

公司 A 股代码：601186

公司 A 股简称：中国铁建

公司 H 股代码：1186

公司 H 股简称：中国铁建 (China Rail Cons)

# 中国铁建股份有限公司

(于中华人民共和国注册成立的股份有限公司)

(上海证券交易所股票代码：601186；香港联合交易所有限公司股票代码：1186)

## 2024 年半年度报告



## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
总裁、党委副书记、执行董事	王立新	因其他公务未出席本次会议	戴和根

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人戴和根、主管会计工作负责人朱宏标及会计机构负责人（会计主管人员）王磊声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及未来经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

## 十、重大风险提示

本集团可能面临的重大风险主要有国际化经营管理风险、项目经营管理风险、安全质量风险、投资风险、“两金”风险。详见本报告“第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）”中“五、其他披露事项”中的“（二）可能面对的风险”，请投资者注意阅读。

## 十一、其他

适用 不适用

公司 2024 年半年度财务报告按中国财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定（以下简称中国会计准则）编制，经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审阅并出具审阅报告。除特别指明外，本半年度报告所用记账本位币均为人民币。

本半年度报告的内容已符合上交所上市规则及香港联交所上市规则中对半年度报告所应披露的数据的所有要求，并同时在中国大陆和香港刊发。本报告分别以中英文编制，在对中英文文本的理解发生歧义时，以中文文本为准。

## 目录

第一节	释义 .....	5
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节	管理层讨论与分析（董事会报告） .....	10
第四节	公司治理 .....	37
第五节	环境与社会责任 .....	41
第六节	重要事项 .....	46
第七节	股份变动及股东情况 .....	59
第八节	优先股相关情况 .....	63
第九节	债券相关情况 .....	64
第十节	财务报告 .....	90

备查文件目录	一、载有公司负责人签名的半年度报告文本；
	二、载有公司负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
	三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
	四、公司在香港联交所主板公布的2024年半年度报告。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、母公司、公司	指	中国铁建股份有限公司
本集团、中国铁建	指	中国铁建股份有限公司及其全资、控股子公司
控股股东	指	中国铁道建筑集团有限公司
股东大会	指	中国铁建股份有限公司股东大会
董事会	指	中国铁建股份有限公司董事会
独立董事	指	不在公司担任除董事外的其他职务，并与公司及其主要股东不存在可能妨碍其进行独立客观判断的关系的董事
监事会	指	中国铁建股份有限公司监事会
公司章程	指	中国铁建股份有限公司章程
香港联交所	指	香港联合交易所有限公司
香港联交所上市规则	指	香港联合交易所有限公司证券上市规则
上交所上市规则	指	上海证券交易所股票上市规则
证券及期货条例	指	证券及期货条例（香港法例第 571 章）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
标准守则	指	香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
报告期	指	2024 年 1-6 月
报告期末	指	2024 年 6 月 30 日
上年同期	指	2023 年 1-6 月
上年年末	指	2023 年 12 月 31 日
铁建重工	指	中国铁建重工集团股份有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	中国铁建股份有限公司
公司的中文简称	中国铁建
公司的外文名称	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CRCC
公司的法定代表人	戴和根

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	联席公司秘书	证券事务代表
姓名	靖菁	靖菁、罗振飏	王强
联系地址	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦
电话	010-52688600	010-52688600	010-52688600
传真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
电子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区复兴路 40 号东院
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	北京市海淀区复兴路 40 号东院
公司办公地址的邮政编码	100855
公司香港办公地址	香港九龙尖沙咀漆咸道南 39 号铁路大厦 23 楼
公司网址	www.crcc.cn
电子信箱	ir@crcc.cn
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司基本情况未发生变更。

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载半年度报告的网站地址	上海证券交易所网址：www.sse.com.cn 香港联交所网址：www.hkex.com.hk
公司半年度报告备置地点	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司信息披露及备置地点未发生变更。

## 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国铁建	601186	-
H股	香港联交所	中国铁建(China Rail Cons)	1186	-

## 六、其他有关资料

√适用 □不适用

### 1. 公司聘请的会计师事务所

名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	上海市黄浦区延安东路 222 号 30 楼

### 2. 公司聘请的法律顾问

有关中国法律	名称	北京德恒律师事务所
	办公地址	北京市金融街 19 号富凯大厦 B 座 12 层
有关香港法律	名称	贝克·麦坚时律师事务所
	办公地址	香港鲗鱼涌英皇道 979 号太古坊一座 14 楼

### 3. 公司股份过户登记处

公司 A 股股份过户登记处	名称	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
	办公地址	上海市浦东新区杨高南路 188 号
公司 H 股股份过户登记处	名称	香港中央证券登记有限公司
	办公地址	香港湾仔皇后大道东 183 号合和中心 17 楼 1712-1716 号铺

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	516,136,718	541,059,991	-4.61
归属于上市公司股东的净利润	11,902,158	13,648,610	-12.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	11,150,727	12,897,085	-13.54
经营活动产生的现金流量净额	-81,676,283	-19,342,977	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)

归属于上市公司股东的净资产	316,594,267	309,837,517	2.18
总资产	1,745,841,521	1,663,019,578	4.98

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.79	0.91	-13.19
稀释每股收益(元/股)	0.79	0.91	-13.19
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.73	0.86	-15.12
加权平均净资产收益率(%)	4.19	5.23	减少1.04个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	3.89	4.91	减少1.02个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

计算本报告期基本每股收益和稀释每股收益时，已扣除其他权益工具持有人的利息1,210,128千元。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	169,728
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	220,160
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-27,217
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	327,682
债务重组损益	124,722
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	134,149
减：所得税影响额	159,255



少数股东权益影响额（税后）	38,538
合计	751,431

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

#### 十、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）

#### 一、经营情况的讨论与分析

2024 年以来，面对严峻复杂的内外部形势和艰巨繁重的改革发展任务，中国铁建坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持高质量发展首要任务，坚持问题为导向、发展出题目、改革做文章，真改实改、苦干实干，稳的基础不断夯实、进的动力持续增强，总体保持了平稳健康的发展态势。

**一是改革深化提升行动走深走实。**公司深化制度体系建设，坚持先立后破、整章建制，出台 36 项制度办法，内容涵盖公司治理、管理提升、生产运营、海外发展、风险防范、党的建设等各个方面，形成更具科学性、系统性、针对性的制度体系，打出深化改革的“组合拳”。提升公司治理效能，进一步厘清党委、董事会和经理层的功能定位、权责关系。深化子企业董事会建设，调整优化派出外部董事队伍，加快落实子企业董事会职权。建立 360 度全覆盖的科学精准考核体系，建立市场化经营机制。

**二是生产经营稳健运行。**公司聚焦高质量发展首要任务不动摇，强基固本、提质增效。构建全面精细化管理体系，坚持以成本管理为核心，推动管理体系、管理能力现代化。狠抓高质量经营，持续推进国内“1+N”主阵地和海外核心支柱市场建设，强化经营质量考核。着力改善经济运行质量，以加强供应链管理、强化业财融合为抓手，一体推进降本增效提质。2024 年上半年，新签合同总额 11,006.217 亿元，实现营业收入 5,161.367 亿元，实现利润总额 178.610 亿元。

**三是加快培育新质生产力。**公司研究制订中长期发展战略，巩固升级传统建筑产业，培育壮大战略性新兴产业，加快培育新质生产力。强化科技创新，构建“1+9+N”科技创新体系，推动科学技术化、技术产品化、产品产业化。研发的全球首台可变径斜井 TBM“天岳号”顺利始发，原创技术策源地建设、关键核心技术攻关、创新联合体工作稳步推进。

**报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项**

适用 不适用

#### 二、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

##### （一）报告期内公司所属行业情况

中国铁建是全球最具实力、规模的特大型综合建设集团之一，业务涵盖工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及其他新兴产业。

## 1. 工程承包

2024 年上半年，我国建筑业实现增加值 37,771 亿元，比上年同期增长 4.8%，工程承包行业发展规模维持高位，行业集中度进一步提升。国家继续支持促进区域协调发展的重大工程，能源、水利等基础设施建设持续发力，数据中心、高铁轨交、5G、汽车充电桩等新基建成为新旧动能转换的重要抓手。国家加大生态环境治理工程建设力度，并通过加快保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施等“三大工程”建设，为工程承包的发展提供了支撑。我国工程承包行业发展已进入高质量发展转型期。

## 2. 规划设计咨询

2024 年上半年，规划设计咨询行业所处的国内传统市场景气度不及预期，制造业产业结构调整及乡村建设、绿色环保、污染治理、新能源等新兴市场为规划设计咨询带来新的业务拓展机会。同时，规划设计咨询作为技术密集型行业，在 5G、大数据、人工智能、云计算、北斗应用等技术革命和产业变革的影响下，将面临数字化、智能化转型的新机遇、新挑战。未来，我国规划设计咨询行业集中度将稳步上升，对企业的创新能力、科技实力等提出了更高的要求。

## 3. 投资运营

2024 年上半年，全国固定资产投资（不含农户）245,391 亿元、同比增长 3.9%，基础设施投资同比增长 5.4%，其中电力、热力、燃气及水的生产和供应业投资增速加快，交通运输、仓储和邮政业投资稳步增长，水利、环境和公共设施管理业投资规模保持平稳。我国城镇化建设已进入平稳期，国内交通基础设施投资增速开始趋于缓和，水网建设、水电开发、新能源、绿色环保、网络信息等新兴产业、新兴业务将在今后一段时期形成新的投资增长点。伴随 2024 年政府超长期特别国债等金融工具的发力及国家相关部委出台的有关投融资新机制要求，具有较强公共属性的投资运营项目将步入发展的关键期。

## 4. 房地产开发

2024 年上半年，各级政府部门持续优化楼市政策，力促房地产市场平稳运行，但受宏观经济运行以及居民收入预期弱、房价下跌预期等因素影响，房地产市场修复不明显，新房市场调整态势未改。据国家统计局发布数据，2024 年上半年，全国房地产开发投资 52,529 亿元，同比下降 10.1%；其中，住宅投资 39,883 亿元，同比下降 10.4%；全国新建商品房销售面积 47,916 万平方米，同比下降 19.0%，其中住宅销售面积同比下降 21.9%；全国新建商品房销售额 47,133 亿元，同比下降 25.0%，其中住宅销售额同比下降 26.9%。长期来看，双轨制住房供给的不断推进及因城施策的深化将促进房地产市场平稳运行，更好保障群众正常居住需要。商品住房回归商品属性，将满足持续释放的改善性住房需求，进一步推动房地产行业转型和高质量发展。

## 5. 工业制造

2024年上半年，交通运输基础设施建设投资力度放缓，传统通用工程机械受产能过剩影响，市场竞争日趋激烈；同时，高端装备制造业呈现良好增长态势，智能制造将进入全面推进阶段。随着我国核心装备供给能力稳步提高，重大技术装备国产化进程不断加快，为高端装备制造产业提供了新的机遇。

## 6. 物资物流

物资物流产业高度集成采购、运输、仓储、分拨、配送、信息等服务功能，在畅通双循环、联接生产和消费、推动经济高质量发展中发挥着重要作用，是建筑产业供应链高质量发展的重要组成部分。从物资集采部分来看，2024年上半年，受房地产、基础设施建设市场影响，建材行业经济运行总体呈现平稳偏弱态势，水泥、商品混凝土、水泥混凝土桩、墙体材料、大理石板材等主要产品产量下降明显，产品价格低位运行。从物流运输部分来看，2024年上半年，我国物流业业务总量指数小幅回落，新增需求增势放缓，行业趋于分化，建筑材料运输业务相对较弱。

## 7. 绿色环保

2024年上半年，为贯彻落实《中共中央国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》，各有关部门聚焦能源双碳、节能降碳、工业达峰、交通低碳、碳汇巩固等出台了一系列规划及行动方案，建立健全碳达峰、碳中和“1+N”政策体系。本集团紧抓“双碳”机遇，以“生态+”为核心，以生态环境导向的开发模式（EOD）为抓手，瞄准重点项目，用好绿色金融，通过内部整合和外部并购，不断提升技术、补齐短板，助力“双碳”目标的实现。

## 8. 产业金融

2024年上半年，金融供给侧改革持续推进，金融严监管、细监管进一步常态化，国务院国资委对央企产业金融监管的新要求持续出台。本集团加强以融促产，规范产融结合形式，推动产融联动和金融服务一体化，更好地发挥金融服务实体产业发展的作用，实现产业资源和金融资本价值最大化。

### (二) 报告期内公司主营业务情况

#### 1. 工程承包

工程承包是本集团核心及传统产业，业务范围覆盖铁路、公路、轨道交通、水利水电、房屋建筑、市政、桥梁、隧道、机场码头建设等多个领域。工程承包的经营模式主要采用施工合同模式和融资合同模式。

## 2. 规划设计咨询

本集团规划设计咨询产业主要由4家拥有工程设计综合甲级资质的二级大型设计院和24家三级及以下的专业设计院（不含4家大型设计院的子分公司）组成，业务范围包括提供铁路、城市轨道交通、公路、市政、工业与民用建筑、磁悬浮、水运、水电、机场、人防等领域的规划设计咨询服务，并不断向智能交通、现代有轨电车、城市综合管廊、城市地下空间、生态环境、绿色环保等新行业新领域拓展。规划设计咨询的基本经营模式是通过市场竞争，按照合同约定完成工程项目的规划设计咨询及相关服务，同时充分发挥产业优势，运作设计总承包项目和工程总承包项目。

## 3. 投资运营

本集团持续坚持“聚焦主业、量力而行、效益优先、资金保障”原则，强化投资引领，优化投资结构，严控投资风险，努力构建“投资引领、运营增效、投运互联”的高质量业务发展体系。集团在做强做优城市轨道交通、公路、市政等投资运营业务的同时，积极布局新基建、新装备、新材料、新能源、新服务等战略性新兴产业，加快提升多业态综合开发与资产运营能力，放大资本对稳规模、增效益、促转型的长期杠杆效应。2024年上半年，本集团充分考虑投资运营产业的确定性、平衡性、流动性三大要求，坚持轻重资产、长短投资搭配，兼顾资金周转率、投资回报率和财务承受能力，投资结构优化效果明显提升，实现了投资运营业务健康可持续发展。

## 4. 房地产开发

本集团是国务院国资委明确以房地产开发为主业的16家中央企业之一，业务布局坚持聚焦与收敛原则，主要围绕长三角、珠三角、京津冀、成渝、长江中游、粤闽浙沿海等城市群进行拓展与深耕。业务采取“以住宅开发为主，其它产业为辅”的经营模式，严格落实“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，积极参与政府保障房、回购房开发建设，在做强传统住宅开发业务的同时，进一步拓展未来社区、TOD等新兴业务领域，充分发挥公司产业链优势，加强资源整合，不断提高房地产开发业务发展质量。2024年上半年，本集团不断强化营销与去库存工作，在投资端进一步强化风险意识、加强产业协同、审慎稳妥储备优质土地，房地产板块实现销售金额395.5亿元，在全国房企中排名第13位。

## 5. 工业制造

本集团是集研发、制造、销售、服务为一体的国内领先、国际先进的材料和专业设备制造服务提供商。经过多年发展，工业制造产业形成了装备制造、材料生产、混凝土PC构件生产三大业务体系。其主要业务包括制造大型养路机械、地下施工设备、轨道施工设备、混凝土施工设备、起重设备、桥梁施工设备、压实设备、混凝土制品、桥梁钢结构、道岔及弹条扣件及铁路电气化接触网导线和零部件等。本集团发挥全产业链优势，积极推进经营协同、产业协同，构建多个产

业一体化运作的经营模式，提升企业竞争力、扩大品牌影响力，增强企业整体盈利能力；补齐企业短板产业，大力发展新能源装备、高速铁路维养装备、高端智慧农机、高原空间站、新型材料等新兴业务和设备维保、租赁、再制造业务，培育“第二增长曲线”。

## 6. 物资物流

本集团将物资物流作为助力主业、协同服务、降本增效的重要产业，拥有遍布全国各大重要城市和物流节点城市的区域性经营网点、133 万平方米的物流场地、4 万余延长米铁路专用线、32,550 立方米成品油储存能力，通过完善高效的物流信息化、区域化、市场化服务体系，提供供应链集成服务。本集团根据物资物流产业内外部两个市场的特点，分别制定了不同的发展思路和经营模式。内部市场是物资物流产业发展的基础性市场，坚持“保供应、保质量、降成本、提价值”的原则，集中内部需求，实现以量换价，提高优质资源获取能力和市场竞争能力；外部市场是物资物流产业发展的拓展性市场，坚持“优化布局、集聚资源、开拓市场、增强盈利、提升品牌”的原则，强化上下游延伸服务，在服务过程中实现价值提升，获取价值回报。

## 7. 绿色环保

本集团积极响应国家战略，根据国家重大生态环保战略和区域生态环境目标，大力发展环境治理业务，重点培育荒漠化防治、土壤修复、矿山修复、污水治理等细分领域，开展项目投资、建设、运营，引领基础设施绿色升级，打造产业生态体系，助力绿色环保产业逐步成为公司新的重要增长点。绿色环保经营模式主要是通过建设绿色环保项目产生工程承包收益。

## 8. 产业金融

本集团产业金融遵循服务主业的原则，围绕“综合金融服务平台”这一核心定位，充分发挥“金融服务提供、金融产业运营、金融资源配置、金融风险防控”的主要功能，积极构建保险资源集中管理平台、金融租赁服务平台、供应链金融和创新金融服务平台等金融专业平台。产业金融主要包括保险经纪、保险代理、保险公估、经营租赁、融资租赁、商业保理、供应链金融、资产证券化、金融科技等多项金融产品和服务，发挥业务融合与联动优势，打造“融、投、贷、保、租”一体化的产业金融闭环生态体系，实现“全系统、全科目、全场景、全周期”的金融服务。

### (三) 报告期公司新签合同情况

2024 年上半年，本集团狠抓高质量经营，持续推进国内“1+N”主阵地和海外核心支柱市场建设。打造核心竞争优势，大力拓展城市更新、水利水运、新能源、生态环保等新兴业务，加快推进战略性新兴产业项目落地。

报告期内，本集团新签合同总额 11,006.217 亿元，为年度计划的 36.67%，同比下降 19.02%。其中，境内业务新签合同额 10,281.495 亿元，占新签合同总额的 93.42%，同比下降 19.45%；境

外业务新签合同额 724.722 亿元，占新签合同总额的 6.58%，同比下降 12.32%。截至 2024 年 6 月 30 日，本集团未完合同额合计 71,230.623 亿元，比上年度末增长 6.48%。其中，境内业务未完合同额合计 58,115.339 亿元，占未完合同总额的 81.59%；境外业务未完合同额合计 13,115.284 亿元，占未完合同总额的 18.41%。各产业新签合同额指标如下：

单位：亿元 币种：人民币

序号	产业类型	报告期内新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
1	工程承包	7,928.569	-17.49	/
2	投资运营	573.603	-58.23	同比降幅较大的主要原因是受市场影响，报告期 PPP 项目等招标总量较去年同期减少。
3	绿色环保	933.228	33.47	同比增幅较大的主要原因是本集团积极践行绿色发展理念和“碳达峰、碳中和”要求，不断加快绿色转型步伐，订单快速增长。
4	规划设计咨询	104.601	-27.93	/
5	工业制造	147.558	-7.42	/
6	房地产开发	414.221	-22.90	/
7	物资物流	804.654	-14.18	/
8	产业金融	45.384	-16.27	/
9	新兴产业	54.399	-28.01	/
	合计	11,006.217	-19.02	/

报告期内，工程承包产业、投资运营产业、绿色环保产业等基础设施建设项目新签合同额 9,435.400 亿元，占新签合同总额的 85.73%，同比下降 19.23%。基础设施建设项目各业务新签合同额指标如下：

单位：亿元 币种：人民币

序号	业务类型	报告期内新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
1	铁路工程	784.615	-26.73	/
2	公路工程	722.703	-60.58	同比降幅较大的主要原因是受市场影响，公路项目招标总量减少。
3	城市轨道交通工程	449.495	19.47	/
4	房建工程	4,262.785	-14.44	/
5	市政工程	1,056.251	-34.74	同比降幅较大的主要原因是受市场影响，市政项目招标总量减少。
6	矿山开采	697.695	413.79	同比增幅较大的主要原因，一是本集团去年同期矿山业务新签合同额基数较小；二是本集团加强矿山业务的市场开拓，实现矿山业务较大幅度增长。
7	水利水运工程	546.288	39.68	同比增幅较大的主要原因是本集团加强新兴业务开拓力度，抢抓水利等新兴市场发展机遇，订单快速增长。

8	机场工程	15.258	-63.06	总体规模较小，出现波动属于正常现象。
9	电力工程	537.533	-8.82	/
10	其他工程	362.777	-43.59	/
	合计	9,435.400	-19.23	/

### 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

#### (一) 科技创新行业领先

本集团在高速铁路、高原铁路、高寒铁路、高速公路、城市轨道交通工程设计及建设领域技术水平继续保持行业领先地位。加快推进“1+9+N”科技创新体系建设，培育发展新质生产力。2024年以来，本集团牵头承担在研国家重点研发计划项目 11 项，主持国家级科研课题 53 项，承担国家关键核心技术攻关任务 3 项，获得国家科技进步二等奖 3 项，新增授权专利 3,740 件，其中发明专利 1,402 件，发明专利授权量同比增加 42%。科技成果转化效果显著，形成了以深部地下空间领域关键技术和重大装备为代表的系列高价值技术产品。

#### (二) 产业链布局完整齐备

本集团是我国乃至全球最具规模实力的综合建设产业集团之一，拥有覆盖建筑业上下游的完整产业链，可为不同领域、不同类型、不同需求的业主，提供工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及新兴产业等全过程、全周期、个性化、定制化、高质量的服务。经营业务遍及全国 32 个省、自治区、直辖市以及世界 144 个国家和地区，形成了长期稳固的政府关系、市场资源和客户群体。拥有 A+H 股上市平台、充足的银行授信、建筑企业最高的国际信用评级。

#### (三) 精细化管理日益完善

本集团将精细化管理作为企业软实力的重要标志，构建覆盖全系统、全环节、全岗位、全领域的全面精细化管理体系，促进企业发展质量变革、效率变革、动力变革。坚持以成本管理为核心，树牢“一切成本皆可控、一切成本皆可降”核心理念，实施成本领先战略。通过落实企业法人对项目的后台管控责任和项目部前台管理责任，推动实现工程优质、效益优良、干部优秀，增强企业核心竞争力。建立健全与全面精细化管理相匹配的目标责任体系、工作标准体系、考核评价体系，推动公司管理体系、管理能力现代化。

#### (四) 品牌软实力持续提升

本集团是全球知名的建筑工程承包商、基础设施运营商、高端装备制造、战略性新兴产业发展商，承建了国内 50% 的普速及高速铁路、40% 的地铁、30% 的高速公路建设，运营超过 3,000



公里铁路和轨道交通、4,000 公里高速公路、314 万平米物业，培育了大型养路机械、掘进机械、轨道设备、特种施工设备、桥梁施工设备、起重设备、钢结构、铁路电气化施工设备等八大类核心产品，构建了“1+9+N”科技创新体系，推动实现科学技术化、技术产品化、产品产业化。连续入选《财富》杂志“世界 500 强”企业，2024 年排名第 43 位；在中央企业品牌建设对标中排名第 26 位，企业品牌价值持续提升。

#### (五)文化融合力持续增强

本集团继承和发扬铁道兵精神，丰富和完善“中国铁建首批十大精神”，加大文化故事发掘与传播，形成了最深沉、最持久的精神力量，激励和鼓舞全员不断推进深化改革提升行动，不断促进企业高质量发展，推动新时代中国铁建文化取得实绩。集团秉承“以人为本、诚信守法、和谐自然、建造精品”的管理方针，在国内外建筑业及相关行业深耕细作，树立了“诚信创新永恒、精品人品同在”的企业价值观，为将中国铁建发展成为世界一流现代化企业做出新的更大贡献。

### 四、报告期内主要经营情况

#### (一)主营业务分析

##### 1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	516,136,718	541,059,991	-4.61%
营业成本	469,070,241	492,871,297	-4.83%
销售费用	2,964,103	3,316,927	-10.64%
管理费用	10,235,150	10,536,637	-2.86%
财务费用	2,958,492	1,598,169	85.12%
研发费用	8,610,730	8,293,309	3.83%
经营活动产生的现金流量净额	-81,676,283	-19,342,977	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-20,978,389	-28,350,429	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	95,331,937	60,936,418	56.44%

营业收入变动原因说明：主要是报告期工程承包、规划设计咨询、工业制造、物资物流业务减少所致。

营业成本变动原因说明：主要是报告期工程承包、规划设计咨询、工业制造、物资物流业务减少所致。

销售费用变动原因说明：主要是报告期新签合同额减少所致。

管理费用变动原因说明：主要是报告期营业规模减少所致。

财务费用变动原因说明：主要是报告期利息费用增加所致。

研发费用变动原因说明：主要是报告期加大企业转型升级力度，研发活动投入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期销售商品、提供劳务收到的现金减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期对外投资支付的现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期取得借款现金增加所致。

## 2. 主营业务分板块、分地区情况

### 主营业务分板块、分地区情况表

单位：千元 币种：人民币

主营业务分板块情况						
分板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
工程承包业务	451,614,784	417,486,785	7.56	-6.58	-6.60	增加 0.03 个百分点
规划设计咨询业务	8,002,284	4,613,174	42.35	-4.57	-7.33	增加 1.72 个百分点
工业制造业务	11,233,492	8,869,053	21.05	-7.65	-4.85	减少 2.33 个百分点
房地产开发业务	31,547,625	27,938,827	11.44	47.34	48.83	减少 0.88 个百分点
物资物流及其他业务	42,164,544	38,282,076	9.21	-6.81	-7.92	增加 1.10 个百分点
分部间抵销	-28,426,011	-28,119,674	/	/	/	/
合计	516,136,718	469,070,241	9.12	-4.61	-4.83	增加 0.21 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
境内	485,302,962	440,161,490	9.30	-5.17	-5.43	增加 0.24 个百分点
境外	30,833,756	28,908,751	6.24	5.28	5.35	减少 0.07 个百分点
合计	516,136,718	469,070,241	9.12	-4.61	-4.83	增加 0.21 个百分点

注：

1. 由于本集团业务的特殊性，本集团按板块进行分析。
2. 主营业务板块数据仍按照工程承包、规划设计咨询、工业制造、房地产开发、物资物流及其他业务进行分部统计。

### 主营业务分板块情况说明

#### (1) 工程承包业务

#### 工程承包业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	451,614,784	483,400,441	-6.58
营业成本	417,486,785	446,992,868	-6.60
毛利	34,127,999	36,407,573	-6.26
毛利率(%)	7.56	7.53	增加0.03个百分点
销售费用	1,394,953	1,469,648	-5.08
管理费用及研发费用	15,220,690	15,225,529	-0.03
利润总额	12,157,451	13,913,519	-12.62

**(2) 规划设计咨询业务****规划设计咨询业务（未扣除分部间交易）**

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	8,002,284	8,385,164	-4.57
营业成本	4,613,174	4,978,124	-7.33
毛利	3,389,110	3,407,040	-0.53
毛利率(%)	42.35	40.63	增加1.72个百分点
销售费用	166,343	437,511	-61.98
管理费用及研发费用	1,125,721	988,628	13.87
利润总额	2,055,447	2,115,078	-2.82

规划设计咨询业务销售费用变动原因说明：主要是业务量减少，销售费用减少所致。

**(3) 工业制造业务****工业制造业务（未扣除分部间交易）**

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	11,233,492	12,164,688	-7.65
营业成本	8,869,053	9,320,770	-4.85
毛利	2,364,439	2,843,918	-16.86
毛利率(%)	21.05	23.38	减少2.33个百分点
销售费用	296,342	340,917	-13.08
管理费用及研发费用	1,034,488	1,072,025	-3.50
利润总额	1,070,422	1,525,593	-29.84

**(4) 房地产开发业务****房地产开发业务（未扣除分部间交易）**

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率（%）
营业收入	31,547,625	21,411,451	47.34
营业成本	27,938,827	18,772,562	48.83
毛利	3,608,798	2,638,889	36.75
毛利率（%）	11.44	12.32	减少 0.88 个百分点
销售费用	632,255	621,698	1.70
管理费用及研发费用	619,146	574,693	7.74
利润总额	1,286,018	996,414	29.06

房地产开发业务营业收入变动原因说明：主要是所属单位交房增加所致。

房地产开发业务营业成本变动原因说明：主要是所属单位交房增加所致。

房地产开发业务毛利变动原因说明：主要是所属单位交房增加所致

**(5) 物资物流及其他业务****物资物流及其他业务（未扣除分部间交易）**

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率（%）
营业收入	42,164,544	45,244,161	-6.81
营业成本	38,282,076	41,576,703	-7.92
毛利	3,882,468	3,667,458	5.86
毛利率（%）	9.21	8.11	增加 1.10 个百分点
销售费用	474,210	447,153	6.05
管理费用及研发费用	845,835	969,071	-12.72
利润总额	1,210,934	1,585,278	-23.61

**3. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明**

适用 不适用

**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

适用 不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上年期末数	上年期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金 额较上年期 末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	158,706,502	9.09	166,957,837	10.04	-4.94	
交易性金融资产	1,561,016	0.09	1,629,785	0.10	-4.22	
应收票据	1,525,080	0.09	3,229,041	0.19	-52.77	主要是报告期客户使用商业承兑汇票进行结算的比例减少所致。
应收账款	180,180,279	10.32	155,809,067	9.37	15.64	
应收款项融资	1,718,133	0.10	2,723,520	0.16	-36.91	主要是报告期客户使用银行承兑汇票进行结算的比例减少所致。
预付款项	24,774,821	1.42	21,712,629	1.31	14.10	
其他应收款	64,568,691	3.70	56,902,615	3.42	13.47	
存货	314,045,025	17.99	307,642,792	18.50	2.08	
合同资产	302,595,876	17.33	291,782,104	17.55	3.71	
其他流动资产	37,782,051	2.16	26,831,432	1.61	40.81	主要是报告期本集团同业存单增加所致
债权投资	5,790,516	0.33	6,016,176	0.36	-3.75	
长期应收款	120,717,474	6.91	109,859,078	6.61	9.88	
长期股权投资	154,781,882	8.87	149,278,357	8.98	3.69	
其他权益工具投资	12,929,050	0.74	12,575,571	0.76	2.81	
其他非流动金融资产	11,669,171	0.67	10,287,149	0.62	13.43	
投资性房地产	11,477,930	0.66	11,399,446	0.69	0.69	
固定资产	73,200,252	4.19	73,269,486	4.41	-0.09	
在建工程	5,644,712	0.32	5,810,715	0.35	-2.86	
使用权资产	7,364,649	0.42	7,140,700	0.43	3.14	
无形资产	87,047,034	4.99	69,736,458	4.19	24.82	
其他非流动资产	134,977,040	7.73	123,955,930	7.45	8.89	
短期借款	163,522,721	9.37	81,839,758	4.92	99.81	主要是报告期本集团补充流动资金所致。
应付票据	41,060,153	2.35	53,461,242	3.21	-23.20	
应付账款	469,938,518	26.92	491,567,214	29.56	-4.40	

预收款项	292,374	0.02	233,083	0.01	25.44	
合同负债	121,842,746	6.98	150,196,302	9.03	-18.88	
应付职工薪酬 <sup>注1</sup>	14,898,917	0.85	16,208,826	0.97	-8.08	
其他应付款	133,151,039	7.63	106,058,137	6.38	25.55	
其他流动负债	35,192,149	2.02	33,694,786	2.03	4.44	
长期借款 <sup>注2</sup>	238,916,568	13.68	197,826,997	11.90	20.77	
应付债券 <sup>注3</sup>	42,884,221	2.46	43,205,227	2.60	-0.74	
租赁负债	4,011,675	0.23	4,080,407	0.25	-1.68	
长期应付款	42,236,181	2.42	41,263,172	2.48	2.36	
预计负债	1,537,895	0.09	1,449,484	0.09	6.10	
其他非流动负债	987,666	0.06	1,314,702	0.08	-24.88	

注：

1. “应付职工薪酬”为流动负债中的“应付职工薪酬”与非流动负债中的“长期应付职工薪酬”加“一年内到期的离职后福利费”的合计数。
2. “长期借款”包含“一年内到期的长期借款”。
3. “应付债券”包括“一年内到期的应付债券”。

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产 101,391,804（单位：千元 币种：人民币），占总资产的比例为 5.81%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

## 4. 其他说明

适用 不适用

## (四) 流动资金及资本来源（按照香港联交所上市规则要求披露）

### 1. 集团现金流情况

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	本报告期与上年同期 相比增减额
经营活动产生的现金流量净额	-81,676,283	-19,342,977	-62,333,306

投资活动产生的现金流量净额	-20,978,389	-28,350,429	7,372,040
筹资活动产生的现金流量净额	95,331,937	60,936,418	34,395,519

报告期内，本集团经营活动产生的现金流量净额为净流出 816.763 亿元，较上年同期净流出增加 623.333 亿元，主要是报告期销售商品、提供劳务收到的现金减少所致。

报告期内，本集团投资活动产生的现金流量净额为净流出 209.784 亿元，较上年同期净流出减少 73.720 亿元，主要是报告期对外投资支付的现金减少所致。

报告期内，本集团筹资活动产生的现金流量净额为净流入 953.319 亿元，较上年同期净流入增加 343.955 亿元，主要是报告期取得借款收到的现金增加所致。

## 2. 资本开支

本集团资本开支主要为工程承包项目工程施工、设备购置、设施扩充及技术升级以及 PPP、BOT 等投资类项目的建设。报告期内，本集团资本开支 184.514 亿元，较上年同期增加 34.634 亿元，增加 23.11%。

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期
工程承包业务	10,720,969	10,076,013
规划设计咨询业务	87,677	67,869
工业制造业务	726,556	1,743,845
房地产开发	433,768	97,752
其他业务	6,482,427	3,002,479
合计	18,451,397	14,987,958

## 3. 营运资金

### (1) 应收账款

本集团应收账款自 2023 年 12 月 31 日的 1,558.091 亿元增长至 2024 年 6 月 30 日的 1,801.803 亿元，增加 243.712 亿元。本公司董事会相信本集团已计提了足够的信用损失准备。

下表载列应收账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

账龄	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	135,603,067	116,204,747
1 年至 2 年	34,696,205	32,760,675
2 年至 3 年	14,068,971	12,597,237
3 年以上	14,501,084	12,285,145

小计	198,869,327	173,847,804
减：信用损失准备	18,689,048	18,038,737
合计	180,180,279	155,809,067

下表载列本集团于所示资产负债表日的应收账款及应付账款的周转日数：

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
应收账款的周转日数 <sup>注1</sup>	65	53
应付账款的周转日数 <sup>注2</sup>	184	164

注：

1. 应收账款的周转日数是根据报告期末与上年年末余额的平均数除以营业收入后乘以 180 日计得（2023 年 12 月 31 日为乘以 365 日计得）。
2. 应付账款的周转日数是根据报告期末与上年年末余额的平均数除以营业成本后乘以 180 日计得（2023 年 12 月 31 日为乘以 365 日计得）。

## (2) 应付账款

本集团应付账款自 2023 年 12 月 31 日的 4,915.672 亿元减少至 2024 年 6 月 30 日的 4,699.385 亿元，减少 216.287 亿元，主要是本报告期业务规模减少，集中支付中小企业欠款增多，应付款项减少所致。

下表载列应付账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
1 年以内	462,896,187	481,905,215
1 年至 2 年	3,676,168	6,632,866
2 年至 3 年	2,290,945	2,006,849
3 年以上	1,075,218	1,022,284
合计	469,938,518	491,567,214

## 4. 预付款项及其他应收款项

本集团预付款项及其他应收款自 2023 年 12 月 31 日的 786.152 亿元增加至 2024 年 6 月 30 日的 893.435 亿元，增加 107.283 亿元，增长 13.65%。

