

证券代码：600515

证券简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-003

<p>投资者关系 活动类别</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>特定对象调研 <input type="checkbox"/>分析师会议 <input type="checkbox"/>媒体采访 <input type="checkbox"/>业绩说明会 <input type="checkbox"/>新闻发布会 <input type="checkbox"/>路演活动 <input type="checkbox"/>现场参观 <input checked="" type="checkbox"/>其他</p>
<p>参与单位名称</p>	<p>国信证券、申银万国证券、兴业证券、东北证券、华创证券、方正证券、东吴证券、海通证券、甬兴证券、中金公司、华泰证券、云门投资、国联证券、浙商基金、广发基金、中荷人寿等16家机构20人次。</p>
<p>时间</p>	<p>2024年8月29日</p>
<p>地点</p>	<p>线上电话会议</p>
<p>上市公司 接待人员姓名</p>	<p>财务总监：吴钟标 董事会秘书：黄尔威 计划财务部总经理：项修金 董事会办公室主任：江丽妮 董事会办公室副主任：叶向元 证券事务代表：王彬宇</p>
<p>投资者关系活动 主要内容介绍</p>	<p>2024年8月29日，公司在海口市互联网金融大厦C栋召开了线上交流会议，回答了相关提问，主要问答简述如下：</p> <p>1、请介绍一下公司2024年上半年主要财务指标情况。</p> <p>2024年上半年，公司实现营业收入22.51元（其中机场业务实现营业收入9.46亿元、免税与商业业务实现营业收入1.04亿元、地产业务实现营业收入4.84亿元、物业管理业务实现营业收入3.58亿元、其他业务实现营业收入3.60亿元），同比下降33.22%，实现归母净利润2.89亿元，同比下降50.35%，实现归母扣非净利润1.37亿元，同比下降71.23%。</p> <p>截至2024年6月30日，公司总资产536.44亿元，同比减少3.85%，归</p>

母净资产232.36亿元，同比增长0.50%，资产负债率53.54%，相比2024年期初下降2.05个百分点。

2、公司2024年上半年收入和净利润相比去年同期有所下降，请问主要原因是什么？

2024年上半年，公司实现营业收入22.51亿元，同比下降33.22%，主要原因系：上年同期房地产业务结转豪庭南苑C14项目收入10.02亿元，本年同期地产结转收入有所下降导致。

2024年上半年，公司实现归母净利润2.89亿元，处于2024年上半年业绩预告区间2.7-3.3亿元，同比下降50.35%，主要原因系：一是地产收入同比大幅下降导致净利润有所下降；二是离岛免税销售承压，公司参股的海口美兰机场免税店、三亚凤凰机场免税店2024年上半年净利润同比有所减少，导致公司所获投资收益有所减少。

3、我们留意到近年来资产负债率从2021年底66.72%持续下降至2024年半年度53.54%，主要原因是什么？

截至2021年12月31日，公司总资产611.69亿元、总负债408.09亿元、净资产203.60亿元，资产负债率66.72%；截至2024年6月30日，公司总资产536.44亿元、总负债287.21亿元、净资产249.23亿元，资产负债率53.54%；资产负债率累计下降13.18个百分点，回归到健康区间。

公司资产负债率的持续下降的主要原因系：公司回归海南国资体系后，一是持续聚焦机场主业实施稳健经营，并稳步推进“去房地产化”工作，自2022年至今，公司整体保持了较好的盈利水平，累计实现归属于上市公司股东的净利润逾30亿元；二是通过偿还部分长期借款、其他应付款、缴纳税款、优化资产结构等方式降低整体负债，自2022年至今，公司累计降低负债规模逾120亿元。

