控制
上海复星爱必依旅游发展有限公司	同受一方控制
复游（苏州）旅游文化有限公司	同受一方控制
悦洲（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	同受一方控制
百合佳缘网络集团股份有限公司	同受一方控制
北京玉泉新城房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司
杭州越颖装饰工程有限公司（曾用名：上海构家越颖装饰工程有限公司）	同受一方控制
上海齐动体育发展有限公司	同受一方控制
上海悦之雪旅游发展有限公司	同受一方控制
上海星熠人力资源管理有限公司	同受一方控制
重庆狼竞体育文化发展有限公司	同受一方控制
海南矿业股份有限公司	同受一方控制
海南欢响商贸有限公司	控股股东的联合营公司
上海探蔻商务咨询有限公司	同受一方控制
上海复传星声品牌发展有限公司	同受一方控制
上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司	本公司股东附属子公司
天津星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
安徽济民肿瘤医院	同受一方控制
复星时尚（上海）咨询管理有限公司	同受一方控制
上海复伦科技有限公司	同受一方控制
上海星协科技有限公司	同受一方控制
北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制
上海景鸿贸易有限公司	本公司股东附属子公司

上海宏璜信息科技有限公司	同受一方控制
海南复星国际物流有限公司	同受一方控制
上海豫园商场	本公司股东附属子公司
烟台星颐瑞迎商业管理有限公司	同受一方控制
江苏复安医疗科技有限公司	同受一方控制
浙江复星商业发展有限公司	同受一方控制
上海复川投资有限公司	同受一方控制
上海大富贵酒楼有限公司	本公司股东附属子公司
上海复游雪体育发展有限公司	同受一方控制
上海婴珂商贸有限公司	同受一方控制
上海南市糖业烟酒有限公司	本公司股东附属子公司
上海腾兴置业发展有限公司	同受一方控制
武汉复腾房地产开发有限公司	同受一方控制

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
国药控股股份有限公司及其附属公司（注1）	药品采购支出	953,473.20	798,065.64
上海星双健投资管理有限公司及其附属公司（注2）	销售代理服务支出	0.00	3,962,264.04
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司（注3）	销售代理服务支出	10,835,060.37	3,980,396.96
北京天时恒生网络股份有限公司（注4）	销售代理服务支出	0.00	248,700.85
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	系统支持服务支出	11,069,029.48	13,024,438.20
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	系统支持服务支出	255,200.00	0.00
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物资采购支出	3,692,343.27	4,461,012.73
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司（注5）	物资采购支出	126,080.08	0.00
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司（注6）	物资采购支出	639,958.67	0.00

东莞市星豫珠宝实业有限公司	物资采购支出	0.00	158,969.80
上海地杰置业有限公司	物业管理服务支出	3,010.22	462,156.69
上海豫园(集团)有限公司	物业管理服务支出	331,645.01	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	会务支出	397,150.81	496,165.83
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	会务支出	0.00	0.00
上海复远建设监理有限公司	工程建设相关支出	1,121,223.47	521,773.58
上海星振家居有限公司	工程建设相关支出	338,651.00	1,242,418.59
宁波欣玥建材有限公司	工程建设相关支出	648,449.00	0.00
杭州越颖装饰工程有限公司	工程建设相关支出	17,299,973.97	0.00
上海时豪工贸有限公司	零部件采购支出	0.00	3,329,684.09
上海时尚工贸有限公司	零部件采购支出	7,586.90	1,266,109.93
上海恒保钟表有限公司	零部件采购支出	1,816,861.04	1,459,911.49
东莞市星豫珠宝实业有限公司(注7)	珠宝货品采购支出	0.00	9,764,784.87
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	珠宝货品采购支出	197,407.93	6,235,489.06
上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司	黄金采购及服务支出	1,295,322.24	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	保险费支出	3,570,597.87	5,163,781.39
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	咨询服务支出	1,244,642.92	930,350.59
上海客美德假期旅行社有限公司	咨询服务支出	1,939,314.11	3,301,886.70
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	咨询服务支出	2,683,077.02	4,400,112.10
上海地杰置业有限公司	咨询服务支出	668,562.04	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司(注8)	酒类采购支出	7,580,289.98	9,345,811.37
金徽酒股份有限公司及其附属公司(注9)	酒类采购支出	4,807.08	888,013.30
德邦证券股份有限公司及其附属公司(注10)	研究服务支出	0.00	188,679.25
Tom Tailor GmbH	品牌授权许可支出	0.00	771,834.71
上海复星体育集团有限公司	品牌授权许可支出	0.00	181,133.95
合计		68,719,717.68	76,583,945.71



## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	4,177,902.36	6,484,356.44
金徽酒股份有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	426,106.19	0.00
国药控股国大复美药业(上海)有限公司	药品销售收入	0.00	815,225.89
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	14,977,771.92	7,182,757.45
武汉复智房地产开发有限公司	销售代理服务收入	6,347,426.23	10,640,628.33
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	0.00	237,075.47
长沙复豫房地产开发有限公司	销售代理服务收入	3,436,680.48	3,231,355.83
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	销售代理服务收入	2,572,832.26	3,076,426.00
珠海复粤实业发展有限公司	销售代理服务收入	1,899,867.69	3,741,211.90
昆明复地房地产开发有限公司	销售代理服务收入	659,978.19	3,813,669.01
杭州复禹置业有限公司	销售代理服务收入	1,053,698.18	1,769,067.95
天津复地置业发展有限公司	销售代理服务收入	1,337,384.18	5,259,144.67
复地(集团)股份有限公司	委托管理费收入	23,584,905.66	28,301,886.79
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	4,283,488.72	16,524,002.65
德邦证券股份有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	5,129.20	44,823.63
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	998,255.58	1,435,949.50
里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	餐饮销售收入	3,066,284.41	247,203.88
南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司(注11)	餐饮销售收入	0.00	2,653,097.34
复红康合医药江苏有限公司	餐饮销售收入	0.00	0.00
复星北铃(北京)医疗科技有限公司	餐饮销售收入	0.00	0.00
昆明复地房地产开发有限公司	餐饮销售收入	0.00	12,736.28
杭州复禹置业有限公司	餐饮销售收入	0.00	53,532.74
上海大富贵酒楼有限公司	餐饮销售收入	338,052.91	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	65,558,775.68	36,414,435.81
上海地杰置业有限公司	商业、咨询服务收入	14,103,572.72	18,544,490.62

长沙复豫房地产开发有限公司	商业、咨询服务收入	0.00	943,396.23
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	8,555,110.92	317,452.47
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	5,766,884.90	1,417,967.64
昆明复地房地产开发有限公司	商业、咨询服务收入	0.00	744,034.93
上海豫芸实业发展有限公司	商业、咨询服务收入	20,714,730.18	22,641,509.43
武汉复智房地产开发有限公司	商业、咨询服务收入	0.00	200,114.83
珠海复粤实业发展有限公司	商业、咨询服务收入	11,144,273.39	52,578,477.15
金徽酒股份有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	964,150.95	0.00
上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司(注12)	商业、咨询服务收入	717,006.59	0.00
上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	905,826.42	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	7,883,672.50	2,638,046.73
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	1,303,342.45	473,221.28
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	7,433,966.00	128,539.82
长沙复豫房地产开发有限公司	其他商品销售收入	0.00	16,990.09
天津复地置业发展有限公司	其他商品销售收入	0.00	17,861.39
金徽酒股份有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	442,477.88	401,460.18
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	738,177.16	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	会务服务收入	144,301.89	0.00
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	28,013.60	187,350.12
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	443,322.08	1,538,300.22
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	手表销售收入	425,379.35	924,644.24
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	手表销售收入	0.00	18,584.06

复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	手表销售收入	212,389.38	0.00
上海恒保钟表有限公司	手表销售收入	122,949.03	0.00
北京天时恒生网络股份有限公司	手表销售收入	0.00	14,128,887.98
金徽酒股份有限公司及其附属公司	手表销售收入	14,070.80	103,072.04
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	9,599,339.36	15,968,404.43
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	物业管理服务收入	12,620,414.57	5,125,062.79
重庆朗福置业有限公司	物业管理服务收入	1,602,885.87	971,628.88
昆明复地房地产开发有限公司	物业管理服务收入	513,405.14	1,147,754.99
天津复地置业发展有限公司	物业管理服务收入	807,907.62	1,408,926.42
南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	0.00	1,803,509.80
上海地杰置业有限公司	物业管理服务收入	44,495.35	118,807.85
珠海复粤实业发展有限公司	物业管理服务收入	1,532,446.08	1,937,553.56
长沙复豫房地产开发有限公司	物业管理服务收入	1,129,784.17	1,978,297.21
杭州复禹置业有限公司	物业管理服务收入	53,069.54	191,633.06
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	151,052.50	0.00
上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	6,671,205.00	6,459,231.37
德邦证券股份有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	13,428.42	2,484.89
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	2,685,797.66	4,411,535.56
上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	199,129.56	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	平台服务收入	979,464.84	276,188.69
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	特许权使用费收入	0.00	1,886,792.45
合计		255,391,983.71	293,590,800.96

#### 购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

注1：国药控股股份有限公司及其附属公司包含：国药控股国大复美药业（上海）有限公司、国药控股分销中心有限公司、国药控股股份有限公司

注2：上海星双健投资管理有限公司及其附属公司包含：苏州星健养老服务有限责任公司、宁波星健养老服务有限责任公司、宁波江北星健兰亭护理院有限公司

注 3：上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司包含：上海云济信息科技有限公司、上海星服企业管理咨询有限公司、上海新施华投资管理有限公司、上海复北投资管理有限公司等

