

证券代码：600846

证券简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024 -002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2024年半年度业绩说明会的投资者
时间	2024年08月27日 14:00-15:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	总经理 骆君君 独立董事 潘鸿 财务负责人 陈蔚 董事会秘书 史亚平
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 董秘您好：贵公司的净利润一直在增加，而且经营状态也很好，但是股价一直低于同行业的平均股价，请问贵公司有什么举措来提高股价，给投资人一定的回报，还有贵公司的回购目前是什么状态，如果回购完成后，回购的股数会不会注销，谢谢</p> <p>答：感谢您对公司的关注。公司高度重视市值管理工作，坚持价值创造与价值实现兼顾，持续做好各项经营管理工作，夯实价值创造基础。</p> <p>一方面公司坚持“城乡建设与发展领域价值提升综合服务企业”的战略定位，围绕全产业链综合服务、全过程解决方案、全方位价值提升，不断提升专业技术服务，不断强化“大全咨”业务格局，推动全产业链能力构建与业务模式传承创新，促进公司高质量发展；同时，公司发挥区校企合作平台的优势，落实“基金+基地+研究院+产业联盟”发展策略，不断强化公司作为区校科技成果应</p>

用战略合作平台的功能。投资设立私募基金着眼于数字化、智能化、绿色低碳循环等新兴产业投资，为新业务开拓及现有业务提质升级提供动力源泉；通过破产重整方式获得三门路项目开发权，致力于打造基于绿色低碳、自主智能的未来产业科技园；发起成立“城乡建设与发展绿色低碳产业联盟”，在促进产业链上下游协作协同、推动产业集群化发展方面贡献力量，共同打造城乡建设发展绿色低碳产业生态；积极推进数字技术和业务发展的深度融合，不断提高数字化水平和核心竞争力。

另一方面，公司重视对投资者的合理回报，实行持续、稳定的利润分配政策，连续超10年利润分配比例超过当年归属上市公司股东净利润的30%，以经营成果回报广大股东；2024年07月18日召开的第十届董事会2024年第三次临时会议，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》。回购金额不低于人民币3,000万元（含）且不超过人民币5,000万元（含），回购股份价格不超过10.44元/股（含），回购期限自公司董事会审议通过之日起3个月。年度利润分配实施后回购价格上限调整为10.24元/股（含）。本次回购的股份将用于维护公司价值及股东权益，后续将按有关规定予以出售。8月21日公司进行首次回购并披露了进展公告，目前公司正持续推进回购计划的实施。

后续，公司将继续提升核心竞争力，积极拓展业务，并切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通，努力为股东带来良好投资回报。

二级市场股价波动受宏观经济形势、行业发展趋势、投资者偏好和预期等多重因素影响，存在不确定性。敬请投资者注意风险。

2. 董秘你好，公司近期发展确实值得肯定，但是我们在做好业务的同时，也要多邀请一些公募基金和大的机构投资者到公司调研

答：感谢您对公司的关注和建议。我们后续会加大在该方面的措施和动作，增进投资者和市场对公司的了解。

3. 董秘好，半年报中提到了“碳96”平台，能否简单介绍一下？

答：感谢您对公司的关注！

碳96--天佑智慧碳管理系统，是由公司控股子公司上海天佑工程咨询有限公司自主研发的智慧碳管理系统，通过数智化技术的深度应用，采用“平台+咨询”一体化的服务模式，为客户提供碳排放规划及方法论制定、碳排放核算、能碳双控减排规划等全方位、一站式碳管理咨询服务。

该系统基于天佑“数字化平台+咨询服务”框架模型，依托云计算、IOT等数字化技术，具有可视化、预置化、穿透力强等优

势。系统集成数据采集、储存、分析计算为一体，可极大程度提高操作便捷性、数据准确性、管理整体性，助力客户实现碳数据的有效管理及分析决策。

4. 可以说目前的股价投资者是不满意的，有些量化私募基金利用大股东和量鼎的矛盾，在反复割同济投资着的韭菜让同济投资者很受伤，希望公司早日拿出与量鼎和解方案！

答:感谢您对公司的关注！公司管理层积极推进双方协商妥善解决争议，保护全体股东尤其是中小股东利益。如有相关进展公司会按照规定及时披露。

5. 公司收购同济检测，是出于什么目的？

答:感谢您对公司的关注！

同济检测拥有强大的专业团队、1900余台检测检验设备，拥有交通部公路工程综合甲级、桥隧专项资质、住建部建设工程质量检测机构8个专项检测资质、建设工程检测机构评估证书及测绘甲级资质，拥有超6000个检测参数，在测绘物探、工程检测、健康监测、鉴定评估、特检诊断方面具有优越的建筑健康检测能力，从规模、检验项目及参数全面性方面来看，是上海市检验检测头部机构。同济检测业务范围涵盖道路工程检测、桥梁工程检测、隧道工程检测、建筑材料及构配件检测、钢结构检测、地基基础与主体结构检测、市政工程材料检测、建筑门窗幕墙检测、建筑节能检测、建筑环境检测、绿色建筑检测、人防工程检测、房屋结构安全鉴定、消防检测与评估、能效测评、桥隧结构健康监测、基坑监测、工程测量、勘察物探等。