4、请介绍下本次公司章程的主要修订内容有哪些？以及公司未来分红计划？

为积极响应监管机构关于现金分红要求及投资者对于公司分红事项

的关注，公司董事会已于2024年8月26日并审议通过了《关于修订〈关于修订公司章程的议案〉的议案》，本次修订主要围绕公司利润分配章节进行修订，原公司章程条款“第一百六十九条 公司利润分配政策（三）利润分配依据公司当年合并报表归属于母公司所有者的净利润盈利且合并报表累计未分配利润为正”限制了公司分红能力，本次根据新《公司法》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律法规对《公司章程》进行修订，完善上市公司分红机制。

待后续股东大会审议通过公司章程修订议案后，预计公司将具备分红能力，未来公司将结合实际经营状况、财务状况及发展阶段等多项因素进行综合考量，积极践行稳定的现金分红政策，努力增强投资者回报，具体分红安排请以公司信息披露情况为准。

5、近期，财政部等5部委研究完善了市内免税店政策，对公司参与的免税业务影响情况如何？

近日，财政部、商务部、文化和旅游部、海关总署、税务总局印发《关于完善市内免税店政策的通知》（财关税〔2024〕19号），明确自2024年10月1日起，按照《市内免税店管理暂行办法》规范市内免税店管理工作，促进市内免税店健康有序发展。

根据《市内免税店管理暂行办法》，市内免税店需要在口岸出境隔离区内设立免税商品提货点，公司将与有关市内免税店运营商就提货点开展合作。

经研究，市内免税店与离岛免税店本质上存在区别，市内免税店主要面向出境客群，适用于持出入境有效证件，并已购买出境机票或国际邮轮船票将于60日（含）内出境的国内外旅客，所购物品在离境口岸一次性携带出境，若再次携带进境的，将按照进境物品管理；离岛免税店主要面向国内离岛客群，适用于年满16周岁，已购买离岛机票、火车票、船票，离开海南本岛但不离境的国内外旅客，包括海南省居民。完善后的市内免税店政策满足了中国出境客群的需求，预计对离岛免税店业务

影响有限。

6、请介绍一下公司2024年上半年机场业务运行情况。

2024年上半年，公司机场管理业务实现营业收入9.46亿元，同比下降1.04%。公司旗下控股及管理输出9家机场2024年上半年总体实现飞机起降架次7.86万架次，旅客吞吐量1250.84万人次，货邮吞吐量7.34万吨，同比2023年分别增长-11.37%、-4.56%、-2.23%。其中，三亚凤凰国际机场2024年上半年实现飞机起降架次6.27万架次、旅客吞吐量1,088.89万人次、货邮吞吐量6.13万吨，同比分别增长-9.00%、-3.15%、3.43%。

2024年上半年，公司机场业务客流下降的主要原因系：一是春节期间部分机位处于维修状态、确保三亚凤凰国际机场三期改扩建期间飞行安全等综合影响，公司核心机场三亚凤凰国际机场航班运力受到一定限制，导致三亚凤凰国际机场飞机起降架次、旅客吞吐量有所降低；二是部分中小机场因运营补贴减少，导致其飞机起降架次、旅客吞吐量有所降低。

7、请介绍一下三亚凤凰国际机场2024年上半年非航空性收入情况。

公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括飞机起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，非航空性业务包括地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台租赁等。

2024年上半年，三亚凤凰国际机场实现营业收入8.70亿元，较2023年同期减少0.14%；其中航空性业务收入3.62亿元、占比41.57%，非航空性业务收入5.08亿元、占比58.43%。非航空性业务中主要包括：免税店场地特许经营权收入0.88亿元、地面服务收入0.86亿元、租赁业务收入1.11亿元（不含免税相关收入）、广告收入0.33亿元、免税提货点场地相关收入0.19亿元等。

8、请介绍一下三亚凤凰国际机场上半年国际航班情况。

随着全球旅游市场的回暖以及海南国际免签政策的推动，公司旗下

三亚凤凰国际机场的国际航线逐步恢复呈现增长态势。2024年上半年，三亚凤凰国际机场累计完成国际及地区航班起降1777架次，累计完成国际及地区旅客吞吐量24.80万人次，同比增长分别为25285.7%和162010.5%。