注 4：北京天时恒生网络股份有限公司 2023 年 3 月起为合并范围内子公司

注 5：复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司包含：上海复星旅游管理有限公司、悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司、海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司等

注 6：杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司包含：杭州东加商贸有限公司、上海守艺人商贸有限公司

注 7：东莞市星豫珠宝实业有限公司 2024 年 1 月起为合并范围内子公司

注 8：四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司包含：四川沱牌舍得集团有限公司、四川沱牌舍得营销有限公司等

注 9：金徽酒股份有限公司及其附属公司包含：金徽酒股份有限公司、金徽（上海）酒类销售有限公司等

注 10：德邦证券股份有限公司及其附属公司包含：德邦证券股份有限公司、德邦创新资本有限责任公司、德邦基金管理有限公司、中州期货有限公司等

注 11：南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司包含：南京南钢钢铁联合有限公司、南京钢铁股份有限公司等公司，2023 年 12 月起不再为本公司关联方

注 12：上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司包含：上海复星健康科技（集团）有限公司、复星健康科技（江苏）有限公司等

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
株式会社星野 Resort Tomamu	CMJ Management K. K.	其他资产托管	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的五年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 1 年向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的五年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 1 年向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	市场定价	4,438,517.06
株式会社新雪、株式会社星野 Resort Tomamu	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	自 2015 年 12 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止。但是，若双方未在合同期限届满日的 2 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	自 2015 年 12 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止。但是，若双方未在合同期限届满日的 2 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	2,619,128.48

New Kiroro Resort Hotel	CMJ Management KK	其他资产托管	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的十年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 18 个月向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的十年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 18 个月向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	市场定价	6,776,783.52
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	2023 年 4 月 3 日	自合同签到日起至 2024 年 3 月底。但是，若双方未在合同期限届满日的 3 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	14,242.74
Godo Kaisha Napier Investments	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	2023 年 4 月 3 日	自合同签到日起至 2024 年 3 月底。但是，若双方未在合同期限届满日的 3 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	4,700.07

南京复宸置业有限公司	上海客美德假期旅行社有限公司	其他资产托管	2023 年 10 月 18 日	自度假村开业日期起的二十年, 但根据本协议的规定中止的情况除外	市场定价	1,939,314.11
------------	----------------	--------	------------------	---------------------------------	------	--------------

## 关联托管/承包情况说明

√适用 □不适用

(1) 报告期内, 公司下属全资子公司株式会社星野 Resort Tomamu 与 Club Mediterranee 集团下属的 CMJ Management K.K. 发生项目管理费 93,490,686.00 日元, 折合人民币 4,438,517.06 元。

(2) 报告期内, 公司下属全资子公司株式会社星野 Resort Tomamu 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management 发生资产管理费 55,168,002.00 日元, 折合人民币 2,619,128.48 元。

(3) 报告期内, 公司下属全资子公司 New Kiroro Resort Hotel 与 Club Mediterranee 集团下属的 CMJ Management K.K. 发生项目管理费 142,742,752.00 日元, 折合人民币 6,776,783.52 元。报告期末应付 CMJ Management K.K. 25,824,172.00 日元, 折合人民币 1,155,321.81 元。

(4) 报告期内, 公司下属全资子公司 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management 发生资产管理费 300,002.00 日元, 折合人民币 14,242.74 元。报告期末应付 IDERA 165,000.00 日元, 折合人民币 7,381.77 元。

(5) 报告期内, 公司下属全资子公司 Godo Kaisha Napier Investments 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management 发生资产管理费 99,000.00 日元, 折合人民币 4,700.07 元, 报告期末应付 IDERA 99,000.00 日元, 折合人民币 4,429.06 元。

(6) 报告期内, 公司下属全资子公司南京复宸置业有限公司与 Club Mediterranee 集团下属的上海客美德假期旅行社有限公司发生项目管理费人民币 1,939,314.11 元。报告期末应付上海客美德假期旅行社有限公司人民币 200,000.00 元, 应收上海客美德假期旅行社有限公司人民币 2,882,746.85 元。

## 本公司委托管理/出包情况表:

□适用 √不适用

## 关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海复星高科技（集团）有限公司	北京市西城阜区内大街 95 号局部（2 号楼）、93 号局部（四合院）、北京市西城区阜内大街甲 91 号局部（3 号楼）	2,380,952.38	555,555.57
上海复星高科技（集团）有限公司	复星商务大厦办公房	221,421.65	143,013.35
上海复远建设监理有限公司	复星商务大厦办公房	216,332.40	216,332.40
上海樱花置业有限公司	复星商务大厦办公房	0.00	736,856.59
上海复游雪体育发展有限公司	上海市普陀区曹杨路 1888 弄 20 号 2 楼上海星光耀广场	0.00	30,671.44
宁波江北星健兰亭护理院有限公司	浙江省宁波市江北区云飞路 99 号	1,426,156.92	629,216.88
武汉臻享行物业管理有限公司	东湖国际运动会所	285,714.30	285,714.30
上海星学体育文化传播有限公司	上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号楼 2 层整层单元	0.00	239,639.89
上海星之健身俱乐部有限公司	长寿路 1028 弄 15 号会所	498,540.00	0.00
百合佳缘网络集团股份有限公司	豫园商城黄金广场	22,935.78	0.00
上海南市糖业烟酒有限公司	福佑路 288 号 1、2、3 室	95,251.90	0.00
上海婴珂商贸有限公司	复星商务大厦办公房	37,836.48	0.00
合计		5,185,141.81	2,837,000.42



本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海复星外滩商业有限公司	外滩国际金融中心办公房、办公房地下二层 S-B209 单元	5,509,550.30	8,051,198.06	466,362.80	371,612.11	0.00	27,642,872.31
上海豫园（集团）有限公司	九狮商厦底层及铁画轩(豫园老路 56-64 号)、湖滨点心店(豫园老路 59-77 号)、南泉路 1316-1-2 办公房、中华路 1461 号(501、502、503、504、505)办公房	9,532,492.18	8,622,386.31	238,665.58	535,187.00	0.00	10,855,216.31
成都复地置业有限公司	成都市高新区复城国际广场 T1 办公房	0.00	116,619.96	0.00	0.00	0.00	0.00
上海地杰置业有限公司	浦东新区北蔡镇沪南路 2229 号复地活力城 L1017-1、L1017-2、L4001	839,872.83	1,100,230.61	52,143.64	70,843.10	2,229,221.04	0.00
上海新施华投资管理有限公司北京分公司	北京复星国际中心 31 层北京复地 31 层 3101B、3102、3103-3105、3016A	651,481.81	2,266,852.80	0.00	29,713.28	0.00	2,133,459.52
海南矿业股份有限公司	海南省澄迈县老城镇海南生态软件园沃克公园 8801 第三/六层南侧	71,954.58	0.00	1,341.65	0.00	142,567.52	0.00

南通星浩房地产发展有限公司	南通市崇州区工农南路100号星光耀广场的地下停车场	521,675.00	496,833.33	0.00	0.00	0.00	0.00
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司亚特兰蒂斯酒店	三亚 亚特兰蒂斯酒店 B1 层 B12 号商铺、G 层商铺	130,655.02	204,594.37	9,052.34	2,624.05	0.00	183,940.57
上海复星旅游管理有限公司	太阳宫办公区 12F	0.00	1,214,088.11	73,207.39	55,095.42	0.00	5,232,946.80
上海樱花置业有限公司	长宁区金浜路188弄复地御西郊5号西郊188	500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
悦雪(太仓)旅游文化开发有限公司冰雪分公司	苏州市太仓市东仓新路与正夫路交叉口复游城	138,502.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海景鸿贸易有限公司	上海滩商厦2F-246号商铺	787,399.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海复星寰宇国际贸易有限公司	杨浦互联宝地办公区	183,486.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海方鑫投资管理有限公司	上海市宝山区环镇南路858弄12号楼1103室	37,742.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		18,904,813.18	22,072,803.55	840,773.40	1,065,074.96	2,371,788.56	46,048,435.51

## 关联租赁情况说明

□适用 √不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
杭州复禹置业有限公司	461,331,414.29	2021/7/30	2024/7/12	否
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	675,000,000.00	2023/1/26	2026/7/26	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江复星商业发展有限公司	95,713,500.00	2020/1/2	2025/6/30	否
复地（集团）股份有限公司	300,000,000.00	2021/6/4	2024/6/4	否
复地（集团）股份有限公司	92,500,000.00	2023/9/5	2027/7/29	否
复星国际有限公司	11,500,000.00 欧元	2022/12/9	2025/6/9	否
复地（集团）股份有限公司	49,800,000.00	2023/3/27	2035/3/20	否
上海腾兴置业发展有限公司（注1）	38,866,604.88	2023/8/23	2025/8/23	否
复地（集团）股份有限公司（注1）	38,866,604.88	2023/8/23	2025/8/23	否
武汉复腾房地产开发有限公司（注2）	1,000,000,000.00	2023/12/28	2025/12/28	否
武汉复腾房地产开发有限公司（注2）	300,000,000.00	2024/3/29	2026/3/28	否
武汉复腾房地产开发有限公司（注2）	200,000,000.00	2024/5/24	2026/5/23	否
上海复星高科技（集团）有限公司（注2）	1,000,000,000.00	2023/12/28	2025/12/28	否
上海复星高科技（集团）有限公司（注2）	300,000,000.00	2024/3/29	2026/3/28	否
上海复星高科技（集团）有限公司（注2）	200,000,000.00	2024/5/24	2026/5/23	否
武汉复智房地产开发有限公司（注3）	1,175,000,000.00	2023/12/12	2024/12/11	否