## 5. 其他应付款及应计项目

报告期末，本集团其他应付款项及应计项目包括预收款项、合同负债、其他应付款、应付职工薪酬(含长期应付职工薪酬)、应交税费及递延收益为 2,773.085 亿元，较上年年末减少 54.597 亿元，减少 1.93%，主要是合同负债减少所致。



## 6. 债务

## (1) 借款

于报告期末及上年年末，本集团短期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
信用借款	158,485,714	76,839,215
保证借款	1,839,303	1,498,950
质押借款	3,197,704	3,501,593
合计	163,522,721	81,839,758

于报告期末及上年年末，本集团一年内到期的长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
信用借款	27,049,007	20,912,845
保证借款	3,768,221	2,386,436
抵押借款	5,282,335	4,482,925
质押借款	1,397,283	4,423,313
合计	37,496,846	32,205,519

于报告期末及上年年末，本集团长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
信用借款	116,679,599	87,583,268
保证借款	5,321,306	8,844,955
抵押借款	26,544,080	23,030,661
质押借款	52,874,737	46,162,594
合计	201,419,722	165,621,478

于报告期末及上年年末，本集团应付债券情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
应付债券	26,665,330	31,031,549
一年内到期的应付债券	16,218,891	12,173,678
合计	42,884,221	43,205,227

于报告期末及上年年末，本集团的杠杆比率分别为71%及67%。杠杆比率是指净负债和资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债（继续涉入负债）、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款（不含专项应付款）、一年内到期的非流动负债（不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债）以及其他非流动负债（继续涉入负债）等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益。

## (2) 承诺事项

于报告期末，本集团承诺事项金额为697.103亿元，较上年年末减少38.041亿元，减少5.17%，主要是报告期内投资承诺减少所致。

单位：千元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
资本承诺	2,557,944	3,806,127
投资承诺	67,152,319	69,708,257
合计	69,710,263	73,514,384

## (3) 重大或有负债

报告期内，本集团没有重大或有负债。

## 7. 资产抵押和质押情况

于报告期末，本集团资产抵押和质押金额为1,639.333亿元，较上年年末增加244.485亿元，增长17.53%，主要是报告期内无形资产借款质押增加所致。下表载列资产抵押和质押截至所示资产负债表日情况：

单位：千元 币种：人民币

项目	2024年6月30日	2023年12月31日
存货	54,950,275	45,687,542
无形资产	60,371,105	44,838,636
其他非流动资产	21,099,344	14,856,837
货币资金	12,659,492	13,060,657
在建工程	459,386	3,030,237
应收账款	5,283,415	9,619,878
固定资产	3,294,561	2,955,270
长期应收款	5,691,267	5,435,799
投资性房地产	124,496	-
合计	163,933,341	139,484,856

详见本报告所附财务报告附注五、“63. 所有权或使用权受到限制的资产”中抵押和质押情况。

## 8. 外汇风险及汇兑损益

本集团主要生产经营活动位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债以及未来以外币计价的交易存在外汇风险。于报告期末，本集团持有的以外币（主要为美元、欧元等）计价的货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期借款及应付债券，详情请参阅本报告所附财务报告附注五、“64. 外币货币性项目”。

本公司管理层密切关注汇率变动对外汇风险的影响，未签署重大远期外汇合约，公司财务部门负责监控外汇风险，并将于需要时对冲重大外汇风险。汇率风险参阅本报告所附财务报告附注八、“3. 金融工具风险”。

## (五) 投资状况分析

### 1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期末，本集团长期股权投资账面余额为 1,548.311 亿元，较上年年末增加 55.035 亿元，增长 3.69%，主要是报告期内对合营联营企业的投资增加所致。

#### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

#### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	2,548,160	59,589	1,176,876	-	-	27,248	104,591	2,685,092
债券	5,162,019	-	-	-	5,690,000	10,690,000	-162,019	-
信托产品	7,900	-	-	-	-	6,900	-	1,000
私募基金	6,191,649	-13,000	-	-	1,402,313	-	-	7,580,962
其他	8,309,855	-5,566	4,135	-	3,033,032	6,001,000	34,687	5,371,008
合计	22,219,583	41,023	1,181,011	-	10,125,345	16,725,148	-22,741	15,638,062

## 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	HK03969	中国通号	135,695	自有资金	58,904	16,109	-	-	-	-	75,504	交易性金融资产
股票	HK01258	中国有色金属矿业	59,138	自有资金	169,048	48,079	-	-	-	-	218,179	其他非流动金融资产
股票	601618	中国中冶	58,167	自有资金	14,601	771	-	-	-	-	15,479	交易性金融资产
股票	600028	中国石化	533	自有资金	556	166	-	-	-	-	722	其他非流动金融资产
股票	600515	海南机场	112,029	自有资金	90,731	-13,374	-	-	-	-	77,357	交易性金融资产

股票	600221	海南控股	829	自有资金	703	-180	-	-	-	-	523	交易性金融资产
股票	600115	中国东航	270,704	自有资金	239,255	8,018	-	-	-	-	247,273	交易性金融资产
股票	601328	交通银行	68,481	自有资金	231,468	-	232,750	-	-	-	301,231	其他权益工具投资
股票	601211	国泰君安	8,597	自有资金	110,495	-	92,021	-	-	2,970	100,618	其他权益工具投资
股票	688009	中国通号	69,466	自有资金	51,855	-	1,568	-	-	-	71,034	其他权益工具投资
股票	600809	山西汾酒	708	自有资金	129,209	-	117,385	-	-	-	118,093	其他权益工具投资
股票	600322	天房发展	160	自有资金	190	-	30	-	-	-	190	其他权益工具投资
股票	600061	国投资本	263,849	自有资金	624,852	-	258,924	-	27,248	16,679	495,525	其他权益工具投资
股票	600885	宏发股份	2,502	自有资金	59,158	-	56,742	-	-	-	59,244	其他权益工具投资
股票	000759	中百集团	1,934	自有资金	4,187	-	1,295	-	-	-	3,229	其他权益工具投资
股票	002159	三特索道	2,387	自有资金	18,212	-	12,925	-	-	-	15,312	其他权益工具投资
股票	834898	株百股份	360	自有资金	1,191	-	1,307	-	-	-	1,667	其他权益工具投资
股票	688187	时代电气	9,800	自有资金	356,034	-	474,124	-	-	7,644	483,924	其他权益工具投资
股票	600928	西安银行	100	自有资金	653	-	540	-	-	-	640	其他权益工具投资
股票	000630	铜陵有色	51,836	自有资金	246,788	-	219,781	-	-	-	271,617	其他权益工具投资
股票	HK00687	泰升集团	319,648	自有资金	19,153	-	-303,096	-	-	777	17,688	其他权益工具投资
股票	001227	兰州银行	99,227	自有资金	112,243	-	3,518	-	-	-	102,745	其他权益工具投资
股票	600657	信达地产	236	自有资金	8,674	-	7,062	-	-	-	7,298	其他权益工具投资

基金	000652	博时裕隆混合	17,370	自有资金	56,973	-5,350	-	-	-	-	51,623	交易性金融资产
基金	519606	国泰金鑫	3,908	自有资金	6,395	-216	-	-	-	-	6,179	交易性金融资产
信托产品	/	粤财信托·招银中铁城建单一资金信托计划	6,900	自有资金	6,900	-	-	-	6,900	306	-	其他非流动金融资产
信托产品	/	建信信托-铁建蓝海集合资金信托计划(28号)	1,000	自有资金	1,000	-	-	-	-	76	1,000	交易性金融资产
其他	/	/	1,036,650	自有资金	1,036,650	-	-	-	1,000	23,759	1,035,650	其他非流动金融资产
其他	/	/	5,000,000	自有资金	5,162,019	-	-	5,690,000	10,690,000	52,904	-	其他债权投资
合计	/	/	7,602,214	/	8,818,097	54,023	1,176,876	5,690,000	10,725,148	105,115	3,779,544	/

## 证券投资情况的说明

适用 不适用

## 私募基金投资情况

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

所持对象名称	最初投资金额	持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	资金来源
济南嘉岳交通投资发展合伙企业(有限合伙)	2,735,380	/	2,735,380	56,006	-	其他非流动金融资产	自有资金
广西交投二十壹期交通建设投资基金合伙企业(有限合伙)	1,036,142	7	1,036,142	-	-	其他非流动金融资产	自有资金

青岛地铁四号线投资基金（有限合伙）	917,000	25	880,000	24,201	-	其他非流动金融资产	自有资金
共赢基础设施 FOF 一期私募基金	384,180	/	384,180	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道壹号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	336,000	/	336,000	-504	-	其他非流动金融资产	自有资金
重庆领航高速七号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	226,035	/	226,035	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
福建省海丝高速二期股权投资合伙企业（有限合伙）	192,423	/	192,423	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
共赢基础设施投资私募基金 8 号	180,000	/	180,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企天府私募投资基金	173,860	/	173,860	1,829	-	其他非流动金融资产	自有资金
陕西益得睿智股权投资合伙企业（有限合伙）	154,990	/	154,990	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
深圳深高基础设施私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	140,000	/	140,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津铁建壹号建设投资合伙企业（有限合伙）	130,464	/	130,464	9,152	-	其他非流动金融资产	自有资金
广德铁建蓝海丰铁投资中心（有限合伙）	127,300	/	127,300	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企私募投资基金环境治理壹号	110,390	10	110,390	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
广西平陆运河创业投资基金管理有限公司	107,950	/	107,950	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
广德铁建蓝海华澜投资中心（有限合伙）	97,235	35	97,235	7,410	-	其他非流动金融资产	自有资金
新余铁建广融投资合伙企业	95,211	18	95,211	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
福建省海丝高速四期股权投资合伙企业（有限合伙）	92,787	/	92,787	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
信恒银通基金管理（北京）有限公司-资阳临空经济区产业新城 PPP 私募投资基金	80,167	15	80,167	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建中政企私募投资基金公路建设壹号	67,180	/	67,180	2,220	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津市滨海新区城市建设高质量发展基金合伙企业（有限合伙）	60,000	/	60,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企私募投资基金内河航运壹号	53,300	9	53,300	3,558	-	其他非流动金融资产	自有资金

海通证券股份有限公司-诺安资本海子湖 1 号 私募投资基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
其他	74,968	/	74,968	2,446	-	其他非流动金融资产	自有资金
合计	7,617,962	/	7,580,962	106,318	-	/	/

衍生品投资情况

适用 不适用



## (六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

## (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

## 1. 主要子公司

报告期内，本公司主要子公司情况如下：

单位：千元 币种：人民币

公司名称	注册资本	2024年6月30日主要财务指标			主营业务	行业
		总资产	净资产	净利润		
中国土木工程集团有限公司	3,000,000	33,676,509	10,373,294	413,903	建筑施工	建筑业
中铁十一局集团有限公司	6,162,382	76,140,884	17,732,617	963,112	建筑施工	建筑业
中铁十二局集团有限公司	5,060,677	79,902,099	15,299,618	735,830	建筑施工	建筑业
中国铁建大桥工程局集团有限公司	3,200,000	57,767,158	9,462,496	323,577	建筑施工	建筑业
中铁十四局集团有限公司	3,391,534	95,638,677	14,851,321	710,654	建筑施工	建筑业
中铁十五局集团有限公司	3,000,000	50,618,515	5,071,879	247,116	建筑施工	建筑业
中铁十六局集团有限公司	4,400,000	78,949,683	7,900,234	143,268	建筑施工	建筑业
中铁十七局集团有限公司	3,021,226	65,346,829	7,921,823	218,052	建筑施工	建筑业
中铁十八局集团有限公司	3,523,404	70,404,766	11,383,343	602,898	建筑施工	建筑业
中铁十九局集团有限公司	5,080,000	59,133,539	7,990,231	216,740	建筑施工	建筑业
中铁二十局集团有限公司	3,385,831	60,311,625	10,323,994	386,187	建筑施工	建筑业
中铁二十一局集团有限公司	2,038,000	50,044,706	5,508,209	148,487	建筑施工	建筑业
中铁二十二局集团有限公司	2,000,000	46,363,382	6,488,564	264,785	建筑施工	建筑业
中铁二十三局集团有限公司	2,000,000	41,688,035	6,048,278	213,471	建筑施工	建筑业
中铁二十四局集团有限公司	2,000,000	42,716,376	4,990,692	317,895	建筑施工	建筑业
中铁二十五局集团有限公司	2,000,000	36,585,220	3,368,779	111,603	建筑施工	建筑业
中铁建设集团有限公司	3,502,971	114,980,473	14,080,772	249,303	建筑施工	建筑业
中铁城建集团有限公司	2,789,839	45,223,028	7,491,760	343,698	建筑施工	建筑业
中国铁建电气化局集团有限公司	3,800,000	31,601,963	14,058,347	687,924	建筑施工	建筑业
中国铁建港航局集团有限公司	2,500,000	20,611,761	2,788,481	99,634	建筑施工	建筑业
中国铁建国际集团有限公司	3,012,500	17,686,031	4,045,708	97,689	建筑施工	建筑业

中国铁建房地产集团有限公司	7,000,000	234,975,189	48,507,922	212,254	房地产开发、经营	房地产业
中铁第一勘察设计院集团有限公司	1,030,000	18,197,280	7,015,647	477,545	规划设计咨询	咨询业
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,052,500	30,933,917	15,611,168	1,022,961	规划设计咨询	咨询业
中铁第五勘察设计院集团有限公司	175,000	6,192,753	2,677,239	132,311	规划设计咨询	咨询业
中铁上海设计院集团有限公司	130,000	3,586,619	2,147,838	208,625	规划设计咨询	咨询业
中铁物资集团有限公司	3,009,360	38,993,942	5,157,006	374,415	物资采购销售	物流贸易业
中国铁建重工集团股份有限公司	5,333,497	27,678,520	16,793,364	723,078	工业制造	工业
中国铁建高新装备股份有限公司	1,519,884	9,117,500	6,018,709	61,372	工业制造	工业
中国铁建投资集团有限公司	12,067,086	189,410,045	40,751,553	1,352,336	项目投资	投资业
中国铁建昆仑投资集团有限公司	5,087,166	101,257,223	26,736,339	1,074,294	项目投资	投资业
中铁资本控股集团有限公司	9,000,000	49,754,727	9,854,620	344,448	金融服务	金融业
中国铁建财务有限公司	9,000,000	107,353,280	13,974,665	525,784	金融服务	金融业

## 2. 主要参股子公司

本集团参股企业具体信息见本报告所附财务报告附注五、“14. 长期股权投资”及财务报表附注七、“2. 在合营企业和联营企业中的权益”。这些参股公司的资产、经营业绩和其他财务指标的变动对本集团当年及未来的资产、经营业绩和其他财务指标没有重大影响。

### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 五、其他披露事项

### (一) 关于公司未来发展的讨论与分析（按照香港联交所上市规则要求披露）

关于公司未来发展的讨论与分析自 2023 年年度报告披露以来无重大变动。

### (二) 可能面对的风险

适用  不适用

通过对国内外形势变化、内外部风险综合评估，结合信息化手段，并深入研判，认定本集团可能面临的重大风险有：国际化经营管理风险、项目经营管理风险、安全质量风险、投资风险、“两金”风险。

在国际化经营管理风险方面，当前国际政治经济形势复杂多变，外部环境变化带来的不利影响增多，行业竞争日益激烈，集团面临的国际化经营外部风险加大。本集团将积极采取应对措施，

防范化解各项风险，全力做好经营工作。进一步加强风险防范，加强协作高效推进生产经营；重视境外人员安全风险防控，持续做好巡查巡检工作，持续提升应急处突能力，提高境外员工安全保障工作水平。加强境外在建项目监管工作，做好重点项目实施保障。

在项目经营管理风险方面，传统建筑行业市场增长放缓。本集团将坚持以高质量经营为导向、精细化管理为抓手，积极服务和融入国家战略，将经营资源向经济优势强、发展潜力大的区域布局，加强客户培育和行业优化，严格落实“六不揽”“七严禁”要求，注重从源头提升项目经营质量、防控经营风险。以“成本管理”为核心，强化“过程控制”主线，突出“效益最大化”原则，通过企业法人对项目的后台管控，强化企业和项目部两个管理责任，将精细化管理渗透到工程投标、项目策划、项目履约、动态成本要素管控、成本核算分析、确权结算、收尾管理、考核兑现等各个环节，覆盖到施工组织、风险控制、安全质量管理、环境保护、节能减排等各个方面，优化项目管理方式、盈利模式、运行机制，提高项目经营管理质量、效率和效益。

在安全质量风险方面，受行业特点和工作环境复杂、人员流动性大、管理链条长等影响，集团安全生产形势依然复杂严峻，安全生产管理仍然存在隐患和薄弱环节。本集团树牢安全生产“双零”目标，贯彻落实本质安全理念，系统谋划安全质量工作，以项目精细化管理为抓手，以生产系统的规范有效运行保障安全生产，部署开展安全生产治本攻坚三年行动，坚持标本兼治、重在治本，聚焦“隐患攻坚、强基固本、效能提升”三大工作目标，着力从提升素质、落实责任、健全体系、强化预防、终端管控、安全文化、科技兴安、应急处置等八大方面开展治本攻坚；进一步发挥安委会组织领导和统筹协调作用，分析安全生产形势，开展安全风险会商，研究部署安全生产工作，推动全员安全责任制落实。为有效防控质量风险，本集团始终保持高压态势，牢牢守住项目管理“六条底线”，大力开展质量创优活动，加强全过程质量管控，确保“一次成优”，打造精品工程，加大质量消缺损失追溯力度，建立健全工程质量缺陷追责问责长效机制，将质量终身责任制落在实处。

在投资风险方面，随着国内经济从快速增长阶段转型为高质量发展阶段，投融资政策逐渐向精细化、严格化的“强监管”方向发展。本集团坚持将防范和化解重大投资风险作为投资业务高质量发展的前提，坚决遏制风险增量，有效化解存量风险，把有效隔离风险隐患作为工作目标，防范项目回款不及时到位等投资风险。强化形势分析，全面加强风险预判，通过对投资项目潜在风险因素的分析 and 判断，提前制订措施降低投资风险。强化投资论证，严控标准坚守底线，严格收益分析，严守收益标准，坚决执行投资项目负面清单。强化投资决策，严格履行投资项目决策程序，坚持以投融资经营决策“四条底线”为原则，全面提高投资决策的科学性和合理性。

在“两金”风险方面，受地方债务及错综复杂的内外部经营环境等影响，上游单位资金紧张，公司“两金”压控压力增加。本集团将践行降存量、遏增量的原则，围绕应收账款、存货（两金）和应付账款，采取一企一策、一项目一方案，加大奖惩力度，拓宽工作思路，创新工作方法，积极开展“两金”和应付账款三年压控专项行动，加大压控力度。狠抓源头控制，把“客户信用、支付条件、预期收益”作为投标决策的重要条件，提升经营承揽质量。强化现金流管控，健全项

目现金流全周期管理机制，突出过程监测，持续提升营业现金比率。加强业财协同，助力财务结构优化，积极推动房地产库存去化和固定资产、长期运营类和远期回购类项目盘活工作，提升资产运营效率。

本集团始终重视底线意识、红线意识，致力于持续健全以法律合规管控为主，覆盖全员、全面、全过程的“大风控”体系，运用信息化、数字化等手段加快推进资源整合、信息共享、同防共治，并常态化制定重大风险管控方案，强化全过程管控要求，以提升风控工作效率。

### (三) 其他披露事项

适用 不适用

2024年6月20日，公司第五届董事会第三十次会议审议通过《关于公司中长期发展战略的议案》，提出全面实施“1256”中长期发展战略。锚定“一个愿景”：发展成为世界一流现代化企业；聚焦“两大方向”：巩固升级传统建筑产业、培育壮大战略性新兴产业；开辟“五新赛道”：新基建、新装备、新材料、新能源、新服务；加快“六化转型”：高端化、智能化、绿色化、精细化、数字化、国际化。

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2024 年第一次临时股东大会	2024 年 1 月 30 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 和香港联交所网站 (www.hkex.com.hk)	2024 年 1 月 31 日	审议通过《关于增补公司执行董事的议案》。
2023 年年度股东大会	2024 年 6 月 20 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 和香港联交所网站 (www.hkex.com.hk)	2024 年 6 月 21 日	审议通过《关于董事会 2023 年度工作报告的议案》等 13 项议案。

### 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

### 股东大会情况说明

适用 不适用

### 二、报告期公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
戴和根	党委书记、董事长、执行董事	选举
刘璇	监事	选举
刘正昶	原监事	离任

### 报告期公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

2024 年 1 月 30 日，公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于增补公司执行董事的议案》，增补戴和根先生为公司执行董事，任期自其经股东大会选举产生之日起，与公司第五届董事会任期相同。2024 年 1 月 30 日，公司召开第五届董事会第二十五次会议，选举戴和根先生为公司董事长，并担任提名委员会主席职务。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)、香港联交所网站 (www.hkex.com.hk) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期为 2024 年 1 月 31 日的相关公告。

2024 年 3 月 27-28 日，公司第五届董事会第二十七次会议审议通过《关于调整第五届董事会战略与投资委员会组成人员的议案》，同意调整第五届董事会战略与投资委员会组成人员。调整后，公司第五届董事会战略与投资委员会由 5 名董事组成，戴和根先生为委员会主席，王立新先生、郇烈阳先生、马传景先生、解国光先生为委员会委员。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2024 年 3 月 29 日的相关公告。

2024 年 4 月 24 日，公司监事会收到监事刘正昶先生的辞职报告，其因工作调动原因不再担任本公司监事。辞职后，刘正昶先生不在公司及控股子公司担任任何职务。由于刘正昶先生的辞职将导致公司监事会的监事人数低于法定最低人数，根据《中华人民共和国公司法》《中国铁建股份有限公司章程》的相关规定，刘正昶先生的辞职在补选新任监事后生效。2024 年 6 月 20 日，公司 2023 年年度股东大会审议通过《关于增补公司股东代表监事的议案》，增补刘璇先生为公司股东代表监事，任期自其经股东大会选举产生之日起，与公司第五届监事会任期相同。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2024 年 4 月 25 日、2024 年 6 月 21 日的相关公告。

#### 公司董事、监事、总裁履历变动情况（按照香港联交所上市规则要求披露）

戴和根先生、王立新先生、刘正昶先生和刘璇先生履历变动情况详见“报告期公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明”。倪真先生履历变动情况详见本节“八、重要期后事项（一）公司董事、监事、高级管理人员变动情况”。

#### 三、公司董事、监事证券交易行为守则（按照香港联交所上市规则要求披露）

本公司就董事、监事及有关雇员的证券交易已按不逊于香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》所规定的标准，采纳有关董事、监事及有关雇员的证券交易行为守则（“规定的准则”）。本公司在向所有董事及监事作出查询后，确认其在报告期内已遵守规定的准则。

#### 四、利润分配或资本公积金转增预案

##### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0

每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

## 五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### （一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### （二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 六、公司员工情况及其薪酬、培训（按照香港联交所上市规则要求披露）

报告期内，本集团员工情况及其薪酬和培训自 2023 年年度报告披露以来无重大变动。

## 七、公司遵守《企业管治守则》情况（按照香港联交所上市规则要求披露）

报告期内，公司严格遵守《公司法》《证券法》、香港相关法律法规以及香港联交所上市规则附录 C1 所载《企业管治守则》的所有守则条文。同时，公司按照监管部门颁布的相关法规要求，开展公司治理活动并不断完善公司治理结构。

## 八、重要期后事项

### （一）公司董事、监事、高级管理人员变动情况

2024 年 7 月 26 日，公司收到执行董事倪真先生的书面辞职报告，倪真先生因工作调动原因向公司董事会申请辞去执行董事及董事会提名委员会委员职务，于辞职报告送达董事会时生效，辞职后倪真先生不再担任公司任何职务。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证

券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）、香港联合交易所有限公司网站（[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)）和本公司网站（[www.crcc.cn](http://www.crcc.cn)）上日期为 2024 年 7 月 27 日的相关公告。

2024 年 7 月 29 日，公司第五届董事会第三十一次会议审议通过《关于聘任陈志明等 4 人为公司副总裁的议案》，聘任陈志明先生、黄昌富先生、李兴龙先生、杨哲峰先生为公司副总裁，任期自董事会通过之日起，与公司现任高级管理人员任期相同。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）、香港联合交易所有限公司网站（[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)）和本公司网站（[www.crcc.cn](http://www.crcc.cn)）上日期为 2024 年 7 月 30 日的相关公告。



## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

##### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

报告期内，中国铁建共有 21 个项目在施工过程中因扬尘、噪声、污水排放等未严格做好环保措施，受到地方相关部门行政处罚，累计处罚金额约为 195.37 万元，各项目工地相关主体已全额缴纳罚款并及时进行整改、验收。上述违规行为未导致严重环境污染、人员伤亡或社会影响，不属于环境保护重大违法违规行为，相关处罚未对公司正常生产经营产生重大不利影响。

##### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

中国铁建在生产经营过程中，严格遵守国家环境保护相关政策和法律法规，坚决贯彻落实《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国大气污染防治法》等法律法规，注重源头控制，始终践行“合理用能，绿色施工”的环保管理理念，依靠科技不断创新环保工作，自觉履行和承担环境保护社会责任，强化绿色发展理念，以努力实现“资源节约型，环境友好型”企业为奋斗目标，助推企业实现高质量可持续发展，为国家生态文明建设做贡献。本集团在生产经营过程中主要产生的排放物为温室气体二氧化碳和无害废弃物等建筑垃圾。由于行业属性，本集团基本上不产生有害废弃物、氮氧化物、硫氧化物等，故属于国家重点排污单位之外的公司。

##### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

#### (三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

#### (四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

中国铁建践行“生态铁建、绿色发展”理念，努力做到“不碰红线、守住底线、创造亮点”，实现企业高质量可持续发展。为适应新时代、新形势、新要求，公司根据国家能源节约与生态环境保护法律法规等相关规定，制定出台《能源节约与生态环境保护监督管理办法》《工程项目环境保护目标指标考核评价实施细则》。持续开展生态环境风险隐患排查工作，进一步加强节约能源与生态环境保护监督管理体系，推行项目现场“四节一环保”和6个100%标准化工地建设，切实履行能源节约与生态环境保护主体责任，努力创建资源节约型、环境友好型企业。

#### **(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

√适用 □不适用

中国铁建深入践行习近平生态文明思想，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持“顶层设计、协同发展、节约优先、有序推进”的总方针，积极稳妥推进碳达峰碳中和。围绕已设定的“十四五”能源消耗和二氧化碳控制目标，实行“双控管理”，采取系列举措进行控制。一是加强组织领导和制度建设，制定中国铁建碳达峰行动方案，提出“123456”绿色低碳发展战略，明确2030年前碳排放达峰的目标。二是为全面实施中国铁建绿色低碳发展战略，结合企业实际，制定印发《中国铁建加快绿色发展推进美丽中国建设实施方案》。三是积极调整能源使用结构，减少消费二氧化碳含量高的能源。四是主动使用清洁能源，推行清洁生产策略。五是加快淘汰落后产能及工艺，购置节能型、先进型设备。六是不断优化施工方案，开展技术创新、推广“四新”成果节能减排，降低能耗。七是强化物资设备管理，提高周转性材料使用效率，搞好资源回收利用，减低设备空置率，减少能源消耗。八是加强宣传教育，积极参与全国节能宣传周、低碳日等活动。

报告期内，公司编制印发《中国铁建节能环保应知应会手册》，落实深化改革发展举措，推动项目精细化管理，加强能源节约与生态环境保护管理水平，全面提高全员守法意识，依法合规做好节能环保工作。

## **二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

√适用 □不适用

中国铁建深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和重要指示批示精神，全面贯彻落实党的二十大精神、中央农村工作会议精神和国务院国资委各项决策部署，结合帮扶地区实际情况，发挥企业自身优势，积极推动乡村振兴各项工作落地落实。

公司总部承担河北省张家口市万全区、尚义县和广西壮族自治区隆安县3个定点地区的帮扶任务；所属18家二级单位按照地方省委、省政府乡村振兴工作安排，承担地方政府和行业主管部门安排的结对帮扶任务29个，遍及全国14个省份（6县、2镇、25村）。

### **(一) 主要工作情况**

2024年上半年，中国铁建在河北省张家口市万全区、尚义县和广西壮族自治区隆安县3个定

点帮扶区县直接投入帮扶资金 2,331.8 万元，其中无偿帮扶资金 1,451.08 万元、有偿帮扶资金 880.7 万元。引进帮扶资金 101 万元，其中引进无偿帮扶资金 22 万元，引进有偿帮扶资金 79 万元。招商引资数额 200 万元。购买脱贫地区农产品 1,286.02 万元，帮助销售农产品 63.4 万元，助力巩固提升“两不愁三保障”成果投入资金 163.6 万元。扶持龙头企业 17 个，扶持农村合作社 6 个，帮助建立帮扶车间 6 个，帮助脱贫人口转移就业 45 人。培训县乡村基层干部 236 人，培训乡村振兴带头人 60 人，培训专业技术人才 169 人。

承担地方政府和行业主管部门安排结对帮扶任务的所属相关单位，派出各级挂职干部 47 人，各帮扶区县坚持高标准高质量完成各项帮扶任务。在各定点帮扶区县充分发挥企业规划设计、建筑施工、产业导入的全产业链优势，在助力乡村全面振兴中展示了中国铁建负责任的央企形象。

## 1. 聚焦增强动能，着力推动产业振兴

中国铁建围绕农村现代产业体系建设，突出“项目+资金”“造血+输血”双重帮扶，在主要帮扶地区实施农产品种植加工、乡村文旅、新能源等各类产业项目，扩大产业帮扶“辐射面”。在张家口万全区，推动膳房堡乡沙棘产业开发，目前种植面积万余亩，在提供就业岗位、增加农民收入、提升村集体收益的同时，助推产业结构调整优化；在孙家小庄村利用集中林地，开发水果种植产业，引进市场稀缺的“香蕉李”，组织村集体成立合作社，吸引省内多家水果公司签订采购合同，针对种植收益延迟问题，积极发展“林下经济”，填补前三年的空档期，有效增加村集体和村民收入。在张家口尚义县，以多期性投入、滚动性建设，持续扩大产业帮扶规模和成效。在 2023 年投建基础上继续援建特布不落村体育赛训基地项目（二期），根据特布不落体育特色村长远发展需要和现阶段创建实际，进一步完善赛训和研学基地配套，拉动尚义县文体旅游产业发展；无偿投入 230 万元帮扶资金帮助尚义县南朝碾村建设“农光互补屋顶式光伏电站建设项目”二期，建设 3,000 m<sup>2</sup>养殖圈舍及相关配套 400KW 光伏施工，项目可保障村集体年收益 35 万元。在广西南宁隆安县，以产业振兴为突破口，重点谋划布泉乡龙会村集体经济项目原村小学教学楼民宿改造工程和南圩镇爱华村民族团结进步示范点两个项目，计划投资 730 万元，项目建设完成后，预计每年带动集体经济增收 23 万元，提供 30 个以上的产业运营岗位和 50 个建筑岗位，直接受益群众 950 户 3,708 人，脱贫户 440 户 1,747 人。

## 2. 锚定夯实基础，深入推动人才振兴

中国铁建定点帮扶区县围绕农业生产经营、乡村公共服务、乡村治理、农业农村科技、建筑施工技术等，组织培训基层干部、乡村振兴带头人、专业技术人才 465 人次。在张家口万全区投入 30 万元开展了乡镇、区直部门“一把手”履职能力提升班暨乡村振兴战略培训班科级领导干部培训，共培训全区干部 100 人，助力干部在乡村振兴及招商引资工作中萌生新思维、闯出新路子；打造“中国铁建一万全乡村振兴网络平台”，讲授农牧业种养殖技术，组织乡村致富带头人培训。在广西隆安县，组织县农业部门、乡村振兴部门联合开展火龙果种植技术、设施农业技术政策培

训班，采用“理论授课+操作演示+实践运用”的教学方法，通过手把手传授、一对一讲解、讨论交流、现场模拟等形式，使300余名学员切实掌握所学所得。

### 3. 坚持以文化人，有效推动文化振兴

各定点帮扶区县深入贯彻习近平文化思想，通过建设乡村文化阵地、深挖乡村文化内涵，重塑乡土文化、涵养乡风文明、繁荣文化产业。在广西隆安县，促进乡村振兴与民族团结进步工作互促融合，会同广西壮族自治区统战部策划实施南圩镇爱华村民族团结进步示范点项目；在张家口万全区，积极打造“铁建阳光”帮扶品牌，加大对“铁建阳光”幼儿园的帮扶力度，改善该园的教学条件，助力“铁建阳光”幼儿园申报河北省示范园。

### 4. 围绕改善人居，有力推动生态振兴

各帮扶区县坚持打好农业农村污染治理攻坚战，依托资源环境优势，发展本地特色生态经济，实现绿色富民惠民。在张家口万全区，发挥中国铁建建筑行业全产业链优势，承建万全“城西河滨缓冲带生态修复和人工湿地水质净化工程项目”“卧龙山公墓搬迁项目”；援建洗马林镇榆林沟越野俱乐部民宿项目，通过打造田园、生态、天然的乡村旅游景观，支持当地乡村旅游产业发展。

### 5. 紧抓党建引领，务实推动组织振兴

各帮扶区县深化党组织联建共建、结对帮扶，帮助提升帮扶地区村党组织党建工作水平。上半年，各定点帮扶区县参与结对共建党支部9个、参与结对共建脱贫村10个，各区县深入开展党纪学习教育，两名驻村第一书记主动为村党员干部讲授专题党课，强化党纪意识。张家口万全区驻村第一书记结合孙家小庄启动的香蕉李种植产业，成立“致富有‘李’”党员先锋队，在组织村民集资入股以及香蕉李种植、日常维护中发挥模范带头作用。

### 6. 打造助农品牌，构建帮扶品牌矩阵

中国铁建在各帮扶区县明确牵头单位，统筹资源调动、推进区域联动、实现协同发力的工作格局，通过建立完善“以点带面、示范引领、连线成片”的工作机制，有力有序推进乡村全面振兴各项工作落实落地。围绕“助农兴农”核心，推出“铁建兴农”乡村振兴工作品牌，各地在整体推进帮扶工作中打造“铁建阳光”“万铁商贸”等帮扶“子品牌”，积极构建“铁建大品牌、一地一特色”的品牌矩阵。

## (二) 后续帮扶计划

### 1. 提高思想认识强化组织推动

加强组织领导，根据年度帮扶计划及实际工作进度情况，及时调整完善帮扶工作举措，保持帮扶工作稳健有力、帮扶力度稳中有增、帮扶成效只增不减，确保完成全年目标任务。增强工作

力量，协同配合定点帮扶地区挂职干部选派调整，落实乡村振兴工作例会机制，加强业务培训，着力提升干部人才素质，打造能力过硬、作风优良的帮扶队伍。强化调研指导，主要领导赴定点帮扶一线实地考察，坚持问题导向，统筹推进工作。

## 2. 发挥产业优势提升帮扶成效

结合中国铁建的自身优势，将“千万工程”的经验融入帮扶工作的具体实践中。一是坚持发挥产业优势，围绕自身在规划设计、投资建设、商业运营等领域的产业链优势，促进帮扶地区一、二、三产业融合，将推动农文旅融合作为谋划工作的重点，加强对促进农文旅融合项目的跟踪打造，强化立体式包装及运营，提升推动当地农文旅融合成效。二是加强社会资源整合，坚持市场化合作共赢原则，进一步强化内外沟通联络，在统筹用好内部投入的帮扶资金和资源的同时，加大力度引进各类外部帮扶资金和资源，积极整合和利用社会各类帮扶力量。三是构建“产+销”消费帮扶路径。多措并举推动当地定点帮扶企业贯通“产+销”路径，协同挂职干部利用融媒体优势采用电子商城、“直播带货”、打造“文旅网红”等新型帮销方式，积极参加央企消费帮扶“兴农周”“迎春行动”“聚力行动”等活动，组织动员合作伙伴积极采购帮销脱贫地区农副产品，积极培育和增强定点帮扶县涉农企业核心竞争力，提升帮销成效。

