

## 南京高科股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

### 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	南京高科	600064

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢建晖	蒋奇辰
电话	025-85800728	025-85800728
办公地址	南京市栖霞区学津路8号高科中心A座	南京市栖霞区学津路8号高科中心A座
电子信箱	600064@600064.com	600064@600064.com

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 年度末增减(%)
总资产	38,535,269,581.39	37,283,181,671.10	3.36
归属于上市公司股东的净资产	18,222,648,331.97	17,538,216,515.46	3.90
	本报告期	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	1,043,771,342.20	2,772,013,406.43	-62.35
归属于上市公司股东的净利润	1,022,701,962.75	1,158,031,412.41	-11.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,103,698,659.67	1,245,299,422.46	-11.37
经营活动产生的现金流量净额	-591,556,107.67	-295,040,680.43	/
加权平均净资产收益率(%)	5.67	6.78	减少1.11个百分点
基本每股收益(元/股)	0.591	0.669	-11.66
稀释每股收益(元/股)	0.591	0.669	-11.66

报告期内，营业收入减少的主要原因是本期公司房地产开发销售业务经济适用房项目结转的收入减少。

## 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				45,650		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股 数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结 的股份数量	
南京新港开发有限公司	国有法人	34.74	601,083,220	0	冻结	229,000,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.67	46,180,883	0	无	
南京港（集团）有限公司	国有法人	2.49	43,064,000	0	无	
刘少鸾	境内自然人	2.34	40,443,192	0	无	
杨伟	境内自然人	1.65	28,619,720	0	无	
交通银行股份有限公司－景顺长城 中证红利低波动 100 交易型开放式指 数证券投资基金	其他	1.28	22,196,447	0	无	
杨廷栋	境内自然人	0.90	15,552,980	0	无	
中国平安人寿保险股份有限公司－ 自有资金	其他	0.88	15,187,228	0	无	
中国工商银行股份有限公司－南方 中证全指房地产交易型开放式指数 证券投资基金	其他	0.71	12,222,617	0	无	
中国银行股份有限公司－易方达中 证红利交易型开放式指数证券投资 基金	其他	0.64	11,048,027	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，控股股东南京新港开发有限公司与其他 股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未 知其他股东之间是否存在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		/				

## 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
南京高科股份有限公司2023年度第一期中期票据	23 南京高科MTN001	102300280	2023-04-24	2025-04-25	400,000,000	3.3
南京高科股份有限公司2023年度第二期中期票据	23 南京高科MTN002	102382734	2023-10-16	2024-10-20	350,000,000	2.95
南京高科股份有限公司2024年度第一期中期票据	24 南京高科MTN001	102480142	2024-01-11	2027-01-11	500,000,000	3.19
南京高科股份有限公司2024年度第二期超短期融资券	24 南京高科SCP002	012481248	2024-04-09	2024-12-05	500,000,000	2.35
南京高科股份有限公司2024年度第一期短期融资券	24 南京高科CP001	042480350	2024-07-09	2025-07-10	250,000,000	2.08
南京高科股份有限公司2024年度第二期中期票据	24 南京高科MTN002	102483058	2024-07-15	2026-07-16	750,000,000	2.2

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	49.16%	50.24%
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	10.12	11.86

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用