武汉复智房地产开发有限公司（注3）	230,000,000.00	2023/12/13	2024/12/11	否
武汉复智房地产开发有限公司（注3）	100,000,000.00	2024/3/13	2024/12/11	否
武汉复星汉正街房地产开发有限公司（注4）	700,000,000.00	2023/5/17	2025/5/17	否

#### 关联担保情况说明

√适用 □不适用

注1：上海腾兴置业发展有限公司为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司在融资租赁合同项下的全部债务提供应收账款质押担保以及房地产抵押担保；复地（集团）股份有限公司及其子公司复地投资用其持有的上海腾兴置业发展有限公司100%股权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司在融资租赁合同项下的全部债务提供股权质押担保

注2：武汉复腾房地产开发有限公司以其所持有的国有建设用地使用权为上海豫钺实业发展有限公司提供抵押担保；上海复星高科技（集团）有限公司为该笔借款产生连带责任担保

注3：武汉复智房地产开发有限公司以其名下土地使用权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司渤海国际信托股份有限公司借款提供抵押担保

注4：武汉复星汉正街房地产开发有限公司以其合法所有的办公用房为上海复地产业发展集团有限公司提供抵押担保

#### (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
复地（集团）股份有限公司（注1）	608,602,896.71	/	/	
西安复裕房地产开发有限公司	243,740,000.00	/	/	
株式会社 Club Med	69,899,546.14	2022/12/9	2025/6/9	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海复屹实业发展有限公司	2,368,967,000.00	2023/1/1	2024/12/31	
上海复地复融实业发展有限公司	906,546,163.56	2023/1/1	2024/12/31	
上海复皓实业发展有限公司	1,388,927,530.35	2023/1/1	2024/12/31	
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	2,977,005,613.46	2023/1/1	2024/12/31	
昆明复地房地产开发有限公司	640,872,382.36	2023/1/1	2024/12/31	
上海豫芸实业发展有限公司	6,282,231,939.95	/	/	

注 1：复地（集团）股份有限公司与绿地控股集团有限公司、北京绿地京韬房地产开发公司以及北京绿地京城置业有限公司（以下简称“绿地控股及其附属公司”）签署协议约定受让绿地控股及其附属公司对北京复鑫置业有限公司所持债权合计人民币 604,935,182.43 元。

注 2：公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,938.78	2,375.43

#### (8). 其他关联交易

适用 不适用

(1)经公司第九届董事会第十五次会议、2017 年年度股东大会审议通过，公司与关联方上海复星高科技集团财务有限公司（以下简称“复星财务公司”）续签《金融服务协议》，由复星财务公司为公司（包括合并报表范围内子公司）提供存款服务、授信服务、结算服务以及其他金融服务，续签协议期限变更为“自 2018 年 7 月 1 日起至 2019 年 6 月 30 日”。后经公司第九届董事会第二十三次会议、2018 年第三次股东大会（临时会议）审议通过，由于公司重大资产重组完成，公司调整与上海复星高科技集团财务有限公司签订的《金融服务协议》的部分条款，并重新签订《金融服务协议》。修订的主要条款包括：协议期限自 2018 年 9 月至 2021 年 8 月；在协议有效期内，本公司可以向复星财务公司申请最高综合授信额度不超过 80 亿，本公司在复星财务公司的存款余额每日最高不超过 60 亿元人民币。经公司第十届董事会第二十次会议、2021 年第二次股东大会（临时会议）审议通过，由于协议到期，为优化公司财务管理、提高公司资金使用效率，公司与复星财务公司续签《金融服务协议》。续签的协议期限自 2021 年 9 月至 2024 年 8 月。除上述期限续签之外，本次续签的《金融服务协议》无其他变化。截至 2024 年 6 月 30 日，公司在复星财务公司的七天通知存款余额 0.28 亿元，定期存款余额 11.60 亿元，活期存款余额 0.88 亿元；报告期存款利息收入 3,180,768.72 元。

(2)截至 2024 年 6 月 30 日，公司在上海复星高科技集团财务有限公司的借款余额 1.77 亿元，发生借款利息支出 5,859,971.24 元。

(3)报告期末，公司在德邦证券股份有限公司开设的证券交易账户资金余额为人民币 2,507,624.31 元。

(4)公司下属全资子公司裕臻实业有限公司在复星国际证券有限公司开设的证券交易账户资金余额为港币 21,436.67 元，折合人民币 19,564.82 元。

(5) 公司下属全资子公司裕海实业有限公司在复星国际证券有限公司开设的证券交易账户资金余额为港币 150,000.20 元，折合人民币 136,902.18 元。

(6) 2024 年 1 月，经豫园股份总裁室决议，为支持舍得酒业全球化布局、整合优势生态资源，豫园股份子公司上海复豫酒业(集团)有限公司(以下简称“复豫酒业”)与舍得酒业股份有限公司(以下简称“舍得酒业”)签署股权转让协议，参考第三方资产评估结果，在净资产价格上以转让对价 2,150 万元，将其持有上海复豫国际贸易发展有限公司(以下简称“复豫国际”)100%股权及复豫酒业(香港)有限公司(以下简称“复豫香港”)100%股权，转让给舍得酒业。本次交易完成后复豫国际及复豫香港成为舍得酒业 100%控股全资子公司。

## 6、应收、应付关联方等未结算项目情况

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	36,144.00	1,807.20	36,144.00	361.44
应收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	6,841,380.64	80,744.10	12,352,545.36	135,099.66
应收账款	Vacances (S) PTE LTD	298,755.44	619,971.54	122,066,153.70	619,971.54
应收账款	上海新施华投资管理有限公司	17,846,698.81	489,728.84	21,057,260.67	210,572.61
应收账款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	20,781,834.69	17,665,251.90	20,796,226.69	17,653,113.42
应收账款	里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	1,721,908.92	17,219.09	6,015.00	60.15
应收账款	Hive Carbon Zero Developers Private Limited	36,770.53	18,385.27	36,770.53	3,677.05
应收账款	成都鸿汇置业有限公司	49,783.29	18,350.19	39,705.79	3,609.80
应收账款	德邦证券股份有限公司	0.00	0.00	6,013.00	60.13
应收账款	复地（集团）股份有限公司	3,624,589.18	36,245.89	1,418,312.59	14,183.13
应收账款	复星保德信人寿保险有限公司	130,042.00	15,062.20	0.00	0.00
应收账款	广州市复星投资有限公司	150,000.00	15,000.00	198,046.00	15,480.46
应收账款	哈尔滨星瀚房地产发展有限公司	0.00	0.00	792,882.92	66,567.31
应收账款	海南复星商社贸易有限公司	2,094,302.37	29,313.74	1,677,039.95	23,372.23
应收账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	1,033,010.62	10,330.11	2,572,051.77	25,720.52
应收账款	江苏盛唐艺术投资有限公司	164,955.40	8,247.77	164,955.40	1,649.55
应收账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	3,047,617.52	30,476.18	2,640,377.67	61,703.11
应收账款	丽江复星旅游文化发展有限公司	1,868,585.52	41,860.39	1,863,276.04	20,882.76
应收账款	南京润昌房地产开发有限公司	528,547.80	164,134.78	555,933.96	45,289.68

应收账款	宁波宝莱置业有限公司	310,130.80	6,806.57	694,998.45	30,962.34
应收账款	商盟商务服务有限公司	8,041,860.33	82,762.57	19,472,855.11	248,389.82
应收账款	上海地杰置业有限公司	31,000,331.49	2,228,581.10	22,991,022.76	1,842,328.85
应收账款	上海东航复地房地产开发有限公司	3,303,896.97	1,054,303.89	3,292,994.31	329,299.43
应收账款	上海方鑫投资管理有限公司	9,702,147.59	2,186,137.98	9,309,566.00	1,446,949.33
应收账款	上海复地投资管理有限公司	1,090,010.20	12,056.78	702,563.72	10,676.40
应收账款	上海复地新河房地产开发有限公司	2,356,153.40	790,456.03	2,356,410.99	732,560.16
应收账款	上海复星外滩商业有限公司	2,078,166.50	22,309.79	2,016,488.09	20,584.88
应收账款	上海复星医药产业发展有限公司	164,341.08	1,733.41	160,075.51	1,600.76
应收账款	上海松亭复地房地产开发有限公司	10,945,070.44	1,850,478.25	12,908,995.93	1,094,294.92
应收账款	上海星堡老年服务有限公司	1,710,097.48	17,100.97	0.00	0.00
应收账款	上海星堡养老投资管理有限公司	204,670.10	75,284.55	318,741.88	21,570.47
应收账款	上海樱花置业有限公司	2,291,110.77	166,507.84	2,282,926.86	42,045.46
应收账款	上海云济信息科技有限公司	1,952,858.36	20,254.66	0.00	0.00
应收账款	上海智洽信息科技有限公司	185,325.20	1,853.25	104,022.00	1,040.22
应收账款	上海滋叻美贸易有限公司	2,508,421.63	80,106.49	2,176,539.79	22,545.11
应收账款	天津复地置业发展有限公司	8,147,535.72	247,030.81	4,453,542.07	89,579.47
应收账款	芜湖星焱置业有限公司	1,455,833.95	62,347.05	1,096,530.44	10,965.30
应收账款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	26,398,783.88	4,067,918.45	8,794,767.47	379,454.66
应收账款	武汉复智房地产开发有限公司	28,123,825.31	4,593,067.01	29,141,443.56	2,117,866.52
应收账款	烟台星颐置业有限公司	3,362,605.47	102,266.17	383,755.50	34,296.19
应收账款	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	1,334,424.54	76,692.30	1,334,424.54	22,374.97
应收账款	悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	1,756,808.30	87,668.92	1,848,806.08	18,488.06
应收账款	长沙复豫房地产开发有限公司	9,462,933.14	335,654.85	10,456,640.14	156,796.89
应收账款	浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	685,209.55	89,753.04	685,209.55	35,440.04
应收账款	重庆复地金羚置业有限公司	9,060,209.74	671,436.83	7,147,464.92	602,238.16