## 3. 加强乡村振兴工作总结宣传

在日常工作推进过程中，充分挖掘公司在推进乡村振兴工作中涌现出的典型案例和特色做法，邀请主流媒体走进中国铁建定点帮扶区县，全面展示各地定点帮扶成效，在主流媒体和新媒体平台进行宣传展示，不断树立企业负责任、有担当的社会形象。

## 4. 不断提升乡村振兴工作质效

按照公司精细化管理的理念，加强对定点帮扶工作的过程管控。印发《中国铁建定点帮扶与对口支援工作管理办法》，在确定帮扶项目阶段，加强项目备案审批，确保项目有价值、可实施、能落地。在推进项目实施中，加强过程监督监管，掌握资金流向、把控项目进度，完整准确掌握帮扶项目进展和资金支付情况，及时协调解决出现的问题，做到“心中有数、手中有账”，确保过程依法合规。在项目总结收尾阶段，“大监督”工作体系协同开展考核检查，客观评价项目成效，全过程提升乡村振兴工作的规范性、合规性。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺									
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺									
与重大资产重组相关的承诺									
与首次公开发行相关的承诺									
与再融资相关的承诺	其他	中国铁道建筑集团有限公司	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，中国铁道建筑集团有限公司将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为2015年5月13日、2015年6月3日的相关公告。	2015年6月2日	否	长期	是		
	其他	公司董事、高级管理人员	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，董事、高级管理人员将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）	2015年6月2日	否	长期	是		

			上日期分别为 2015 年 5 月 13 日、2015 年 6 月 3 日的相关公告。						
与股权激励相关的承诺									
其他对公司中小股东所作承诺									
其他承诺	解决土地等产权瑕疵	中国铁道建筑集团有限公司	办理土地证，办理房产证，承担办证费用及承担由此而遭受的损失。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2014 年 3 月 29 日和 2014 年 6 月 19 日的相关公告。	2014 年 6 月 18 日	否	长期	是		
	股份限售	中国铁道建筑集团有限公司	分拆铁建重工科创板上市的股份限售承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》、日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。2023 年 10 月 18 日，公司向铁建重工出具《关于自愿延长所持限售股份锁定期的承诺函》，公司自愿延长所持铁建重工股票锁定期限 12 个月。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2023 年 10 月 19 日的《中国铁建重工集团股份有限公司关于控股股东自愿延长限售股份锁定期的公告》。	2020 年 4 月 28 日、2023 年 10 月 18 日	是	自铁建重工上市起 48 个月内	是		
	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市的股份限售、稳定股价的承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》、日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。2023 年 10 月 18 日，公司向铁建重工出具《关于自愿延长所持限售股份锁定期的承诺函》，公司自愿延长所持铁建重工股票锁定期限 12 个月。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2023 年 10 月 19 日的《中国铁建重工集团股份有限公司关于控股股东自愿延长限售股份锁定期的公告》。	2020 年 4 月 28 日、2023 年 10 月 18 日	是	自铁建重工上市起 48 个月内	是		

其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市股份锁定期届满后持股意向和减持意向的承诺。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	2021 年 6 月 16 日	是	自锁定期满之日起两年内	是		
其他	中国铁道建筑集团有限公司	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺,分拆铁建重工科创板上市的欺诈发行的股份购回承诺,《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的承诺,填补被摊薄即期回报的承诺,减少并规范关联交易的承诺,未履行承诺时的约束措施的承诺,避免同业竞争的承诺等。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案(修订稿)》、日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	2020 年 4 月 28 日	否	长期	是		
其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺,分拆铁建重工科创板上市的股份减持承诺,欺诈发行的股份购回承诺,《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的承诺,填补被摊薄即期回报的承诺,减少并规范关联交易的承诺,未履行承诺时的约束措施的承诺,避免同业竞争的承诺等。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案(修订稿)》、日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	2020 年 4 月 28 日	否	长期	是		
其他	公司董事、监事、高级管理人员	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案(修订稿)》和日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》。	2020 年 4 月 28 日	否	长期	是		



## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

## 三、违规担保情况

适用 不适用

## 四、半年报审计情况

适用 不适用

## 五、审计与风险管理委员会审阅半年报情况

本公司董事会下属审计与风险管理委员会已审阅本集团截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间的经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审阅的中期财务报表，亦已就本公司所采纳的会计政策及常规以及内部监控等事项，与本公司的管理层进行商讨。

## 六、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

## 七、破产重整相关事项

适用 不适用

## 八、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

## 九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十一、重大关联交易

### （一）与日常经营相关的关联交易

#### 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>本公司于 2017 年 10 月 30 日召开第三届董事会第四十九次会议,审议通过了《关于续签&lt;房屋租赁框架协议&gt;和拟定 2018-2019 年持续关联交易上限的议案》,同意与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。根据本公司与控股股东签订的《房屋租赁框架协议》,本公司就租赁控股股东所有房屋和土地产生的支出的年交易金额上限均为 30,000 万元。在提交公司董事会会议审议前,该议案已经取得公司独立非执行董事的认可;在董事会审议相关议案时,公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2019 年 12 月 18 日召开第四届董事会第三十一次会议,审议通过了《关于续签&lt;房屋租赁框架协议&gt;和拟定 2020-2022 年持续关联交易上限的议案》,同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前,该议案已经取得公司独立非执行董事的认可;在董事会审议相关议案时,公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2022 年 10 月 28 日召开第五届董事会第十一次会议,审议通过了《关于续签 2023 年度&lt;房屋租赁框架协议&gt;和拟定 2023 年度持续关联(连)交易上限的议案》,同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前,该议案已经取得公司独立非执行董事的认可;在董事会审议相关议案时,公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2023 年 10 月 30 日召开第五届董事会第二十次会议,审议通过了《关于续签 2024 年度&lt;房屋租赁框架协议&gt;和拟定 2024 年度持续关联(连)交易上限的议案》,同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前,该议案已经取得公司独立非执行董事的认可;在董事会审议相关议案时,公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	<p>详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站(www.hkex.com.hk)和本公司网站(www.crcc.cn)上日期分别为 2017 年 10 月 31 日、2019 年 12 月 19 日、2022 年 10 月 28 日、2023 年 10 月 30 日的相关公告。</p>
<p>本公司于 2018 年 10 月 30 日召开第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于调整 2018 年日常关联交易上限的议案》,同意调整与控股股东签订的《服务提供框架协议》项下日常关联交易上限。本公司于 2018 年 12 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议,审议通过了《关于续签&lt;服务提供框架协议&gt;和拟定 2019-2021 年持续关连交易上限的议案》,根据本公司与控股股东签订的《服务提供框架协议》,拟定 2019-2021 年的年交易金额均不超过 200,000 万元。在提交公司董事会会议审议前,该议案已经取得公司独立非执行董事的认可;在董事会审议相关议案时,公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2021 年 12 月 21 日召开第五届董事会第一次会议,审议通过了《关于续签&lt;服务提供框架协议&gt;和拟定 2022-2024 年持续关联(连)交易上限的议案》,拟定 2022-2024 年的年交易金额均不超过 200,000 万元。在提交公司董事会会议审议前,该议案已经取得公司独立非执行董事的认可;在董事会审议相关议案时,公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	<p>详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站(www.hkex.com.hk)和本公司网站(www.crcc.cn)上日期分别为 2018 年 10 月 31 日、2018 年 12 月 14 日、2021 年 12 月 21 日的相关公告。</p>
<p>本公司于 2018 年 12 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于续签&lt;金融服务协议&gt;和拟定 2019-2021 年持续关连交易上限的议案》,同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》,并依据协议向控股股东及其子企业(本公司除外)提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前,该议案已经取得公司独立非执行董事的认可;在董事会审议相关议案时,公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2021 年 12 月</p>	<p>详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站</p>

21 日召开第五届董事会第一次会议，审议通过了《关于续签〈金融服务协议〉和拟定 2022-2024 年持续关联（连）交易上限的议案》，同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》，并依据协议向控股股东及其子企业（本公司除外）提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。	(www.hkex.com.hk) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期 2018 年 12 月 14 日、2021 年 12 月 21 日的相关公告。
--	--

报告期内，上述日常经营相关的关联交易正在按照协议约定执行，未发生变更。报告期内，上述关联交易的实际履行情况如下：

### (1) 本集团与控股股东的日常经营相关的关联交易情况

单位：千元 币种：人民币

关联交易方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
陕西铁道工程勘察有限公司等 12 家单位	接受劳务支出	规划设计咨询	协议定价	-	53,950	0.01	现款	-	-
控股股东及联系人	房屋租赁支出	房屋租赁	协议定价	-	8,669	0.002	现款	-	-

### (2) 本公司控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东的持续关联交易情况

详见本节“十一、（四）关联债权债务往来”。

### 2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

## 4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

## (三) 共同对外投资的重大关联交易

## 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (四) 关联债权债务往来

## 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	上市公司向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
中国铁道建筑集团有限公司 <sup>注1</sup>	控股股东	1,650,000	48,000	1,698,000	1,423,276	-	1,423,276
中国铁道建筑集团有限公司 <sup>注2</sup>	控股股东	-	-	-	166,979	-8,038	158,941
中铁建锦鲤资产管理有限公司 <sup>注2</sup>	控股股东的全资子公司	-	-	-	560,642	-29,177	531,465
合计		1,650,000	48,000	1,698,000	2,150,897	-37,215	2,113,682
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额（千元）		48,000					
关联债权债务形成原因		公司与关联方形成的债权债务往来为经营性的债权债务往来。					
关联债权债务清偿情况		均按正常进度清算。					

与关联债权债务有关的承诺	无
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响	无重大影响。

注：

1. 上市公司向关联方提供资金为铁建财务向控股股东的贷款本金。关联方向上市公司提供资金主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本公司的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。
2. 该款项主要包含控股股东及其子公司在本集团下属子公司铁建财务的存款。

### 3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

#### 1. 存款业务

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	/	0.40%-2.85%	166,979	414,449	422,487	158,941
中铁建锦鲤资产管理有限公司	控股股东的全资子公司	/	0.40%-2.85%	560,642	477,481	506,658	531,465
合计	/	/	/	727,621	891,930	929,145	690,406

#### 2. 贷款业务

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	4,000,000	2.50%	1,650,000	67,788	19,788	1,698,000
合计	/	/	/	1,650,000	67,788	19,788	1,698,000

#### 3. 授信业务或其他金融业务

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	委托贷款手续费	50,000	47

中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	结算业务手续费	50,000	-
中铁建锦鲤资产管理 管理有限公司	控股股东的全资子公司			
合计	/	/	100,000	47

#### 4. 其他说明

适用 不适用

#### (六) 其他重大关联交易

适用 不适用

#### (七) 其他

适用 不适用

### 十二、重大合同及其履行情况

#### (一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

## (二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
本公司	公司本部	ECUACORRIENTE S. A.	203,759	2020年6月22日	2020年8月10日	2025年7月9日	连带责任担保	正常	无	否	否		是	否	
中国铁建房地产集团有限公司	全资子公司	武汉招瑞置业有限公司	537,530	2022年7月22日	2022年8月17日	2027年12月30日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中铁二十局集团有限公司	控股子公司	贵州瓮马铁路有限责任公司	614,913	2016年3月31日	2016年3月31日	2039年3月31日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中铁十六局集团有限公司	全资子公司	东方安贞（北京）医院管理有限公司	66,183	2021年5月24日	2021年5月25日	2039年12月14日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中国土木工程集团有限公司	全资子公司	江西铜业集团有限公司	72,763	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中铁建国际投资有限公司	全资子公司	江西铜业集团有限公司	145,526	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中铁建设集团置业有限公司	控股子公司	鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司	448,590	2022年6月14日	2022年6月14日	2031年12月21日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中国铁建房地产集团有限公司	全资子公司	武汉招瑞置业有限公司	0	2021年7月9日	2021年7月9日	2024年3月27日	连带责任担保	正常	无	是	否		否	是	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）									-357,273						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）									2,089,264						
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计									-14,517,739						
报告期末对子公司担保余额合计（B）									81,685,511						

公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	83,774,775
担保总额占公司净资产的比例（%）	26.46
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	-
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	79,362,901
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	-
上述三项担保金额合计（C+D+E）	79,362,901
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	<p>截至报告期末，公司及其全资及控股子公司提供担保余额合计为837.748亿元人民币，不包括因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保。公司及其全资及控股子公司对子公司担保余额合计为816.855亿元人民币，其中公司对全资及控股子公司担保余额为45.400亿元人民币，公司全资及控股子公司对子公司担保余额为771.455亿元人民币。公司及其全资及控股子公司对上市公司合并报表范围之外的主体（不包括为购房小业主）提供担保余额为20.893亿元人民币。公司不存在逾期担保。</p> <p>公司对外提供担保均已严格按照相关规范性文件和公司治理制度规定履行了决策程序和信息披露义务，不存在违规提供担保的情形。</p>



## (三)其他重大合同

√适用 □不适用

## 1. 境内经营合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2024年1月	新建合肥至武汉高速铁路(湖北段)站前工程 HWZQ-1 标段	34.19	中铁十八局集团有限公司	54个月
2	2024年1月	昭通市昭阳区绿荫乡村旅游建设项目等 11 个工程项目工程总承包 (EPC)	43.21	中铁二十四局集团有限公司、中铁二十四局集团西南建设有限公司、中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司	5年
3	2024年1月	新建潍坊至宿迁高速铁路江苏段站前工程施工标 WSZQ-01SG	30.48	中铁十二局集团有限公司	1,643 日历天
4	2024年1月	新建合肥至武汉高速铁路安徽段站前工程 HWZQ-3 标段	32.13	中铁十一局集团有限公司	1,644 日历天
5	2024年1月	新建潍坊至宿迁高速铁路临沂段站前工程 WSZQ-9 标段	33.65	中铁十四局集团有限公司	1,644 日历天
6	2024年2月	新建金华至义乌铁路三四线及引入金华地区相关工程(金华铁路枢纽扩容改造工程) JHKRZQSG-2 标	30.27	中铁二十四局集团有限公司	42个月
7	2024年2月	新建漳州至汕头高速铁路(福建段)站前工程 ZSZQ-1 标段	31.04	中铁十一局集团有限公司	1,642 日历天
8	2024年2月	新建漳州至汕头高速铁路(福建段)站前工程 ZSZQ-2 标段	31.84	中铁十二局集团有限公司	1,642 日历天
9	2024年2月	新建漳州至汕头高速铁路(广东段)站前工程施工总价承包 ZSGDSG-1 标	32.87	中铁十二局集团有限公司	1,644 日历天
10	2024年3月	宿州西站片区综合开发一期总体开发项目一标段	30.81	中铁二十四局集团有限公司、中铁二十四局集团宿州工程有限公司、中铁上海设计院集团有限公司	1,825 日历天

11	2024年5月	福州新区冷链产业园及配套设施项目（建设、运营一体化）	36.1	中铁二十二局集团有限公司	36个月
----	---------	----------------------------	------	--------------	------

## 2. 境外经营合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2024年2月	吉达中心发展公司体育场及周边体育村项目	82.77	中国铁建股份有限公司及其他方（联合体）	1,362天

## 十三、募集资金使用进展说明

适用 不适用

## 十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 十五、其他重要期后事项

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1. 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2. 股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

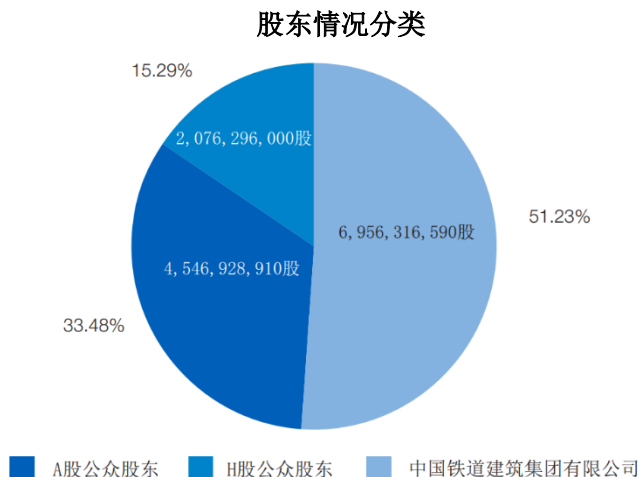
适用 不适用

#### (三) 回购、出售或赎回本公司之证券（按照香港联交所上市规则要求披露）

报告期内，本公司及子公司没有回购、出售或赎回本公司任何证券（包括库存股份）。报告期内，本公司并无持有任何本公司库存股份（按香港联交所上市规则定义）。

### 二、股东情况

#### (一) 股本结构（按照香港联交所上市规则要求披露）

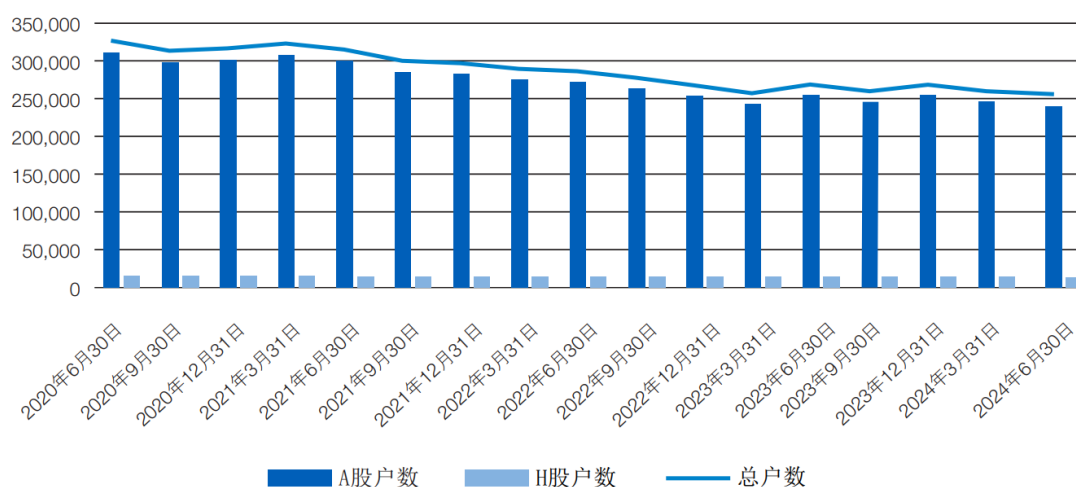


于2024年6月30日，本公司的股本结构如下：

股东名称	股份类别	股份数量（股）	占已发行股本总数之百分比（%）
中国铁道建筑集团有限公司	A股	6,956,316,590	51.23
A股公众股东	A股	4,546,928,910	33.48
H股公众股东	H股	2,076,296,000	15.29
总计	/	13,579,541,500	100.00

## （二）股东总数

股东户数变化曲线图



于2024年6月30日，本公司股东总数为：A股股东240,320户，H股股东13,760户，合计254,080户。

截至报告期末普通股股东总数（户）	254,080
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

## （三）截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份状态	数量	
中国铁道建筑集团有 限公司	0	6,956,316,590	51.23	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	127,750	2,061,314,182	15.18	0	未知		境外法人
中国证券金融股份有 限公司	0	323,087,956	2.38	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有 限责任公司	0	138,521,000	1.02	0	无	0	其他

博时基金－农业银行－博时中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
易方达基金－农业银行－易方达中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
大成基金－农业银行－大成中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
嘉实基金－农业银行－嘉实中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
广发基金－农业银行－广发中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
中欧基金－农业银行－中欧中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
华夏基金－农业银行－华夏中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
银华基金－农业银行－银华中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
南方基金－农业银行－南方中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
工银瑞信基金－农业银行－工银瑞信中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
中国铁道建筑集团有限公司	6,956,316,590	人民币普通股	6,956,316,590				
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,061,314,182	境外上市外资股	2,061,314,182				
中国证券金融股份有限公司	323,087,956	人民币普通股	323,087,956				
中央汇金资产管理有限责任公司	138,521,000	人民币普通股	138,521,000				
博时基金－农业银行－博时中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
易方达基金－农业银行－易方达中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
大成基金－农业银行－大成中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
嘉实基金－农业银行－嘉实中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
广发基金－农业银行－广发中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
中欧基金－农业银行－中欧中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
华夏基金－农业银行－华夏中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
银华基金－农业银行－银华中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
南方基金－农业银行－南方中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				

工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司并不知晓前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

注：HKSCC Nominees Limited（香港中央结算（代理人）有限公司）持有的H股为代表多个客户所持有。报告期末，HKSCC Nominees Limited 持有公司 2,061,314,182 股，股份的质押冻结情况不详。

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(四) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东**

适用 不适用

**(五) 根据《证券及期货条例》披露主要股东持股情况（按照香港联交所上市规则要求披露）**

截至 2024 年 6 月 30 日，除本公司董事、监事或最高行政人员以外，如下人士在本公司的股份或相关股份中拥有根据《证券及期货条例》第 XV 部第 336 条所规定须登记于该条所指登记册的权益及淡仓：

主要股东名称	股份类别	身份	持股数量（股）	占有关已发行类别股本之百分比	占已发行股本总数之百分比
中国铁道建筑集团有限公司	A股	实益拥有人	6,956,316,590 (L)	60.47%	51.23%

注：L-好仓。

**三、董事、监事和高级管理人员情况**

**(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况**

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

1. 董事、监事、高级管理人员拥有的证券权益（按照香港联交所上市规则要求披露）

截至报告期末，本公司董事、监事、高级管理人员未持有本公司股票，也未被授予公司股票期权或限制性股票。

截至报告期末，本公司董事、监事及最高行政人员及其各自的联系人概无在本公司及其相联法团（定义见《证券及期货条例》第 XV 部）的股份、相关股份或债权证中拥有(a)根据《证券及期货条例》第 352 条规定须记录于本公司保存的登记册；或(b)根据香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》须知会本公司及香港联交所的任何权益或淡仓。

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

#### （一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

#### 1. 公司债券基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2024年8月31日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
中国铁建股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	19铁建Y2	155869	2019年10月28日	2019年10月29日	2024年10月29日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	499,775	4.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,兴业证券股份有限公司,摩根士丹利华鑫证券有限责任公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)	19铁建Y4	155856	2019年11月15日	2019年11月18日	2024年11月18日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,499,319	4.39	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,申万宏源证券承销保荐有限责任公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)	21铁建Y3	185039	2021年11月22日	2021年11月23日	2024年11月23日	本期债券基础期限为3年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,998,684	3.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,招商证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否



中国铁建股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种一)	21 铁建 Y5	185120	2021 年 12 月 9 日	2021 年 12 月 10 日	2024 年 12 月 10 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	499,611	3.20	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 申万宏源证券有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种二)	19 铁建 Y6	163970	2019 年 12 月 16 日	2019 年 12 月 17 日	2024 年 12 月 17 日	本期债券基础期限为 5 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,495	4.20	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 兴业证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第四期)(品种一)	21 铁建 Y7	185198	2021 年 12 月 29 日	2021 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 30 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,346	3.17	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	22 铁建 Y1	185731	2022 年 4 月 22 日	2022 年 4 月 25 日	2025 年 4 月 25 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,198,695	3.17	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 光大证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(可续挂钩)(品种一)	22 铁建 Y3	137533	2022 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,499,101	2.98	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行	铁建 YK01	138759	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 21 日	2025 年 12 月 21 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权	2,998,221	3.95	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年	上海证券交易所	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 华泰联合证券有限	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交	否

科技创新可续期公司债券(第一期)(品种一)						时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			付息一次。		责任公司	公司		易	
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)(品种一)	铁建YK03	138800	2022年12月28日	2022年12月29日	2025年12月29日	本期债券基础期限为3年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,998,692	3.75	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	21铁建Y2	188253	2021年6月17日	2021年6月18日	2026年6月18日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,299,338	4.00	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,兴业证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)(品种一)	铁建YK05	115551	2023年6月19日	2023年6月20日	2026年6月20日	本期债券基础期限为3年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,383	3.08	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,兴业证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)	21铁建Y4	185038	2021年11月22日	2021年11月23日	2026年11月23日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,342	3.64	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,招商证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种二)	21铁建Y6	185119	2021年12月9日	2021年12月10日	2026年12月10日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,223	3.58	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,申万宏源证券有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2023	铁建YK07	240445	2023年12月26日	2023年12月27日	2026年12月27日	本期债券基础期限为3年,在约定的基础期限末及每个续期的	1,698,476	2.97	在公司不行使递延支付	上海证券	中信证券股份有限公司,中信建投证	中信证券	面向专业投资	竞价、	否

年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)(品种一)			日	日	日	周末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			利息权的情况下,每年付息一次。	交易所	券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司	股份有限公司	者	询价和协议交易	
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第四期)(品种二)	21 铁建 Y8	185196	2021年12月29日	2021年12月30日	2026年12月30日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,346	3.50	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	22 铁建 Y2	185732	2022年4月22日	2022年4月25日	2027年4月25日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	799,525	3.55	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,光大证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)(品种一)	铁建 YK09	241095	2024年6月4日	2024年6月6日	2027年6月6日	本期债券基础期限为3年,在约定的基础期限末及每个续期的周末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,499,101	2.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,华泰联合证券有限责任公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(可续挂钩)(品种二)	22 铁建 Y4	137534	2022年7月15日	2022年7月18日	2027年7月18日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,499,101	3.37	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)(品种二)	铁建 YK06	115552	2023年6月19日	2023年6月20日	2028年6月20日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,499,074	3.45	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,兴业证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种二）	铁建 YK10	241096	2024 年 6 月 4 日	2024 年 6 月 6 日	2029 年 6 月 6 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,401	2.43	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海 证券 交易 所	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司，华泰联合证券有限责任公司	中信 证券 股份 有限 公司	面向专 业投 资者	竞价、 报价 和 协议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种三）	铁建 YK11	241097	2024 年 6 月 4 日	2024 年 6 月 6 日	2034 年 6 月 6 日	本期债券基础期限为 10 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 10 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	499,700	2.70	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海 证券 交易 所	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司，华泰联合证券有限责任公司	中信 证券 股份 有限 公司	面向专 业投 资者	竞价、 报价 和 协议 交 易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

(二) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
中国铁建股份有限公司 2019 年度第二期中期票据 (品种二)	19 中铁建 MTN002B	101901637	2019 年 11 月 28 日	2019 年 11 月 29 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	1,495,643	4.35	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律法规禁止购买者除外)	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 中铁建 MTN001	102101658	2021 年 8 月 24 日	2021 年 8 月 25 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	1,994,120	3.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律法规禁止购买者除外)	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 中铁建 MTN001	102282224	2022 年 10 月 11 日	2022 年 10 月 12 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	2,995,372	2.79	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律法规禁止购买者除外)	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 中铁建 MTN001	102382483	2023 年 9 月 14 日	2023 年 9 月 15 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	2,995,466	3.23	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律法规禁止购买者除外)	竞价、报价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

## 2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

## 3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

## 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

## 5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

报告期内，本公司债务融资工具未发生行使续期选择权、利率跳升、利息递延及强制付息等事项。本公司发行债务融资工具符合相关会计准则关于权益工具的定义及分类条件，计入其他权益工具核算。

## (三) 公司债券募集资金情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

## 1. 债券代码：241095.SH

债券简称：铁建YK09

## (1) 基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第一期）（品种一）
是否为专项品种债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种债券的具体类型	永续期公司债券、科技创新公司债券
募集资金总额	15.00
报告期末募集资金余额	-
报告期末募集资金专项账户余额	-

## (2) 募集资金用途变更调整

约定的募集资金用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用

变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更调整后的募集资金用途及其合法合规性	不适用

## (3) 募集资金实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	15.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	-
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	/
3.2.1 偿还公司债券金额	-
3.2.2 偿还公司债券情况	/
3.3.1 补充流动资金金额	15.00
3.3.2 补充流动资金情况	本期债券募集资金扣除发行费用后全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
3.4.1 固定资产项目投资金额	-
3.4.2 固定资产项目投资情况	/
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	-
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	/
3.6.1 其他用途金额	-
3.6.2 其他用途具体情况	/

## (4) 募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对公司偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用

4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用
-------------------	-----

## (5) 临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	不适用
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

## (6) 募集资金合规情况

截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	本期债券募集资金扣除发行费用后全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金账户管理和使用是否合规	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

2. 债券代码：241096.SH

债券简称：铁建YK10

## (1) 基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第一期）（品种二）
是否为专项品种债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种债券的具体类型	永续期公司债券、科技创新公司债券
募集资金总额	10.00
报告期末募集资金余额	-
报告期末募集资金专项账户余额	-

## (2) 募集资金用途变更调整

约定的募集资金用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否



变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更调整后的募集资金用途及其合法合规性	不适用

## (3) 募集资金实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	10.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	-
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	/
3.2.1 偿还公司债券金额	-
3.2.2 偿还公司债券情况	/
3.3.1 补充流动资金金额	10.00
3.3.2 补充流动资金情况	本期债券募集资金扣除发行费用后全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
3.4.1 固定资产项目投资金额	-
3.4.2 固定资产项目投资情况	/
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	-
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	/
3.6.1 其他用途金额	-
3.6.2 其他用途具体情况	/

## (4) 募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对公司偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用

4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用
-------------------	-----

## (5) 临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	不适用
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

## (6) 募集资金合规情况

截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	本期债券募集资金扣除发行费用后全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金账户管理和使用是否合规	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

3. 债券代码：241097.SH

债券简称：铁建YK11

## (1) 基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第一期）（品种三）
是否为专项品种债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种债券的具体类型	永续期公司债券、科技创新公司债券
募集资金总额	5.00
报告期末募集资金余额	-
报告期末募集资金专项账户余额	-

## (2) 募集资金用途变更调整

约定的募集资金用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更调整后的募集资金用途及其合法合规性	不适用

## (3) 募集资金实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	5.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	-
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	/
3.2.1 偿还公司债券金额	-
3.2.2 偿还公司债券情况	/
3.3.1 补充流动资金金额	5.00
3.3.2 补充流动资金情况	本期债券募集资金扣除发行费用后全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
3.4.1 固定资产项目投资金额	-
3.4.2 固定资产项目投资情况	/
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	-
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	/
3.6.1 其他用途金额	-
3.6.2 其他用途具体情况	/

## (4) 募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对公司偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用

4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用
-------------------	-----

## (5) 临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	不适用
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

## (6) 募集资金合规情况

截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	本期债券募集资金扣除发行费用后全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金
实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金账户管理和使用是否合规	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

## (四) 专项品种债券应当披露的其他事项

√适用 不适用

## 1. 公司为可交换公司债券发行人

适用 不适用

## 2. 公司为绿色公司债券发行人

适用 不适用

## 3. 公司为可续期公司债券发行人

√适用 不适用

## (1)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	155869.SH
债券简称	19 铁建 Y2

债券余额	5.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (2)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	155856.SH
债券简称	19 铁建 Y4
债券余额	15.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (3)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	163970.SH
债券简称	19 铁建 Y6
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (4)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	188253.SH
债券简称	21 铁建 Y2
债券余额	13.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(5)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185039.SH
债券简称	21 铁建 Y3
债券余额	20.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(6)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185038.SH
债券简称	21 铁建 Y4
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(7)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185120.SH
债券简称	21 铁建 Y5
债券余额	5.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(8)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185119.SH
债券简称	21 铁建 Y6
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(9)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185198.SH
债券简称	21 铁建 Y7
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具

其他事项	无
------	---

## (10)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185196.SH
债券简称	21 铁建 Y8
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (11)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185731.SH
债券简称	22 铁建 Y1
债券余额	22.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (12)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185732.SH
债券简称	22 铁建 Y2
债券余额	8.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及



强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (13)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	137533.SH
债券简称	22 铁建 Y3
债券余额	15.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (14)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	137534. SH
债券简称	22 铁建 Y4
债券余额	15.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (15)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	138759. SH
债券简称	铁建 YK01
债券余额	30.00
续期情况	报告期内不涉及

利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (16)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	138800.SH
债券简称	铁建YK03
债券余额	20.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (17)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	115551.SH
债券简称	铁建YK05
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (18)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	115552.SH
债券简称	铁建YK06

债券余额	15.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (19)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	240445.SH
债券简称	铁建YK07
债券余额	17.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (20)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241095.SH
债券简称	铁建YK09
债券余额	15.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## (21)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241096.SH
债券简称	铁建 YK10
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(22)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241097.SH
债券简称	铁建 YK11
债券余额	5.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

## 4. 公司为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

## 5. 公司为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

## 6. 公司为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

## 7. 公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

(1)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	138759.SH
债券简称	铁建 YK01
债券余额	30.00
科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	良好
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(2)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	138800.SH
债券简称	铁建 YK03
债券余额	20.00
科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	良好
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(3)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	115551.SH
债券简称	铁建 YK05
债券余额	10.00
科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	良好
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(4)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	115552.SH
债券简称	铁建 YK06
债券余额	15.00

科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	良好
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

## (5)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	240445.SH
债券简称	铁建 YK07
债券余额	17.00
科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	良好
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

## (6)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241095.SH
债券简称	铁建 YK09
债券余额	15.00
科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	良好
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

## (7)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241096.SH
债券简称	铁建 YK10
债券余额	10.00
科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	良好
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(8)

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241097.SH
债券简称	铁建 YK11
债券余额	5.00
科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	良好
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

## 8. 公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

## 9. 公司为纾困公司债券发行人

适用 不适用

## 10. 公司为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

## 11. 其他专项品种公司债券事项

适用 不适用

## (五) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

## 1. 非经营性往来占款和资金拆借

## (1) 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：6,149,290 千元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：6,137,373 千元。

**(2) 非经营性往来占款和资金拆借明细**

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：  
1.48%。

是否超过合并口径净资产的10%：是 否

**(3) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

完全执行 未完全执行

**2. 负债情况****(1) 有息债务及其变动情况****1.1 公司债务结构情况**

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为4,140,276千元和6,997,276千元，报告期内有息债务余额同比变动69.01%。

单位：千元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	6个月以内(含)	6个月以上		
公司信用类债券	-	-	-	-	-
银行贷款	-	120,000	6,877,276	6,997,276	100.00
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	120,000	6,877,276	6,997,276	100.00

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额0千元，企业债券余额0千元，非金融企业债务融资工具余额0千元，且共有0千元公司信用类债券在2024年9至12月内到期或回售偿付。

**1.2 公司合并口径有息债务结构情况**

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为322,871,982千元和445,323,510千元，报告期内有息债务余额同比变动37.93%。

单位：千元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	6个月以内(含)	6个月以上		
公司信用类债券	-	3,192,372	39,691,849	42,884,221	9.63



银行贷款	-	74,664,748	313,405,817	388,070,565	87.14
非银行金融机构贷款	-	3,349,000	6,353,950	9,702,950	2.18
其他有息债务	-	3,672,152	993,622	4,665,774	1.05
合计	-	84,878,272	360,445,238	445,323,510	100.00

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 21,296,563 千元，企业债券余额 0 千元，非金融企业债务融资工具余额 17,150,844 千元，且共有 2,052,729 千元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

### 1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额 4,436,814 千元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 千元人民币。

### (2) 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用  不适用

### (3) 主要负债情况及其变动原因

单位：千元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	163,522,721	81,839,758	99.81	主要是报告期本集团补充流动资金所致。
应付票据	41,060,153	53,461,242	-23.20	
应付账款	469,938,518	491,567,214	-4.40	
长期借款	238,916,568	197,826,997	20.77	
应付债券	42,884,221	43,205,227	-0.74	

### (4) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用  不适用

### (六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用  不适用

## (七) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.05	1.07	-1.87	
速动比率	0.47	0.47	-	
资产负债率(%)	76.28	74.92	增加1.36个百分点	
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	11,150,727	12,897,085	-13.54	
EBITDA 全部债务比	2.51%	2.65%	减少0.14个百分点	
利息保障倍数	3.01	3.50	-14.00	
现金利息保障倍数	-9.37	-1.38	不适用	主要是经营 活动产生的 现金流量净 额大幅减少 所致。
EBITDA 利息保障倍数	4.55	5.06	-10.08	
贷款偿还率(%)	100	100	-	
利息偿付率(%)	100	100	-	