公司收购同济检测，有利于公司快速进入工程检测业务领域，延伸工程咨询产业链，打造涵盖规划、勘察、测绘、设计、监理、检测等各项工程咨询业务的“全过程工程咨询”产品服务体系，是推动公司工程咨询业务提质增效、提升市场竞争力的重要举措。同济检测将作为同济科技与同济大学产教融合的平台，收购同济检测也有利于进一步强化区校企战略合作，符合公司发展战略。

6. 贵司的10大流通股东里有几个私募基金，明显在做量化交易是股价不能上涨的原因之一。能否和他们沟通希望他们放弃目前的高频量化交易模式，不要超短线高抛低吸还公司股价一个正常估值？公司股价合理估值应该10元以上！谢谢董秘

答:感谢您对公司的关注！公司始终密切关注资本市场动态，二级市场股票价格受宏观政策、行业发展情况、资本市场环境等多方面因素共同影响，公司通过连续稳定的现金分红维护公司价值及投资者权益，同时近期启动回购维护公司价值及股东权益；公司积

极召开业绩说明会、接待投资者调研、接听投资者电话、电子邮件、上证 e 互动等多种方式保持与投资者的良好沟通。

未来公司将一如既往做好生产经营，努力提升经营业绩，确保公司健康稳定发展，为投资者创造更多价值。感谢您对我公司的关心与支持！

7. 请问 TIS、检验检测发展情况如何？

答：感谢您对公司的关注。

TIS 业务主要由公司控股子公司同济管理负责，分为质量 TIS 和安责险 TIS 两大板块。近年来，公司 TIS 业务合同额稳步增加，业务领域不断扩展，积极参与行业课题研究，所参与项目多次入选行业现场质量管控优秀案例。

检验检测方面，公司于 2024 年 8 月完成对同济检测 55% 股权的收购。同济检测拥有强大的专业团队、1900 余台检测检验设备，拥有交通部公路工程综合甲级、桥隧专项资质、住建部建设工程质量检测机构 8 个专项检测资质、建设工程检测机构评估证书及测绘甲级资质，拥有超 6000 个检测参数，在测绘物探、工程检测、健康监测、鉴定评估、特检诊断方面具有优越的建筑健康检测能力，业务范围涵盖道路工程检测、桥梁工程检测、隧道工程检测、建筑材料及构配件检测、钢结构检测、地基基础与主体结构检测、市政工程施工材料检测、建筑门窗幕墙检测、建筑节能检测、建筑环境检测、绿色建筑检测、人防工程检测、房屋结构安全鉴定、消防检测与评估、能效测评、桥隧结构健康监测、基坑监测、工程测量、勘察物探等。

公司收购同济检测，有利于公司快速进入工程检测业务领域，延伸工程咨询产业链，打造涵盖规划、勘察、测绘、设计、监理、检测等各项工程咨询业务的“全过程工程咨询”产品服务体系，是推动公司工程咨询业务提质增效、提升市场竞争力的重要举措，同济检测将作为同济科技与同济大学产教融合的平台，收购同济检测也有利于进一步强化区校企战略合作，符合公司发展战略。

8. 公司投融资有什么方向吗？

答：感谢您对公司的关注。

公司投融资业务主要在房产开发、实业投资、基金投资三个方面。

其中房产开发主要聚焦上海，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、商业、公寓、产业园区等，通过从前期策划、规划设计、建设到物业管理的全产业链模式，实现稳健开发运营。2024 年上半年，公司以破产重整方式收购录润置业 100% 股权，获得新江湾城街道 412 街坊 9 丘项目的开发与建设权，将充分发挥在设计、施工、运营管理方面积累的技术经验和产业优势，将项目打造成为高品质的绿

	<p>色低碳、自主智能未来产业科技园。</p> <p>实业投资服务公司发展战略，围绕业务开展资质补充升级、产业链延伸、新应用场景开拓等投资工作。公司近年来围绕资质增项升级进行了谋划布局，通过吸收合并方式先后获取了造价 AAA、设计甲级等资质资信，并于 2024 年 8 月完成收购同济检测 55% 股权；未来将进一步对标标杆企业，持续完善资信体系建设，提升市场竞争力。</p> <p>基金投资着眼于数字化、智能化、绿色低碳循环经济等新兴产业，服务于区校科技成果应用战略平台建设，为新业务开拓及现有业务提质升级提供动力源泉，推动公司战略布局。</p> <p>9. 请问公司现阶段启动公司债的原因是什么？</p> <p>答:感谢您对公司的关注！</p> <p>公司一直保持多渠道、多方式的灵活融资能力，以成本孰优原则进行融资方式选取。结合目前债券市场的分析、比较和公司的资金需求情况，发行公司债有利于改善公司债务结构、降低财务成本。公司拟申请注册面向专业投资者公开发行公司债券不超过 15 亿元，拟用于偿还有息负债、股权投资、基金出资及置换上述用途的历史自筹资金出资款、补充流动资金等符合相关法律、法规及规定的用途，最终募集资金用途安排以收到的同意注册许可文件和债券发行公告文件为准。目前公司经营正常，资产流动性良好，负债结构合理，具有良好的偿债能力。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及未公开披露的重大信息。</p>
<p>附件清单（如有）</p>	
<p>日期</p>	<p>2024 年 08 月 27 日</p>