应收账款	重庆复信置业有限公司	705,458.39	153,868.03	583,520.84	57,694.40
应收账款	重庆朗福置业有限公司	16,495,200.11	1,604,637.39	16,251,986.38	1,604,670.83
应收账款	成都复地置业有限公司	2,308,059.85	129,231.37	4,646,082.99	89,022.87
应收账款	上海卓尔荟综合门诊部有限公司	1,570,377.52	15,703.78	0.00	0.00
应收账款	上海绚动健身管理有限公司	5,084,954.33	50,849.54	4,979,167.18	249,823.44
应收账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	2,026,501.93	20,854.66	1,554,246.95	37,191.91
应收账款	杭州复禹置业有限公司	3,918,957.31	77,851.92	3,342,409.95	229,545.80
应收账款	江苏星诺医药科技有限公司	124,213.78	1,242.14	243,908.47	2,439.08
应收账款	上海复星工业技术发展有限公司	350,118.96	3,565.19	244,438.79	2,444.39
应收账款	深圳恒生医院	1,171,577.00	11,715.77	539,979.95	5,399.80
应收账款	深圳市云尚星科技有限公司	94,750.00	1,825.00	184,125.46	1,841.25
应收账款	武汉臻享行物业管理有限公司	1,939,152.00	19,391.52	2,600,000.00	686,000.00
应收账款	珠海复粤实业发展有限公司	20,819,034.65	773,678.63	9,721,761.06	358,869.73
应收账款	江苏万邦生化医药集团有限责任公司	188,061.98	1,880.62	101,074.51	1,010.75
应收账款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	3,868,402.82	1,835,920.14	3,884,402.82	367,344.03
应收账款	复星健康科技（江苏）有限公司	0.00	0.00	107,831.45	10,783.15
应收账款	昆明复地房地产开发有限公司	5,588,787.24	742,950.97	5,120,261.12	325,062.13
应收账款	上海复星产业投资有限公司	636.00	6.36	2,179,636.73	21,796.37
应收账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	9,506,659.27	203,810.18	8,536,418.56	164,199.26
应收账款	上海克隆生物高技术有限公司	741,698.28	39,469.82	511,698.24	14,384.91
应收账款	上海木申置业发展有限公司	2,771,692.82	278,602.54	2,610,319.96	226,568.84
应收账款	上海守艺人商贸有限公司	2,279,632.16	978,656.32	2,114,000.00	657,000.00
应收账款	苏州星健康复医院有限公司	819,002.21	30,955.51	905,066.08	9,050.66
应收账款	天津申港置业发展有限公司	1,858,165.45	168,196.67	1,858,165.45	168,196.67
应收账款	重庆复地致德置业有限公司	10,543,463.90	269,252.54	9,237,205.50	238,843.63
应收账款	江苏万邦医药营销有限公司	118,112.00	1,181.12	168,851.00	1,688.51

应收账款	四川沱牌舍得营销有限公司	435,547.23	7,790.31	870,300.22	8,703.00
应收账款	上海复远建设监理有限公司	458,446.04	13,670.42	251,490.07	2,514.90
应收账款	天津星健养老服务有限责任公司	0.00	0.00	616,984.54	6,169.85
应收账款	海南星旅购贸易有限公司	749,880.76	21,656.86	649,217.42	6,492.17
应收账款	东莞市星豫珠宝实业有限公司	0.00	0.00	137,794.58	13,779.46
应收账款	上海薇襄商业管理有限公司	318,468.09	3,184.68	866,404.81	26,904.76
应收账款	南通星浩房地产发展有限公司	26,535,806.57	5,416,317.20	21,538,265.78	1,073,268.36
应收账款	泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	19,530,000.00	195,300.00	100,684.00	1,006.84
应收账款	上海蜂高科技有限公司	504,032.85	35,863.15	489,782.86	11,873.81
应收账款	宁波江北星健兰亭护理院有限公司	5,284,001.12	362,854.44	3,909,490.10	108,394.90
应收账款	宁波星健养老服务有限责任公司	1,250,066.65	12,500.67	813,293.31	8,132.93
应收账款	上海书赞商业管理有限公司	619,973.75	6,199.74	565,729.99	19,488.41
应收账款	北京西单佳慧房地产开发有限公司	84,425.00	844.25	225,733.80	2,257.34
应收账款	苏州星健养老服务有限责任公司	137,746.56	1,377.47	230,725.98	9,723.77
应收账款	上海昂芙商业经营管理有限责任公司	251,851.28	2,518.51	235,190.59	5,441.43
应收账款	上海芙珈化妆品销售有限公司	209,158.74	2,091.59	198,926.74	4,551.44
应收账款	徐州万邦金桥制药有限公司	151,670.46	1,516.70	96,216.00	962.16
应收账款	徐州星晨妇儿医院有限公司	1,000,855.25	41,229.23	955,183.06	41,051.83
应收账款	四川合信药业有限责任公司	37,972.02	379.72	47,515.05	475.15
应收账款	北京复运星通科技有限公司	158,242.00	1,582.42	173,721.40	1,737.21
应收账款	悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	2,827,648.79	93,322.21	2,091,331.02	36,693.06
应收账款	北京复星创富信息咨询有限公司	214,477.89	2,144.78	234,513.26	2,345.13
应收账款	复锐医疗科技（天津）有限公司	119,806.00	1,198.06	122,231.00	1,222.31
应收账款	海南爱必依度假公寓管理有限公司	1,244,336.23	56,815.28	1,417,652.10	14,176.52
应收账款	上海复宏汉霖生物医药有限公司	592,650.00	5,926.50	455,685.00	4,556.85
应收账款	上海复星爱必依酒店和度假村管理有限公司	0.00	0.00	269,809.52	2,698.10

应收账款	上海恒保钟表有限公司	171,227.05	4,618.82	0.00	0.00
应收账款	上海客美德假期旅行社有限公司	2,882,746.85	28,827.47	2,068,854.94	20,688.55
应收账款	上海星之健身俱乐部有限公司	410,059.86	496,431.92	608,956.56	249,768.70
应收账款	安徽济民肿瘤医院	192,000.00	1,920.00	0.00	0.00
应收账款	复星时尚（上海）咨询管理有限公司	1,728,574.78	17,365.59	0.00	0.00
应收账款	复游（苏州）旅游文化有限公司	88,438.90	884.39	156,307.68	1,563.08
应收账款	上海星服企业管理咨询有限公司	1,100,000.00	48,760.00	1,337,680.00	13,376.80
应收账款	上海豫芸实业发展有限公司	457,981.50	5,419.82	0.00	0.00
应收账款	悦洲（太仓）旅游文化开发有限公司	49,961.00	499.61	740,964.60	7,409.65
应收账款	重庆狼竞体育文化发展有限公司	0.00	0.00	117,915.60	1,179.16
应收账款	上海复星泛文化旅游发展有限公司	1,658,233.82	16,582.34	0.00	0.00
应收账款	上海复逸文化传播有限公司	305,249.00	3,052.49	0.00	0.00
应收账款	上海星双健投资管理有限公司	960,176.00	48,008.80	0.00	0.00
应收账款	天津星健养老服务有限责任公司	593,874.80	29,693.74	0.00	0.00
应收账款	上海复伦科技有限公司	268,644.18	2,686.44	0.00	0.00
应收账款	上海星协科技有限公司	380,304.00	3,803.04	0.00	0.00
其他应收款	复地（集团）股份有限公司	15,000,000.00	150,000.00	30,000,000.00	300,000.00
其他应收款	上海复星外滩商业有限公司	4,665,749.18	267,668.28	4,956,880.43	57,004.31
其他应收款	上海樱花置业有限公司	2,976,967.87	1,457,715.58	16,733,164.01	14,047,541.69
其他应收款	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	528,000.00	528,000.00	528,000.00	528,000.00
其他应收款	成都复地置业有限公司	54,422.77	27,211.39	54,422.77	27,211.39
其他应收款	上海地杰置业有限公司	13,464,012.60	158,591.67	882,950.03	441,900.99
其他应收款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	3,270,524.74	92,579.42	2,147,566.35	31,321.10
其他应收款	上海豫园（集团）有限公司	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00
其他应收款	上海复地驿优房地产开发有限公司	171,555.60	171,555.60	171,555.60	171,555.60
其他应收款	复星联合健康保险股份有限公司	193,507.36	6,921.17	0.00	0.00