## 二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

## 三、公司信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，公司信息披露事务管理制度未发生变更。

## 第十节 财务报告

## 审阅报告

德师报(阅)字(24)第R00054号

中国铁建股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国铁建股份有限公司的财务报表，包括2024年6月30日的合并及公司资产负债表，截至2024年6月30日止六个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及相关财务报表附注。这些财务报表的编制是中国铁建股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第2101号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述财务报表没有在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国铁建股份有限公司2024年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2024年6月30日止六个月期间的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·上海

中国注册会计师：陈 曦

中国注册会计师：周宏宇

2024年8月30日

2024年6月30日

## 合并资产负债表

人民币千元

资产	附注五	2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	158,706,502	166,957,837
交易性金融资产	2	1,561,016	1,629,785
应收票据	3	1,525,080	3,229,041
应收款项融资	4	1,718,133	2,723,520
应收账款	5	180,180,279	155,809,067
预付款项	6	24,774,821	21,712,629
其他应收款	7	64,568,691	56,902,615
存货	8	314,045,025	307,642,792
合同资产	9	302,595,876	291,782,104
一年内到期的非流动资产	10	18,532,277	29,531,809
其他流动资产	11	37,782,051	26,831,432
<b>流动资产合计</b>		<b>1,105,989,751</b>	<b>1,064,752,631</b>
<b>非流动资产</b>			
发放贷款及垫款	12	1,725,125	1,686,305
长期应收款	13	120,717,474	109,859,078
长期股权投资	14	154,781,882	149,278,357
债权投资	15	5,790,516	6,016,176
其他债权投资		-	5,115,845
其他非流动金融资产	16	11,669,171	10,287,149
其他权益工具投资	17	12,929,050	12,575,571
投资性房地产	18	11,477,930	11,399,446
固定资产	19	73,200,252	73,269,486
在建工程	20	5,644,712	5,810,715
使用权资产	21	7,364,649	7,140,700
无形资产	22	87,047,034	69,736,458
开发支出		16,169	15,472
商誉	23	55,617	55,617
长期待摊费用		904,702	852,730
递延所得税资产	24	11,550,447	11,211,912
其他非流动资产	25	134,977,040	123,955,930
<b>非流动资产合计</b>		<b>639,851,770</b>	<b>598,266,947</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,745,841,521</b>	<b>1,663,019,578</b>

附注为财务报表的组成部分

第92页至第277页的财务报表由下列负责人签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

2024年6月30日

## 合并资产负债表 - 续

人民币千元

负债和股东权益	附注五	2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	26	163,522,721	81,839,758
吸收存款	27	1,276,334	1,356,691
应付票据	28	41,060,153	53,461,242
应付账款	29	469,938,518	491,567,214
预收款项		292,374	233,083
合同负债	30	121,842,746	150,196,302
应付职工薪酬	31	14,818,707	16,117,433
应交税费	32	6,159,085	9,059,277
其他应付款	33	133,151,039	106,058,137
一年内到期的非流动负债	34	64,745,945	54,468,518
其他流动负债	35	35,192,149	33,694,786
<b>流动负债合计</b>		<b>1,051,999,771</b>	<b>998,052,441</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	36	201,419,722	165,621,478
应付债券	37	26,665,330	31,031,549
租赁负债	38	4,011,675	4,080,407
长期应付款	39	42,236,181	41,263,172
长期应付职工薪酬		59,162	65,376
预计负债		1,537,895	1,449,484
递延收益		964,370	1,012,593
递延所得税负债	24	1,903,073	2,008,603
其他非流动负债		987,666	1,314,702
<b>非流动负债合计</b>		<b>279,785,074</b>	<b>247,847,364</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,331,784,845</b>	<b>1,245,899,805</b>
<b>股东权益</b>			
股本	40	13,579,542	13,579,542
其他权益工具	41	60,662,550	59,463,430
资本公积	42	48,529,306	48,847,173
其他综合收益	43	(702,807)	(667,494)
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	6,789,771	6,789,771
未分配利润	46	187,735,905	181,825,095
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>316,594,267</b>	<b>309,837,517</b>
少数股东权益		97,462,409	107,282,256
<b>股东权益合计</b>		<b>414,056,676</b>	<b>417,119,773</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,745,841,521</b>	<b>1,663,019,578</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 合并利润表

人民币千元

项目	附注五	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	47	516,136,718	541,059,991
减：营业成本	47	469,070,241	492,871,297
税金及附加	48	1,561,668	1,512,628
销售费用	49	2,964,103	3,316,927
管理费用	50	10,235,150	10,536,637
研发费用	51	8,610,730	8,293,309
财务费用	52	2,958,492	1,598,169
其中：利息费用		4,201,799	3,127,939
利息收入		1,683,522	2,051,357
加：其他收益		288,889	363,403
投资损失	55	(953,297)	(1,814,446)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)收益		(504,647)	203,817
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(878,391)	(2,504,301)
公允价值变动损失		(278,239)	(12,516)
资产减值损失	53	(558,173)	(636,240)
信用减值损失	54	(1,703,619)	(1,314,307)
资产处置收益		167,206	51,953
营业利润		17,699,101	19,568,871
加：营业外收入	56	483,766	449,181
减：营业外支出	57	321,831	299,826
利润总额		17,861,036	19,718,226
减：所得税费用	59	2,902,778	3,226,648
净利润		14,958,258	16,491,578
按经营持续性分类：			
持续经营净利润		14,958,258	16,491,578
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润		11,902,158	13,648,610
少数股东损益		3,056,100	2,842,968
其他综合收益(损失)的税后净额	43	(3,492)	1,006,819
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		(63,693)	990,323
不能重分类进损益的其他综合收益(损失)			
其他权益工具投资公允价值变动		49,888	(94,047)
将重分类进损益的其他综合收益(损失)			
权益法下可转损益的其他综合收益		2,320	507,097
其他债权投资公允价值变动		(7,651)	5,946
外币财务报表折算差额		(104,731)	569,363
应收款项融资公允价值变动		(3,519)	1,964
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		60,201	16,496
综合收益总额		14,954,766	17,498,397
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		11,838,465	14,638,933
归属于少数股东的综合收益总额		3,116,301	2,859,464
每股收益			
基本每股收益(人民币元/股)	60	0.79	0.91
稀释每股收益(人民币元/股)	60	0.79	0.91

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 合并现金流量表

人民币千元

项目	附注五	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		496,064,021	540,413,537
收到的税费返还		933,485	1,090,597
吸收存款及拆入资金净减少额		(80,357)	(1,725,900)
收到的其他与经营活动有关的现金	61(1)	10,039,124	11,136,526
经营活动现金流入小计		506,956,273	550,914,760
购买商品、接受劳务支付的现金		519,838,813	503,318,852
发放贷款及垫款净减少额		47,180	250,000
存放中央银行款项净(减少)增加额		(16,680)	268,331
支付给职工以及为职工支付的现金		41,808,029	40,026,830
支付的各项税费		14,325,018	15,888,997
支付的其他与经营活动有关的现金	61(2)	12,630,196	10,504,727
经营活动现金流出小计		588,632,556	570,257,737
经营活动使用的现金流量净额	62(1)	(81,676,283)	(19,342,977)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		10,504,732	5,925,140
取得投资收益收到的现金		757,597	703,284
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		720,373	767,518
受限制货币资金的净减少额		384,485	167,825
收到的其他与投资活动有关的现金		1,562,603	105,500
投资活动现金流入小计		13,929,790	7,669,267
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,960,099	14,987,958
投资支付的现金		15,838,860	19,546,355
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	197
支付的其他与投资活动有关的现金		1,109,220	1,485,186
投资活动现金流出小计		34,908,179	36,019,696
投资活动使用的现金流量净额		(20,978,389)	(28,350,429)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		4,452,804	3,995,992
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,454,602	1,497,535
发行债券收到的现金		5,175,000	11,900,000
取得借款收到的现金		240,379,857	147,987,926
收到的其他与筹资活动有关的现金		1,158,500	411,997
筹资活动现金流入小计		251,166,161	164,295,915
偿还债务支付的现金		131,948,845	93,167,307
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,464,440	8,941,452
其中：子公司支付给少数股东的股利		2,323,200	2,081,623
支付的其他与筹资活动有关的现金	61(3)	13,420,939	1,250,738
筹资活动现金流出小计		155,834,224	103,359,497
筹资活动产生的现金流量净额		95,331,937	60,936,418
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		(550,674)	(499,625)
<b>五、现金及现金等价物净(减少)增加额</b>		(7,873,409)	12,743,387
加：期初现金及现金等价物余额	62(3)	152,637,777	144,515,492
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	62(3)	144,764,368	157,258,879

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 合并股东权益变动表

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月(未经审计)									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	59,463,430	48,847,173	(667,494)	-	6,789,771	181,825,095	309,837,517	107,282,256	417,119,773
二、本期增减变动金额	-	1,199,120	(317,867)	(35,313)	-	-	5,910,810	6,756,750	(9,819,847)	(3,063,097)
(一) 综合收益总额	-	-	-	(63,693)	-	-	11,902,158	11,838,465	3,116,301	14,954,766
(二) 股东投入和减少资本	-	1,199,120	(317,867)	-	-	-	-	881,253	(10,427,605)	(9,546,352)
1、 股东投入和减少资本	-	-	(383,324)	-	-	-	-	(383,324)	(11,623,187)	(12,006,511)
2、 其他权益工具持有者投入和减少资本 (附注五、41)	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202	-	1,198,202
3、 与少数股东的权益性交易(附注五、42)	-	-	66,375	-	-	-	-	66,375	1,195,582	1,261,957
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)	(2,508,543)	(8,471,511)
1、 对股东的分配(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)	(2,508,543)	(8,471,511)
(四) 专项储备(附注五、44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、 本期提取	-	-	-	-	8,757,149	-	-	8,757,149	-	8,757,149
2、 本期使用	-	-	-	-	(8,757,149)	-	-	(8,757,149)	-	(8,757,149)
(五) 其他(附注五、43)	-	-	-	28,380	-	-	(28,380)	-	-	-
三、本期期末余额	13,579,542	60,662,550	48,529,306	(702,807)	-	6,789,771	187,735,905	316,594,267	97,462,409	414,056,676



截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 合并股东权益变动表 - 续

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月(未经审计)									
	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	162,067,076	290,483,983	95,531,880	386,015,863
(一) 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(85,944)	(85,944)	(9,867)	(95,811)
二、本期期初余额	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	161,981,132	290,398,039	95,522,013	385,920,052
三、本期增减变动金额	-	2,498,457	(1,423)	990,323	-	-	8,592,250	12,079,607	2,525,853	14,605,460
(一) 综合收益总额	-	-	-	990,323	-	-	13,648,610	14,638,933	2,859,464	17,498,397
(二) 股东投入和减少资本	-	2,498,457	(1,423)	-	-	-	-	2,497,034	1,910,955	4,407,989
1、 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,535	1,497,535
2、 其他权益工具持有者投入和减少资本 (附注五、41)	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457	-	2,498,457
3、 与少数股东的权益性交易	-	-	(1,423)	-	-	-	-	(1,423)	413,420	411,997
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)	(2,244,566)	(7,300,926)
1、 对股东的分配(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)	(2,244,566)	(7,300,926)
(四) 专项储备(附注五、44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、 本期提取	-	-	-	-	7,874,849	-	-	7,874,849	-	7,874,849
2、 本期使用	-	-	-	-	(7,874,849)	-	-	(7,874,849)	-	(7,874,849)
四、本期期末余额	13,579,542	62,458,134	48,905,633	171,184	-	6,789,771	170,573,382	302,477,646	98,047,866	400,525,512

2024年6月30日

## 公司资产负债表

人民币千元

资产	附注十四	2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		28,772,142	19,640,835
交易性金融资产		57,803	63,368
应收账款	1	2,457,226	2,854,061
预付款项		223,226	574,398
其他应收款	2	23,617,375	18,985,581
存货		280	2,758
合同资产		445,018	666,681
一年内到期的非流动资产		5,179,053	10,800,000
其他流动资产		155,159	149,127
<b>流动资产合计</b>		<b>60,907,282</b>	<b>53,736,809</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款		48,696,733	43,541,609
长期股权投资	3	103,305,853	103,305,853
其他权益工具投资		360,201	307,245
固定资产		340,512	352,035
在建工程		49,530	21,146
使用权资产		8,988	3,200
无形资产		178,186	191,072
长期待摊费用		5,341	6,494
其他非流动资产		2,915,005	2,411,623
<b>非流动资产合计</b>		<b>155,860,349</b>	<b>150,140,277</b>
<b>资产总计</b>		<b>216,767,631</b>	<b>203,877,086</b>

2024年6月30日

## 公司资产负债表 - 续

人民币千元

负债和股东权益	附注十四	2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		2,900,000	-
应付账款		8,013,280	9,451,734
合同负债		380,912	388,349
应付职工薪酬		168,216	138,035
应交税费		5,799	8,799
其他应付款	4	19,114,651	14,427,368
一年内到期的非流动负债		313,169	542,228
其他流动负债		512,042	595,629
<b>流动负债合计</b>		<b>31,408,069</b>	<b>25,552,142</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	5	3,891,276	3,734,276
租赁负债		4,477	661
长期应付款		3,540,890	3,030,202
长期应付职工薪酬		4,863	4,904
递延收益		-	4,050
递延所得税负债		37,557	30,442
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,479,063</b>	<b>6,804,535</b>
<b>负债合计</b>		<b>38,887,132</b>	<b>32,356,677</b>
<b>股东权益</b>			
股本	附注五、40	13,579,542	13,579,542
资本公积		46,857,038	46,857,956
其他综合收益		104,157	64,440
其他权益工具	附注五、41	60,662,550	59,463,430
专项储备		-	-
盈余公积	附注五、45	6,789,771	6,789,771
未分配利润		49,887,441	44,765,270
<b>股东权益合计</b>		<b>177,880,499</b>	<b>171,520,409</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>216,767,631</b>	<b>203,877,086</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 公司利润表

人民币千元

项目	附注十四	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	6	5,255,972	4,162,787
减：营业成本	6	5,174,237	3,786,455
税金及附加		1,266	2,850
销售费用		17,519	261,884
管理费用		274,669	249,425
研发费用		17,890	1,863
财务费用	7	(1,087,338)	(971,588)
其中：利息费用		225,923	359,066
利息收入		1,346,537	1,477,692
加：其他收益		6,127	1,488
投资收益	8	10,224,556	8,615,659
公允价值变动损失		(5,565)	(2,505)
资产减值(损失)收益		(3,094)	7,905
信用减值收益(损失)		1,573	(10,428)
营业利润		11,081,326	9,444,017
加：营业外收入		61	72
减：营业外支出		2,372	139
利润总额		11,079,015	9,443,950
减：所得税费用		(6,124)	108,854
净利润		11,085,139	9,335,096
按经营持续性分类：			
持续经营净利润		11,085,139	9,335,096
终止经营净利润		-	-
其他综合收益的税后净额		39,717	31,256
不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		39,717	31,256
综合收益总额		11,124,856	9,366,352

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 公司现金流量表

人民币千元

项目	附注十四	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,529,297	4,756,233
收到的税费返还		-	69
收到的其他与经营活动有关的现金		11,022,502	7,080,289
经营活动现金流入小计		17,551,799	11,836,591
购买商品、接受劳务支付的现金		6,397,671	4,746,942
支付给职工以及为职工支付的现金		177,040	183,576
支付的各项税费		10,421	11,253
支付的其他与经营活动有关的现金		12,248,768	4,240,368
经营活动现金流出小计		18,833,900	9,182,139
经营活动(使用)产生的现金流量净额	9(1)	(1,282,101)	2,654,452
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
取得投资收益收到的现金		6,840,698	8,116,700
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1	2
投资活动现金流入小计		6,840,699	8,116,702
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,912	18,723
受限制货币资金的净增加额		1,449	11,266
投资活动现金流出小计		36,361	29,989
投资活动产生的现金流量净额		6,804,338	8,086,713
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		2,998,202	2,498,457
取得借款收到的现金		10,226,800	-
发行债券收到的现金		-	6,000,000
筹资活动现金流入小计		13,225,002	8,498,457
偿还债务支付的现金		7,358,900	11,262,968
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		693,841	489,880
支付的其他与筹资活动有关的现金		1,803,226	2,031
筹资活动现金流出小计		9,855,967	11,754,879
筹资活动产生(使用)的现金流量净额		3,369,035	(3,256,422)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		5,787	25,017
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>8,897,059</b>	<b>7,509,760</b>
加：期初现金及现金等价物余额	9(2)	20,064,143	18,757,618
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	9(2)	<b>28,961,202</b>	<b>26,267,378</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 公司股东权益变动表

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月(未经审计)							
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	59,463,430	46,857,956	64,440	-	6,789,771	44,765,270	171,520,409
二、本期增减变动金额	-	1,199,120	(918)	39,717	-	-	5,122,171	6,360,090
(一) 综合收益总额	-	-	-	39,717	-	-	11,085,139	11,124,856
(二) 股东投入和减少资本	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202
1、 其他权益工具持有者投入和减少资本 (附注五、41)	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)
1、 对股东的分配(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)
(四) 专项储备(附注五、44)	-	-	-	-	-	-	-	-
1、 本期提取	-	-	-	-	72,647	-	-	72,647
2、 本期使用	-	-	-	-	(72,647)	-	-	(72,647)
三、本期期末余额	13,579,542	60,662,550	46,857,038	104,157	-	6,789,771	49,887,441	177,880,499

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 公司股东权益变动表 - 续

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月(未经审计)							
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,692	166,675,963
(一) 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	184	184
二、本期期初余额	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,876	166,676,147
三、本期增减变动金额	-	2,498,457	-	31,256	-	-	4,278,736	6,808,449
(一) 综合收益总额	-	-	-	31,256	-	-	9,335,096	9,366,352
(二) 股东投入和减少资本	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457
1、其他权益工具持有者投入和减少资本 (附注五、41)	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)
1、对股东的分配(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)
(四) 专项储备(附注五、44)	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	69,254	-	-	69,254
2、本期使用	-	-	-	-	(69,254)	-	-	(69,254)
四、本期期末余额	13,579,542	62,458,134	46,869,310	73,227	-	6,789,771	43,714,612	173,484,596

## 一、 公司基本情况

中国铁建股份有限公司(以下简称“本公司”)是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司,于 2007 年 11 月 5 日成立。本公司所发行人民币普通股 A 股及境外上市 H 股股票,已在上海证券交易所和香港联合交易所有限公司上市。本公司总部位于北京市海淀区复兴路 40 号东院。

本公司及子公司(统称“本集团”)主要从事建筑工程承包、规划设计咨询、物流贸易、工业制造、房地产开发等业务。

本公司的母公司和最终控制方均为于中华人民共和国成立的中国铁道建筑集团有限公司(以下简称“控股股东”)。

本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 8 月 30 日决议批准。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,本期变化情况参见附注六。

## 二、 财务报表的编制基础

本集团执行中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则及相关规定。此外,本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定(2023 年修订)》的要求披露相关财务信息。本集团以持续经营假设为基础编制本财务报表。

根据香港联交所 2010 年 12 月刊发的《有关接受在香港上市的内地注册成立公司采用内地的会计及审计准则以及聘用内地会计师事务所的咨询总结》及相应的香港上市规则修订,以及财政部、中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)的有关文件规定,经本公司股东大会审议批准,从 2011 年度开始,本公司不再向 A 股股东及 H 股股东分别提供根据中国企业会计准则及国际财务报告准则编制的财务报告,而是向所有股东提供根据中国企业会计准则编制的财务报告,并在编制此财务报告时考虑了香港《公司条例》及《香港联合交易所有限公司证券上市规则》有关披露的规定。

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外,本财务报表以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点,制定了具体会计政策和会计估计,主要包括应收款项与合同资产的减值、存货计价方法、存货跌价准备的计提、固定资产折旧方法及折旧率的确定、无形资产摊销方法、长期资产减值方法、收入确认政策等。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司于 2024 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间的合并及公司经营成果、合并及公司股东权益变动和合并及公司现金流量。



### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表的报告期间为 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止。

#### 3. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 4. 重要性标准确定方法和选择依据

在编制和列报财务报表时，本集团遵循重要性原则。在合理预期下，财务报表某项目的省略或错报会影响使用者据此作出经济决策的，该项目具有重要性。在判断重要性时，本集团根据所处具体环境，从项目的性质(是否属于本集团日常活动、是否显著影响本集团的财务状况、经营成果和现金流量等因素)和金额(占本集团关键财务指标，包括营业收入、营业成本、净利润、资产总额、负债总额及所有者权益总额等的比重或所属报表单列项目金额的比重)两方面予以判断。

#### 5. 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

##### 5.1 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

- (1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；
- (2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

- (1) 该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；
- (2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本集团在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 5. 企业合并 - 续

##### 5.2 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

##### 5.3 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 6. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 6.合并财务报表 - 续

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素(如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关)而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断，在结构化主体中，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本集团担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人(结构化主体的其他投资者)行使决策权，则本集团不控制该结构化主体。若本集团担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

#### 7.合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，本集团作为合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，具体参见附注三、13.3.2。

#### 8.现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 9.外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 9. 外币业务和外币报表折算 - 续

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；年/期初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 10. 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》（“收入准则”）初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

##### 10.1 金融资产分类和计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 10.金融工具 - 续

##### 10.1 金融资产分类和计量 - 续

###### 10.1.1 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、发放贷款及垫款、长期应收款(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、债权投资(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- (1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- (2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

###### 10.1.2 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资(将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产)、应收款项融资项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

###### 10.1.3 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 10.金融工具 - 续

##### 10.1 金融资产分类和计量 - 续

###### 10.1.3 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 - 续

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

###### 10.1.4 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

##### 10.2 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 10.金融工具 - 续

##### 10.2 金融工具减值 - 续

###### 10.2.1 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

###### 10.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

###### 10.2.3 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。



### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 10.金融工具 - 续

##### 10.2 金融工具减值 - 续

###### 10.2.3 预期信用损失的确定 - 续

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- (1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- (2) 对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- (3) 对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- (4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

###### 10.2.4 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

#### 10.3 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 10.金融工具 - 续

##### 10.3 金融资产的转移 - 续

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

- (1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- (2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

##### 10.4 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 10.金融工具 - 续

##### 10.4 金融负债的分类和计量 - 续

###### 10.4.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

###### 10.4.2 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

###### 10.4.2.1 财务担保合同

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

##### 10.5 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

##### 10.6 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 10.金融工具 - 续

##### 10.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集团相关衍生金融工具为期权合同。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对于嵌入衍生工具与主合同构成的混合合同，若主合同属于金融资产的，本集团不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而将该混合合同作为一个整体适用关于金融资产分类的会计准则规定。

若混合合同包含的主合同不属于金融资产，且同时符合下列条件的，本集团将嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独存在的衍生金融工具处理：

- (1) 嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不紧密相关；
- (2) 与该嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- (3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

嵌入衍生工具从混合合同中分拆的，本集团按照适用的会计准则规定对混合合同的主合同进行会计处理。本集团无法根据嵌入衍生工具的条款和条件对嵌入衍生工具的公允价值进行可靠计量的，该嵌入衍生工具的公允价值根据混合合同公允价值和主合同公允价值之间的差额确定。使用了上述方法后，该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值仍然无法单独计量的，本集团将该混合合同整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。

##### 10.8 可转换债券

本集团发行的同时包含负债和转换选择权的可转换债券，初始确认时进行分拆，分别予以确认。其中，以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权，作为权益进行核算，不以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权确认为一项转换选择权衍生工具。

可转换债券发行时，按公允价值进行初始确认。对于包含权益工具的可转换债券，初始确认时，负债部分的公允价值按类似不具有转换选择权债券的现行市场价格确定，可转换债券的整体发行价格扣除负债的公允价值的差额，作为债券持有人将债券转换为权益工具的转换选择权的价值，计入股东权益。对于包含转换选择权衍生工具的可转换债券，于可转换债券发行时，负债和转换选择权衍生工具均按公允价值进行初始确认。

后续计量时，可转换债券的负债部分采用实际利率法按摊余成本计量；衍生金融工具按公允价值计量，且公允价值变动计入当期损益；划分为权益的转换选择权的价值继续保留在权益。可转换债券到期或转换时不产生损失或收益。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 10.金融工具 - 续

##### 10.8 可转换债券 - 续

发行可转换债券发生的交易费用，在负债、权益/衍生金融工具成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。与负债成份相关的交易费用计入负债的账面价值，并采用实际利率法于可转换债券的期间内进行摊销；与权益成份相关的交易费用直接计入权益；与衍生金融工具成份相关的交易费用计入当期损益。

##### 10.9 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 11.存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法、加权平均法或个别计价法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 12. 持有待售资产

当本集团主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时, 将其划分为持有待售类别。

分类为持有待售类别的非流动资产或处置组需同时满足以下条件: (1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例, 在当前状况下即可立即出售; (2)出售极可能发生, 即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺, 预计出售将在一年内完成。

本集团以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量持有待售的非流动资产或处置组。账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的, 减记账面价值至公允价值减去出售费用后的净额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的, 恢复以前减记的金额, 并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回, 转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销, 持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

#### 13. 长期股权投资

##### 13.1 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力, 通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时, 已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 13.长期股权投资 - 续

##### 13.2 初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

##### 13.3 后续计量及损益确认方法

###### 13.3.1 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

###### 13.3.2 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 13.长期股权投资 - 续

##### 13.3 后续计量及损益确认方法 - 续

###### 13.3.2 按权益法核算的长期股权投资 - 续

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

##### 13.4 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 14. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

#### 15. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

研发类固定资产的折旧采用加速折旧方法计提，施工机械中的部分大型施工设备的折旧采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 15. 固定资产 - 续

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工机械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
运输设备	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生产设备	5%	5-10年	9.50%-19.00%
测量及试验设备	5%	5年	19.00%
其他固定资产	5%	3-5年	19.00%-31.67%

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为企业经济利益的，适用不同折旧率。

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整并作为会计估计变更处理。

#### 16. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程达到预定可使用状态的时点和标准如下：

房屋及建筑物	完工验收
机器设备	完成安装并验收

#### 17. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 17. 借款费用 - 续

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

#### 18. 无形资产

本集团的无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件使用权、采矿权等。

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用车流量法、直线法或产量法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

##### 18.1 土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地权利而支付的成本。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团之土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 18.无形资产 - 续

##### 18.2 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照合同授予方所订预设条件，为合同授予方开展建筑工程(如收费高速公路及其他建设工程等)，以换取有关资产的经营权，或通过直接购买取得特许经营权。特许经营安排下的资产按其安排的性质核算，具体参见附注三、34。

参与高速公路建设而取得的特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销；参与其他建设而取得的特许经营权在其预计经营期间内按照年限平均摊销。

##### 18.3 软件使用权

软件使用权按取得时实际支付的价款入账，并按预计使用年限 1 年至 10 年平均摊销。

##### 18.4 采矿权

采矿权代表取得采矿许可证的成本。采矿权依据相关的已探明矿山储量采用产量法进行摊销。

##### 18.5 开发支出

研发支出的归集范围包括直接从事研发活动人员的工资薪金和福利费用、研发活动直接消耗的材料、燃料和动力费用、研发活动的仪器和设备的折旧费、研发场地租赁和维护费用、研究与试验开发所需的差旅、交通和通讯费用以及委托开发费用等。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 19.长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出等，其在预计受益期限内平均摊销。筹建期间发生的费用，于发生时计入当期损益。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### 21. 收入

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

- 工程承包业务，主要包括铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的工程施工；
- 规划设计咨询业务，主要包括铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的规划设计咨询服务；
- 工业制造业务，主要包括大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- 房地产开发业务，主要包括民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；
- 其他业务，主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

本集团在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本集团按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；(3)本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本集团的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本集团采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本集团根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 21.收入 - 续

本集团的规划设计咨询业务、工业制造业务、房地产开发业务和其他业务，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。

#### 可变对价

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

#### 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

#### 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

#### 附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 21.收入 - 续

##### 主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

##### 取得合同的成本

本集团为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在其他流动资产或其他非流动资产中列报。

##### 履行合同的成本

本集团为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后，对于上述与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(1)本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(2)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

##### 合同资产

合同资产，是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三、10.2。本集团拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 21.收入 - 续

##### 合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### 22.政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

##### 22.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，在相关资产达到预定可使用状态或预定用途时冲减相关资产的账面价值。

##### 22.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

##### 22.3 因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算。取得的搬迁补偿款扣除作为政府补助核算的金额后如有结余的，确认为资本公积。



### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 23. 所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值，或与直接计入其他综合收益或股东权益的交易或者事项相关当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损且不导致等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损且不导致等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

如果拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税与同一应纳税主体和同一税收征管部门相关，则将递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 24. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本集团评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本集团不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

##### 24.1 本集团作为承租人

###### *租赁的分拆*

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本集团将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

###### *使用权资产*

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本集团发生的初始直接费用；
- (4) 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

###### *租赁负债*

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 24. 租赁 - 续

##### 24.1 本集团作为承租人 - 续

###### 租赁负债 - 续

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (3) 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项。

租赁期开始日后，本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将差额计入当期损益。

###### 短期租赁和低价值资产租赁

本集团对施工机械和运输设备的短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

###### 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

##### 24.2 本集团作为出租人

###### 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 24. 租赁 - 续

##### 24.2 本集团作为出租人 - 续

###### 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

###### 本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

##### 24.3 售后租回交易

###### 本集团作为卖方及承租人

本集团按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本集团继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；在租赁期开始日后，本集团按照上述有关使用权资产后续计量的规定对售后租回所形成的使用权资产进行后续计量，并按照上述有关租赁负债后续计量的规定对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量。

#### 25. 长期资产减值

本集团对除存货、递延所得税资产、金融资产、合同资产及与合同成本有关的资产以外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断该等资产是否存在减值迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 25. 长期资产减值 - 续

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

对商誉进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 26. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 26.1 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 26.2 离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 26.3 离职后福利(设定受益计划)

本集团为长期离岗人员提供一项福利计划，其被视为根据设定受益计划作出。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累计福利单位法。

设定受益计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 26. 职工薪酬 - 续

##### 26.3 离职后福利(设定受益计划) - 续

利息净额由设定受益计划净负债乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划义务的利息费用。

##### 26.4 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 26.5 住房公积金

本集团为所有在中国内地的在职员工提供了政府规定的住房公积金计划，即本集团根据员工薪酬总额的一定比例，按月向政府规定的住房公积金管理机构缴存住房公积金。

##### 26.6 奖金计划

支付奖金的预期成本在员工提供服务而使本集团产生现有的法律或推定义务，且能可靠估算该义务时确认为负债。有关奖金的责任预期在 12 个月内清偿，并按清偿时预期应付的金额计量。

#### 27. 债务重组

##### 27.1 作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组，在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本集团按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 27. 债务重组 - 续

##### 27.2 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中：

- (1) 存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本；
- (2) 固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。

放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组导致本集团将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 28.非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，非货币性资产交换以公允价值为基础计量。对于换入资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本进行初始计量；对于换出资产，在终止确认时，将换出资产公允价值与账面价值的差额计入当期损益。有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入资产，以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；对于换出资产，在终止确认时，将换入资产的公允价值与换出资产账面价值之间的差额计入当期损益。

不满足以公允价值为基础计量的条件的非货币性资产交换，以账面价值为基础计量。对于换入资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；对于换出资产，终止确认时不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果以公允价值为基础计量，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，以各项换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为各项换入资产的成本进行初始计量。非货币性资产交换以账面价值为基础计量的，按照各项换入资产的公允价值的相对比例，将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额。

非货币性资产交换同时换出多项资产的，如果以公允价值为基础计量，将各项换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额，在各项换出资产终止确认时计入当期损益；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，按照各项换出资产的公允价值的相对比例，将换入资产的公允价值总额分摊至各项换出资产，分摊至各项换出资产的金额与各项换出资产账面价值之间的差额，在各项换出资产终止确认时计入当期损益。非货币性资产交换以账面价值为基础计量的，各项换出资产终止确认时均不确认损益。

#### 29.利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

#### 30.永续债等其他金融工具

本集团发行的永续债等其他金融工具如果不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，则分类为权益工具。

归类为权益工具的永续债等其他金融工具，利息支出或股利分配作为本集团的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。



### 三、重要会计政策及会计估计 - 续

#### 31. 安全生产费

本集团根据财政部、应急管理部《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136号)及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用。

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 32. 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

#### 33. 资产证券化业务

本集团将部分应收款项(“基础资产”)证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券，本集团持有部分次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益，本集团根据持有次级资产支持证券比例享有相关收益。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

- (1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；
- (2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；
- (3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 33. 资产证券化业务 - 续

本集团将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

#### 34. 政府和社会资本合作项目合同

社会资本方与政府方依法依规就政府和社会资本合作项目(以下简称“PPP 项目”)所订立的合同同时符合下列特征(以下简称“双特征”)：(1)社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务；(2)社会资本方在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。PPP 项目合同同时符合下列条件(以下简称“双控制”)：(1)政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；(2)PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团作为社会资本方，与政府订立 PPP 项目合同，本集团提供建造服务(含建设和改扩建，下同)或发包给其他方等，按照收入准则确定本集团身份是主要责任人还是代理人进行会计处理，确认合同资产。

如合同约定本集团提供多项服务(如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，按照收入准则的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单售价格的相对比例分摊至各项履约义务。

如合同约定在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营权。

如合同约定在项目运营期间，本集团有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)，在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。

对于本集团将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在无形资产项下的特许使用权列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在合同资产或其他非流动资产项目中列报。

#### 35. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 35.重大会计判断和估计 - 续

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

##### *工程承包业务收入*

本集团的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，本集团在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入。本集团管理层根据工程承包项目的合同预算，对于合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计以确定合同的履约进度，识别亏损性合同。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失并确认为当期费用。由于建设工程的活动性质，于合同进行过程中，本集团需要对于各合同所编制的预算进行持续评估和修订，该修订会影响相关期间的收入、利润以及其他与工程承包相关的项目。

##### *应收账款与合同资产减值*

对于由收入准则规范的交易形成的应收账款与合同资产，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息单独确定信用损失。对除上述之外的应收账款与合同资产，本集团基于信用风险特征划分不同组合，并采用减值矩阵确定信用损失，各组合的预期信用损失率基于本集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。预期信用损失的确定涉及管理层的估计和判断，如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润和应收账款与合同资产的账面价值。

##### *其他金融资产减值*

对于非收入准则规范的交易形成的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后的变动情况，通过违约风险敞口和未来 12 个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。预期信用损失的确定需要管理层对于金融资产的信用风险自初始确认后是否显著增加进行判断并对预期收取的合同现金流量进行估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润和金融资产的账面价值。

##### *房地产开发成本及开发产品减值*

本集团须于每个资产负债表日评估房地产开发成本及开发产品的可变现净值，可变现净值低于其成本的，本集团计提存货跌价准备。

本集团依据同地区同类房地产的现行市场售价、达到完工状态预计将发生的开发成本和折现率而估计房地产开发成本的可变现净值。

本集团按照目前市场价格状况和项目实际销售情况，依据房地产开发产品售价、销售预测、可能发生的销售费用及相关税费而估计房地产开发产品的可变现净值。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 35.重大会计判断和估计 - 续

##### *长期股权投资减值*

本集团于资产负债表日评估长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。若存在减值迹象，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试，按可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备并计入资产减值损失。

长期股权投资的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。预计未来现金流量的现值以被投资单位未来现金流量的现值为基础，即按照被投资单位在持续运营过程中所产生的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

##### *特许经营权减值*

本集团于资产负债表日评估特许经营权是否存在可能发生减值的迹象。若存在减值迹象，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试，按可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备并计入资产减值损失。

特许经营权的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。预计未来现金流量的现值以特许经营期的未来现金流量的现值为基础，即按照特许经营权在持续使用过程中所产生的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计未来现金流量以预计提供的特许经营服务收入和其他特许经营收益扣除必要的维护费用和经营成本为基础估计。

##### *有关诉讼及索偿的或有负债*

本集团以往曾涉及若干建筑工程的多宗诉讼及索偿。管理层已参考法律顾问的意见，评估因该等诉讼及索偿产生的或有负债。本集团已根据管理层的最佳估计及判断就可能承担的债务作出预提。

##### *固定资产的可使用年限和残值*

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行估计。如果该等固定资产的可使用年限缩短，本集团将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的该等固定资产。

