

统一低碳科技（新疆）股份有限公司

关于出售资产的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 统一低碳科技（新疆）股份有限公司（以下简称“公司”）以非公开协议转让方式，将沙依东基地、库尔楚基地相关资产转让予新疆巴音郭楞蒙古自治州人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“巴州国资委”）指定的国有控股农业企业，转让价格以评估机构出具并经国家出资机构备案的评估报告结果为准。

- 本次交易已经公司第八届董事会第二十三次会议审议通过。

- 本次交易事项尚需完成资产的评估、国有资产监督管理机构评估备案程序，待确定交易价格、交易对手和转让协议条款后，适时召开会议审议资产转让的具体事宜。

- 公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

公司以非公开协议转让方式将沙依东、库尔楚基地相关资产转让予巴州国资委指定的国有控股农业企业，转让价格以评估机构出具并经国家出资机构备案的评估报告结果为准。

（二）本次资产交易的目的是、原因

公司重组完成后主营业务已调整，果品经营和果树种植不再是公司主营业务，公司持有的农业资产受气候变化、土质变化、水源变化等多种因素影响收益较低，影响了公司整体经营业绩。

因此，将上述两项基地资产对外转让，有利于公司调整资产结构，提高资产使用效率，降低管理难度和管理风险。

（三）公司董事会审议本次交易的表决情况

2024年8月24日，公司第八届董事会第二十三次会议审议通过《关于非公开协议转让沙依东、库尔楚基地相关资产的议案》，公司董事会同意授权公司管理层完成沙依东基地、库尔楚基地相关资产的评估、国有出资机构备案程序和转让协议的起草，待确定交易价格、交易对手和转让协议条款后，适时召开会议审议资产转让的具体事宜。

（四）尚需履行的审批及其他程序

本次交易事项尚需完成资产的评估、国有资产监督管理机构评估备案程序，待确定交易价格、交易对手和转让协议条款后，适时召开会议审议资产转让的具体事宜。

二、交易对方基本情况

本次受让方为巴州国资委指定的其旗下国有农业子公司，具有较为丰富的农业资产尤其是香梨生产基地的管理经验。

巴州国资委内部决策会议尚未完成，具体受让方信息需巴州国资委决策后方可确定。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、沙依东、库尔楚基地情况

沙依东基地位于新疆库尔勒市沙依东园艺场，系新疆巴音郭楞蒙古自治州人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“巴州国资委”）下属沙依东园艺场向公司出资的资产。基地资产主要包括 8,879.02 亩农业用地（其中包括 6,805.13 亩香梨园及冷库用地）和地上的房屋建筑物、农用设施及机器设备等。

库尔楚基地位于新疆库尔勒市库尔楚园艺场，系巴州国资委下属库尔楚园艺场向公司出资的资产。基地资产主要包括 3,957 亩农业用地及冷库用地、2,725.6 亩香梨园及地上的房屋建筑物、农用设施及机器设备等。

因上述两个基地面积较大、管理较为复杂等情况，为了控制管理成本和管理风险，2008 年起公司将沙依东基地、2010 年起将库尔楚基地分别托管给当地园艺场经营，由当地园艺场负责生产经营管理，公司提供咨询、技术等服务，各方就托管事宜签署相关协议。

2、交易标的权属情况

本次交易的标的不存在抵押、质押及其他任何限制性转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(二) 交易标的主要财务信息

单位：元

项目	沙依东基地		库尔楚基地	
	2023 年 12 月 31 日	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 6 月 30 日
一、固定资产				
账面原值	35,628,435.22	35,628,435.22	8,015,314.05	8,015,314.05
累计折旧	29,910,714.62	30,225,110.66	7,345,299.72	7,409,731.08
资产减值准备				
账面价值	5,717,720.60	5,403,324.56	670,014.33	605,582.97
二、生产性生物资产				
账面原值	64,936,292.14	64,936,292.14	25,407,428.69	25,407,428.69
累计折旧	53,641,667.89	54,541,625.35	19,721,670.45	20,073,352.65
资产减值准备				
账面价值	11,294,624.25	10,394,666.79	5,685,758.24	5,334,076.04
三、无形资产-土地资产				
账面原值	13,072,500.00	13,072,500.00	5,409,700.00	5,409,700.00
累计摊销	6,274,800.00	6,405,525.00	2,596,656.87	2,650,753.89
资产减值准备				
账面价值	6,797,700.00	6,666,975.00	2,813,043.13	2,758,946.11
合计资产账面价值	23,810,044.85	22,464,966.35	9,168,815.70	8,698,605.12

注：上述年度财务数据经毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具 2023 年度审计报告（毕马威华振审字第 2405137 号），半年度数据未经审计。

四、交易标的评估、定价情况

公司拟聘请具有证券期货从业资格的资产评估机构对上述资产进行评估，并完成在上级出资机构的评估备案。

本次交易的价格以经备案的评估结果为基准。

五、出售资产对上市公司的影响

公司主营业务发生变化，不再经营香梨等农产品的销售，因此，转让公司农业资产后，公司可以集中精力做好现有主营业务，突出主营业务优势。

此外，农业基地的资产经营效率较低，影响了公司的整体经营效益，处置农业基地资产可提升公司资产使用效率，提高公司经营业绩。

六、风险提示

本次交易资产评估、国有资产监督管理机构评估备案程序尚未完成，交易协议尚未签署，尚无法确保交易的完成。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

统一低碳科技（新疆）股份有限公司董事会

二〇二四年八月二十六日