其他应收款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	17,099,492.46	5,666,114.80	17,033,368.73	1,772,087.13
其他应收款	成都鸿汇置业有限公司	58,425.91	28,012.96	58,425.91	5,842.59
其他应收款	上海精盛房地产开发有限公司	3,036,562.65	1,549,917.57	3,036,562.65	357,256.92
其他应收款	南京润昌房地产开发有限公司	22,524,521.83	22,054,573.84	23,779,996.83	22,197,258.20
其他应收款	江苏盛唐艺术投资有限公司	757,516.00	757,516.00	757,516.00	378,758.00
其他应收款	上海松亭复地房地产开发有限公司	506,635.12	371,448.53	480,299.35	272,982.42
其他应收款	上海港瑞置业发展有限公司	135,059.95	67,529.98	135,059.95	13,506.00
其他应收款	海南复星国际商旅有限公司	2,634.00	1,317.00	118,119.00	1,418.25
其他应收款	上海峰高科技有限公司	7,224,563.42	2,199,251.75	7,439,058.55	1,355,729.59
其他应收款	深圳市云尚星科技有限公司	1,413,905.82	1,033,749.49	1,913,905.82	228,823.48
其他应收款	武汉复智房地产开发有限公司	6,141,063.16	592,053.16	7,491,063.16	354,910.63
其他应收款	海南矿业股份有限公司	39,215.25	0.00	39,215.25	0.00
其他应收款	重庆复地致德置业有限公司	187,773.00	9,388.65	510,588.64	5,105.89
其他应收款	四川沱牌舍得营销有限公司	222,443.83	6,564.50	454,764.67	19,257.25
其他应收款	长沙复豫房地产开发有限公司	1,929,471.07	33,929.06	1,648,984.55	23,733.11
其他应收款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	6,972,545.76	117,684.12	1,723,420.00	17,234.20
其他应收款	天津复地置业发展有限公司	608,462.64	6,084.63	608,462.64	6,084.63
其他应收款	珠海复粤实业发展有限公司	8,088,846.63	80,888.47	6,243,186.12	62,431.86
其他应收款	上海峰邻健康管理咨询有限公司	3,752,447.30	3,752,447.30	3,752,447.30	3,752,447.30
其他应收款	重庆复信置业有限公司	1,200,000.00	120,000.00	1,200,000.00	120,000.00
其他应收款	无锡地久置业有限公司	591,504.14	591,504.14	591,504.14	591,504.14
其他应收款	北京柏宏房地产开发有限公司	0.00	0.00	466,351.36	466,351.36
其他应收款	上海方鑫投资管理有限公司	336,042.00	307,618.00	336,042.00	287,635.60
其他应收款	烟台星颐置业有限公司	1,778,550.23	17,785.50	0.00	0.00
其他应收款	武汉臻享行物业管理有限公司	217,556.55	53,130.23	305,597.36	18,825.64
其他应收款	苏州星健康复医院有限公司	954,472.87	18,144.18	214,986.16	2,149.86

其他应收款	武汉市星迹孵化器有限公司	163,887.38	81,943.69	163,887.38	36,924.74
其他应收款	上海克隆生物高技术有限公司	2,438,766.29	24,387.66	0.00	0.00
其他应收款	上海复星泛文化旅游发展有限公司	1,110,378.23	51,127.18	605,808.31	6,058.08
其他应收款	无锡高峰科技服务有限公司	174,652.85	17,465.29	174,652.85	8,732.64
其他应收款	芜湖星焱置业有限公司	0.00	0.00	1,973,640.00	98,682.00
其他应收款	Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	10,583,298.00	529,164.90	10,517,809.50	105,178.10
其他应收款	百合佳缘网络集团股份有限公司	0.00	0.00	100,000.00	1,000.00
其他应收款	北京玉泉新城房地产开发有限公司	870,021.23	8,700.21	309,759.53	3,097.60
其他应收款	昆明复地房地产开发有限公司	1,526,605.88	76,085.10	1,522,205.07	15,222.05
其他应收款	宁波星健养老服务有限公司	2,610,000.00	26,100.00	0.00	0.00
其他应收款	上海复星工业技术发展有限公司	0.00	0.00	20,974,700.00	209,747.00
其他应收款	上海新施华投资管理有限公司	3,381,143.32	39,905.44	152,350.20	1,523.50
其他应收款	武汉市星遇众创空间管理有限公司	2,906.98	290.70	502,906.98	5,214.64
其他应收款	杭州越颖装饰工程有限公司	0.00	0.00	139,304.29	1,393.04
其他应收款	北京柏宏房地产开发有限公司	466,351.36	466,351.36	0.00	0.00
其他应收款	上海景鸿贸易有限公司	451,550.00	0.00	0.00	0.00
其他应收款	上海宏璜信息科技有限公司	979,949.76	0.00	0.00	0.00
应收股利	复星心选科技(中山)有限公司	3,675,000.00	0.00	3,675,000.00	0.00
预付账款	上海复星外滩商业有限公司	42,963.84	0.00	63,305.56	0.00
预付账款	上海咨酷信息科技有限公司	57,557.43	0.00	57,557.43	0.00
预付账款	上海地杰置业有限公司	1,897,506.51	0.00	1,537,873.74	0.00
预付账款	上海云济信息科技有限公司	178,664.71	0.00	144,626.61	0.00
预付账款	复星联合健康保险股份有限公司	518,666.00	0.00	168,343.94	0.00
预付账款	上海豫园(集团)有限公司	393,166.35	0.00	0.00	0.00
预付账款	海南复星国际商旅有限公司	28,897.00	0.00	4,173,231.50	0.00
预付账款	上海时尚工贸有限公司	520,000.00	0.00	520,000.00	0.00

预付账款	海南复星商社贸易有限公司	162,238.00	0.00	9,400.00	0.00
预付账款	酷怡国际旅行社（上海）有限公司	223,511.52	0.00	94,072.00	0.00
预付账款	海南欢响商贸有限公司	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00
预付账款	海南矿业股份有限公司	23,984.88	0.00	23,984.87	0.00
预付账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	0.00	0.00	159,368.00	0.00
预付账款	徐州万邦云药房连锁有限公司	0.00	0.00	33,000.00	0.00
预付账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	460,918.90	0.00	0.00	0.00
预付账款	上海守艺人商贸有限公司	30,018,730.86	0.00	4,508,251.10	0.00
预付账款	上海蜂高科技有限公司	1,217,807.98	0.00	1,099,135.42	0.00
预付账款	海南星旅购贸易有限公司	96,012.04	0.00	145,293.66	0.00
预付账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	0.00	0.00	6,328.00	0.00
预付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	65,220.00	0.00	227,968.84	0.00
预付账款	宁波欣玥建材有限公司	2,200,274.83	0.00	1,075,000.23	0.00
预付账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	471,205.48	0.00	934,356.16	0.00
预付账款	贵州夜郎古酒庄有限公司	0.00	0.00	298,994.90	0.00
预付账款	上海新施华投资管理有限公司	983,330.64	0.00	0.00	0.00
预付账款	杭州越颖装饰工程有限公司	733,944.95	0.00	0.00	0.00
预付账款	上海湘建复豫企业管理合伙企业（有限合伙）	1,535,814.75	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	上海蜂高科技有限公司	190,000.00	0.00	190,000.00	0.00
其他流动资产	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	2,977,005,613.46	0.00	3,097,091,030.66	0.00
其他流动资产	上海复屹实业发展有限公司	2,368,967,000.00	0.00	2,369,667,000.00	0.00
其他流动资产	长沙复豫房地产开发有限公司	0.00	0.00	189,586,722.43	0.00
其他流动资产	上海复地复融实业发展有限公司	906,546,163.56	0.00	895,148,021.73	0.00
其他流动资产	上海复皓实业发展有限公司	1,388,927,530.35	0.00	1,398,927,530.35	0.00
其他流动资产	昆明复地房地产开发有限公司	640,872,382.36	0.00	625,959,682.36	0.00
其他流动资产	上海豫芸实业发展有限公司	6,282,231,939.95	0.00	5,791,381,041.09	0.00

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	48,299.78	41,608.02
应付账款	国药控股股份有限公司	63,699.79	1,367,731.70
应付账款	上海云济信息科技有限公司	856,255.07	62,831.22
应付账款	星堡（上海）投资咨询有限公司	143,896.99	143,896.99
应付账款	成都复地置业有限公司	258,948.43	258,948.43
应付账款	东莞市星豫珠宝实业有限公司	0.00	2,646,643.05
应付账款	上海滋叻美贸易有限公司	364,383.66	412,442.92
应付账款	上海恒保钟表有限公司	2,503,302.00	2,047,150.00
应付账款	上海守艺人商贸有限公司	269,483.26	0.00
应付账款	复星健康科技（江苏）有限公司	75,666.49	75,666.49
应付账款	海南复星商社贸易有限公司	2,605,210.82	3,298,659.05
应付账款	上海复远建设监理有限公司	588,126.00	368,299.34
应付账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	594,488.93	710,517.81
应付账款	上海探蔻商务咨询有限公司	51,124.51	142,210.01
应付账款	上海豫园（集团）有限公司	0.00	156,118.80
应付账款	上海蜂高科技有限公司	3,059,951.42	868,958.48
应付账款	海南复星商社电子商务有限公司	183,620.00	182,431.00
应付账款	海南复星国际商旅有限公司	195,192.12	55,808.00
应付账款	江苏复星商社国际贸易有限公司	559,374.95	607,710.95
应付账款	上海地杰置业有限公司	16,131,479.27	10,161,511.30
应付账款	海南欢响商贸有限公司	322,981.07	0.00
应付账款	上海方鑫投资管理有限公司	1,018,018.00	0.00

应付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	615,943.60	637,758.20
应付账款	复星国际有限公司	240,263.13	0.00
应付账款	上海复逸文化传播有限公司	675,000.00	675,000.00
应付账款	上海客美德假期旅行社有限公司	200,000.00	200,000.00
应付账款	上海时豪工贸有限公司	971,071.30	971,071.30
应付账款	上海星堡养老投资管理有限公司	41,124.03	890,000.00
应付账款	无锡高峰科技服务有限公司	69,405.00	109,405.00
应付账款	芜湖星焱置业有限公司	142,857.12	0.00
应付账款	浙江东阳复星影业有限公司	200,000.00	200,000.00
应付账款	上海星振家居有限公司	240,409.88	0.00
应付账款	贵州夜郎古酒庄有限公司	2,720,847.80	0.00
应付账款	杭州越颖装饰工程有限公司	6,187,559.14	7,074,257.47
应付账款	上海芙珈化妆品销售有限公司	386,564.96	0.00
应付账款	上海齐动体育发展有限公司	413,405.93	413,405.93
应付账款	上海星之健身俱乐部有限公司	0.00	480,000.00
应付账款	上海悦之雪旅游发展有限公司	385,624.80	385,624.80
应付账款	上海卓菡健康管理有限公司	85,800.00	111,150.00
应付账款	武汉复智房地产开发有限公司	112,504.59	0.00
应付账款	上海景鸿贸易有限公司	433,582.44	433,582.44
应付账款	上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司	18,146,040.00	0.00
其他应付款	上海复远建设监理有限公司	10,188.67	41,792.44
其他应付款	株式会社IDERA Capital Management	29,283.30	25,005,406.02
其他应付款	Vacances (S) PTE LTD	311,118.16	1,652,059.72
其他应付款	株式会社SCM	36,860.98	2,856,753.20
其他应付款	CMJ Management K.K	1,155,321.81	4,263,796.22
其他应付款	株式会社Club Med	184,569.97	1,085,785.27