为确定固定资产的可使用年限及预计净残值，本集团会按期检查市场状况的变动、预期的实际耗损及资产保养。资产的可使用年限估计是根据本集团对相同用途的相类似资产的经验作出。倘若固定资产的估计可使用年限及/或预计净残值少于先前的估计，则会作出额外折旧。本集团将会于每个资产负债表日根据情况变动对可使用年限和预计净残值作出检查。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 35.重大会计判断和估计 - 续

##### *高速公路特许经营权的摊销*

本集团参与高速公路建设而取得的特许经营权安排下的资产，如适用无形资产模式，特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销。车流量法进行摊销，即根据当期实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销总额，自相关收费公路开始运营时进行相应的摊销计算。

本集团管理层对于实际车流量与预测总车流量的比例作出判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

##### *所得税及递延所得税资产*

本公司及其子公司因分布在国内若干省份及国外若干国家而需分别在其所在地缴纳企业所得税。在计提企业所得税时，由于有关企业所得税的若干事项尚未获得主管税务机关确认，因此需以现行的税收法规及其他相关政策为依据，作出可靠的估计和判断。若有关事项的最终税务结果有别于已确认金额时，该等差额将对当期的所得税造成影响。

有关若干可抵扣暂时性差异及税项亏损之递延所得税资产，乃于管理层认为日后很可能获得足够的应纳税所得额以用作抵扣可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损时开始确认。倘若该项预计与原来估计有所差异，该等差额将影响更改有关估计期间所确认之递延所得税资产及所得税。

##### *商誉减值*

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

### 三、 重要会计政策及会计估计 - 续

#### 36. 会计政策变更

财政部于 2023 年 10 月 25 日发布了《企业会计准则解释第 17 号》(以下简称“解释 17 号”), 规范了关于流动负债与非流动负债的划分和关于售后租回交易的会计处理, 自 2024 年 1 月 1 日起施行。

##### *关于流动负债与非流动负债的划分*

解释 17 号对《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》中流动负债和非流动负债的划分原则进行了修订完善: 明确了若企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利, 该负债应当归类为流动负债, 企业是否行使上述权利的主观可能性, 并不影响负债的流动性划分; 明确了对于企业贷款安排产生的负债, 企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于契约条件时, 应当区别企业在资产负债表日或之前和资产负债表日之后应遵循的契约条件, 考虑在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利; 澄清了如果企业负债的交易对手方可以选择以企业自身权益工具进行清偿且该选择权分类为权益工具并单独确认, 则相关清偿条款与该负债的流动性划分无关; 以及明确了附有契约条件且归类为非流动负债的贷款安排相关信息披露要求。同时要求企业在首次执行本规定时, 应当对可比期间信息进行调整。

##### *关于售后租回交易的会计处理*

解释 17 号规定售后租回交易中的资产转让属于销售的, 在租赁期开始日后, 承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时, 确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 承租人将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益, 不受上述规定的限制。企业在首次执行时, 应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

经评估, 本集团认为采用上述规定对本集团财务报表并无重大影响。

## 四、 税项

## 1.主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的销售额、建筑安装收入等	3%、6%、9%、13%
企业所得税	应纳税所得额	本集团内除部分于境内设立的子公司因享受税收优惠(附注四、2)及于境外设立的子公司需按其注册当地的所得税法规计提企业所得税以外,企业所得税按应纳税所得额的 25% 计缴
城市维护建设税	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	3%
地方教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额为纳税基准,按超率累进税率计缴土地增值税	超率累进税率: 30%、40%、50%、60%

## 2.税收优惠

研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》(新企业所得税法)第四章税收优惠第三十条第(一)项、《财政部、国家税务总局、科技部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税[2015]119号)及《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财税[2023]7号)的规定,本公司及下属子公司符合上述规定的研究开发费用按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。

西部大开发税收优惠政策

根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税[2020]23号),西部大开发税收优惠政策可继续沿用至 2030 年。该文件规定:“自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务,且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的,自修订版实施之日起按新版本执行”。

#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 西部大开发税收优惠政策 - 续

目前,《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准,并自 2014 年 10 月 1 日起施行。本公司的子公司,包括中铁十一局集团第五工程有限公司、中铁十一局集团西藏工程有限公司、中铁十一局集团西安建设有限公司、中铁十二局集团第一工程有限公司、中铁十二局集团第四工程有限公司、中铁十二局集团(西藏)工程有限公司、中铁十二局集团汉中旭东工程有限公司、中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司、中铁建重庆建筑科技有限公司、中铁十五局集团第一工程有限公司、中铁十五局集团西藏工程有限公司、中铁十六局集团西藏工程有限公司、中铁十七局集团第二工程有限公司、中铁十七局集团第四工程有限公司、中铁十七局集团西藏工程有限公司、中铁十八局集团西藏工程有限公司、中铁十八局集团隧道工程有限公司、中铁十九局集团西藏工程有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十局集团第二工程有限公司、中铁二十局集团第三工程有限公司、中铁二十局集团第五工程有限公司、中铁二十局集团第六工程有限公司、中铁二十局集团电气化工程有限公司、中铁二十局集团市政工程有限公司、中铁贵州工程有限公司、重庆秦渝物业管理有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁二十一局集团第一工程有限公司、中铁二十一局集团第二工程有限公司、中铁二十一局集团第三工程有限公司、中铁二十一局集团第四工程有限公司、中铁二十一局集团第五工程有限公司、中铁二十一局集团路桥工程有限公司、中铁二十二局集团第五工程有限公司、中铁二十三局集团有限公司、中铁二十三局集团第三工程有限公司、中铁二十三局集团第六工程有限公司、中铁二十三局集团西藏工程有限公司、中铁二十三局集团轨道交通四川工程有限公司、中铁二十五局集团(赣州)工程有限公司、中铁建电气化局集团西安电气化制品有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司、中铁一院(陕西)工程建设有限公司、西安润通数字科技有限公司、兰州铁道设计院有限公司、中铁物资集团西南有限公司、中铁物资集团云南有限公司、中国铁建高新装备股份有限公司、铁建重工新疆有限公司、中铁隆昌铁路器材有限公司、铁建高速中油(四川)能源有限公司、中铁建贵州安紫高速公路有限公司、中铁建北部湾建设投资有限公司、中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司、中铁建云南投资有限公司、成都中铁建昆仑轨道工程有限公司、成都中铁建成资轨道交通发展有限公司、成都中铁建昆仑振蓉生态建设有限公司、金堂中铁建昆仑城市建设有限公司、重庆铁发遂渝高速公路有限公司、重庆中油铁建实业有限公司、中铁建重庆投资集团有限公司、中铁建重庆石化销售有限公司、重庆金路交通工程有限责任公司、中铁建生态环境有限公司、中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司、中铁建西北投资建设有限公司、中铁建(银川)城市发展有限公司、中铁建云南交通建设管理有限公司 2023 年满足上述文件规定的条件, 预计 2024 年可以继续满足上述文件规定的条件, 因此本期继续执行 15% 的优惠税率。



#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策

根据《财政部税务总局关于横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策的通知》(财税[2022]19 号), 为支持横琴粤澳深度合作区建设, 对设在横琴粤澳深度合作区, 符合下列条件的产业企业, 减按 15% 的税率征收企业所得税:

- (1) 以《横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠目录(2021 版)》中规定的产业项目为主营业务且其收入占收入总额 60% 以上;
- (2) 企业的实际管理机构设在横琴粤澳深度合作区, 并对企业生产经营、人员、账务、财产等实施实质性全面管理和控制的企业。

本公司的子公司中国铁建投资集团有限公司、中铁建公路运营有限公司符合横琴粤澳深度合作区所得税优惠政策要求, 自 2022 年 1 月 1 日起适用 15% 的企业所得税优惠税率。

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策

中铁十一局集团有限公司: ①中铁十一局集团有限公司及下属子公司中铁十一局集团第六工程有限公司、中铁十一局集团建设发展有限公司于 2023 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业, 自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税; ②下属子公司中铁十一局集团第一工程有限公司、中铁十一局集团第二工程有限公司、中铁十一局集团第三工程有限公司、中铁十一局集团第四工程有限公司、中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司于 2022 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业, 自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税; ③下属子公司中铁十一局集团桥梁有限公司于 2022 年向江西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业, 自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十二局集团有限公司: ①下属子公司中铁十二局集团第七工程有限公司于 2022 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业, 自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税; ②下属子公司中铁十二局集团建筑安装工程有限公司于 2023 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业, 自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中国铁建大桥工程局集团有限公司：①中国铁建大桥工程局集团有限公司及下属子公司中铁建大桥工程局集团建筑装配科技有限公司于 2022 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁津桥工程检测有限公司于 2022 年向吉林省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司于 2023 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。④下属子公司中铁建大桥工程局集团靖江重工有限公司于 2023 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十四局集团有限公司：①下属子公司中铁十四局集团第三工程有限公司于 2022 年向山东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十四局集团第四工程有限公司、山东省人民防空建筑设计院有限责任公司、中铁十四局集团隧道工程有限公司、中铁十四局集团建筑科技有限公司、中铁十四局集团建筑工程有限公司、中铁十四局集团黄河建筑科技有限公司于 2023 年向山东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十四局集团青岛工程有限公司于 2023 年向青岛市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十五局集团有限公司：下属子公司中铁十五局集团第三工程有限公司于 2022 年向四川省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁十六局集团有限公司：①下属子公司中铁十六局集团第三工程有限公司于 2023 年向浙江省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十六局集团第四工程有限公司、中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司、中铁十六局集团电气化工程有限公司于 2022 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十六局集团第五工程有限公司于 2022 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十六局集团路桥工程有限公司、中铁十六局集团城市建设发展有限公司于 2023 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十七局集团有限公司：①下属子公司中铁十七局集团第一工程有限公司于 2022 年向山东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十七局集团第三工程有限公司于 2023 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十七局集团第五工程有限公司于 2023 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十七局集团第六工程有限公司于 2022 年向厦门市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十七局集团建筑工程有限公司、中铁十七局集团电气化工程有限公司于 2022 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁十七局集团城市建设有限公司于 2022 年向贵州省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑦下属子公司中铁十七局集团(广州)建设有限公司于 2023 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十八局集团有限公司：①下属子公司中铁十八局集团第二工程有限公司于 2023 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十八局集团第五工程有限公司于 2023 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十八局集团建筑安装工程有限公司于 2022 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁十九局集团有限公司：①下属子公司中铁十九局集团第一工程有限公司于 2023 年向辽宁省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十九局集团第五工程有限公司于 2022 年向辽宁省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十九局集团第六工程有限公司于 2023 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十九局集团华东工程有限公司于 2023 年向宁波市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十九局集团电务工程有限公司于 2023 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁十九局集团广州工程有限公司于 2023 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十局集团有限公司：①下属子公司中铁建城建交通发展有限公司于 2022 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十局集团第四工程有限公司于 2022 年向青岛市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁建科检测有限公司于 2022 年向陕西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十一局集团有限公司：①下属子公司中铁二十一局集团电务电化工程有限公司于 2022 年向甘肃省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司西部铁建工程材料科技有限公司于 2023 年向甘肃省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁二十二局集团有限公司：①中铁二十二局集团有限公司及下属子公司中铁二十二局集团轨道工程有限公司、中铁京诚工程检测有限公司于 2022 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十二局集团第一工程有限公司于 2023 年向黑龙江省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十二局集团第二工程有限公司、中铁二十二局集团电气化工程有限公司于 2023 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁二十二局集团第四工程有限公司于 2022 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十三局集团有限公司：①下属子公司中铁二十三局集团第四工程有限公司于 2023 年向四川省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司于 2022 年向四川省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十三局集团电务工程有限公司于 2022 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁二十三局集团(湖北)爆破有限公司于 2022 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司于 2023 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十四局集团有限公司：①下属子公司申铁方圆检测科技有限公司于 2023 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十四局集团上海电务电化有限公司于 2023 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十四局集团江苏工程有限公司于 2023 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。④下属子公司福州闽龙铁路工程有限公司于 2023 年向福建省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁二十五局集团有限公司：①下属子公司中铁二十五局集团第二工程有限公司于 2023 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十五局集团第三工程有限公司于 2022 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十五局集团第四工程有限公司于 2022 年向广西壮族自治区科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④中铁二十五局集团电务工程有限公司、中铁建大湾区建设有限公司于 2022 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司广州铁诚工程质量检测有限公司于 2023 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司柳州铁路工程质量检测中心有限公司于 2023 年向广西壮族自治区科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁建设集团有限公司：①中铁建设集团有限公司于 2023 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁建设集团有限公司基础设施建设有限公司、中铁建设集团机电安装有限公司于 2022 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁建设集团南方工程有限公司于 2022 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁建设集团华东工程有限公司于 2022 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁建设集团华北工程有限公司于 2023 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁建设集团中南建设有限公司于 2023 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑦下属子公司中铁建设集团西安工程有限公司于 2023 年向陕西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑧下属子公司中铁建设建筑发展(海南)有限公司于 2023 年向海南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中国铁建电气化局集团有限公司：①下属子公司中铁建电气化局集团第一工程有限公司于 2022 年向河南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中国铁建电气化局集团第二工程有限公司于 2023 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁建电气化局集团第三工程有限公司于 2022 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中国铁建电气化局集团第五工程有限公司于 2022 年向四川省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁建电气化局集团运营管理有限公司于 2022 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁建电气化局集团第四工程有限公司于 2023 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑦下属子公司中铁建电气化局集团康远新材料有限公司于 2023 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建港航局集团有限公司：中国铁建港航局集团有限公司于 2023 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁城建集团有限公司：①下属子公司中铁城建集团北京工程有限公司于 2023 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁城建集团南昌建设有限公司于 2023 年向江西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁城建集团城市运营服务有限公司、中铁城建集团建筑科技有限公司于 2023 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁第四勘察设计院集团有限公司：①中铁第四勘察设计院集团有限公司及下属子公司铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司于 2023 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司武汉铁四院工程咨询有限公司于 2022 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司海峡(福建)交通工程设计有限公司于 2023 年向福建省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司广东省铁路规划设计研究院有限公司于 2023 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁第五勘察设计院集团有限公司：①中铁第五勘察设计院集团有限公司及下属子公司北京铁研建设监理有限责任公司、北京中铁生态环境设计院有限公司、北京铁五院工程机械有限公司、北京铁城检测认证有限公司、中铁建工程总承包(北京)有限公司于 2023 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司衢州市交通设计有限公司于 2023 年向浙江省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。



#### 四、 税项 - 续

##### 2. 税收优惠 - 续

###### 本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁上海设计院集团有限公司：①中铁上海设计院集团有限公司于 2022 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。②下属子公司上海先行建设监理有限公司 2023 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。③下属子公司杭州铁路设计院有限责任公司 2023 年向杭州市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建重工集团股份有限公司：中国铁建重工集团股份有限公司及下属子公司株洲中铁电气物资有限公司于 2023 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国土木工程集团有限公司：下属子公司中土集团福州勘察设计研究院有限公司于 2023 年向福建省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建投资集团有限公司：下属子公司中铁建苏州设计研究院有限公司于 2022 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁物资集团有限公司：下属子公司盘古云链(天津)数字科技有限公司于 2023 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁建发展集团有限公司：①中铁建发展集团有限公司及下属子公司中铁建网络信息科技有限公司于 2022 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司诚合瑞正风险管理咨询有限公司于 2023 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
库存现金	65,336	66,019
银行存款	145,946,958	153,806,061
其他货币资金	8,251,890	8,626,759
财务公司存放中央银行法定准备金	4,442,318	4,458,998
<b>合计</b>	<b>158,706,502</b>	<b>166,957,837</b>

本集团所有权受到限制的货币资金见附注五、63。

于 2024 年 6 月 30 日，本集团存放于境外的货币资金为人民币 11,368,812 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 11,280,052 千元)，本集团存放于境外的部分货币资金受有关国家或地区的外汇管制所限而不可自由兑换为外币或从这些国家或地区汇出。于 2024 年 6 月 30 日，本集团存放于境外受有关国家或地区外汇管制所限而不可自由兑换为外币或从相关国家或地区汇出的货币资金，占本集团合并资产负债表货币资金余额的比例小于 2% (2023 年 12 月 31 日：小于 3%)。

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
货币资金期末/年末余额	158,706,502	166,957,837
减：财务公司存放中央银行法定准备金	4,442,318	4,458,998
减：其他使用受限的货币资金	8,217,174	8,601,659
减：存款期为三个月以上的未作质押的定期存款	1,282,642	1,259,403
<b>现金及现金等价物期末/年末余额</b>	<b>144,764,368</b>	<b>152,637,777</b>

### 2. 交易性金融资产

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
权益工具投资	473,938	467,563
其他	1,087,078	1,162,222
<b>合计</b>	<b>1,561,016</b>	<b>1,629,785</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 3. 应收票据

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	1,290,796	2,996,061
银行承兑汇票	239,415	249,332
减：信用损失准备	5,131	16,352
<b>合计</b>	<b>1,525,080</b>	<b>3,229,041</b>

于 2024 年 6 月 30 日，本集团附有追索权的已背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币 196,198 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 139,522 千元)，本集团认为该等背书应收票据所有权上风险和报酬未转移，未终止确认该等应收票据。

应收票据及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	1,530,211	100.00	5,131	0.34	1,525,080
<b>合计</b>	<b>1,530,211</b>	<b>100.00</b>	<b>5,131</b>	<b>0.34</b>	<b>1,525,080</b>

人民币千元

类别	2023 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	3,245,393	100.00	16,352	0.50	3,229,041
<b>合计</b>	<b>3,245,393</b>	<b>100.00</b>	<b>16,352</b>	<b>0.50</b>	<b>3,229,041</b>

## 4. 应收款项融资

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	1,718,133	2,723,520
<b>合计</b>	<b>1,718,133</b>	<b>2,723,520</b>

于 2024 年 6 月 30 日，本集团附有追索权的已贴现或背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币 1,709,672 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 2,272,750 千元)，因承兑人信誉良好，到期日发生承兑人不能兑付的风险极低，本集团认为该等贴现或背书应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬已经转移，并终止确认该等应收票据。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	135,603,067	116,204,747
1 年至 2 年	34,696,205	32,760,675
2 年至 3 年	14,068,971	12,597,237
3 年以上	14,501,084	12,285,145
<b>小计</b>	<b>198,869,327</b>	<b>173,847,804</b>
减：信用损失准备	18,689,048	18,038,737
<b>合计</b>	<b>180,180,279</b>	<b>155,809,067</b>

应收账款信用损失准备的变动如下：

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年
期初/年初余额	18,038,737	15,215,783
本期/年计提	1,967,556	4,567,847
减：本期/年转回	858,856	1,337,239
减：本期/年核销	10,914	7,926
其他	(447,475)	(399,728)
<b>期末/年末余额</b>	<b>18,689,048</b>	<b>18,038,737</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间的信用损失准备变动详见附注八、3。

应收账款及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	32,391,031	16.29	12,623,982	38.97	19,767,049
按信用风险特征组合计提信用损失准备	166,478,296	83.71	6,065,066	3.64	160,413,230
<b>合计</b>	<b>198,869,327</b>	<b>100.00</b>	<b>18,689,048</b>	<b>9.40</b>	<b>180,180,279</b>

人民币千元

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	30,576,721	17.59	11,834,741	38.71	18,741,980
按信用风险特征组合计提信用损失准备	143,271,083	82.41	6,203,996	4.33	137,067,087
<b>合计</b>	<b>173,847,804</b>	<b>100.00</b>	<b>18,038,737</b>	<b>10.38</b>	<b>155,809,067</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，单项计提信用损失准备的应收账款情况如下：

人民币千元

单位名称	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			理由
	账面余额	信用损失准备	计提比例%	
单位 1	750,446	280,036	37.32	注
单位 2	575,639	386,645	67.17	注
单位 3	574,693	67,866	11.81	注
单位 4	551,834	89,478	16.21	注
单位 5	530,905	251,762	47.42	注
其他	29,407,514	11,548,195	39.27	--
<b>合计</b>	<b>32,391,031</b>	<b>12,623,982</b>	<b>38.97</b>	<b>--</b>

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。

于 2024 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合(附注八、3)计提信用损失准备的应收账款情况如下：

组合 1：

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	84,377,720	79.65	1,071,254	1.27
1 至 2 年	14,615,509	13.80	740,121	5.06
2 至 3 年	4,692,664	4.43	569,041	12.13
3 年以上	2,252,732	2.12	1,101,715	48.91
<b>合计</b>	<b>105,938,625</b>	<b>100.00</b>	<b>3,482,131</b>	<b>3.29</b>

组合 2：

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	11,085,709	85.28	95,498	0.86
1 至 2 年	1,345,235	10.35	74,137	5.51
2 至 3 年	309,014	2.38	32,645	10.56
3 年以上	259,398	1.99	142,620	54.98
<b>合计</b>	<b>12,999,356</b>	<b>100.00</b>	<b>344,900</b>	<b>2.65</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合(附注八、3)计提信用损失准备的应收账款情况如下：  
- 续

组合 3:

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	5,472,518	72.43	32,321	0.59
1 至 2 年	1,195,093	15.82	63,248	5.29
2 至 3 年	333,397	4.41	33,813	10.14
3 年以上	554,742	7.34	306,153	55.19
<b>合计</b>	<b>7,555,750</b>	<b>100.00</b>	<b>435,535</b>	<b>5.76</b>

组合 4:

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	12,033,382	88.44	60,535	0.50
1 至 2 年	1,178,057	8.66	28,585	2.43
2 至 3 年	384,121	2.82	20,126	5.24
3 年以上	11,308	0.08	2,559	22.63
<b>合计</b>	<b>13,606,868</b>	<b>100.00</b>	<b>111,805</b>	<b>0.82</b>

组合 5:

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	18,599,639	70.51	368,931	1.98
1 至 2 年	5,495,186	20.83	301,053	5.48
2 至 3 年	1,123,383	4.26	170,259	15.16
3 年以上	1,159,489	4.40	850,452	73.35
<b>合计</b>	<b>26,377,697</b>	<b>100.00</b>	<b>1,690,695</b>	<b>6.41</b>

## 财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、合并财务报表主要项目注释 - 续

## 5. 应收账款 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况如下(未经审计)：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	信用损失准备期末余额
单位 1	第三方	1,277,871	104,461	1,382,332	0.21	7,072
单位 2	第三方	1,155,051	1,419,749	2,574,800	0.40	20,424
单位 3	第三方	1,038,536	1,191,486	2,230,022	0.34	11,430
单位 4	第三方	987,660	59,275	1,046,935	0.16	28,129
单位 5	第三方	860,500	62,912	923,412	0.15	53,930
合计	--	<b>5,319,618</b>	<b>2,837,883</b>	<b>8,157,501</b>	<b>1.26</b>	<b>120,985</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，实际核销的应收账款为人民币 10,914 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 1,394 千元)。

本集团所有权受到限制的应收账款参见附注五、63。

截至 2024 年 6 月 30 日止期间，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款账面余额为人民币 16,659,697 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 40,728,201 千元)，终止确认损失人民币 771,626 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 2,411,663 千元)。

转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债：

于 2024 年 6 月 30 日，本集团因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债分别为人民币 921,694 千元及人民币 921,694 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 948,545 千元及人民币 948,545 千元)。

## 6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日(未经审计)		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1 年以内	24,288,433	98.03	21,092,189	97.14
1 年至 2 年	371,337	1.50	461,006	2.12
2 年至 3 年	73,283	0.30	136,313	0.63
3 年以上	41,768	0.17	23,121	0.11
合计	<b>24,774,821</b>	<b>100.00</b>	<b>21,712,629</b>	<b>100.00</b>

于 2024 年 6 月 30 日，本集团无账龄超过 1 年的余额重大的预付款项。

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 6. 预付款项 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，预付款项金额前五名如下(未经审计):

人民币千元

单位名称	与本集团关系	金额	预付时间	占预付款项 总额的比例%
单位 1	第三方	237,667	1 年以内	0.96
单位 2	第三方	228,157	1 年以内	0.92
单位 3	第三方	170,000	1 年以内	0.69
单位 4	第三方	139,144	1 年以内	0.56
单位 5	第三方	133,695	1 年以内	0.54
合计	--	<b>908,663</b>		<b>3.67</b>

## 7. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	41,372,926	37,507,915
1 年至 2 年	9,667,403	9,465,575
2 年至 3 年	9,126,651	6,561,547
3 年以上	10,974,723	9,637,284
小计	<b>71,141,703</b>	<b>63,172,321</b>
减: 信用损失准备	6,573,012	6,269,706
合计	<b>64,568,691</b>	<b>56,902,615</b>

其他应收款信用损失准备的变动如下:

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年
期初/年初余额	6,269,706	4,941,384
本期/年计提	616,590	1,864,167
减: 本期/年转回	290,507	472,227
减: 本期/年核销	18,779	54,945
其他	(3,998)	(8,673)
期末/年末余额	<b>6,573,012</b>	<b>6,269,706</b>



财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

7. 其他应收款 - 续

(1) 于 2024 年 6 月 30 日，处于第一阶段的其他应收款按信用风险特征组合计提的信用损失准备分析如下(未经审计)：

人民币千元

性质	账面余额	信用损失准备	计提比例%
合作开发款	28,292,705	300,668	1.06
保证金和押金	14,712,527	910,105	6.19
代垫代付款	8,579,257	536,815	6.26
其他	9,971,158	438,653	4.40
<b>合计</b>	<b>61,555,647</b>	<b>2,186,241</b>	<b>3.55</b>

(2) 于 2024 年 6 月 30 日，处于第二阶段的其他应收款的信用损失准备分析如下：

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	3,440,516	65.01	697,071	20.26	2,743,445
按信用风险特征组合计提信用损失准备	1,851,997	34.99	283,703	15.32	1,568,294
<b>合计</b>	<b>5,292,513</b>	<b>100.00</b>	<b>980,774</b>	<b>18.53</b>	<b>4,311,739</b>

单项计提信用损失准备的其他应收款情况如下：

人民币千元

单位名称	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			理由
	账面余额	信用损失准备	计提比例%	
单位 1	2,527,272	546,483	21.62	注
单位 2	913,244	150,588	16.49	注
<b>合计</b>	<b>3,440,516</b>	<b>697,071</b>	<b>20.26</b>	<b>--</b>

注：本集团结合款项可收回情况，对其计提信用损失准备。

于 2024 年 6 月 30 日，处于第二阶段的其他应收款按信用风险特征组合计提的信用损失准备分析如下(未经审计)：

人民币千元

性质	账面余额	信用损失准备	计提比例%
保证金和押金	926,674	155,953	16.83
代垫代付款	254,873	31,746	12.46
其他	670,450	96,004	14.32
<b>合计</b>	<b>1,851,997</b>	<b>283,703</b>	<b>15.32</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 7. 其他应收款 - 续

(3) 于 2024 年 6 月 30 日，处于第三阶段的其他应收款的信用损失准备分析如下：

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	2,943,558	68.56	2,216,314	75.29	727,244
按信用风险特征组合计提信用损失准备	1,349,985	31.44	1,189,683	88.13	160,302
<b>合计</b>	<b>4,293,543</b>	<b>100.00</b>	<b>3,405,997</b>	<b>79.33</b>	<b>887,546</b>

单项计提信用损失准备的其他应收款情况如下：

人民币千元

单位名称	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			理由
	账面余额	信用损失准备	计提比例%	
单位 1	564,348	77,430	13.72	注
单位 2	505,525	344,393	68.13	注
单位 3	168,338	168,338	100.00	注
单位 4	150,000	150,000	100.00	注
单位 5	118,947	118,947	100.00	注
其他	1,436,400	1,357,206	94.49	--
<b>合计</b>	<b>2,943,558</b>	<b>2,216,314</b>	<b>75.29</b>	<b>--</b>

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，实际核销的其他应收款为人民币 18,779 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 11,480 千元)。

其他应收款账面余额按性质分类如下：

人民币千元

性质	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
合作开发款	32,286,784	29,566,393
保证金和押金	16,786,786	15,831,424
代垫代付款	9,595,848	7,136,375
其他	12,472,285	10,638,129
<b>合计</b>	<b>71,141,703</b>	<b>63,172,321</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 7. 其他应收款 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，其他应收款金额前五名如下(未经审计):

人民币千元

单位名称	与本集团关系	期末余额	占其他应收款 余额合计数 比例%	性质	账龄	信用损失 准备
单位 1	合营企业	2,527,272	3.55	合作开发款	5 年以上	546,483
单位 2	合营企业	1,762,816	2.48	合作开发款	4 年以内	1,820
单位 3	合营企业	1,704,576	2.40	合作开发款	2 年以内	76,483
单位 4	合营企业	1,384,225	1.95	合作开发款	1 年以内	742
单位 5	联营企业	1,338,278	1.88	合作开发款	3 年以内	1,338
<b>合计</b>	--	<b>8,717,167</b>	<b>12.26</b>	--	--	<b>626,866</b>

## 8. 存货

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日(未经审计)		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	25,574,772	33,966	25,540,806
在产品	5,580,476	-	5,580,476
库存商品	7,690,813	95,613	7,595,200
周转材料	13,854,143	99,514	13,754,629
房地产开发成本(1)	195,034,770	1,308,345	193,726,425
房地产开发产品(2)	70,314,869	2,467,380	67,847,489
<b>合计</b>	<b>318,049,843</b>	<b>4,004,818</b>	<b>314,045,025</b>

人民币千元

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,759,846	33,381	20,726,465
在产品	5,108,554	-	5,108,554
库存商品	8,436,234	109,436	8,326,798
周转材料	13,229,591	99,514	13,130,077
房地产开发成本(1)	191,963,579	1,274,694	190,688,885
房地产开发产品(2)	72,157,755	2,495,742	69,662,013
<b>合计</b>	<b>311,655,559</b>	<b>4,012,767</b>	<b>307,642,792</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 8. 存货 - 续

存货跌价准备变动分析如下：

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加(未经审计)		本期减少(未经审计)		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
		计提	其他	转回	转销及其他	
原材料	33,381	2,793	-	2,208	-	33,966
库存商品	109,436	22	-	-	13,845	95,613
周转材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地产开发成本	1,274,694	31,060	2,591	-	-	1,308,345
房地产开发产品	2,495,742	99,107	-	-	127,469	2,467,380
<b>合计</b>	<b>4,012,767</b>	<b>132,982</b>	<b>2,591</b>	<b>2,208</b>	<b>141,314</b>	<b>4,004,818</b>

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少		2023 年 12 月 31 日
		计提	转回	转销及其他	
原材料	34,073	2,554	1,314	1,932	33,381
库存商品	19,083	97,176	-	6,823	109,436
周转材料	99,514	-	-	-	99,514
房地产开发成本	962,053	318,365	-	5,724	1,274,694
房地产开发产品	1,820,430	1,098,833	-	423,521	2,495,742
<b>合计</b>	<b>2,935,153</b>	<b>1,516,928</b>	<b>1,314</b>	<b>438,000</b>	<b>4,012,767</b>

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

8. 存货 - 续

(1) 房地产开发成本明细如下：

人民币千元

项目名称	开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资额	2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
上海花语前湾项目	2023年09月	2025年10月	8,900,200	7,207,521	6,856,976
西派天河序项目	2023年10月	2025年12月	8,551,960	6,434,090	3,017,306
天津西派国印项目	2018年10月	2024年10月	10,569,200	5,371,838	5,305,364
铁建城项目	2022年02月	2024年12月	11,016,325	4,591,980	4,297,863
中国铁建西派澜岸项目	2022年05月	2025年10月	4,879,450	3,588,613	3,297,950
铁建城(贵阳)项目	2020年08月	2024年12月	3,792,080	3,096,539	2,758,690
成都青羊樾府项目	2023年03月	2024年12月	3,780,890	2,983,053	2,772,846
新西渡项目	2023年06月	2025年11月	4,457,350	2,982,429	2,762,451
成都武侯西派臻境项目	2023年11月	2025年08月	4,351,390	2,902,892	2,689,247
中国铁建花语城项目	2021年05月	2024年12月	5,553,727	2,882,200	2,730,762
领秀公馆南区项目	2018年12月	2024年12月	3,371,423	2,774,565	2,868,451
重庆山语桃源项目	2022年06月	2024年10月	5,564,884	2,732,746	2,987,553
苏州车坊项目	2022年08月	2025年01月	3,090,650	2,595,020	2,500,163
重庆西派城项目	2022年01月	2026年06月	5,575,299	2,567,018	2,446,014
温州鹿城未来社区项目	2020年09月	2024年08月	10,705,140	2,601,761	7,113,619
中国铁建华南总部大厦项目	2022年10月	2027年06月	5,504,825	2,450,150	2,345,187
中国铁建太原花语堂项目	2019年03月	2024年12月	2,906,519	2,426,956	2,323,965
济南梧桐苑项目	2020年05月	2027年12月	5,334,643	2,362,628	2,888,019
合肥花语江南项目	2023年11月	2025年06月	3,217,120	2,361,657	2,277,865
西派玺悦项目	2023年12月	2025年11月	3,235,080	2,165,103	921,848
其他项目	--	--	381,542,427	127,956,011	126,801,440
<b>合计</b>	--	--	<b>495,900,582</b>	<b>195,034,770</b>	<b>191,963,579</b>

于 2024 年 6 月 30 日，存货中房地产开发成本余额中包含的借款费用资本化金额为人民币 14,142,506 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 13,646,498 千元)。截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间资本化的借款费用金额为人民币 2,755,860 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 3,248,694 千元)，用于确定借款费用资本化金额的资本化率 2.37%~7.00% (截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：2.50 %~8.00 %)。

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 8. 存货 - 续

(2) 房地产开发产品明细如下：

人民币千元

项目名称	最近一期竣工时间	2024 年 1 月 1 日 账面余额	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 账面余额 (未经审计)
中国铁建·西派御江项目	2024年04月	2,446,361	44,051	2,145	2,488,267
横琴铁建广场项目	2024年01月	-	2,082,144	-	2,082,144
西派宸樾项目	2023年09月	1,867,050	-	972	1,866,078
西派浣花项目	2021年12月	1,695,701	39,628	-	1,735,329
重庆山语桃源项目	2024年01月	1,243,728	476,869	461	1,720,136
中国铁建·贵阳国际城项目	2023年09月	1,726,754	-	84,672	1,642,082
天津西派国印项目	2023年02月	1,671,467	-	34,826	1,636,641
中国铁建·花语堂项目	2023年12月	2,838,740	-	1,284,997	1,553,743
天津中国铁建·国际城项目	2019年04月	1,309,770	-	8,999	1,300,771
花山花锦项目	2023年08月	1,496,333	-	140,286	1,356,047
青岛铁建广场项目	2023年12月	1,399,577	-	58,466	1,341,111
长春西派唐颂项目	2022年02月	1,470,316	-	140,601	1,329,715
中国铁建·西派城项目	2021年12月	1,234,609	29,183	-	1,263,792
铁建未来城项目	2023年12月	1,478,512	-	268,420	1,210,092
中国铁建梧桐苑项目	2021年12月	1,273,228	-	68,465	1,204,763
中铁建信达花语天宸项目	2024年01月	-	2,202,434	1,016,871	1,185,563
梧桐浅山项目	2022年06月	1,131,200	10,860	-	1,142,060
成都北湖新区项目	2019年12月	1,123,178	-	-	1,123,178
宸悦国际项目	2023年12月	1,085,252	-	-	1,085,252
西安西派国际项目	2023年05月	1,086,916	-	37,378	1,049,538
其他项目	--	44,579,063	15,846,342	19,426,838	40,998,567
<b>合计</b>	--	<b>72,157,755</b>	<b>20,731,511</b>	<b>22,574,397</b>	<b>70,314,869</b>

本集团所有权受到限制的存货参见附注五、63。

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 9. 合同资产

合同资产主要系本集团的工程承包业务产生。本集团根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，根据其流动性，列示于合同资产/其他非流动资产。本集团已办理结算价款超过本集团根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日(未经审计)	2023 年 12 月 31 日
合同资产	310,962,328	299,830,365
减：合同资产减值准备	8,366,452	8,048,261
<b>合计</b>	<b>302,595,876</b>	<b>291,782,104</b>