截至目前，三亚凤凰国际机场已完成恢复执飞香港、首尔、雅加达、阿拉木图、阿斯塔纳、釜山、曼谷、河内、乌兰巴托、金边、新加坡、莫斯科、伦敦、克拉斯诺亚尔斯克等14个国际及地区城市的客运航线16条，覆盖东南亚、东北亚、中亚地区等重点境外客源地。

2024年下半年，三亚凤凰国际机场将全力恢复国际及地区航线，后续将持续与各航司保持沟通，积极推进国际及地区航线网络，计划开通叶卡捷琳堡、哈巴洛夫斯克、海参崴、新西伯利亚、塔什干等国际航班，加密新加坡、阿拉木图航班，吸引更多的境外游客前来三亚旅游，同时让更多境外游客通过三亚中转，提升国际通达性和航空保障能力，积极推动第五、第七航权航班落地。

9、三亚凤凰国际机场及琼海博鳌机场三期改扩建项目建设进展情况如何，投运后可满足旅客吞吐量情况如何？

经与公司控股股东海南机场集团了解，截至2024年8月18日，三亚凤凰国际机场三期改扩建项目换乘中心工程主体结构实现全面封顶，按计划实现关键节点目标。三亚凤凰国际机场三期改扩建项目作为海南自贸港机场群建设的先导性项目之一，是海南省打造“两个基地”“两个枢纽”“两个网络”的重要基础性、支撑性项目，力争2025年底建成，建成后加上原有航站楼，总计可满足客运终端年飞机起降17.3万架次、年旅客吞吐量3000万人次需求。

博鳌机场三期扩建项目由航站楼及配套工程、配套职工宿舍工程、飞行区工程三部分组成。博鳌机场三期扩建项目预计2025年底建成，建成后可满足年旅客吞吐量300万人次，将进一步提升机场运行保障能力，满足不断增长的航空运输需求，助推博鳌机场进一步强化“海南省旅游

特征明显中型机场、口岸机场”的功能定位。

10、三亚凤凰国际机场2024年暑运表现如何？

为满足暑运期间旅客多样化出行需求，三亚凤凰国际机场与国内外航司积极协调，通过更换宽体机等方式优化运力配置和航线网络布局；积极联系运营航司，对北京、上海、成都、乌鲁木齐等重点客源地城市航班机型进行优化调整。

目前暑运已接近尾声，三亚旅客出行热度不减。2024年7月1日至8月20日，公司旗下三亚凤凰国际机场已累计保障运输航班18,630架次、旅客3,000,604人，国际（地区）航线方面累计保障运输航班622架次、旅客91,866人，整体形势稳中向好。

11、请介绍一下公司2024年上半年免税业务情况。

2024年上半年，公司免税与商业业务实现营业收入1.04亿元，均为海岛商业收入，其中海岛商业通过提供免税店场地租赁实现收入0.43亿元、非免税租赁商户场地租赁及联营商户扣点实现收入0.29亿元、配套服务相关收入0.32亿元。海岛商业通过参股海口美兰机场免税店实现投资收益0.01亿元。

此外，三亚凤凰国际机场免税相关收入1.07亿元，该部分业务收入计入机场管理业务，其中通过提供免税店场地租赁取得特许经营权收入0.88亿元、提供免税提货点租赁取得特许经营权收入0.19亿元；另外三亚凤凰国际机场通过参股三亚凤凰机场免税店实现投资收益0.09亿元。

12、请介绍一下公司参股的2家离岛免税店2024年上半年的经营情况。

公司通过子公司分别参股海口美兰机场免税店、三亚凤凰机场免税店49%股权。2024年上半年，海口美兰机场免税店实现营业收入12.58亿元、实现净利润0.02亿元；三亚凤凰机场免税店实现营业收入6.81亿元、实现净利润0.18亿元。具体经营情况请查阅2024年半年度报告中“第十节 财务报告——九、在其他主体中的权益——3.在合营企业或联营企业