其他应付款	复地（集团）股份有限公司	609,928,496.71	663,053,496.71
其他应付款	上海咨酷信息科技有限公司	16,415.09	16,415.09
其他应付款	宁波星健养老服务有限公司	0.00	300,000.00
其他应付款	上海地杰置业有限公司	14,939,318.86	22,169,492.69
其他应付款	上海星服企业管理咨询有限公司	208,773.38	326,697.91
其他应付款	天津复地置业发展有限公司	17,624,459.62	17,621,218.02
其他应付款	复星联合健康保险股份有限公司	108,720.89	23,121.78
其他应付款	上海云济信息科技有限公司	1,740,271.55	3,017,127.36
其他应付款	上海复星产业投资有限公司	54,552.12	58,102.12
其他应付款	亚东兴业创业投资有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
其他应付款	深圳广田集团股份有限公司	0.00	610,000.00
其他应付款	上海松亭复地房地产开发有限公司	889,970.52	17,637,224.52
其他应付款	上海樱花置业有限公司	0.00	3,755,526.03
其他应付款	南京润昌房地产开发有限公司	195,960.00	635,960.00
其他应付款	广州市复星投资有限公司	0.00	13,923,552.81
其他应付款	宁波欣玥建材有限公司	104,051.55	104,051.55
其他应付款	上海复地新河房地产开发有限公司	2,200,300.00	2,200,300.00
其他应付款	武汉复智房地产开发有限公司	3,013,778.80	2,612,607.66
其他应付款	长沙复豫房地产开发有限公司	35,104,368.54	5,665,663.97
其他应付款	重庆复地金羚置业有限公司	581,643.68	319,564.24
其他应付款	重庆润江置业有限公司	341,179.98	341,179.98
其他应付款	重庆复信置业有限公司	9,901.61	4,657,945.71
其他应付款	复星保德信人寿保险有限公司	101,591.10	101,591.10
其他应付款	上海豫园（集团）有限公司	2,163,924.72	2,000,000.00
其他应付款	上海新施华投资管理有限公司	2,179,720.09	218,197.54
其他应付款	上海复星外滩商业有限公司	40,083,423.92	61,552,963.22

其他应付款	海南复星国际商旅有限公司	24,624.00	938,249.45
其他应付款	Tom Tailor GmbH	785,920.16	785,920.16
其他应付款	南通星浩房地产发展有限公司	21,841,124.21	10,337,053.13
其他应付款	上海峰高科技有限公司	1,552,311.72	1,465,140.78
其他应付款	上海复星旅游管理有限公司	4,420,605.00	4,304,880.40
其他应付款	西安复裕房地产开发有限公司	243,740,000.00	228,440,000.00
其他应付款	昆明复地房地产开发有限公司	49,351,287.66	49,436,187.77
其他应付款	上海薇襄商业管理有限公司	2,055,342.10	2,055,342.10
其他应付款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	45,568,586.07	10,122,205.64
其他应付款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	306,469.64	189,962.03
其他应付款	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	800,000.00	800,000.00
其他应付款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	209,809.81	0.00
其他应付款	ORCHID ISLAND LIMITED	194,700,000.00	194,700,000.00
其他应付款	上海探蔻商务咨询有限公司	101,204.29	255,128.29
其他应付款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	42,455.87	575.22
其他应付款	上海复地投资管理有限公司	5,117,695.00	5,117,695.00
其他应付款	天津申港置业发展有限公司	429,982.35	429,982.35
其他应付款	北京柏宏房地产开发有限公司	251,374.55	0.00
其他应付款	上海复传星声品牌发展有限公司	556,319.12	888,403.95
其他应付款	商盟商务服务有限公司	0.00	970,774.84
其他应付款	四川沱牌舍得营销有限公司	35,500.00	404,428.73
其他应付款	上海克隆生物高技术有限公司	0.00	928,622.15
其他应付款	上海星学体育文化传播有限公司	167,747.92	125,810.94
其他应付款	成都复地置业有限公司	229,980.13	163,268.34
其他应付款	复星国药（上海）企业管理有限公司	2.92	234,365.04
其他应付款	海南爱必侬度假公寓管理有限公司	997,783.21	150,264.50

其他应付款	杭州越颖装饰工程有限公司	92,360.00	192,360.00
其他应付款	上海星熠人力资源管理有限公司	120,000.00	120,000.00
其他应付款	上海悦之雪旅游发展有限公司	1,201,000.00	1,201,000.00
其他应付款	泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	5,170,000.00	5,170,000.00
其他应付款	珠海复粤实业发展有限公司	33,502,986.63	23,502,986.63
其他应付款	海南复星国际物流有限公司	2,924,767.98	0.00
其他应付款	洛阳联华兴宇置业有限公司	5,000,000.00	0.00
其他应付款	上海沱牌舍得国际贸易发展有限公司	145,175.91	0.00
其他应付款	上海豫园商场	904,506.35	0.00
其他应付款	烟台星颐瑞迎商业管理有限公司	6,250,000.00	0.00
其他应付款	烟台星颐置业有限公司	6,000,000.00	0.00
其他应付款	杭州复禹置业有限公司	1,490,000.00	0.00
其他应付款	悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	425,481.04	0.00
其他应付款	江苏复安医疗科技有限公司	261,739.10	0.00
预收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	872,767.92	0.00
预收账款	武汉复智房地产开发有限公司	342,018.71	0.00
预收账款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	1,503,159.84	0.00
预收账款	北京柏宏房地产开发有限公司	108,900.82	0.00
预收账款	上海星之健身俱乐部有限公司	547,968.00	0.00
预收账款	德邦证券股份有限公司	190,558.01	0.00
预收账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	102,104.89	0.00
预收账款	长沙复豫房地产开发有限公司	184,984.33	0.00
预收账款	上海克隆生物高技术有限公司	5,000,000.00	0.00
应付股利	上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	5,869,530.83	5,869,530.83
应付股利	浙江复星商业发展有限公司	69,380,977.79	0.00
应付股利	上海复地投资管理有限公司	194,446,741.76	0.00

应付股利	上海复川投资有限公司	36,139,958.52	0.00
合同负债	佛山复星禅诚医院有限公司	1,013,561,109.74	886,320,458.54
合同负债	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	219,692.33	219,692.33
合同负债	上海复星高科技(集团)有限公司	233,843.28	736,644.62
合同负债	上海复星医药(集团)股份有限公司	0.00	290,400.00
合同负债	四川沱牌舍得营销有限公司	0.00	1,158,795.30
合同负债	长沙复豫房地产开发有限公司	204,775.49	0.00
合同负债	复星保德信人寿保险有限公司	159,059.47	0.00
合同负债	德邦证券股份有限公司	198.00	248,806.85
合同负债	上海复星创富投资管理股份有限公司	0.00	93,396.21
合同负债	西安曲江复地文化商业管理有限公司	0.00	1,503,159.84
合同负债	北京柏宏房地产开发有限公司	0.00	108,900.82
合同负债	上海星之健身俱乐部有限公司	0.00	547,968.00
合同负债	上海蜂高科技有限公司	0.00	118,002.85
合同负债	复地(集团)股份有限公司	507,268.18	507,268.18
合同负债	上海守艺人商贸有限公司	313,362.73	528,273.57
合同负债	武汉复智房地产开发有限公司	4,536.00	389,284.52
合同负债	商盟商务服务有限公司	0.00	355,286.01
合同负债	贵州夜郎古酒庄有限公司	0.00	540,500.00
长期应付款	株式会社IDERA Capital Management	0.00	19,610.74
长期应付款	株式会社Club Med	0.00	71,448,077.70
其他流动负债	海南复星国际物流有限公司	1,600,000.00	0.00
一年内到期的其他非流动负债	株式会社IDERA Capital Management	19,377,098.56	21,748,452.10
一年内到期的其他非流动负债	株式会社Club Med	69,899,546.14	4,687,167.83

(3). 其他项目

适用 不适用

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

## 十五、股份支付

## 1、各项权益工具

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
限制性股票	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	815,320.000	3,174,708.40
股票期权	0.00	0.00	0.00	0.00	900,000.00	6,822,000.00	1,350,000.000	10,962,000.00
员工持股计划	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	786,740.000	2,976,359.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	900,000.00	6,822,000.00	2,952,060.00	17,113,067.40

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

√适用 □不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
2021 年限制性股票	0.00	0.00	5.37	4 个月
2022 年限制性股票	0.00	0.00	3.82	1 年 4 个月
2023 年限制性股票	0.00	0.00	3.79	1 年 2 个月
2021 年员工持股计划	0.00	0.00	3.70	5 个月
2023 年员工持股计划	0.00	0.00	3.79	1 年 4 个月