合同资产减值准备的变动如下：

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月(未经审计)	2023 年
期初/年初余额	8,048,261	6,683,222
本期/年计提	820,706	1,982,624
减：本期/年转回	497,906	617,280
其他	(4,609)	(305)
<b>期末/年末余额</b>	<b>8,366,452</b>	<b>8,048,261</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间的资产减值准备变动详见附注八、3。

合同资产及合同资产减值准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		资产减值准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提资产减值准备	28,245,221	9.08	6,700,595	23.72	21,544,626
按信用风险特征组合计提资产减值准备	282,717,107	90.92	1,665,857	0.59	281,051,250
<b>合计</b>	<b>310,962,328</b>	<b>100.00</b>	<b>8,366,452</b>	<b>2.69</b>	<b>302,595,876</b>

人民币千元

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		资产减值准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提资产减值准备	27,544,204	9.19	6,359,023	23.09	21,185,181
按信用风险特征组合计提资产减值准备	272,286,161	90.81	1,689,238	0.62	270,596,923
<b>合计</b>	<b>299,830,365</b>	<b>100.00</b>	<b>8,048,261</b>	<b>2.68</b>	<b>291,782,104</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 9. 合同资产 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合(附注八、3)计提减值准备的合同资产情况如下(未经审计)：

人民币千元

	账面余额	资产减值准备	
		金额	计提比例%
组合 1	243,099,494	1,292,923	0.53
组合 2	11,834,627	66,424	0.56
组合 3	4,615,143	23,561	0.51
组合 4	23,167,843	282,949	1.22
<b>合计</b>	<b>282,717,107</b>	<b>1,665,857</b>	<b>0.59</b>

## 10. 一年内到期的非流动资产

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应收款(附注五、13)	11,390,490	15,013,463
一年内到期的工程质量保证金(附注五、25)	7,139,946	7,533,560
一年内到期的其他债权投资	-	6,963,058
一年内到期的债权投资(附注五、15)	1,841	21,728
<b>合计</b>	<b>18,532,277</b>	<b>29,531,809</b>

## 11. 其他流动资产

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
预缴税金及留抵税额	25,214,859	22,469,099
国债逆回购	6,999,980	2,999,989
同业存单	3,951,571	-
其他	1,615,641	1,362,344
<b>合计</b>	<b>37,782,051</b>	<b>26,831,432</b>



财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

12. 发放贷款及垫款

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
发放贷款	1,725,125	1,686,305

13. 长期应收款

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日(未经审计)		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期工程款	74,298,892	2,181,169	72,117,723
PPP 项目应收款项	10,502,151	69,974	10,432,177
一级土地开发	20,784,250	215,985	20,568,265
其他	30,009,544	1,019,745	28,989,799
<b>合计</b>	<b>135,594,837</b>	<b>3,486,873</b>	<b>132,107,964</b>
<b>减：一年内到期的非流动资产：</b>	<b>11,709,227</b>	<b>318,737</b>	<b>11,390,490</b>
其中：应收长期工程款	2,772,157	44,753	2,727,404
PPP 项目应收款项	2,230,005	38,385	2,191,620
一级土地开发	3,970,418	130,805	3,839,613
其他	2,736,647	104,794	2,631,853
<b>一年以后到期的长期应收款合计</b>	<b>123,885,610</b>	<b>3,168,136</b>	<b>120,717,474</b>

人民币千元

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期工程款	67,686,218	2,314,022	65,372,196
PPP 项目应收款项	10,463,336	76,660	10,386,676
一级土地开发	20,704,036	106,952	20,597,084
其他	29,521,058	1,004,473	28,516,585
<b>合计</b>	<b>128,374,648</b>	<b>3,502,107</b>	<b>124,872,541</b>
<b>减：一年内到期的非流动资产：</b>	<b>15,216,381</b>	<b>202,918</b>	<b>15,013,463</b>
其中：应收长期工程款	4,392,424	56,187	4,336,237
PPP 项目应收款项	2,235,505	32,121	2,203,384
一级土地开发	3,756,602	19,033	3,737,569
其他	4,831,850	95,577	4,736,273
<b>一年以后到期的长期应收款合计</b>	<b>113,158,267</b>	<b>3,299,189</b>	<b>109,859,078</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 13. 长期应收款 - 续

本集团基于单项和信用风险特征组合为基础评估长期应收款的预期信用损失。

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	5,009,967	3.69	1,961,070	39.14	3,048,897
按信用风险特征组合计提信用损失准备	130,584,870	96.31	1,525,803	1.17	129,059,067
<b>合计</b>	<b>135,594,837</b>	<b>100.00</b>	<b>3,486,873</b>	<b>2.57</b>	<b>132,107,964</b>

于 2024 年 6 月 30 日，对于包含重大融资成分的长期应收款均按照折现后净值列示，折现率为 3.65%-5.50% (2023 年 12 月 31 日：折现率为 3.65%-5.50%)。

于 2024 年 6 月 30 日，单项计提信用损失准备的长期应收账款情况如下：

人民币千元

单位名称	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			理由
	账面余额	信用损失准备	计提比例%	
单位 1	1,384,993	371,015	26.79	注
单位 2	723,394	430,798	59.55	注
单位 3	722,577	249,179	34.48	注
单位 4	271,215	201,432	74.27	注
单位 5	268,007	40,201	15.00	注
其他	1,639,781	668,445	40.76	--
<b>合计</b>	<b>5,009,967</b>	<b>1,961,070</b>	<b>39.14</b>	<b>--</b>

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。

于 2024 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合(附注八、3)计提减值准备的长期应收款情况如下：

人民币千元

	账面余额 (未经审计)	信用损失准备(未经审计)	
		金额	计提比例%
组合 1	103,539,724	1,147,129	1.11
组合 2	168,982	1,424	0.84
组合 3	13,045,353	40,819	0.31
组合 4	13,830,811	336,431	2.43
<b>合计</b>	<b>130,584,870</b>	<b>1,525,803</b>	<b>1.17</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 13. 长期应收款 - 续

长期应收款信用损失准备的变动如下：

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年
期初/年初余额	3,502,107	2,312,838
本期/年计提	356,584	1,360,666
减：本期/年转回	105,253	196,799
减：本期/年核销	525,139	-
其他	258,574	25,402
<b>期末/年末余额</b>	<b>3,486,873</b>	<b>3,502,107</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团因金融资产转移而终止确认的长期应收款账面余额为人民币 1,795,422 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：无)，终止确认损失人民币 95,305 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：未确认终止确认损失)。

转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债：

于 2024 年 6 月 30 日，本集团因转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债分别为人民币 105,956 千元及人民币 105,956 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 79,105 千元及人民币 79,105 千元)。

本集团所有权受到限制的长期应收款见附注五、63。

## 14. 长期股权投资

人民币千元

项目		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
非上市公司股权投资 - 权益法			
合营企业	(1)	65,533,424	64,961,146
联营企业	(2)	89,297,666	84,366,419
减：长期股权投资减值准备		49,208	49,208
<b>合计</b>		<b>154,781,882</b>	<b>149,278,357</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 14. 长期股权投资 - 续

## (1) 合营企业

2024 年 6 月 30 日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2024 年 1 月 1 日	本期变动(未经审计)						2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	期末 减值准备 (未经审计)
			转入/增加 投资	减少/转出 投资	权益法下 投资损益	其他综合收益	宣告现金股利	其他		
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	4,396,043	4,102,678	293,282	-	(7,466)	-	-	-	4,388,494	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注 1)	3,791,580	3,905,588	-	-	1,303	-	-	-	3,906,891	-
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司(注 2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
重庆渝湘复线高速公路有限公司	3,017,038	2,765,375	251,663	-	-	-	-	-	3,017,038	-
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	2,640,066	2,294,605	345,385	-	(106,441)	-	-	-	2,533,549	-
四川天府机场高速公路有限公司	3,624,600	2,599,206	-	-	(191,450)	-	-	-	2,407,756	-
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	1,903,889	1,541,274	362,615	-	-	-	-	-	1,903,889	-
许昌市市域轨道建设有限公司	1,890,000	1,890,253	-	-	-	-	-	-	1,890,253	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	1,678,951	1,619,750	59,201	-	-	-	-	-	1,678,951	-
其他	--	38,832,784	2,419,053	(2,229,383)	(444,468)	(56,177)	(122,464)	(2,375)	38,396,970	(49,208)
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>64,911,938</b>	<b>3,731,199</b>	<b>(2,229,383)</b>	<b>(748,522)</b>	<b>(56,177)</b>	<b>(122,464)</b>	<b>(2,375)</b>	<b>65,484,216</b>	<b>(49,208)</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 14. 长期股权投资 - 续

## (1) 合营企业 - 续

2023 年 12 月 31 日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2023 年 1 月 1 日	本年变动						2023 年 12 月 31 日	年末 减值准备
			转入/增加 投资	减少/转出 投资	权益法下 投资损益	其他综合收益	宣告现金股利	其他		
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	4,102,761	3,222,913	879,848	-	(83)	-	-	-	4,102,678	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注 1)	3,791,580	3,308,131	653,600	-	76,312	-	(132,455)	-	3,905,588	-
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司(注 2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
重庆渝湘复线高速公路有限公司	2,765,375	2,075,000	690,375	-	-	-	-	-	2,765,375	-
四川天府机场高速公路有限公司	3,624,600	2,995,367	-	-	(396,161)	-	-	-	2,599,206	-
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	2,294,681	1,502,341	792,793	-	(529)	-	-	-	2,294,605	-
许昌市市域轨道建设有限公司	1,890,000	-	1,890,000	-	253	-	-	-	1,890,253	-
贵州黔中高速公路开发有限公司	1,701,147	701,147	1,000,000	-	-	-	-	-	1,701,147	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	1,619,750	1,199,750	420,000	-	-	-	-	-	1,619,750	-
其他	--	35,417,316	5,841,849	(1,709,589)	(506,170)	90,678	(448,066)	(13,107)	38,672,911	(49,208)
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>55,782,390</b>	<b>12,168,465</b>	<b>(1,709,589)</b>	<b>(826,378)</b>	<b>90,678</b>	<b>(580,521)</b>	<b>(13,107)</b>	<b>64,911,938</b>	<b>(49,208)</b>

注 1：昆明轨道交通五号线建设运营有限公司公司章程规定：股东会会议决定经营方针和投资计划、审议批准董事会报告的决议，必须经全体股东一致同意。本集团持有昆明轨道交通五号线建设运营有限公司 54.40% 的表决权，且在董事会中派驻 1 名董事，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

注 2：呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司公司章程规定：股东会会议重大决议须经三分之二以上表决权的股东通过。本集团持有呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司 51.00% 的股权，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 14. 长期股权投资 - 续

## (2) 联营企业

2024 年 6 月 30 日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2024 年 1 月 1 日	本期变动(未经审计)						2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	期末 减值准备 (未经审计)
			转入/增加 投资	减少/转出 投资	权益法下 投资损益	其他综合收益	宣告现金股利	其他		
中铁建金融租赁有限公司(注 1)	1,747,618	3,163,512	-	-	93,413	-	-	(29,977)	3,226,948	-
中铁建铜冠投资有限公司	1,472,366	2,810,499	-	-	192,561	64,864	-	-	3,067,924	-
杭衢铁路有限公司	2,697,695	2,588,863	108,500	-	-	-	-	-	2,697,363	-
珠海市铁建亚股权投资合伙企业(有限合伙)	2,463,800	2,463,800	-	-	73,452	-	(73,452)	-	2,463,800	-
中铁建宁夏高速公路有限公司	2,069,873	2,069,847	-	-	-	-	-	-	2,069,847	-
上海万京隆房地产有限公司	1,862,000	1,860,140	-	-	(10,632)	-	-	-	1,849,508	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	2,029,494	1,881,227	-	-	(36,268)	-	-	-	1,844,959	-
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	1,815,074	1,539,780	275,294	-	-	-	-	-	1,815,074	-
中铁建投冀中开发建设有限公司	1,410,000	1,605,490	-	-	12,054	-	-	-	1,617,544	-
中铁建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	1,642,808	-	-	(47,406)	-	-	-	1,595,402	-
其他	--	62,740,453	4,858,794	(324,348)	(33,299)	(6,367)	(170,193)	(15,743)	67,049,297	-
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>84,366,419</b>	<b>5,242,588</b>	<b>(324,348)</b>	<b>243,875</b>	<b>58,497</b>	<b>(243,645)</b>	<b>(45,720)</b>	<b>89,297,666</b>	<b>-</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 14. 长期股权投资 - 续

## (2) 联营企业 - 续

2023 年 12 月 31 日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2023 年 1 月 1 日	本年变动						2023 年 12 月 31 日	年末 减值准备
			转入/增加 投资	减少/转出 投资	权益法下 投资损益	其他综合收益	宣告现金股利	其他		
中铁建金融租赁有限公司(注 1)	1,747,618	2,943,766	-	-	211,292	-	-	8,454	3,163,512	-
中铁建铜冠投资有限公司	1,472,366	2,240,108	-	-	462,756	107,635	-	-	2,810,499	-
杭衢铁路有限公司	2,589,195	2,226,863	362,000	-	-	-	-	-	2,588,863	-
珠海市铁建亚投股权投资合伙企业(有限合伙)	2,463,800	2,463,800	-	-	144,929	-	(144,929)	-	2,463,800	-
中铁建宁夏高速公路有限公司	2,069,873	1,647,237	422,610	-	-	-	-	-	2,069,847	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	2,029,494	1,975,223	-	-	(93,996)	-	-	-	1,881,227	-
上海万京隆房地产有限公司	1,862,000	-	1,862,000	-	(1,860)	-	-	-	1,860,140	-
中铁建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	1,727,004	-	-	(84,196)	-	-	-	1,642,808	-
中铁建投冀中开发建设有限公司	1,410,000	779,726	740,527	-	85,237	-	-	-	1,605,490	-
宁夏城际铁路有限责任公司	1,589,200	1,701,025	-	(111,825)	72,180	-	(72,180)	-	1,589,200	-
其他	--	54,498,096	10,857,535	(2,712,908)	595,023	(5,470)	(513,855)	(27,388)	62,691,033	-
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>72,202,848</b>	<b>14,244,672</b>	<b>(2,824,733)</b>	<b>1,391,365</b>	<b>102,165</b>	<b>(730,964)</b>	<b>(18,934)</b>	<b>84,366,419</b>	<b>-</b>

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 14. 长期股权投资 - 续

## (2) 联营企业 - 续

注 1：中铁建金融租赁有限公司公司章程规定：股东会会议作出修改公司章程、增加注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式、变更经营范围、发行公司债券、选举董事的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过，其他事项须经代表二分之一以上表决权的股东通过。本集团持有中铁建金融租赁有限公司 50.00% 的表决权，未达到控制且未与其他股东共同控制该公司，但对该公司有重大影响，因此本集团对其按联营企业核算。

## 15. 债权投资

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日(未经审计)		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期贷款	7,654,776	1,862,419	5,792,357
<b>合计</b>	<b>7,654,776</b>	<b>1,862,419</b>	<b>5,792,357</b>
减：一年内到期的债权投资(附注五、10)	1,850	9	1,841
<b>一年以后到期的债权投资合计</b>	<b>7,652,926</b>	<b>1,862,410</b>	<b>5,790,516</b>

人民币千元

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期贷款	7,880,938	1,843,034	6,037,904
<b>合计</b>	<b>7,880,938</b>	<b>1,843,034</b>	<b>6,037,904</b>
减：一年内到期的债权投资(附注五、10)	21,837	109	21,728
<b>一年以后到期的债权投资合计</b>	<b>7,859,101</b>	<b>1,842,925</b>	<b>6,016,176</b>



财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 15. 债权投资 - 续

债权投资信用损失准备的变动如下：

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年
期初/年初余额	1,843,034	1,166,128
本期/年计提	21,074	694,184
减：本期/年转回	727	12,389
减：本期/年核销	-	40
其他	(962)	(4,849)
<b>期末/年末余额</b>	<b>1,862,419</b>	<b>1,843,034</b>

债权投资及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	4,471,563	58.42	1,844,162	41.24	2,627,401
按信用风险特征组合计提信用损失准备	3,183,213	41.58	18,257	0.57	3,164,956
<b>合计</b>	<b>7,654,776</b>	<b>100.00</b>	<b>1,862,419</b>	<b>24.33</b>	<b>5,792,357</b>

人民币千元

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	4,341,914	55.09	1,823,855	42.01	2,518,059
按信用风险特征组合计提信用损失准备	3,539,024	44.91	19,179	0.54	3,519,845
<b>合计</b>	<b>7,880,938</b>	<b>100.00</b>	<b>1,843,034</b>	<b>23.39</b>	<b>6,037,904</b>

截至 2024 年 6 月 30 日，本集团重要的债权投资情况如下：

本集团之子公司与某房地产行业客户签订借款协议并约定借款利率，由此形成债权投资账面余额为人民币 2,927,357 千元。鉴于该房地产行业客户出现债务违约，本集团之子公司根据违约风险敞口和整个存续期的预期信用损失率，对该笔债权计提预期信用损失。

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 16. 其他非流动金融资产

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
非上市基金产品投资	7,580,962	6,191,649
上市公司权益投资	218,901	169,604
其他	3,869,308	3,925,896
<b>合计</b>	<b>11,669,171</b>	<b>10,287,149</b>

## 17. 其他权益工具投资

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
上市公司权益投资	2,050,055	1,974,362
非上市公司权益投资	10,878,995	10,601,209
<b>合计</b>	<b>12,929,050</b>	<b>12,575,571</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期变动 (未经审计)				2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	本期确认 股利 (未经审计)	本期末累计 计入其他综合 收益的利得和 损失 (未经审计)
		增加投资	减少投资	公允价值 变动	其他			
其他权益工具 投资	12,575,571	385,082	(148,682)	116,935	144	12,929,050	44,254	601,458

2023 年：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年变动				2023 年 12 月 31 日	本年确认 股利	本年末累计 计入其他综合 收益的利得和 损失
		增加投资	减少投资	公允价值 变动	其他			
其他权益工具 投资	11,940,051	1,172,272	(445,453)	(91,554)	255	12,575,571	116,607	509,306

截至 2024 年 6 月 30 日，本集团持有的指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的重要上市公司权益工具投资的情况如下：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日	指定为以公允价值计量且其变动计入其他 综合收益的原因
国投资本(600061)	495,525	624,852	出于战略目的而计划长期持有的权益性投资
时代电气(688187)	483,924	356,034	出于战略目的而计划长期持有的权益性投资
交通银行(601328)	301,231	231,468	出于战略目的而计划长期持有的权益性投资
铜陵有色(000630)	271,617	246,788	出于战略目的而计划长期持有的权益性投资

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 18. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

	房屋、建筑物及土地使用权	人民币千元 合计
<b>一、账面原值</b>		
2024 年 1 月 1 日	13,465,433	13,465,433
本期增加	437,445	437,445
购置	113,460	113,460
存货转入	223,005	223,005
固定资产转入	99,180	99,180
其他增加	1,800	1,800
本期减少	184,700	184,700
处置	50,785	50,785
转出至自用	82,764	82,764
其他减少	51,151	51,151
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>13,718,178</b>	<b>13,718,178</b>
<b>二、累计折旧和摊销</b>		
2024 年 1 月 1 日	1,839,363	1,839,363
本期增加	205,384	205,384
计提	184,422	184,422
固定资产转入	20,962	20,962
本期减少	29,118	29,118
处置	7,539	7,539
转出至自用	17,046	17,046
其他减少	4,533	4,533
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>2,015,629</b>	<b>2,015,629</b>
<b>三、减值准备</b>		
2024 年 1 月 1 日	226,624	226,624
本期增加	136	136
计提	136	136
本期减少	2,141	2,141
处置	2,141	2,141
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>224,619</b>	<b>224,619</b>
<b>四、账面价值</b>		
期末余额	<b>11,477,930</b>	<b>11,477,930</b>
期初余额	<b>11,399,446</b>	<b>11,399,446</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 18. 投资性房地产 - 续

采用成本模式进行后续计量 - 续

2023 年：

	房屋、建筑物及土地使用权	人民币千元 合计
<b>一、账面原值</b>		
2023 年 1 月 1 日	11,759,746	11,759,746
本年增加	2,405,017	2,405,017
购置	598,659	598,659
存货转入	1,589,591	1,589,591
固定资产转入	110,320	110,320
在建工程转入	22,832	22,832
无形资产转入	83,615	83,615
本年减少	699,330	699,330
处置	632,235	632,235
其他减少	67,095	67,095
<b>2023 年 12 月 31 日</b>	<b>13,465,433</b>	<b>13,465,433</b>
<b>二、累计折旧和摊销</b>		
2023 年 1 月 1 日	1,574,348	1,574,348
本年增加	379,832	379,832
计提	327,347	327,347
固定资产转入	35,828	35,828
无形资产转入	16,657	16,657
本年减少	114,817	114,817
处置	97,485	97,485
其他减少	17,332	17,332
<b>2023 年 12 月 31 日</b>	<b>1,839,363</b>	<b>1,839,363</b>
<b>三、减值准备</b>		
2023 年 1 月 1 日	287,056	287,056
本年增加	28,548	28,548
计提	18,609	18,609
其他增加	9,939	9,939
本年减少	88,980	88,980
处置	88,980	88,980
<b>2023 年 12 月 31 日</b>	<b>226,624</b>	<b>226,624</b>
<b>四、账面价值</b>		
年末余额	<b>11,399,446</b>	<b>11,399,446</b>
年初余额	<b>9,898,342</b>	<b>9,898,342</b>

## 五、合并财务报表主要项目注释 - 续

## 18. 投资性房地产 - 续

本集团所有权受到限制的投资性房地产参见附注五、63。

于2024年6月30日，本集团正在为账面价值总计人民币69,242千元(2023年12月31日：人民币32,134千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用上述房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2024年6月30日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

## 19. 固定资产

截至2024年6月30日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2024年1月1日	33,501,341	53,654,595	16,746,401	74,270,557	178,172,894
本期增加	1,933,602	1,915,643	519,851	5,741,744	10,110,840
购置	314,913	1,279,661	504,813	5,095,681	7,195,068
在建工程转入	1,535,925	563,517	7,483	628,502	2,735,427
投资性房地产转入	82,764	-	-	-	82,764
使用权资产转入	-	63,380	-	-	63,380
其他增加	-	9,085	7,555	17,561	34,201
本期减少	391,528	2,067,509	735,635	2,766,919	5,961,591
处置或报废	220,320	1,485,101	547,954	2,698,648	4,952,023
转至在建工程	68,965	394,324	-	2,380	465,669
转至投资性房地产	99,180	-	-	-	99,180
其他减少	3,063	188,084	187,681	65,891	444,719
2024年6月30日	<b>35,043,415</b>	<b>53,502,729</b>	<b>16,530,617</b>	<b>77,245,382</b>	<b>182,322,143</b>
二、累计折旧					
2024年1月1日	7,631,423	31,501,806	13,077,687	52,471,503	104,682,419
本期增加	514,488	2,246,724	708,950	5,627,327	9,097,489
计提	497,442	2,242,760	703,230	5,618,835	9,062,267
投资性房地产转入	17,046	-	-	-	17,046
其他增加	-	3,964	5,720	8,492	18,176
本期减少	119,623	1,559,975	647,009	2,548,089	4,874,696
处置或报废	95,854	1,283,002	511,560	2,533,292	4,423,708
转至在建工程	2,670	186,119	-	1,191	189,980
转至投资性房地产	20,962	-	-	-	20,962
其他减少	137	90,854	135,449	13,606	240,046
2024年6月30日	<b>8,026,288</b>	<b>32,188,555</b>	<b>13,139,628</b>	<b>55,550,741</b>	<b>108,905,212</b>
三、减值准备					
2024年1月1日	92,810	103,846	725	23,608	220,989
其他增加	945	-	-	-	945
处置或报废	-	5,255	-	-	5,255
2024年6月30日	<b>93,755</b>	<b>98,591</b>	<b>725</b>	<b>23,608</b>	<b>216,679</b>
四、账面价值					
期末余额	<b>26,923,372</b>	<b>21,215,583</b>	<b>3,390,264</b>	<b>21,671,033</b>	<b>73,200,252</b>
期初余额	<b>25,777,108</b>	<b>22,048,943</b>	<b>3,667,989</b>	<b>21,775,446</b>	<b>73,269,486</b>

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 19. 固定资产 - 续

2023 年：

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2023年1月1日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
本年增加	4,791,180	5,524,467	1,482,579	15,812,453	27,610,679
购置	697,211	4,742,578	1,395,551	13,512,736	20,348,076
在建工程转入	4,046,226	693,512	82,724	2,297,200	7,119,662
使用权资产转入	-	88,377	-	-	88,377
其他增加	47,743	-	4,304	2,517	54,564
本年减少	307,085	5,785,412	1,359,201	8,114,153	15,565,851
处置或报废	196,765	3,801,977	866,597	7,976,103	12,841,442
转至在建工程	-	1,117,430	-	-	1,117,430
转至投资性房地产	110,320	-	-	-	110,320
其他减少	-	866,005	492,604	138,050	1,496,659
2023年12月31日	<b>33,501,341</b>	<b>53,654,595</b>	<b>16,746,401</b>	<b>74,270,557</b>	<b>178,172,894</b>
二、累计折旧					
2023年1月1日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259
本年增加	1,060,222	3,669,020	1,431,926	11,011,602	17,172,770
计提	1,052,423	3,669,020	1,428,098	11,011,090	17,160,631
其他增加	7,799	-	3,828	512	12,139
本年减少	209,575	4,360,297	1,136,030	6,640,708	12,346,610
处置或报废	173,747	3,016,717	772,767	6,580,424	10,543,655
转至在建工程	-	691,014	-	-	691,014
转至投资性房地产	35,828	-	-	-	35,828
其他减少	-	652,566	363,263	60,284	1,076,113
2023年12月31日	<b>7,631,423</b>	<b>31,501,806</b>	<b>13,077,687</b>	<b>52,471,503</b>	<b>104,682,419</b>
三、减值准备					
2023年1月1日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
本年计提	8,430	53,147	-	-	61,577
处置或报废	4,968	20,845	-	-	25,813
其他减少	783	-	-	-	783
2023年12月31日	<b>92,810</b>	<b>103,846</b>	<b>725</b>	<b>23,608</b>	<b>220,989</b>
四、账面价值					
年末余额	<b>25,777,108</b>	<b>22,048,943</b>	<b>3,667,989</b>	<b>21,775,446</b>	<b>73,269,486</b>
年初余额	<b>22,146,339</b>	<b>21,650,913</b>	<b>3,840,507</b>	<b>18,448,040</b>	<b>66,085,799</b>

本集团所有权受到限制的固定资产参见附注五、63。

于 2024 年 6 月 30 日，无重要的暂时闲置的固定资产(2023 年 12 月 31 日：无)。

于 2024 年 6 月 30 日，本集团正在为账面价值总计人民币 1,731,328 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 1,738,325 千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团 2024 年 6 月 30 日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

20. 在建工程

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中国铁建华南总部大厦项目	977,566	-	977,566	945,150	-	945,150
靖江桥梁科技产业园	347,667	-	347,667	226,214	-	226,214
中铁建港航大厦项目	234,711	-	234,711	203,192	-	203,192
铁建大桥一号起重船改造项目	209,351	-	209,351	-	-	-
浙江舟山建筑智造科技产业园项目	209,205	-	209,205	133,484	-	133,484
物流公司大盾构基地及码头工程	186,973	-	186,973	135,754	-	135,754
十四局盾构机再制造项目	165,552	-	165,552	104,382	-	104,382
埃塞亚的斯总部大楼	151,210	-	151,210	135,427	-	135,427
天津建筑产业化研发生产基地二三期项目	126,618	-	126,618	111,212	-	111,212
中国铁建御湖二期	125,126	-	125,126	96,274	-	96,274
其他	2,920,296	9,563	2,910,733	3,729,189	9,563	3,719,626
<b>合计</b>	<b>5,654,275</b>	<b>9,563</b>	<b>5,644,712</b>	<b>5,820,278</b>	<b>9,563</b>	<b>5,810,715</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	预算数	2024 年 1 月 1 日	增加	转出	其他	2024 年 6 月 30 日	资金来源	工程投入占预算比例(%)
中国铁建华南总部大厦项目	2,104,200	945,150	32,416	-	-	977,566	自筹/贷款	46
靖江桥梁科技产业园	596,502	226,214	121,453	-	-	347,667	自筹/贷款	58
中铁建港航大厦项目	764,240	203,192	31,519	-	-	234,711	自筹/贷款	31
铁建大桥一号起重船改造项目	300,000	-	209,351	-	-	209,351	自筹	70
浙江舟山建筑智造科技产业园项目	495,080	133,484	75,721	-	-	209,205	自筹/贷款	42
物流公司大盾构基地及码头工程	434,790	135,754	51,219	-	-	186,973	自筹/贷款	43
十四局盾构机再制造项目	171,550	104,382	61,170	-	-	165,552	自筹	97
埃塞亚的斯总部大楼	154,475	135,427	15,783	-	-	151,210	自筹	98
天津建筑产业化研发生产基地二三期项目	151,748	111,212	15,406	-	-	126,618	自筹/贷款	83
中国铁建御湖二期	729,000	96,274	28,852	-	-	125,126	自筹	17
其他	--	3,729,189	1,976,595	2,741,758	(43,730)	2,920,296	自筹/贷款	--
<b>合计</b>	--	<b>5,820,278</b>	<b>2,619,485</b>	<b>2,741,758</b>	<b>(43,730)</b>	<b>5,654,275</b>	--	--
减: 减值准备	--	9,563	-	-	-	9,563	--	--
<b>期末净值</b>	--	<b>5,810,715</b>	<b>2,619,485</b>	<b>2,741,758</b>	<b>(43,730)</b>	<b>5,644,712</b>	--	--

## 财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 20. 在建工程 - 续

2023 年：

人民币千元

项目	预算数	2023 年 1 月 1 日	增加	转出	其他	2023 年 12 月 31 日	资金 来源	工程投入 占预算 比例(%)
横琴铁建广场项目	1,431,217	1,112,895	142,586	-	-	1,255,481	自筹/贷款	88
中国铁建华南总部大厦项目	2,104,200	836,141	109,009	-	-	945,150	自筹/贷款	45
靖江桥梁科技产业园	596,502	105,457	120,757	-	-	226,214	自筹/贷款	38
中铁建港航大厦项目	744,510	30,318	172,874	-	-	203,192	自筹/贷款	27
大桥局第二工程公司盾构机再制造项目	142,925	-	139,649	-	-	139,649	自筹	98
物流公司大盾构基地及码头工程	434,790	1,627	134,127	-	-	135,754	自筹	31
埃塞亚的斯总部大楼	154,475	81,363	54,064	-	-	135,427	自筹	88
浙江舟山建筑智造科技产业园项目	495,080	-	133,484	-	-	133,484	自筹	27
新产业制造长沙基地一期项目	499,200	14,487	100,688	-	-	115,175	自筹	23
天津建筑产业化研发生产基地二三期项目	151,748	67,194	44,018	-	-	111,212	自筹	73
其他	--	5,353,252	4,429,322	7,273,258	(89,776)	2,419,540	自筹/贷款	--
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>7,602,734</b>	<b>5,580,578</b>	<b>7,273,258</b>	<b>(89,776)</b>	<b>5,820,278</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
减：减值准备	--	9,563	-	-	-	9,563	--	--
<b>年末净值</b>	<b>--</b>	<b>7,593,171</b>	<b>5,580,578</b>	<b>7,273,258</b>	<b>(89,776)</b>	<b>5,810,715</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，在建工程转出中转入固定资产账面价值为人民币 2,735,427 千元(2023 年：人民币 7,119,662 千元)；转入无形资产账面价值为人民币 6,331 千元(2023 年：人民币 130,764 千元)；无转入投资性房地产金额(2023 年：人民币 22,832 千元)。

本集团所有权受到限制的在建工程参见附注五、63。



财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 20. 在建工程 - 续

在建工程余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下：

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	期末工程 进度%	期末余额中的借款 费用资本化金额	本期利息资本化	本期利息资本化率%
中国铁建华南总部大厦项目	46	45,016	13,668	3.49
靖江桥梁科技产业园	58	18,268	1,218	3.99
中铁建港航大厦项目	31	4,375	2,595	3.35
天津建筑产业化研发生产基地二三期项目	83	3,790	3,790	3.09
其他	--	40,148	18,977	--
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>111,597</b>	<b>40,248</b>	<b>--</b>

2023 年：

人民币千元

项目	年末工程 进度%	年末余额中的借款 费用资本化金额	本年利息资本化	本年利息资本化率%
横琴铁建广场项目	88	33,994	15,089	3.86
中国铁建华南总部大厦项目	45	31,348	19,203	3.38
中铁建港航大厦项目	27	1,780	1,780	3.70
靖江桥梁科技产业园	38	17,050	17,050	3.99
其他	--	21,171	174,208	--
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>105,343</b>	<b>227,330</b>	<b>--</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

21. 使用权资产

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2024年1月1日	5,980,669	5,267,309	679,943	359,658	12,287,579
本期增加	555,850	843,418	122,258	65,889	1,587,415
本期减少	514,646	254,795	83,664	28,738	881,843
<b>2024年6月30日</b>	<b>6,021,873</b>	<b>5,855,932</b>	<b>718,537</b>	<b>396,809</b>	<b>12,993,151</b>
二、累计折旧					
2024年1月1日	2,440,464	2,113,773	472,115	120,527	5,146,879
本期计提	521,980	463,631	89,849	37,782	1,113,242
本期减少	391,206	138,476	77,302	24,635	631,619
<b>2024年6月30日</b>	<b>2,571,238</b>	<b>2,438,928</b>	<b>484,662</b>	<b>133,674</b>	<b>5,628,502</b>
三、账面价值					
期末余额	<b>3,450,635</b>	<b>3,417,004</b>	<b>233,875</b>	<b>263,135</b>	<b>7,364,649</b>
期初余额	<b>3,540,205</b>	<b>3,153,536</b>	<b>207,828</b>	<b>239,131</b>	<b>7,140,700</b>

2023 年:

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2023年1月1日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
本年增加	2,655,103	1,613,744	122,537	175,850	4,567,234
本年减少	777,797	1,435,368	44,013	32,719	2,289,897
<b>2023年12月31日</b>	<b>5,980,669</b>	<b>5,267,309</b>	<b>679,943</b>	<b>359,658</b>	<b>12,287,579</b>
二、累计折旧					
2023年1月1日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
本年计提	1,091,130	916,195	140,060	74,607	2,221,992
本年减少	491,327	1,366,082	43,518	30,071	1,930,998
<b>2023年12月31日</b>	<b>2,440,464</b>	<b>2,113,773</b>	<b>472,115</b>	<b>120,527</b>	<b>5,146,879</b>
三、账面价值					
年末余额	<b>3,540,205</b>	<b>3,153,536</b>	<b>207,828</b>	<b>239,131</b>	<b>7,140,700</b>
年初余额	<b>2,262,702</b>	<b>2,525,273</b>	<b>225,846</b>	<b>140,536</b>	<b>5,154,357</b>

## 财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 22. 无形资产

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	土地使用权	特许经营权	软件使用权	采矿权及其他	合计
一、账面原值					
2024 年 1 月 1 日	9,295,728	66,832,816	1,739,925	2,121,434	79,989,903
本期增加	100,778	18,197,092	113,011	40,478	18,451,359
购置	100,778	6,344,706	106,680	40,478	6,592,642
收购子公司(注 1)	-	11,852,386	-	-	11,852,386
在建工程转入	-	-	6,331	-	6,331
本期减少	65,255	278,728	71,396	8,619	423,998
处置或报废	62,051	-	68,990	1,902	132,943
其他减少	3,204	278,728	2,406	6,717	291,055
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>9,331,251</b>	<b>84,751,180</b>	<b>1,781,540</b>	<b>2,153,293</b>	<b>98,017,264</b>
二、累计摊销					
2024 年 1 月 1 日	2,111,903	4,781,866	1,097,309	838,732	8,829,810
本期增加	114,189	517,447	141,478	61,467	834,581
计提	114,189	517,447	141,478	61,467	834,581
本期减少	15,463	30,557	63,777	7,999	117,796
处置或报废	15,158	-	61,500	1,585	78,243
其他减少	305	30,557	2,277	6,414	39,553
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>2,210,629</b>	<b>5,268,756</b>	<b>1,175,010</b>	<b>892,200</b>	<b>9,546,595</b>
三、减值准备					
2024 年 1 月 1 日及 2024 年 6 月 30 日	9,043	1,060,130	-	354,462	1,423,635
四、账面价值					
期末余额	7,111,579	78,422,294	606,530	906,631	87,047,034
期初余额	7,174,782	60,990,820	642,616	928,240	69,736,458