中的权益”部分。

2024年上半年，海南离岛免税销售额184.57亿元，同比下降29.9%。受市场影响，公司参股的海口美兰机场免税店销售额也有不同程度下滑，加之运营成本并未减少，导致净利润下滑。此外，公司参股的三亚凤凰机场免税二期于2023年9月7日开业，机场免税经营面积由原0.18万m²扩充至约0.6万m²，销售额虽同比有一定幅度增长，但由于免税二期投入运营后人工、能耗、折旧等成本费用增加，导致三亚凤凰机场免税店净利润整体下滑。

13、请介绍一下公司2024年上半年房地产业务情况。

2024年上半年，公司房地产业务实现营业收入4.84亿元。截至2024年6月30日，公司在建及土地储备项目26个，土地面积逾6,600亩。其中，在建项目12个，面积约1,100亩；土地储备项目14个，面积约5,500亩（其中非建设用地约3,120亩）。

2024年上半年，公司通过1元购买唐山海悦房地产开发有限公司100%股权取得唐山海悦兴源道A-01地块，该地块占地面积22,623.1平方米（约33.93亩），为城镇住宅、其他商服用地。此外，2024年7月31日，公司旗下海南海岛临空产业集团有限公司以7.42亿元底价竞买成功海口市江东新区JDZH-04-F05地，该地块占地面积32989.67平方米（约49.48亩），将用于开发建设市场化商品住房项目。

公司将坚持“去地产化”战略，公司在海口江东新区、唐山等当地有业务布局的区域参与了少量新地块竞拍，旨在进一步提升公司盈利能力、提高资产周转效率。

14、公司2024年上半年布局临空产业进展情况？

公司积极参与海口江东新区开发，培育打造临空产业新业务，谋划推动海南自贸港大封关航空物流及加工产业示范基地项目落地，项目一期占地约276亩，将建设航空特货超级运营人、航空科技研发基地、航空物流公共服务中心和航空OEM高端制造四个产业项目，助力海南自由贸易

	<p>港形成“以机场流量带动空港产业、以空港产业促进区域发展”的模式。</p> <p>2024年上半年，海南自贸港航空物流及加工产业示范基地项目一期正全力推进，其中航空特货超级运营人、航空科技研发基地项目目前正在进行主体结构封顶，年内将完成项目外立面的整体亮相；航空特货“超级运营人”项目分区域加快推进工程建设，投用国内首批自主研发的顶加节自升降式塔机，将顶升加节作业效率提高40%。</p> <p>15、海南自贸港封关运作进展以及对公司未来业务的影响如何？</p> <p>2024年4月11日，海南省委副书记、省长刘小明在国新办“全面深化改革开放 加快建设具有世界影响力的中国特色自由贸易港”发布会上表示，封关运作准备全面铺开，持续迈向更高水平开放形态。2023年海南省正式启动封关运作各项准备，以“大会战”的姿态全力落实任务、项目、压力测试“三张清单”，2024年是封关运作的攻关之年，将全面完成封关软硬件建设，同步对政策制度、封关设施、系统平台、管理能力进行全方位、全流程压力测试。同时着力打造法治化、国际化、便利化一流营商环境，确保如期顺利封关运作。</p> <p>封关运作准备方面，海南正按任务、项目、压力测试“三张清单”有序实施封关运作准备工作，31个封关项目主体工程基本完工，33项政策制度设计加快推进，27项压力测试任务2023年实质性开展20项。按照工作计划，2024年年底将完成封关运作各项准备主要工作，2025年底前实现封关运作。</p> <p>随着封关运作时间的临近，海南将会持续吸引国内外总部企业入驻及开展业务，将会使得海南自贸港人流、物流、资金流进一步聚集，推动海南自贸港资产持续保值增值、推动公司旗下机场、免税业务持续发展。</p>
附件清单（如有）	无

备注：通过不同的方式，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。