其他说明

无

## 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	限制性股票	股票期权	员工持股计划	合计
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日限制日股票公允价值=授予日流通股的市场价格-限制性因素成本	见其他说明	授予日限制日股票公允价值=授予日流通股的市场价格-限制性因素成本	不适用
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日流通股的市场价格、限制性因素成本	见其他说明	授予日流通股的市场价格、限制性因素成本	不适用
可行权权益工具数量的确定依据	在等待期内每个资产负债表日，按各考核期业绩条件、最新取得的可行权职工变动人数等信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权权益工具的数量一致。			不适用
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无	无	无	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	56,183,238.14	19,988,702.30	62,591,395.83	138,763,336.27

## 其他说明

股票期权授予日权益工具公允价值的确定方法：

2019年合伙人期权激励计划：根据 Black-Scholes 模型测算期权公允价值，下表列示了所用模型的输入变量：

项目	第一期	第二期	第三期
加权平均股票价格（元/股）	7.85	7.85	7.85
加权平均行权价（元/股）	9.09	9.09	9.09
预计波动率（%）	26.06%	41.45%	41.88%
预计寿命（年）	3.5	4.5	5.5
无风险利率（%）	2.98%	3.04%	3.11%

预计波动率系根据自2014年6月13日起至2019年6月13日的股价波动计算得出；预计寿命系根据行权期限、行权条件做出的最佳估计；无风险利率系根据人民银行定期存款基准利率折算。

## 2、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

## 3、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
限制性股票	8,136,331.64	0.00
股票期权	207,228.82	0.00
员工持股计划	14,943,805.90	0.00
合计	23,287,366.36	0.00

其他说明

无

## 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

(1) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司于 2023 年 6 月 7 日召开第十一届董事会第八次会议、第十一届监事会第六次会议，会议审议通过了《关于调整公司 2021 年限制性股票激励计划和第二期员工持股计划部分公司层面业绩考核指标的议案》。本次议案涉及 2021 年限制性股票激励计划第三个解除限售期业绩考核目标的调整，调整前为“2021-2023 年归属于上市公司股东的净利润累计不低于 130.00 亿元”，调整后为“2021-2023 年归属于上市公司股东的净利润累计不低于 130.00 亿元或 2023 年营业收入不低于 561.00 亿元”；本次议案涉及第二期员工持股计划的第三个解除限售期业绩考核目标的调整，调整前为“2021-2023 年归属于上市公司股东的净利润累计不低于 130.00 亿元”，调整后为“2021-2023 年归属于上市公司股东的净利润累计不低于 130.00 亿元第三期解锁或 2023 年营业收入不低于 561.00 亿元”。

(2) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司于 2023 年 3 月 22 日召开第十一届董事会第四次会议、第十一届监事会第三次会议，会议审议通过了《关于终止实施公司第三期员工持股计划的议案》，本次议案终止第三期员工持股计划。自第三期员工持股计划完成相关审议程序以来，公司管理层一直积极推进本员工持股计划的实施工作，多次与员工代表沟通本员工持股计划的具体实施事宜，公司员工充分认可第三期员工持股计划的初衷，但由于宏观经济、产业发展及市场环境持续发生变化，公司员工风险承受能力降低等原因，截至《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于终止实施第三期员工持股计划的公告（临 2023-037）》披露日，尚未有公司员工最终认购第三期员工持股计划的份额。公司依据《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》（以下简称“《指导意见》”）、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》（以下简称“《自律监管指引第 1 号》”）、《公司第三期员工持股计划（草案）》等有关规定，经审慎考虑，决定终止第三期员工持股计划。



## 5、其他

适用 不适用

## 十六、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

#### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十七、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

## 十八、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

**2、重要债务重组**

适用 不适用

**3、资产置换**

**(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

**(2). 其他资产置换**

适用 不适用

**4、年金计划**

适用 不适用

**5、终止经营**

适用 不适用

## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

### (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	珠宝时尚	餐饮管理与服务	食品、百货及工艺品销售	医药健康及其他	化妆品	时尚表业	商业经营管理与租赁	物业开发与销售	度假村	其他经营管理服务	酒业	分部间抵销	合计
营业收入	20,473,303,934.83	674,380,425.55	562,177,882.89	259,176,146.99	145,185,730.87	368,023,727.46	1,149,222,877.61	3,281,967,753.35	726,918,166.75	350,759,357.83	19,421,976.10	438,621,854.10	27,571,916,126.13
营业成本	18,963,786,382.79	232,225,085.30	539,067,013.42	178,684,762.48	60,463,251.21	215,095,919.09	715,021,624.21	2,784,820,375.93	224,089,633.17	62,909,674.12	13,814,249.37	85,163,841.29	23,904,814,129.80
资产总额	14,969,952,946.13	1,017,243,755.25	2,472,207,357.27	744,272,021.87	1,240,584,507.12	1,223,052,752.43	28,829,393,696.54	68,975,606,352.61	1,094,876,916.75	73,876,738,225.95	48,567,949.38	70,171,208,714.66	124,321,287,766.64
负债总额	10,300,469,344.29	784,642,284.27	1,462,534,546.50	563,159,498.93	728,459,194.51	241,322,655.53	10,461,943,799.35	47,488,630,553.87	598,271,882.54	44,906,425,866.43	36,010,988.63	33,196,564,306.32	84,375,306,308.53

### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	4,579,882.15	2,594,796.82
6 个月—1 年（含 1 年）	203,225.90	50,379.00
1 年以内小计	4,783,108.05	2,645,175.82
1 至 2 年	337,182.66	2,977,176.66
2 至 3 年	3,801,650.00	1,114,609.99
3 年以上	4,157,372.37	4,157,372.37
合计	13,079,313.08	10,894,334.84

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	4,157,372.37	31.79	4,157,372.37	100.00	0.00	4,157,372.37	38.16	4,157,372.37	100.00	0.00
其中：										
按单项计提	4,157,372.37	31.79	4,157,372.37	100.00	0.00	4,157,372.37	38.16	4,157,372.37	100.00	0.00
按组合计提坏账准备	8,921,940.71	68.21	1,981,624.48	22.21	6,940,316.23	6,736,962.47	61.84	887,745.80	13.18	5,849,216.67
其中：										
按账龄组合	8,921,940.71	68.21	1,981,624.48	22.21	6,940,316.23	6,736,962.47	61.84	887,745.80	13.18	5,849,216.67
合计	13,079,313.08	100.00	6,138,996.85	/	6,940,316.23	10,894,334.84	100.00	5,045,118.17	/	5,849,216.67

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单项计提	4,157,372.37	4,157,372.37	100.00	单项计提
合计	4,157,372.37	4,157,372.37	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内 (含 6 个月)	3,691,990.55	36,919.91	1.00
6 个月—1 年 (含 1 年)	203,225.90	10,161.30	5.00
1—2 年 (含 2 年)	337,182.66	33,718.27	10.00
2—3 年 (含 3 年)	3,801,650.00	1,900,825.00	50.00
3 年以上	0.00	0.00	100.00
合计	8,034,049.11	1,981,624.48	/

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	4,157,372.37	0.00	0.00	0.00	0.00	4,157,372.37
按组合计提坏账准备	887,745.80	1,094,059.18	180.50	0.00	0.00	1,981,624.48
合计	5,045,118.17	1,094,059.18	180.50	0.00	0.00	6,138,996.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用



单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
公司 1	3,815,790.00	0.00	3,815,790.00	29.17	38,157.90
公司 2	2,192,474.92	0.00	2,192,474.92	16.76	2,192,474.92
公司 3	2,114,000.00	0.00	2,114,000.00	16.16	977,000.00
公司 4	1,335,762.37	0.00	1,335,762.37	10.21	1,335,762.37
公司 5	635,642.00	0.00	635,642.00	4.86	6,356.42
合计	10,093,669.29	0.00	10,093,669.29	77.16	4,549,751.61

## 其他说明

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 10,093,669.29 元，占应收账款期末余额合计数的比例 77.16%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 4,549,751.61 元。

## 其他说明：

适用 不适用

**2、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	2,853,874,337.80	2,853,874,337.80
其他应收款	22,184,494,449.73	21,468,970,697.52
合计	25,038,368,787.53	24,322,845,035.32

其他说明：

√适用 □不适用

无

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

□适用 √不适用

**(5). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
杭州复曼达置业有限公司	97,618,716.73	97,618,716.73
杭州复拓置业有限公司	108,821,982.47	108,821,982.47
南京复城润广投资管理有限公司	381,857,146.84	381,857,146.84
海南复地投资有限公司	608,315,012.32	608,315,012.32
武汉复江房地产开发有限公司	76,385,389.05	76,385,389.05
长沙复地房地产开发有限公司	75,875,974.82	75,875,974.82
湖北光霞房地产开发有限公司	381,828,571.00	381,828,571.00
上海复晟投资控股有限公司	28,060,928.04	28,060,928.04
上海闵祥房地产开发有限公司	160,140,107.40	160,140,107.40
上海闵光房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	630,895,509.13	630,895,509.13
北京复地通盈置业有限公司	230,400,000.00	230,400,000.00
复星心选科技(中山)有限公司	3,675,000.00	3,675,000.00
合计	2,853,874,337.80	2,853,874,337.80

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	22,135,701,268.06	21,465,687,773.78
6 个月—1 年（含 1 年）	1,837,764.57	3,317,583.85
1 年以内小计	22,137,539,032.63	21,469,005,357.63

1至2年	51,228.52	137,180.35
2至3年	226,472.43	91,580.01
3年以上	50,430,462.33	3,405,295.82
合计	22,188,247,195.91	21,472,639,413.81