注 1: 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间, 本集团收购子公司导致特许经营权增加人民币 11,852,386 千元, 主要包括贵州省乌当(羊昌)至长顺高速公路及黔江区过境高速公路(渝湘高速联络线)等。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 22. 无形资产 - 续

2023 年：

人民币千元

项目	土地使用权	特许经营权	软件使用权	采矿权及其他	合计
一、账面原值					
2023 年 1 月 1 日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
本年增加	374,991	7,910,560	413,177	447,675	9,146,403
购置	374,991	7,640,909	282,377	447,675	8,745,952
收购子公司	-	186,319	36	-	186,355
在建工程转入	-	-	130,764	-	130,764
其他增加	-	83,332	-	-	83,332
本年减少	247,616	-	61,726	48,554	357,896
处置或报废	164,001	-	61,726	48,554	274,281
其他减少	83,615	-	-	-	83,615
2023 年 12 月 31 日	<b>9,295,728</b>	<b>66,832,816</b>	<b>1,739,925</b>	<b>2,121,434</b>	<b>79,989,903</b>
二、累计摊销					
2023 年 1 月 1 日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
本年增加	233,887	1,015,755	253,790	110,414	1,613,846
计提	233,887	997,898	253,790	110,414	1,595,989
其他增加	-	17,857	-	-	17,857
本年减少	69,952	-	48,348	25,214	143,514
处置或报废	53,295	-	48,348	25,214	126,857
其他减少	16,657	-	-	-	16,657
2023 年 12 月 31 日	<b>2,111,903</b>	<b>4,781,866</b>	<b>1,097,309</b>	<b>838,732</b>	<b>8,829,810</b>
三、减值准备					
2023 年 1 月 1 日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
计提	-	-	-	112,459	112,459
2023 年 12 月 31 日	<b>9,043</b>	<b>1,060,130</b>	-	<b>354,462</b>	<b>1,423,635</b>
四、账面价值					
年末余额	<b>7,174,782</b>	<b>60,990,820</b>	<b>642,616</b>	<b>928,240</b>	<b>69,736,458</b>
年初余额	<b>7,211,342</b>	<b>54,096,015</b>	<b>496,607</b>	<b>726,778</b>	<b>62,530,742</b>

于 2024 年 6 月 30 日，本集团通过内部研发形成的无形资产占无形资产余额 0.01%(2023 年 12 月 31 日：0.06%)。

本集团所有权受到限制的无形资产见附注五、63。

于 2024 年 6 月 30 日，本集团正在为账面价值总计人民币 22,972 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 60,675 千元)的土地申请产权证明及办理登记。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等土地，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团 2024 年 6 月 30 日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 22. 无形资产 - 续

无形资产余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下：

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	期末工程进度 (%)	期末余额中的借款 费用资本化金额 (注)	本期 利息资本化	本期利息 资本化率(%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,122,008	-	-
广西资源(梅溪)至兴安高速公路特许经营权	100	483,194	-	-
贵州省乌当(羊昌)至长顺高速公路	61	407,210	193,306	4.00
重庆巫溪至陕西镇坪高速公路(重庆段)	100	224,824	-	-
广西南玉珠高速公路玉横段特许经营权	90	233,174	84,051	3.08
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	154,428	-	-
河南兰原高速公路特许经营权	100	138,599	-	-
黔江区过境高速公路(渝湘高速联络线)	100	134,902	-	-
重庆轨道江跳线建设项目特许经营权	100	56,289	-	-
其他	--	403,956	59,090	--
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>3,358,584</b>	<b>336,447</b>	<b>--</b>

2023 年：

人民币千元

项目	年末工程进度 (%)	年末余额中的借款 费用资本化金额 (注)	本年 利息资本化	本年利息 资本化率(%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,125,187	-	-
广西资源(梅溪)至兴安高速公路特许经营权	100	483,987	-	-
重庆巫溪至陕西镇坪高速公路(重庆段)	99	225,682	108,134	3.45
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	154,716	-	-
广西南玉珠高速公路玉横段特许经营权	72	149,123	122,892	3.08
河南兰原高速公路特许经营权	98	138,706	13,146	3.64
渝遂高速公路项目特许经营权	100	77,570	-	-
重庆轨道江跳线建设项目特许经营权	100	57,368	-	-
北京新机场北线高速公路项目	100	56,192	-	-
其他	--	211,087	67,537	--
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>2,679,618</b>	<b>311,709</b>	<b>--</b>

注：系特许经营权建造过程中累积形成，将随特许经营权项目在运营期间按照与该项目有关经济利益的预期实现方式进行摊销。

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

23. 商誉

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间：

原值

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	外币报表 折算差额 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
收购 ALDESA 公司(注 1)	422,833	-	-	(10,625)	412,208
收购 CIDEON 公司(注 2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
<b>合计</b>	<b>557,330</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10,625)</b>	<b>546,705</b>

减值准备

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	外币报表 折算差额 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
收购 ALDESA 公司(注 1)	422,833	-	-	(10,625)	412,208
收购 CIDEON 公司(注 2)	78,880	-	-	-	78,880
<b>合计</b>	<b>501,713</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10,625)</b>	<b>491,088</b>

商誉净值

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	外币报表 折算差额 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
收购 ALDESA 公司(注 1)	-	-	-	-	-
收购 CIDEON 公司(注 2)	12,489	-	-	-	12,489
其他	43,128	-	-	-	43,128
<b>合计</b>	<b>55,617</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55,617</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 23. 商誉 - 续

2023 年:

原值

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	外币报表 折算差额	2023 年 12 月 31 日
收购 ALDESA 公司(注 1)	399,073	-	-	23,760	422,833
收购 CIDEON 公司(注 2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
<b>合计</b>	<b>533,570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23,760</b>	<b>557,330</b>

减值准备

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	外币报表 折算差额	2023 年 12 月 31 日
收购 ALDESA 公司(注 1)	313,378	91,036	-	18,419	422,833
收购 CIDEON 公司(注 2)	56,674	22,206	-	-	78,880
<b>合计</b>	<b>370,052</b>	<b>113,242</b>	<b>-</b>	<b>18,419</b>	<b>501,713</b>

商誉净值

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	外币报表 折算差额	2023 年 12 月 31 日
收购 ALDESA 公司(注 1)	85,695	-	91,036	5,341	-
收购 CIDEON 公司(注 2)	34,695	-	22,206	-	12,489
其他	43,128	-	-	-	43,128
<b>合计</b>	<b>163,518</b>	<b>-</b>	<b>113,242</b>	<b>5,341</b>	<b>55,617</b>

注 1: 于 2020 年 5 月 8 日, 本集团收购 GRUPO ALDESA, S.A. (简称“ALDESA 公司”), 为非同一控制企业合并, 产生商誉 5,467 万欧元。于 2024 年 6 月 30 日, 本集团对该商誉累计计提减值准备 5,467 万欧元。

注 2: 于 2016 年 2 月 29 日, 本集团收购 CIDEON Engineering GmbH&Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH 和 CIDEON Schweiz AG 三家公司(统称“CIDEON 公司”), 为非同一控制企业合并, 产生商誉 1,171 万欧元。于 2024 年 6 月 30 日, 本集团对该商誉累计计提减值准备 1,004 万欧元。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

24. 递延所得税资产/负债

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日(未经审计)		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产				
应付离岗福利	80,210	15,804	91,393	17,850
信用减值损失及资产减值准备	36,458,463	6,395,236	35,127,556	6,272,952
可抵扣亏损	6,192,184	1,516,224	5,299,868	1,296,557
租赁负债	5,318,503	1,046,399	5,105,216	1,016,877
重组期间产生的可抵税资产评估增值	1,103,901	275,975	1,155,432	288,858
内部交易未实现利润	8,607,833	1,940,991	8,230,341	1,866,254
其他权益工具投资公允价值变动	138,431	32,044	131,883	26,746
可结转抵扣的利息费用	724,512	181,128	703,912	175,978
其他	8,679,796	1,767,569	8,558,936	1,721,197
<b>合计</b>	<b>67,303,833</b>	<b>13,171,370</b>	<b>64,404,537</b>	<b>12,683,269</b>
项目	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
递延所得税负债				
使用权资产	5,860,417	1,134,353	5,631,994	1,106,812
其他权益工具投资公允价值变动	1,359,448	261,050	1,237,793	230,969
非同一控制企业合并资产评估增值	384,070	96,018	391,297	97,824
会计和税法对收益确认的暂时性差异	5,292,780	1,318,209	4,995,849	1,318,904
其他	3,579,303	714,366	3,325,349	725,451
<b>合计</b>	<b>16,476,018</b>	<b>3,523,996</b>	<b>15,582,282</b>	<b>3,479,960</b>

以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

人民币千元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额 (未经审计)	抵销后递延所得税资产或负债期末余额 (未经审计)	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	1,620,923	11,550,447	1,471,357	11,211,912
递延所得税负债	1,620,923	1,903,073	1,471,357	2,008,603



财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 24. 递延所得税资产/负债 - 续

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损如下：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	14,893,213	14,316,726
可抵扣亏损	24,784,000	23,172,034
<b>合计</b>	<b>39,677,213</b>	<b>37,488,760</b>

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

人民币千元

年份	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
2024 年	1,888,571	1,927,158
2025 年	3,439,389	3,452,708
2026 年	4,817,190	4,865,996
2027 年	4,434,122	4,652,072
2028 年	5,633,882	6,200,188
2029 年	2,581,388	185,955
2030 年	849,551	857,374
2031 年	427,993	427,993
2032 年	294,077	294,077
2033 年	308,513	308,513
2034 年	109,324	-
<b>合计</b>	<b>24,784,000</b>	<b>23,172,034</b>

### 25. 其他非流动资产

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
工程质量保证金	84,953,530	77,647,914
土地一级开发及其他工程形成的合同资产	50,727,476	47,428,493
其他	6,435,980	6,413,083
<b>小计</b>	<b>142,116,986</b>	<b>131,489,490</b>
减：一年内到期的其他非流动资产(附注五、10)	7,139,946	7,533,560
<b>合计</b>	<b>134,977,040</b>	<b>123,955,930</b>

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

25. 其他非流动资产 - 续

本集团所有权受到限制的其他非流动资产见附注五、63。

其他非流动资产中的合同资产及资产减值准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				账面价值
	账面余额		资产减值准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提资产减值准备	6,191,495	4.47	1,950,762	31.51	4,240,733
按信用风险特征组合计提资产减值准备	132,311,043	95.53	870,770	0.66	131,440,273
<b>合计</b>	<b>138,502,538</b>	<b>100.00</b>	<b>2,821,532</b>	<b>2.04</b>	<b>135,681,006</b>

其他非流动资产中的合同资产减值准备的变动如下：

人民币千元

项目	2023 年 12 月 31 日	本期计提 (未经审计)	减：本期转回 (未经审计)	其他 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产减值准备	2,700,485	277,950	173,487	16,584	2,821,532

于 2024 年 6 月 30 日，单项计提减值准备的其他非流动资产中的合同资产情况如下：

人民币千元

单位名称	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			理由
	账面余额	资产减值准备	计提比例%	
单位 1	1,227,719	117,148	9.54	注
单位 2	563,149	30,221	5.37	注
单位 3	309,433	56,618	18.30	注
单位 4	303,313	108,957	35.92	注
单位 5	63,556	17,192	27.05	注
其他	3,724,325	1,620,626	43.51	--
<b>合计</b>	<b>6,191,495</b>	<b>1,950,762</b>	<b>31.51</b>	<b>--</b>

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提减值准备。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 25. 其他非流动资产 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合(附注八、3)计提减值准备的其他非流动资产中的合同资产情况如下(未经审计):

人民币千元

	账面余额	资产减值准备	
		金额	计提比例%
组合 1	95,577,865	558,035	0.58
组合 2	8,044,137	42,423	0.53
组合 3	8,096,750	39,473	0.49
组合 4	20,592,291	230,839	1.12
<b>合计</b>	<b>132,311,043</b>	<b>870,770</b>	<b>0.66</b>

### 26. 短期借款

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
信用借款	158,485,714	76,839,215
保证借款(注 3)	1,839,303	1,498,950
质押借款(注 1、注 2)	3,197,704	3,501,593
<b>合计</b>	<b>163,522,721</b>	<b>81,839,758</b>

注 1: 于 2024 年 6 月 30 日，本集团以账面价值人民币 3,051,794 千元的应收账款以及该应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2023 年 12 月 31 日: 人民币 3,501,593 千元)为质押物取得短期借款人民币 3,051,794 千元(2023 年 12 月 31 日: 人民币 3,501,593 千元)。

注 2: 于 2024 年 6 月 30 日，本集团以账面价值人民币 173,797 千元的特许经营权(2023 年 12 月 31 日: 无)为质押物取得短期借款人民币 145,910 千元(2023 年 12 月 31 日: 无)。

注 3: 于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，所有保证借款均由本集团内部提供担保。

于 2024 年 6 月 30 日，上述短期借款年利率为 1.45% 至 8.50% (2023 年 12 月 31 日: 1.45% 至 8.50%)。

于 2024 年 6 月 30 日，本集团无逾期借款 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 27. 吸收存款

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
吸收存款	1,276,334	1,356,691

### 28. 应付票据

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	33,352,619	40,359,706
商业承兑汇票	7,707,534	13,101,536
<b>合计</b>	<b>41,060,153</b>	<b>53,461,242</b>

于 2024 年 6 月 30 日，本集团无到期未付的应付票据(2023 年 12 月 31 日：无)。

### 29. 应付账款

应付账款账龄列示如下：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	462,896,187	481,905,215
1 年至 2 年	3,676,168	6,632,866
2 年至 3 年	2,290,945	2,006,849
3 年以上	1,075,218	1,022,284
<b>合计</b>	<b>469,938,518</b>	<b>491,567,214</b>

于 2024 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 7,042,331 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 9,661,999 千元)，主要为应付工程及材料采购款，由于相关工程进度尚未达到合同约定的付款节点，上述款项尚未结清。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 30. 合同负债

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
预收工程款项	58,182,125	77,398,274
预收售楼款(注)	59,243,985	67,719,450
预收材料款	2,456,532	3,266,407
预收产品销售款	915,460	825,717
其他	1,044,644	986,454
<b>合计</b>	<b>121,842,746</b>	<b>150,196,302</b>

注：预收售楼款明细如下：

人民币千元

项目名称	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 累计预售比例%	预计最近一期 竣工时间
上海花语前湾项目	4,490,194	45	2025年10月
成都青羊樾府项目	4,165,547	90	2024年12月
西派城央项目	2,215,328	95	2024年12月
锦樾名邸项目	1,972,362	92	2024年12月
西派樾樾项目	1,855,220	87	2024年12月
西派麟悦项目	1,820,480	67	2024年12月
苏州车坊项目	1,804,850	48	2025年01月
杭州春咏风荷里项目	1,758,194	99	2024年10月
宸悦国际项目	1,691,417	95	2024年08月
成都武侯西派臻境项目	1,645,390	15	2025年08月
铁建城项目	1,529,467	23	2024年12月
中国铁建·天宸雅苑项目	1,271,824	95	2025年08月
武汉中国铁建·国际城三期项目	1,216,331	55	2024年12月
中国铁建西派澜岸项目	1,132,988	15	2025年10月
西安中国铁建·国际城三期项目	1,129,675	94	2024年12月
西派璟悦项目	1,102,011	59	2024年12月
重庆山语桃源项目	1,063,295	27	2024年10月
中国铁建·花语堂项目	1,019,459	42	2024年12月
西安中国铁建·国际城二期项目	997,040	96	2025年03月
西派粤府项目	880,462	35	2024年12月
其他	24,482,451	--	--
<b>合计</b>	<b>59,243,985</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 30. 合同负债 - 续

于资产负债表日，账龄超过 1 年的重要合同负债列示如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	2024年6月30日 (未经审计)	未结转原因
单位1	第三方	611,811	工程尚未验工计价
单位2	第三方	586,694	工程尚未验工计价
单位3	第三方	402,089	工程尚未验工计价
单位4	第三方	398,170	工程尚未验工计价
单位5	第三方	360,398	工程尚未验工计价
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>2,359,162</b>	<b>--</b>

### 31. 应付职工薪酬

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2024年1月1日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2024年6月30日 (未经审计)
短期薪酬	13,541,909	35,602,668	36,949,319	12,195,258
离职后福利(设定提存计划)	2,575,524	4,410,718	4,362,793	2,623,449
<b>合计</b>	<b>16,117,433</b>	<b>40,013,386</b>	<b>41,312,112</b>	<b>14,818,707</b>

2023 年：

人民币千元

项目	2023年1月1日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
短期薪酬	11,738,521	73,412,704	71,609,316	13,541,909
离职后福利(设定提存计划)	2,168,216	8,984,873	8,577,565	2,575,524
<b>合计</b>	<b>13,906,737</b>	<b>82,397,577</b>	<b>80,186,881</b>	<b>16,117,433</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 31. 应付职工薪酬 - 续

短期薪酬：

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
工资、奖金、津贴和补贴	9,049,546	24,563,053	25,852,789	7,759,810
职工福利费	-	2,043,479	2,043,479	-
社会保险费	1,539,562	2,320,251	2,281,061	1,578,752
其中：医疗保险费	1,371,059	2,090,652	2,054,063	1,407,648
工伤保险费	128,139	178,103	176,807	129,435
生育保险费	40,364	51,496	50,191	41,669
住房公积金	1,173,789	2,371,510	2,356,465	1,188,834
工会经费和职工教育经费	816,225	585,193	553,908	847,510
其他	962,787	3,719,182	3,861,617	820,352
<b>合计</b>	<b>13,541,909</b>	<b>35,602,668</b>	<b>36,949,319</b>	<b>12,195,258</b>

2023 年：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	8,035,885	50,677,931	49,664,270	9,049,546
职工福利费	-	4,812,981	4,812,981	-
社会保险费	1,302,419	4,661,509	4,424,366	1,539,562
其中：医疗保险费	1,144,269	4,217,786	3,990,996	1,371,059
工伤保险费	116,099	348,225	336,185	128,139
生育保险费	42,051	95,498	97,185	40,364
住房公积金	994,463	4,690,939	4,511,613	1,173,789
工会经费和职工教育经费	745,917	1,488,537	1,418,229	816,225
其他	659,837	7,080,807	6,777,857	962,787
<b>合计</b>	<b>11,738,521</b>	<b>73,412,704</b>	<b>71,609,316</b>	<b>13,541,909</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 31. 应付职工薪酬 - 续

设定提存计划：

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
基本养老保险费	1,722,996	3,275,494	3,240,131	1,758,359
失业保险费	105,316	123,939	126,966	102,289
补充养老保险费	747,212	1,011,285	995,696	762,801
<b>合计</b>	<b>2,575,524</b>	<b>4,410,718</b>	<b>4,362,793</b>	<b>2,623,449</b>

2023 年：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险费	1,491,523	6,505,311	6,273,838	1,722,996
失业保险费	91,267	247,255	233,206	105,316
补充养老保险费	585,426	2,232,307	2,070,521	747,212
<b>合计</b>	<b>2,168,216</b>	<b>8,984,873</b>	<b>8,577,565</b>	<b>2,575,524</b>

本集团设定提存计划包括当地政府管理的基本养老保险和失业保险，以及企业年金方案。除每月缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。



财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 32. 应交税费

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
企业所得税	2,677,966	4,279,976
增值税	2,099,186	2,326,120
其他	1,381,933	2,453,181
<b>合计</b>	<b>6,159,085</b>	<b>9,059,277</b>

### 33. 其他应付款

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
应付代垫款	46,255,400	35,267,909
保证金和押金	33,049,016	31,249,355
关联方往来	25,141,021	17,933,942
应付合作方款项	4,397,663	3,729,513
应付股利	6,781,002	1,137,603
其他	17,526,937	16,739,815
<b>合计</b>	<b>133,151,039</b>	<b>106,058,137</b>

于 2024 年 6 月 30 日，账龄超过 1 年的重要其他应付款列示如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	未结转原因
单位1	第三方	680,216	往来款，未结算
单位2	第三方	213,576	往来款，未结算
单位3	第三方	115,871	往来款，未结算
单位4	第三方	111,375	往来款，未结算
单位5	第三方	101,970	往来款，未结算
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>1,223,008</b>	<b>--</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 34. 一年内到期的非流动负债

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款(附注五、36)	37,496,846	32,205,519
一年内到期的应付债券(附注五、37)	16,218,891	12,173,678
一年内到期的长期应付款	8,266,786	7,732,647
一年内到期的租赁负债(附注五、38)	2,478,687	2,106,473
一年内到期的预计负债	263,687	224,184
一年内到期的离职后福利费	21,048	26,017
<b>合计</b>	<b>64,745,945</b>	<b>54,468,518</b>

一年内到期的长期借款如下：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
信用借款	27,049,007	20,912,845
保证借款(附注五、36(注 9))	3,768,221	2,386,436
抵押借款(附注五、36(注 4、5、8))	5,282,335	4,482,925
质押借款(附注五、36(注 1、2、3))	1,397,283	4,423,313
<b>合计</b>	<b>37,496,846</b>	<b>32,205,519</b>

### 35. 其他流动负债

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	34,851,151	33,419,043
其他	340,998	275,743
<b>合计</b>	<b>35,192,149</b>	<b>33,694,786</b>

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 36. 长期借款

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
质押借款(注 1、注 2、注 3)	52,874,737	46,162,594
抵押借款(注 4、注 5、注 6、注 7、注 8)	26,544,080	23,030,661
保证借款(注 9)	5,321,306	8,844,955
信用借款	116,679,599	87,583,268
<b>合计</b>	<b>201,419,722</b>	<b>165,621,478</b>

注 1: 于 2024 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 60,149,843 千元的特许经营权(2023 年 12 月 31 日: 人民币 44,149,387 千元)为质押物, 取得的长期借款人民币 38,938,187 千元, 其中一年内到期部分人民币 457,882 千元(2023 年 12 月 31 日: 人民币 31,447,659 千元, 其中一年内到期部分人民币 516,497 千元)。

注 2: 于 2024 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 2,231,621 千元的应收账款以及该应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2023 年 12 月 31 日: 人民币 6,118,285 千元)为质押物, 取得的长期借款人民币 2,231,621 千元, 无一年内到期金额(2023 年 12 月 31 日: 人民币 6,102,222 千元, 其中一年内到期部分人民币 2,260,244 千元)。

注 3: 于 2024 年 6 月 30 日, 本集团以其他非流动资产中账面价值人民币 21,099,344 千元的土地一级开发及其他工程形成的合同资产(2023 年 12 月 31 日: 其他非流动资产中账面价值人民币 14,856,837 千元的土地一级开发及其他工程形成的合同资产), 及账面价值人民币 5,691,267 千元的长期应收款(2023 年 12 月 31 日: 人民币 5,435,799 千元)为质押物, 取得的长期借款人民币 13,102,212 千元, 其中一年内到期部分人民币 939,401 千元(2023 年 12 月 31 日: 人民币 13,036,026 千元, 其中一年内到期部分人民币 1,646,572 千元)。

注 4: 于 2024 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 3,294,561 千元的固定资产(2023 年 12 月 31 日: 人民币 2,955,270 千元)为抵押物, 取得的长期借款人民币 2,239,626 千元, 其中一年内到期部分人民币 5,241 千元(2023 年 12 月 31 日: 人民币 1,522,817 千元, 其中一年内到期部分人民币 63,087 千元)。

注 5: 于 2024 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 54,950,275 千元的存货(2023 年 12 月 31 日: 人民币 45,687,542 千元)为抵押物, 取得的长期借款人民币 29,093,207 千元, 其中一年内到期部分人民币 5,243,854 千元(2023 年 12 月 31 日: 人民币 24,393,987 千元, 其中一年内到期部分人民币 4,200,338 千元)。

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 36. 长期借款 - 续

注 6: 于 2024 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 459,386 千元的在建工程(2023 年 12 月 31 日: 人民币 3,030,237 千元)为抵押物, 取得的长期借款人民币 166,431 千元(2023 年 12 月 31 日: 人民币 1,148,207 千元)。

注 7: 于 2024 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 124,496 千元的投资性房地产(2023 年 12 月 31 日: 无)为抵押物, 取得长期借款人民币 190,484 千元(2023 年 12 月 31 日: 无)。

注 8: 于 2024 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 47,465 千元的土地使用权(2023 年 12 月 31 日: 人民币 689,249 千元)为抵押物, 取得的长期借款人民币 136,667 千元, 其中一年内到期部分人民币 33,240 千元(2023 年 12 月 31 日: 人民币 448,575 千元, 其中一年内到期部分人民币 219,500 千元)。

注 9: 于 2024 年 6 月 30 日, 所有保证借款均由本集团内部提供担保(2023 年 12 月 31 日: 所有保证借款均由本集团内部提供担保)。其中一年内到期部分人民币 3,768,221 千元(2023 年 12 月 31 日: 人民币 2,386,436 千元)。

于 2024 年 6 月 30 日, 本集团无已到期但未偿还的长期借款(2023 年 12 月 31 日: 无)。

于报告期末, 长期借款的到期情况如下:

项目	人民币千元	
	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
一年内到期(附注五、34)	37,496,846	32,205,519
两年内到期(含两年)	54,089,067	42,917,553
二至五年内到期(含五年)	83,982,759	70,846,881
五年以上	63,347,896	51,857,044
<b>合计</b>	<b>238,916,568</b>	<b>197,826,997</b>

## 37. 应付债券

项目	人民币千元	
	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
应付债券合计	42,884,221	43,205,227
减: 一年内到期的应付债券(附注五、34)	16,218,891	12,173,678
<b>一年后到期的应付债券合计</b>	<b>26,665,330</b>	<b>31,031,549</b>

## 财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、合并财务报表主要项目注释 - 续

## 37. 应付债券 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，应付债券余额列示如下(未经审计):

人民币千元

债券名称	面值	首次发行日期	债券期限	发行金额	年利率	2024 年 1 月 1 日	本期发行	本期计提利息	本期折溢价摊销及汇率影响	本期偿还及支付利息	2024 年 6 月 30 日
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,405,000	2020 年 09 月 15 日	3+2 年	3,405,000	4.05%	3,434,148	-	59,137	574	-	3,493,859
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,900,000	2022 年 03 月 18 日	3+2 年	2,900,000	3.65%	2,977,758	-	53,635	639	109,500	2,922,532
中国铁建房地产集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,410,000	2024 年 01 月 17 日	3+2 年	2,410,000	3.30%	-	2,410,000	27,830	(4,192)	-	2,433,638
铁建合安有限公司 2026 年到期的利率为 0.875% 的 3 亿欧元债券(注 2)	3 亿欧元	2021 年 05 月 20 日	5 年	3 亿欧元	0.88%	2,365,720	-	9,688	(58,180)	20,112	2,297,116
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据	2,200,000	2023 年 01 月 09 日	3+2 年	2,200,000	4.45%	2,286,427	-	47,875	377	117,900	2,216,779
铁建合安有限公司 2026 年到期的利率为 1.875% 的 3 亿美元债券(注 1)	3 亿美元	2021 年 05 月 20 日	5 年	3 亿美元	1.88%	2,125,786	-	20,023	13,933	20,044	2,139,698
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	2,100,000	2020 年 03 月 12 日	3+2 年	2,100,000	4.50%	2,169,271	-	47,250	642	94,500	2,122,663
中国铁建投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	2,000,000	2021 年 10 月 18 日	3 年	2,000,000	3.52%	2,017,115	-	35,200	414	-	2,052,729
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	1,830,000	2021 年 03 月 02 日	3+2 年	1,830,000	4.17%/3.25%	2,059,854	75,000	34,065	2,009	328,400	1,842,528
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,830,000	2023 年 03 月 10 日	3+2 年	1,830,000	3.84%	1,898,042	-	37,656	536	96,000	1,840,234
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	1,760,000	2022 年 06 月 27 日	3+2 年	1,760,000	3.43%	1,791,194	-	34,210	418	68,600	1,757,222
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,690,000	2022 年 03 月 25 日	3+2 年	1,690,000	3.67%	1,734,337	-	30,996	359	72,390	1,693,302
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,300,000	2021 年 01 月 22 日	3+2 年	1,300,000	3.78%/3.68%	1,344,292	290,000	24,028	3,710	339,140	1,322,890
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,300,000	2021 年 02 月 03 日	3+2 年	1,300,000	3.95%/3.55%	1,341,994	130,000	23,942	1,863	181,350	1,316,449
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第二期绿色中期票据	1,300,000	2023 年 07 月 17 日	3+2 年	1,300,000	3.58%	1,317,220	-	20,428	195	60,000	1,277,843
中国铁建房地产集团有限公司 2024 年度第一期中期票据	1,210,000	2024 年 02 月 26 日	3+2 年	1,210,000	3.00%	-	1,210,000	11,774	(1,962)	-	1,219,812
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	1,120,000	2022 年 07 月 15 日	3+2 年	1,120,000	3.40%	1,138,863	-	13,427	314	-	1,152,604
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	1,110,000	2021 年 09 月 01 日	3+2 年	1,110,000	3.28%	1,121,193	-	18,204	246	-	1,139,643
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	1,090,000	2022 年 05 月 18 日	3+2 年	1,090,000	3.30%	1,116,606	-	24,736	315	49,500	1,092,157
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	890,000	2020 年 03 月 23 日	3+2 年	890,000	4.30%	917,866	-	19,135	294	38,270	899,025
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	770,000	2022 年 05 月 27 日	3 年	770,000	3.20%	787,396	50,000	15,605	441	32,000	821,442
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	700,000	2022 年 10 月 12 日	3+2 年	700,000	3.74%	702,895	-	13,090	94	-	716,079

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

37. 应付债券 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，应付债券余额列示如下(未经审计)： - 续

人民币千元

债券名称	面值	首次发行日期	债券期限	发行金额	年利率	2024 年 1 月 1 日	本期发行	本期计提利息	本期折溢价摊销及汇率影响	本期偿还及支付利息	2024 年 6 月 30 日
中国铁建房地产集团有限公司 2024 年度第二期中期票据	690,000	2024 年 03 月 07 日	3+2 年	690,000	3.20%	-	690,000	5,025	(1,334)	-	693,691
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	600,000	2020 年 03 月 11 日	5+2 年	600,000	3.45%	615,375	-	10,350	76	20,700	605,101
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期绿色中期票据	700,000	2023 年 04 月 10 日	3+2 年	700,000	3.55%	715,231	-	10,698	137	124,850	601,216
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	500,000	2022 年 08 月 24 日	3+2 年	500,000	3.35%	507,631	-	5,107	168	-	512,906
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第二期定向债务融资工具	500,000	2023 年 07 月 04 日	3+2 年	500,000	3.65%	502,161	-	9,125	89	-	511,375
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	500,000	2022 年 01 月 06 日	3+2 年	500,000	3.70%	515,978	-	9,250	153	18,500	506,881
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期定向债务融资工具	500,000	2023 年 03 月 22 日	3+2 年	500,000	3.90%	513,723	-	9,749	99	19,500	504,071
中国铁建房地产集团有限公司 2024 年度第三期中期票据	310,000	2024 年 06 月 05 日	3+2 年	310,000	2.53%	-	310,000	-	(675)	222	309,103
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第二期定向债务融资工具	300,000	2022 年 03 月 28 日	3+2 年	300,000	3.99%	312,944	-	5,985	87	11,970	307,046
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	290,000	2022 年 03 月 25 日	3+2 年	290,000	3.70%	287,859	10,000	5,599	68	11,100	292,426
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	320,000	2022 年 05 月 27 日	5 年	320,000	3.68%	329,813	-	8,621	127	68,400	270,161
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	2,700,000	2019 年 03 月 15 日	3+2 年	2,700,000	4.25%	2,764,645	-	21,938	1,167	2,787,750	-
中国铁建投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)2022 年债券转售	1,003,000	2022 年 04 月 10 日	2 年	1,003,000	3.19%	1,026,765	-	1,571	(26,765)	1,001,571	-
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)	300,000	2019 年 03 月 18 日	3+2 年	300,000	4.90%	263,105	-	2,745	130	265,980	-
中国铁建投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)	197,000	2019 年 04 月 09 日	3+2 年	197,000	3.19%	202,020	-	7,999	(2,020)	207,999	-
<b>合计</b>	--	--	--	--	--	<b>43,205,227</b>	<b>5,175,000</b>	<b>735,696</b>	<b>(65,454)</b>	<b>6,166,248</b>	<b>42,884,221</b>
<b>减：一年内到期的应付债券合计</b>	--	--	--	--	--	<b>12,173,678</b>	--	--	--	--	<b>16,218,891</b>
<b>一年后到期的应付债券合计</b>	--	--	--	--	--	<b>31,031,549</b>	--	--	--	--	<b>26,665,330</b>

## 财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 37. 应付债券 - 续

于 2023 年 12 月 31 日，应付债券余额列示如下：

人民币千元

债券名称	面值	首次发行日期	债券期限	发行金额	年利率	2023 年 1 月 1 日	本年发行	本年计提利息	本年折溢价摊销及汇率影响	本年偿还及支付利息	2023 年 12 月 31 日
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,405,000	2020 年 09 月 15 日	3+2 年	3,405,000	4.05%	3,620,343	385,000	141,177	3,023	715,395	3,434,148
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,000,000	2022 年 03 月 18 日	3+2 年	3,000,000	3.65%	3,075,098	-	109,500	2,660	209,500	2,977,758
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	2,700,000	2019 年 03 月 15 日	3+2 年	2,700,000	4.25%	2,768,924	-	87,750	(4,279)	87,750	2,764,645
铁建合安有限公司 2026 年到期的利率为 0.875% 的 3 亿欧元债券(注 2)	3 亿欧元	2021 年 05 月 20 日	5 年	3 亿欧元	0.88%	2,232,583	-	20,576	132,466	19,905	2,365,720
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据	2,200,000	2023 年 01 月 09 日	3+2 年	2,200,000	4.45%	-	2,200,000	89,742	(3,315)	-	2,286,427
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	2,100,000	2020 年 03 月 12 日	3+2 年	2,100,000	4.50%	2,147,106	-	87,675	1,690	67,200	2,169,271
铁建合安有限公司 2026 年到期的利率为 1.875% 的 3 亿美元债券(注 1)	3 亿美元	2021 年 05 月 20 日	5 年	3 亿美元	1.88%	2,088,966	-	39,979	36,770	39,929	2,125,786
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	2,000,000	2021 年 03 月 02 日	3+2 年	2,000,000	4.17%	2,058,325	-	83,400	1,529	83,400	2,059,854
中国铁建投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	2,000,000	2021 年 10 月 18 日	3 年	2,000,000	3.52%	2,016,308	-	70,400	807	70,400	2,017,115
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,830,000	2023 年 03 月 10 日	3+2 年	1,830,000	3.84%	-	1,830,000	72,000	(3,958)	-	1,898,042
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	1,760,000	2022 年 06 月 27 日	3+2 年	1,760,000	3.43%	1,228,492	560,000	68,600	2,702	68,600	1,791,194
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,690,000	2022 年 03 月 25 日	3+2 年	1,690,000	3.67%	1,732,807	-	62,390	1,530	62,390	1,734,337
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,300,000	2021 年 01 月 22 日	3+2 年	1,300,000	3.78%	1,343,183	-	49,140	1,109	49,140	1,344,292
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,300,000	2021 年 02 月 03 日	3+2 年	1,300,000	3.95%	1,340,841	-	51,350	1,154	51,351	1,341,994
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第二期绿色中期票据	1,300,000	2023 年 07 月 17 日	3+2 年	1,300,000	3.58%	-	1,300,000	19,392	(2,172)	-	1,317,220
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	1,120,000	2022 年 07 月 15 日	3+2 年	1,120,000	3.40%	918,178	220,000	51,000	685	51,000	1,138,863
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	1,110,000	2021 年 09 月 01 日	3+2 年	1,110,000	3.28%	1,120,060	-	36,408	1,133	36,408	1,121,193
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	1,100,000	2022 年 05 月 18 日	3+2 年	1,100,000	3.30%	1,126,716	-	49,500	(110)	59,500	1,116,606
中国铁建投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)2022 年债券转售	1,003,000	2022 年 04 月 10 日	2 年	1,003,000	3.19%	1,032,355	-	31,996	(5,590)	31,996	1,026,765
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	890,000	2020 年 03 月 23 日	3+2 年	890,000	4.30%	920,738	-	36,083	565	39,520	917,866
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	770,000	2022 年 05 月 27 日	3 年	770,000	3.20%	786,241	-	32,000	1,155	32,000	787,396
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期绿色中期票据	700,000	2023 年 04 月 10 日	3+2 年	700,000	3.55%	-	700,000	16,567	(1,336)	-	715,231