## (2). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	185,715.25	185,715.25
保证金	3,475,000.00	3,475,000.00
备用金	72,476.75	80,000.00
暂借款	9,490.00	10,000.00
附属公司往来款	22,184,467,769.89	21,442,514,902.72
其他	36,744.02	26,373,795.84
合计	22,188,247,195.91	21,472,639,413.81

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	635,304.29	0.00	3,033,412.00	3,668,716.29
2024年1月1日余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	84,029.89	0.00	0.00	84,029.89
本期转回	0.00	0.00	0.00	0.00
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
2024年6月30日余额	719,334.18	0.00	3,033,412.00	3,752,746.18

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

1. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
2. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	3,668,716.29	84,029.89	0.00	0.00	0.00	3,752,746.18
合计	3,668,716.29	84,029.89	0.00	0.00	0.00	3,752,746.18

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性 质	账龄	坏账准备 期末余额
公司 1	7,177,341,135.41	32.35	往来款	1 年以内	0.00
公司 2	6,458,953,194.81	29.11	往来款	1 年以内	0.00
公司 3	1,395,900,000.00	6.29	往来款	1 年以内	0.00
公司 4	887,100,147.22	4.00	往来款	1 年以内	0.00
公司 5	727,614,215.90	3.28	往来款	1 年以内	0.00
合计	16,646,908,693.34	75.03	/	/	0.00

## (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	22,367,821,541.11	0.00	22,367,821,541.11	21,767,821,541.11	0.00	21,767,821,541.11
对联营、合营企业投资	8,678,981,632.37	0.00	8,678,981,632.37	8,817,239,208.27	0.00	8,817,239,208.27
合计	31,046,803,173.48	0.00	31,046,803,173.48	30,585,060,749.38	0.00	30,585,060,749.38

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海童涵春堂药业股份有限公司	18,382,846.32	0.00	0.00	18,382,846.32	0.00	0.00
上海豫泰房地产有限公司	457,200,000.00	0.00	0.00	457,200,000.00	0.00	0.00
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	1,651,424,942.39	600,000,000.00	0.00	2,251,424,942.39	0.00	0.00
上海豫园创意发展有限公司	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙食品（集团）有限公司	118,800,000.00	0.00	0.00	118,800,000.00	0.00	0.00
上海豫园商城房地产发展有限公司	150,000,000.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	0.00



上海豫园旅游商城物业管理有限公司	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00
上海豫园商城工艺品有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙拍卖行有限公司	4,000,000.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00
上海豫园商贸发展有限公司	46,275,860.00	0.00	0.00	46,275,860.00	0.00	0.00
裕海实业有限公司	8,158,070.00	0.00	0.00	8,158,070.00	0.00	0.00
上海童涵春堂投资发展有限公司	70,000,000.00	0.00	0.00	70,000,000.00	0.00	0.00
上海确诚房地产有限公司	416,375,070.11	0.00	0.00	416,375,070.11	0.00	0.00
上海复晟投资控股有限公司	1,681,565,246.53	0.00	0.00	1,681,565,246.53	0.00	0.00
上海闵祥房地产开发有限公司	178,721,014.03	0.00	0.00	178,721,014.03	0.00	0.00
上海豫能物业管理有限公司	152,816,266.49	0.00	0.00	152,816,266.49	0.00	0.00
南京复城润广投资管理有限公司	1,401,882,969.64	0.00	0.00	1,401,882,969.64	0.00	0.00
宁波星健资产管理有限公司	98,806,935.22	0.00	988,069.35	97,818,865.87	0.00	0.00
浙江博城置业有限公司	237,474,712.42	0.00	0.00	237,474,712.42	0.00	0.00
长沙复地房地产开发有限公司	575,670,738.34	0.00	0.00	575,670,738.34	0.00	0.00
苏州星和健康投资发展有限公司	45,225,971.22	0.00	0.00	45,225,971.22	0.00	0.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	1,264,693,606.78	0.00	0.00	1,264,693,606.78	0.00	0.00
杭州复拓置业有限公司	424,486,938.97	0.00	0.00	424,486,938.97	0.00	0.00
杭州复曼达置业有限公司	627,778,253.24	0.00	0.00	627,778,253.24	0.00	0.00
海南复地投资有限公司	968,067,885.50	0.00	0.00	968,067,885.50	0.00	0.00
南京复地东郡置业有限公司	2,032,186,510.18	0.00	0.00	2,032,186,510.18	0.00	0.00
湖北光霞房地产开发有限公司	557,003,305.00	0.00	0.00	557,003,305.00	0.00	0.00
上海闵光房地产开发有限公司	351,220,245.23	0.00	0.00	351,220,245.23	0.00	0.00
武汉复江房地产开发有限公司	436,672,451.52	0.00	0.00	436,672,451.52	0.00	0.00
成都复地明珠置业有限公司	581,821,028.00	0.00	0.00	581,821,028.00	0.00	0.00
上海新元房地产开发经营有限公司	810,388,397.71	0.00	0.00	810,388,397.71	0.00	0.00
北京复地通盈置业有限公司	517,981,058.90	0.00	0.00	517,981,058.90	0.00	0.00

北京复地通达置业有限公司	347,351,270.05	0.00	0.00	347,351,270.05	0.00	0.00
上海复昉投资有限公司	278,557,998.54	0.00	0.00	278,557,998.54	0.00	0.00
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	775,855,681.02	0.00	0.00	775,855,681.02	0.00	0.00
苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司	121,530,408.74	0.00	0.00	121,530,408.74	0.00	0.00
上海星耀房地产发展有限公司	1,284,048,528.14	0.00	0.00	1,284,048,528.14	0.00	0.00
上海豫园商业发展集团有限公司	15,990,532.07	0.00	0.00	15,990,532.07	0.00	0.00
宁波豫珈投资有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海复地产业发展集团有限公司	101,494,899.04	988,069.35	0.00	102,482,968.39	0.00	0.00
上海豫钺信息技术服务有限公司	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00
上海汉辰表业集团有限公司	593,440,614.00	0.00	0.00	593,440,614.00	0.00	0.00
裕璟实业有限公司	1,116,973,583.52	0.00	0.00	1,116,973,583.52	0.00	0.00
上海策源置业顾问股份有限公司	627,641,600.00	0.00	0.00	627,641,600.00	0.00	0.00
复星津美（上海）化妆品有限公司	90,216,102.25	0.00	0.00	90,216,102.25	0.00	0.00
上海复豫至美文化创意有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海豫健贸易有限公司	26,940,000.00	0.00	0.00	26,940,000.00	0.00	0.00
上海豫钺实业发展有限公司	316,200,000.00	0.00	0.00	316,200,000.00	0.00	0.00
北方美谷（菏泽）产业发展合伙企业（有限公司）	49,000,000.00	0.00	0.00	49,000,000.00	0.00	0.00
合计	21,767,821,541.11	600,988,069.35	988,069.35	22,367,821,541.11	0.00	0.00

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海复毓投资有限公司	358,603,991.23	0.00	0.00	-107,078,997.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251,524,993.55	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司	5,463,327,123.12	0.00	0.00	186,015,511.05	0.00	-19,908,552.55	98,000,000.00	0.00	0.00	5,531,434,081.62	0.00
小计	5,821,931,114.35	0.00	0.00	78,936,513.37	0.00	-19,908,552.55	98,000,000.00	0.00	0.00	5,782,959,075.17	0.00
二、联营企业											
上海百联控股有限公司	300,661,472.86	0.00	0.00	-40,849,877.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259,811,595.77	0.00
上海豫赢企业管理有限公司	277,930,809.39	0.00	0.00	-36,662,886.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	241,267,922.67	0.00
杭州有朋网络技术有限公司	178,748,703.92	0.00	0.00	-9,843,335.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168,905,368.85	0.00

上海复星高科技集团财务有限公司	502,834,884.24	0.00	0.00	22,715,082.84	0.00	0.00	48,000,000.00	0.00	0.00	477,549,967.08	0.00
复星心选科技（中山）有限公司	98,347,133.14	0.00	0.00	4,062,693.79	0.00	503,367.13	0.00	0.00	0.00	102,913,194.06	0.00
金徽酒股份有限公司	1,636,785,090.37	0.00	0.00	64,648,574.85	0.00	-25,100,943.52	39,464,789.10	0.00	0.00	1,636,867,932.60	0.00
小计	2,995,308,093.92	0.00	0.00	4,070,252.60	0.00	-24,597,576.39	87,464,789.10	0.00	0.00	2,887,315,981.03	0.00
合计	8,817,239,208.27	0.00	0.00	83,006,765.97	0.00	-44,506,128.94	185,464,789.10	0.00	0.00	8,670,275,056.20	0.00

## (3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	89,792,103.51	25,641,202.37	110,797,819.98	27,065,220.35
其他业务	69,901,854.55	201,344.49	71,939,398.11	192,130.91
合计	159,693,958.06	25,842,546.86	182,737,218.09	27,257,351.26

##### (2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

##### (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

##### (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

#### 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	819,546,033.83	70,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	85,985,962.78	251,901,511.01
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	0.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	70,907,350.63	40,936,571.74
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.00	5,665,109.14
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	22,866.96	0.00
处置衍生金融资产取得的投资收益	0.00	34,231,398.78
处置衍生金融负债取得的投资收益	11,097,088.85	0.00
其他	0.00	6,208.40
合计	987,559,303.05	402,740,799.07

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,727,970,964.56	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	102,390,275.93	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	212,176,880.49	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	25,253.82	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	

交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,929,069.15	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	107,791,002.48	
减：所得税影响额	562,744,801.08	
少数股东权益影响额（税后）	15,326,915.01	
合计	1,584,211,730.34	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.095%	0.295	0.295
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.199%	-0.115	-0.115

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：黄震

董事会批准报送日期：2024年8月22日

修订信息

适用 不适用