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

37. 应付债券 - 续

于 2023 年 12 月 31 日，应付债券余额列示如下： - 续

人民币千元

债券名称	面值	首次发行日期	债券期限	发行金额	年利率	2023 年 1 月 1 日	本期发行	本期计提利息	本期折溢价摊销及汇率影响	本期偿还及支付利息	2023 年 12 月 31 日
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	700,000	2022 年 10 月 12 日	3+2 年	700,000	3.74%	402,866	300,000	26,180	29	26,180	702,895
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	600,000	2020 年 03 月 11 日	5+2 年	600,000	3.45%	615,227	-	20,700	148	20,700	615,375
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	500,000	2022 年 01 月 06 日	3+2 年	500,000	3.70%	515,762	-	18,500	216	18,500	515,978
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期定向债务融资工具	500,000	2023 年 03 月 22 日	3+2 年	500,000	3.90%	-	500,000	14,625	(902)	-	513,723
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	500,000	2022 年 08 月 24 日	3+2 年	500,000	3.35%	507,268	-	26,800	363	26,800	507,631
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第二期定向债务融资工具	500,000	2023 年 07 月 04 日	3+2 年	500,000	3.65%	-	500,000	3,042	(881)	-	502,161
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	320,000	2022 年 05 月 27 日	5 年	320,000	3.68%	328,456	-	18,400	1,358	18,401	329,813
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第二期定向债务融资工具	300,000	2022 年 03 月 28 日	3+2 年	300,000	3.99%	167,827	140,000	16,533	554	11,970	312,944
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	300,000	2022 年 03 月 25 日	3+2 年	300,000	3.70%	308,257	-	11,100	(398)	31,100	287,859
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)	300,000	2019 年 03 月 18 日	3+2 年	300,000	4.90%	263,514	-	10,980	(410)	10,979	263,105
中国铁建投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)	197,000	2019 年 04 月 09 日	3+2 年	197,000	3.19%	196,725	-	6,283	5,295	6,283	202,020
铁建宇翔有限公司 2023 年到期的利率为 3.5% 的 8 亿美元债券(注 1)	8 亿美元	2013 年 05 月 16 日	10 年	8 亿美元	3.50%	5,593,404	-	72,695	(29,962)	5,636,137	-
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	800,000	2020 年 03 月 11 日	3+2 年	800,000	3.18%	819,052	-	6,360	28	825,440	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	1,000,000	2020 年 04 月 24 日	3 年	1,000,000	2.50%	1,014,722	-	10,278	25,000	1,050,000	-
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(疫情防控债)	500,000	2020 年 03 月 16 日	3+2 年	500,000	3.20%	511,982	-	4,000	18	516,000	-
中国铁建房地产集团有限公司 2018 年度第一期中期票据	2,200,000	2018 年 01 月 19 日	5 年	2,200,000	5.94%	2,290,170	-	7,883	(3,453)	2,294,600	-
中国铁建房地产集团有限公司北金所债权融资计划-20 京中铁建房地产 ZR001	100,000	2020 年 03 月 27 日	3 年	100,000	5.50%	102,479	-	1,060	2,927	106,466	-
<b>合计</b>	--	--	--	--	--	<b>45,194,975</b>	<b>8,635,000</b>	<b>1,582,044</b>	<b>168,148</b>	<b>12,374,940</b>	<b>43,205,227</b>
<b>减：一年内到期的应付债券合计</b>	--	--	--	--	--	<b>17,098,279</b>	--	--	--	--	<b>12,173,678</b>
<b>一年后到期的应付债券合计</b>	--	--	--	--	--	<b>28,096,696</b>	--	--	--	--	<b>31,031,549</b>



## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 37. 应付债券 - 续

注 1： 本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期及 10 年期美元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 2： 本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期欧元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、一年付息、到期还本。

除上述之外的应付债券，为本公司之子公司在上海证券交易所发行的一般公司债券及在全国银行间债券市场发行的无需担保的中期票据、非公开定向债务融资工具等，债券计息方式为固定利率、按期付息、到期还本，部分债券第 3 年或第 5 年附发行人调整票面利率选择权、赎回选择权，附投资者回售选择权。

## 38. 租赁负债

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
租赁负债合计	6,490,362	6,186,880
减：一年内到期的租赁负债合计(附注五、34)	2,478,687	2,106,473
一年后到期的租赁负债合计	<b>4,011,675</b>	<b>4,080,407</b>

## 39. 长期应付款

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
工程质量保证金及其他长期应付工程款	31,872,773	31,722,357
应付项目专用款	4,614,316	4,985,481
专项应付款	237,382	210,597
其他	5,511,710	4,344,737
合计	<b>42,236,181</b>	<b>41,263,172</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 40. 股本

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,503,246	-	-	11,503,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
<b>合计</b>	<b>13,579,542</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,579,542</b>

2023 年：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,503,246	-	-	11,503,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
<b>合计</b>	<b>13,579,542</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,579,542</b>

## 41. 其他权益工具

人民币千元

在外发行的金融工具		2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
2019 年及 2020 年可续期贷款	注 1	22,200,000	22,200,000
2022 年可续期公司债券	注 2	10,993,335	10,993,335
2021 年可续期公司债券	注 3	7,794,890	9,593,972
2023 年可续期公司债券	注 4	4,196,933	4,196,933
2019 年可续期公司债券	注 5	2,998,589	2,998,589
2024 年可续期公司债券	注 6	2,998,202	-
2023 年度第一期中期票据	注 7	2,995,466	2,995,466
2022 年度第一期中期票据	注 8	2,995,372	2,995,372
2021 年铁建中期票据	注 9	1,994,120	1,994,120
2019 年铁建中期票据	注 10	1,495,643	1,495,643
<b>合计</b>		<b>60,662,550</b>	<b>59,463,430</b>

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 41. 其他权益工具 - 续

- 注 1： 本公司于 2019 年及 2020 年办理可续期贷款， 本金总额共计人民币 35,600,000 千元。根据该等可续期贷款合同条款约定， 本公司有权选择在投资本金划款日起届满 5 年或 7 年或 10 年时赎回当期可续期贷款， 如未在上述时间节点提出到期赎回请求， 则当期投资本金的投资期限继续存续， 后续当期投资本金每届满 1 年或 3 年之日的 3 个月之前本公司均有权依据前述方式提出到期赎回安排。上述可续期公司贷款的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差， 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 100 个基点或 300 个基点， 其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件， 于可续期公司贷款的每个付息日， 本公司可自行选择将当期利息以及按照合同条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付， 且不受任何递延支付利息次数的限制。该等贷款在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款， 本公司无交付现金或其他金融资产履行合同义务， 本公司认为其不符合金融负债的定义， 将其计入其他权益工具。2022 年及 2021 年， 本公司赎回部分上述可续期贷款， 赎回本金为人民币 13,400,000 千元。
- 注 2： 本公司于 2022 年 4 月、7 月及 12 月分别发行可续期公司债券， 实际发行总额为人民币 11,000,000 千元。根据该等债券发行条款， 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差， 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点或 310 个基点， 最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末， 本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长 1 个周期， 或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件， 于可续期公司债券的每个付息日， 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付， 且不受任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款， 本公司无交付现金或其他金融资产履行合同义务， 本公司认为该等债券不符合金融负债的定义， 将发行总额扣除发行费用共计人民币 6,665 千元后剩余部分人民币 10,993,335 千元计入其他权益工具。
- 注 3： 本公司于 2021 年 6 月、11 月及 12 月分别发行可续期公司债券， 本金总额为人民币 9,600,000 千元。根据该等债券发行条款， 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差， 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点， 其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末， 本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长 1 个周期， 或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件， 于可续期公司债券的每个付息日， 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付， 且不受任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款， 本公司无交付现金或其他金融资产履行合同义务， 本公司认为该等债券不符合金融负债的定义， 将发行总额扣除发行费用共计人民币 6,028 千元后剩余部分人民币 9,593,972 千元计入其他权益工具。2024 年， 本公司赎回部分上述可续期债券， 赎回本金为人民币 1,800,000 千元， 偿还本金金额与账面余额的差额人民币 918 千元计入资本公积。

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 41. 其他权益工具 - 续

注 4: 本公司于 2023 年 6 月及 12 月分别发行永续期公司债券, 本金总额为人民币 4,200,000 千元。根据该等债券发行条款, 第一期永续期公司债券的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点; 第二期永续期公司债券的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 200 个基点。该等永续期公司债券的最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末, 本公司有权选择将上述永续期公司债券的期限延长 1 个周期, 或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件, 于永续期公司债券的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款, 本公司无交付现金或其他金融资产合同义务, 本公司认为该等债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 3,067 千元后剩余部分人民币 4,196,933 千元计入其他权益工具。

注 5: 本公司于 2019 年 10 月、11 月及 12 月分别发行永续期公司债券, 本金总额为人民币 12,000,000 千元。根据该等债券发行条款, 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点, 其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末, 本公司有权选择将上述永续期公司债券的期限延长 1 个周期, 或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件, 于永续期公司债券的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款, 本公司无交付现金或其他金融资产合同义务, 本公司认为该等债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 5,583 千元后剩余部分人民币 11,994,417 千元计入其他权益工具。2022 年, 本公司赎回部分上述永续期债券, 赎回本金为人民币 9,000,000 千元, 偿还本金金额与账面余额的差额人民币 4,172 千元计入资本公积。

注 6: 本公司于 2024 年 6 月发行永续期公司债券, 本金总额为人民币 3,000,000 千元。根据该永续期公司债券的发行条款, 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 150 个基点, 其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末, 本公司有权选择将上述永续期公司债券的期限延长 1 个周期, 或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件, 于永续期公司债券的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到任何递延支付利息次数的限制。该债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款, 本公司无交付现金或其他金融资产合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 1,798 千元后剩余部分人民币 2,998,202 千元计入其他权益工具。

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 41. 其他权益工具 - 续

注 7: 本公司于 2023 年 9 月发行中期票据, 本金总额为人民币 3,000,000 千元。根据该中期票据发行条款, 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点, 其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件, 于中期票据的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第 3 个和其后每个付息日, 本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款, 本公司无交付现金或其他金融资产合同义务, 本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 4,534 千元后剩余部分人民币 2,995,466 千元计入其他权益工具。

注 8: 本公司于 2022 年 10 月发行中期票据, 本金总额为人民币 3,000,000 千元。根据该中期票据发行条款, 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点, 其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件, 于中期票据的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第 3 个及第 5 个和其后每个付息日, 本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款, 本公司无交付现金或其他金融资产合同义务, 本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 4,628 千元后剩余部分人民币 2,995,372 千元计入其他权益工具。

注 9: 本公司于 2021 年 8 月份发行中期票据, 本金总额为人民币 2,000,000 千元。根据该中期票据发行条款, 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点, 其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件, 于中期票据的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第 3 个和其后每个付息日, 本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款, 本公司无交付现金或其他金融资产合同义务, 本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 5,880 千元后剩余部分人民币 1,994,120 千元计入其他权益工具。

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 41. 其他权益工具 - 续

注 10: 本公司于 2019 年 11 月发行中期票据, 本金总额为人民币 1,500,000 千元。根据该中期票据发行条款, 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点, 其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件, 于中期票据的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日, 本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款, 本公司无交付现金或其他金融资产合同义务, 本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 4,357 千元后剩余部分人民币 1,495,643 千元计入其他权益工具。

## 42. 资本公积

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间:

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
股本溢价	48,848,207	66,375	384,242	48,530,340
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
其他	(161,995)	-	-	(161,995)
<b>合计</b>	<b>48,847,173</b>	<b>66,375</b>	<b>384,242</b>	<b>48,529,306</b>

2023 年:

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
股本溢价	48,896,736	49,639	98,168	48,848,207
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
其他	(150,641)	-	11,354	(161,995)
<b>合计</b>	<b>48,907,056</b>	<b>49,639</b>	<b>109,522</b>	<b>48,847,173</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 43. 其他综合收益

资产负债表中归属于母公司的其他综合收益累计余额：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	增减 变动	减：前期其 他综合收益 本期结转 留存收益	减：前期其 他综合收益 本期结转 损益	2024 年 1 月 1 日	增减变动 (未经审计)	减：前期其 他综合收益 本期结转 留存收益 (未经审计)	减：前期其 他综合收益 本期结转 损益 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
其他权益工具投资公允价值变动	725,500	(53,594)	57,749	-	614,157	74,671	-	-	688,828
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税影响	(178,890)	11,756	-	-	(167,134)	(24,783)	-	-	(191,917)
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47,176	192,843	-	-	240,019	2,320	-	-	242,339
其他债权投资公允价值变动及其递延所得税影响	(8,163)	3,872	-	(12,371)	8,080	1,024	-	8,675	429
应收款项融资公允价值变动及其递延所得税影响	(7,327)	5,458	-	-	(1,869)	(3,519)	-	-	(5,388)
外币报表折算差额	(1,451,933)	191,747	-	-	(1,260,186)	(104,731)	-	-	(1,364,917)
其他	54,498	(878)	154,181	-	(100,561)	-	(28,380)	-	(72,181)
<b>合计</b>	<b>(819,139)</b>	<b>351,204</b>	<b>211,930</b>	<b>(12,371)</b>	<b>(667,494)</b>	<b>(55,018)</b>	<b>(28,380)</b>	<b>8,675</b>	<b>(702,807)</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 43. 其他综合收益 - 续

利润表中其他综合收益本期发生额：

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	税前发生额	减：所得税	归属母公司	归属少数股东权益
不能重分类进损益的其他综合收益				
其他权益工具投资公允价值变动	116,935	24,783	49,888	42,264
将重分类进损益的其他综合收益				
权益法下可转损益的其他综合收益	2,320	-	2,320	-
其他债权投资公允价值变动	(7,432)	(1,858)	(7,651)	2,077
应收款项融资公允价值变动	(5,565)	(713)	(3,519)	(1,333)
外币报表折算差额	(87,538)	-	(104,731)	17,193
<b>小计</b>	<b>18,720</b>	<b>22,212</b>	<b>(63,693)</b>	<b>60,201</b>
减：前期其他综合收益本期结转留存收益	(28,380)	-	(28,380)	-
<b>合计</b>	<b>47,100</b>	<b>22,212</b>	<b>(35,313)</b>	<b>60,201</b>

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	税前发生额	减：所得税	归属母公司	归属少数股东权益
不能重分类进损益的其他综合收益				
其他权益工具投资公允价值变动	(160,464)	(24,549)	(94,047)	(41,868)
将重分类进损益的其他综合收益				
权益法下可转损益的其他综合收益	507,097	-	507,097	-
其他债权投资公允价值变动	14,001	3,500	5,946	4,555
应收款项融资公允价值变动	3,387	632	1,964	791
外币报表折算差额	622,381	-	569,363	53,018
<b>合计</b>	<b>986,402</b>	<b>(20,417)</b>	<b>990,323</b>	<b>16,496</b>

## 44. 专项储备

2022 年 11 月 21 日，财政部、应急管理部对《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资[2022]136 号)进行了修订，本集团根据其规定对 2022 年 11 月 21 日前建设工程项目已经完成招投标并签订合同的项目按建造安装工程造价的 1.5%和 2%提取安全生产费用，其余项目按建造安装工程造价的 1.5%、2.5%和 3%提取安全生产费用，并按其规定使用。具体会计政策详见附注三、31。



财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 45. 盈余公积

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
法定盈余公积(注)	6,789,771	-	6,789,771

2023 年：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积(注)	6,789,771	-	6,789,771

注：根据公司法及本公司章程的规定，本公司按净利润弥补亏损后的 10% 并以本公司注册资本 50% 为限提取法定盈余公积。本公司的法定盈余公积已于 2021 年末达到注册资本的 50%，故不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

## 46. 未分配利润

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年
上年末未分配利润	181,825,095	162,067,076
会计政策变更	-	(85,944)
期初/年初未分配利润	181,825,095	161,981,132
归属于母公司股东的净利润	11,902,158	26,096,971
减：提取法定盈余公积	-	-
分配普通股现金股利(注 1)	4,752,840	3,802,272
分配其他权益工具持有人利息(注 2)	1,210,128	2,547,999
其他	(28,380)	97,263
<b>期末/年末未分配利润</b>	<b>187,735,905</b>	<b>181,825,095</b>

注 1：根据本公司 2024 年 6 月 20 日召开的 2023 年年度股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.35 元(2023 年：每股人民币 0.28 元)，按照已发行股份 13,579,541,500 股计算，共计人民币 4,752,840 千元(2023 年：人民币 3,802,272 千元)，上述股利已于股东大会后发放。

注 2：截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本公司分配其他权益工具持有人利息人民币 1,210,128 千元(2023 年：人民币 2,547,999 千元)。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 47. 营业收入及成本

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月(未经审计)		2023 年 1-6 月(未经审计)	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	511,971,764	465,827,777	536,902,493	489,769,188
其他业务	4,164,954	3,242,464	4,157,498	3,102,109
<b>合计</b>	<b>516,136,718</b>	<b>469,070,241</b>	<b>541,059,991</b>	<b>492,871,297</b>

(1) 营业收入按行业/分部的分解信息列示如下:

人民币千元

行业名称	2024 年 1-6 月(未经审计)		2023 年 1-6 月(未经审计)	
	收入	成本	收入	成本
工程承包	444,519,432	410,472,494	473,683,965	437,746,121
房地产开发	31,547,625	27,938,827	21,411,451	18,772,562
工业制造	8,982,834	6,454,602	10,630,897	7,698,129
规划设计咨询	7,985,002	4,595,892	8,358,836	4,951,796
其他	23,101,825	19,608,426	26,974,842	23,702,689
<b>合计</b>	<b>516,136,718</b>	<b>469,070,241</b>	<b>541,059,991</b>	<b>492,871,297</b>

(2) 营业收入按收入确认时间的分解信息(未经审计)

人民币千元

	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业收入确认时间						
在某一时段内履行履约义务	444,519,432	-	-	6,542,194	3,657,706	454,719,332
在转移商品或服务控制权时	-	31,461,375	8,684,801	1,442,808	18,885,691	60,474,675
租赁收入	-	86,250	298,033	-	558,428	942,711
<b>合计</b>	<b>444,519,432</b>	<b>31,547,625</b>	<b>8,982,834</b>	<b>7,985,002</b>	<b>23,101,825</b>	<b>516,136,718</b>

(3) 本集团提供的工程承包服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2024 年 6 月 30 日，本集团部分工程承包业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与相应工程承包合同的履约进度相关，并将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 48. 税金及附加

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
城市维护建设税	360,590	382,093
印花税	340,372	357,678
房产税	179,171	155,572
其他	681,535	617,285
<b>合计</b>	<b>1,561,668</b>	<b>1,512,628</b>

### 49. 销售费用

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
职工薪酬	1,387,267	1,641,195
广告及业务宣传费	919,512	1,068,609
其他	657,324	607,123
<b>合计</b>	<b>2,964,103</b>	<b>3,316,927</b>

### 50. 管理费用

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
职工薪酬	7,301,290	7,632,367
办公差旅及交通费	536,728	562,788
固定资产折旧费	572,456	480,535
其他	1,824,676	1,860,947
<b>合计</b>	<b>10,235,150</b>	<b>10,536,637</b>

### 51. 研发费用

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
研发人员及物料等支出	8,610,730	8,293,309

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 52. 财务费用

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
利息支出	7,334,354	6,533,922
减：利息收入	1,683,522	2,051,357
减：利息资本化金额	3,132,555	3,405,983
汇兑收益	(558,092)	(561,392)
银行手续费及其他	998,307	1,082,979
<b>合计</b>	<b>2,958,492</b>	<b>1,598,169</b>

借款费用资本化金额已计入在建工程(附注五、20)、无形资产(附注五、22)及房地产开发成本(附注五、8(1))中。

### 53. 资产减值损失

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
合同资产减值损失	(427,263)	(559,096)
存货跌价损失	(130,774)	(67,339)
其他	(136)	(9,805)
<b>合计</b>	<b>(558,173)</b>	<b>(636,240)</b>

### 54. 信用减值损失

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
应收款项减值损失	(1,695,259)	(1,306,467)
贷款减值损失	(8,360)	(7,840)
<b>合计</b>	<b>(1,703,619)</b>	<b>(1,314,307)</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 55. 投资损失

项目	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
权益法核算的长期股权投资(损失)收益	(504,647)	203,817
处置长期股权投资产生的投资收益(损失)	2,522	(258)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(878,391)	(2,504,301)
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	44,254	45,791
持有及处置交易性金融资产及其他金融资产取得的投资收益	206,768	109,353
持有债权投资取得的投资收益	84,679	247,989
其他	91,518	83,163
<b>合计</b>	<b>(953,297)</b>	<b>(1,814,446)</b>

### 56. 营业外收入

项目	人民币千元		
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)	计入本期非经常性 损益的金额 (未经审计)
政府补助	27,786	41,837	27,786
无法支付的款项	189,166	115,232	189,166
赔偿金、违约金及各种罚款收入	187,361	146,471	187,361
非流动资产报废利得	17,840	22,413	17,840
其他	61,613	123,228	61,613
<b>合计</b>	<b>483,766</b>	<b>449,181</b>	<b>483,766</b>

计入当期损益的政府补助如下：

补助性质	人民币千元		
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)	与资产/收益相关
科研补助及财政奖励	62,342	175,196	与收益相关
税收返还及奖励	18,267	49,520	与收益相关
其他	139,551	91,878	与资产/收益相关
<b>合计</b>	<b>220,160</b>	<b>316,594</b>	--
其中：计入其他收益	192,374	274,757	--
计入营业外收入	27,786	41,837	--

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

### 57. 营业外支出

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)	计入本期非经常性 损益的金额 (未经审计)
赔偿金、违约金及各种罚款支出	243,394	201,520	243,394
非流动资产报废损失	40,021	59,505	40,021
捐赠支出	12,273	12,957	12,273
其他	26,143	25,844	26,143
<b>合计</b>	<b>321,831</b>	<b>299,826</b>	<b>321,831</b>

### 58. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
提供服务成本	379,479,673	407,948,581
商品销售成本	50,385,710	47,514,363
职工薪酬(附注五、31)	40,013,386	39,384,408
固定资产折旧(附注五、19)	9,062,267	8,098,680
使用权资产折旧(附注五、21)	1,113,242	1,079,588
无形资产摊销(附注五、22)	834,581	792,488
投资性房地产折旧(附注五、18)	184,422	163,596

### 59. 所得税费用

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
当期所得税费用-中国企业所得税	3,272,193	3,617,348
递延所得税费用	(369,415)	(390,700)
<b>合计</b>	<b>2,902,778</b>	<b>3,226,648</b>

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 59. 所得税费用 - 续

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

项目	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
利润总额	17,861,036	19,718,226
按法定 25% 税率计算的所得税费用	4,465,259	4,929,557
某些子公司适用不同税率的影响	(1,169,626)	(1,264,655)
归属于合营企业和联营企业的损益	126,162	(50,954)
无须纳税的收入的影响	(103,524)	(93,072)
不可抵扣的费用的影响	124,401	162,970
使用以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	(219,441)	(160,819)
使用以前年度未确认递延所得税资产暂时性差异的影响	(85,696)	(34,144)
研究开发支出的税收优惠	(678,940)	(635,512)
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	626,189	685,298
可抵扣暂时性差异未确认递延所得税的影响	226,069	154,405
对以前期间当期所得税的调整	(106,446)	(136,938)
可予税前扣除的永续债利息	(209,118)	(282,942)
其他	(92,511)	(46,546)
<b>按本集团实际税率计算的所得税费用</b>	<b>2,902,778</b>	<b>3,226,648</b>

本集团应于中国境内缴纳的企业所得税，按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得额的税项根据本集团经营所在国家/所受管辖区域的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

## 60. 每股收益

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当年净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

项目	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
收益		
归属于母公司股东的当期净利润	11,902,158	13,648,610
其中：持续经营损益	11,902,158	13,648,610
减：归属其他权益工具持有人(附注五、46)	1,210,128	1,254,088
归属于普通股股东的当期净利润	10,692,030	12,394,522
股份		
本公司发行在外普通股的股数	13,579,541,500	13,579,541,500
基本每股收益(人民币元/股)	0.79	0.91
稀释每股收益(人民币元/股)	0.79	0.91

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 61. 现金流量表项目注释

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
(1)收到的其他与经营活动有关的现金:		
关联方往来	7,348,795	8,426,905
原材料销售收入	1,152,595	1,213,780
其他	1,537,734	1,495,841
<b>合计</b>	<b>10,039,124</b>	<b>11,136,526</b>

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
(2)支付的其他与经营活动有关的现金:		
合作开发款	2,720,391	3,194,129
广告及业务宣传费	919,512	1,068,609
办公及差旅费	822,012	863,109
代垫代付款	2,459,473	1,053,898
其他	5,708,808	4,324,982
<b>合计</b>	<b>12,630,196</b>	<b>10,504,727</b>

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
(3)支付的其他与筹资活动有关的现金:		
赎回永续债等权益工具支付的金额	11,844,778	-
偿付租赁负债支付的金额	1,186,882	1,205,509
其他	389,279	45,229
<b>合计</b>	<b>13,420,939</b>	<b>1,250,738</b>



财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 61. 现金流量表项目注释 - 续

筹资活动产生的各项负债变动情况如下：

人民币千元

项目	2024 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)		本期减少 (未经审计)		期末金额 (未经审计)
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	81,839,758	172,779,999	2,192,655	93,289,691	-	163,522,721
长期借款(含一年内到期的长期借款)	197,826,997	64,248,962	16,901,965	40,061,356	-	238,916,568
应付债券(含一年内到期的应付债券)	43,205,227	5,175,000	670,242	6,166,248	-	42,884,221
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	6,186,880	-	1,703,172	1,186,882	212,808	6,490,362
长期应付款(筹资相关)	2,760,324	1,158,500	22,980	353,827	-	3,587,977
其他应付款(筹资相关)	3,893,940	3,350,896	67,878	67,878	3,186,210	4,058,626
其他应付款(应付股利)	1,137,603	-	8,471,511	2,828,112	-	6,781,002
<b>合计</b>	<b>336,850,729</b>	<b>246,713,357</b>	<b>30,030,403</b>	<b>143,953,994</b>	<b>3,399,018</b>	<b>466,241,477</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

61. 现金流量表项目注释 - 续

不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响：  
人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
使用权资产增加金额	1,587,415	3,023,393
<b>合计</b>	<b>1,587,415</b>	<b>3,023,393</b>

62. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

人民币千元

	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,958,258	16,491,578
加：资产减值损失	558,173	636,240
信用减值损失	1,703,619	1,314,307
固定资产折旧	9,062,267	8,098,680
使用权资产折旧	1,113,242	1,079,588
无形资产摊销	834,581	792,488
投资性房地产折旧	184,422	163,596
长期待摊费用摊销	139,526	113,717
报废及处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(145,025)	(14,861)
公允价值变动损失	278,239	12,516
财务费用	3,700,261	2,281,810
投资损失(收益)	166,424	(631,494)
递延所得税资产的增加	(330,543)	(629,241)
递延所得税负债的(减少)增加	(38,872)	238,541
存货的增加	(6,533,007)	(15,698,993)
合同资产的增加	(11,136,572)	(23,677,089)
经营性应收项目的增加	(58,793,026)	(32,310,581)
经营性应付项目的(减少)增加	(37,414,930)	22,664,552
存放中央银行款项的减少(增加)	16,680	(268,331)
<b>经营活动使用的现金流量净额</b>	<b>(81,676,283)</b>	<b>(19,342,977)</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 62. 现金流量表补充资料 - 续

## (1) 现金流量表补充资料 - 续

现金及现金等价物净变动：

项目	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
现金的期末余额	141,003,964	155,736,574
减：现金的期初余额	150,866,988	140,774,045
加：现金等价物的期末余额	3,760,404	1,522,305
减：现金等价物的期初余额	1,770,789	3,741,447
<b>现金及现金等价物净(减少)增加额</b>	<b>(7,873,409)</b>	<b>12,743,387</b>

## (2) 本期收到的收购子公司的现金净额

项目	人民币千元
	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
取得控制权日子公司持有的现金及现金等价物	183,312
减：本期收购子公司于本期支付的现金及现金等价物	120,000
<b>取得子公司收到的现金净额</b>	<b>63,312</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 62. 现金流量表补充资料 - 续

## (3) 现金及现金等价物

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
现金	141,003,964	150,866,988
其中：库存现金	65,336	66,019
可随时用于支付的银行存款	140,938,628	150,800,969
现金等价物	3,760,404	1,770,789
<b>期末/年末现金及现金等价物余额</b>	<b>144,764,368</b>	<b>152,637,777</b>

## 63. 所有权或使用权受到限制的资产

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日	原因
存货	54,950,275	45,687,542	借款抵押
无形资产	60,371,105	44,838,636	借款质押/抵押
其他非流动资产	21,099,344	14,856,837	借款质押
货币资金	12,659,492	13,060,657	注
在建工程	459,386	3,030,237	借款抵押
应收账款	5,283,415	9,619,878	借款质押
固定资产	3,294,561	2,955,270	借款抵押
长期应收款	5,691,267	5,435,799	借款质押
投资性房地产	124,496	-	借款质押
<b>合计</b>	<b>163,933,341</b>	<b>139,484,856</b>	<b>--</b>

注：于 2024 年 6 月 30 日，人民币 4,838,405 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 4,922,015 千元)的银行存款被冻结，人民币 3,378,769 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 3,679,644 千元)为各类保证金等，人民币 4,442,318 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 4,458,998 千元)为财务公司存放中央银行法定准备金。

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

## 64. 外币货币性项目

2024 年 6 月 30 日(未经审计):

项目	期末外币余额 (千元)	折算汇率	人民币千元
			期末折算 人民币金额
货币资金			5,324,762
其中：美元	577,433	7.1268	4,115,253
欧元	49,796	7.6617	381,520
其他			827,989
应收账款			2,238,644
其中：美元	213,334	7.1268	1,520,387
其他			718,257
其他应收款			110,151
其中：美元	2,830	7.1268	20,167
其他			89,984
应付账款			1,088,606
其中：美元	41,629	7.1268	296,683
其他			791,923
其他应付款			73,831
其中：美元	2,929	7.1268	20,874
其他			52,957
短期借款			3,664,212
其中：美元	111,000	7.1268	791,075
欧元	375,000	7.6617	2,873,137
长期借款(含一年内到期的长期借款)			680,083
其中：欧元	88,764	7.6617	680,083
应付债券(含一年内到期的应付债券)			2,297,116
其中：欧元	299,818	7.6617	2,297,116

注：本集团的业务主要在中国大陆运营。本集团海外市场遍布 100 多个国家和地区，不存在单项重要的境外经营实体，境外经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。上述外币货币性项目系本公司、下属子公司和境外经营实体分别根据其记账本位币为基础确定。

## 六、 合并范围的变动

### 1. 非同一控制下企业合并

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并将中铁建渝东南(重庆)高速公路有限公司、四川阆营高速公路有限公司等子公司纳入合并范围。上述子公司于购买日的资产、负债、营业收入等单项金额均不重大。上述事项导致本集团资产总额增加人民币 12,094,149 千元，负债总额增加人民币 11,101,628 千元。

## 七、 在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

(1) 本公司重要子公司的情况如下：

通过设立或投资等方式取得的子公司

人民币千元

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例%	
					直接	间接
中国土木工程集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十一局集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑施工	6,162,382	81.62	-
中铁十二局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	5,060,677	100.00	-
中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,200,000	100.00	-
中铁十四局集团有限公司	山东省济南市	山东省济南市	建筑施工	3,391,534	79.02	-
中铁十五局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十六局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	4,400,000	100.00	-
中铁十七局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	3,021,226	100.00	-
中铁十八局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,523,404	80.30	-
中铁十九局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	5,080,000	100.00	-
中铁二十局集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑施工	3,385,831	70.41	-
中铁二十一局集团有限公司	甘肃省兰州市	甘肃省兰州市	建筑施工	2,038,000	100.00	-
中铁二十二局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十三局集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十四局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十五局集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	规划设计咨询	1,030,000	100.00	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	规划设计咨询	1,052,500	100.00	-
中铁建设集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,502,971	85.64	-
中国铁建电气化局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,800,000	100.00	-
中铁物资集团有限公司	北京市	北京市	物资采购销售	3,009,360	100.00	-
中国铁建高新装备股份有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	工业制造	1,519,884	63.70	1.30
中国铁建房地产集团有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营	7,000,000	100.00	-
中国铁建重工集团股份有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	工业制造	5,333,497	71.93	0.36
中国铁建投资集团有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	项目投资、建筑施工	12,067,086	87.34	-
中国铁建财务有限公司	北京市	北京市	金融服务	9,000,000	94.00	-
中国铁建国际集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,012,500	100.00	-
中铁资本控股集团有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	金融服务	9,000,000	100.00	-
中铁城建集团有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑施工	2,789,839	71.69	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	项目投资、建筑施工	5,087,166	70.77	-

## 七、 在其他主体中的权益 - 续

## 1. 在子公司中的权益 - 续

(2)存在重要少数股东权益的子公司如下：

2024年6月30日(未经审计)：

人民币千元

子公司名称	少数股东持股比例(%)	归属少数股东损益	向少数股东分配股利	期末累计少数股东权益
中国铁建投资集团有限公司(注)	12.66	579,164	419,463	19,282,868
中国铁建昆仑投资集团有限公司	29.23	148,260	348,650	8,816,765
中铁十四局集团有限公司	20.98	185,476	247,998	5,784,099
中铁十八局集团有限公司	19.70	116,518	249,593	4,156,341
中国铁建重工集团股份有限公司	27.71	200,491	134,751	4,667,576

注：该公司存在对外发行的可续期公司债券和中期票据等计入其他权益工具的金融工具，在本集团合并资产负债表中列示为“少数股东权益”项目。该子公司的少数股东持股比例系除其他权益工具持有者以外的少数股东持有的股权比例。

人民币千元

子公司名称	2024年6月30日(未经审计)					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国铁建投资集团有限公司	36,277,833	153,132,212	189,410,045	61,794,373	86,864,119	148,658,492
中国铁建昆仑投资集团有限公司	25,472,317	75,784,906	101,257,223	49,475,515	25,045,369	74,520,884
中铁十四局集团有限公司	60,119,946	35,518,731	95,638,677	75,538,074	5,249,282	80,787,356
中铁十八局集团有限公司	48,518,934	21,885,832	70,404,766	50,862,969	8,158,454	59,021,423
中国铁建重工集团股份有限公司	17,315,032	10,363,488	27,678,520	9,177,922	1,707,234	10,885,156

人民币千元

子公司名称	2023年12月31日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国铁建投资集团有限公司	27,466,494	145,595,839	173,062,333	57,446,884	75,721,101	133,167,985
中国铁建昆仑投资集团有限公司	26,720,774	59,673,231	86,394,005	46,125,857	15,070,541	61,196,398
中铁十四局集团有限公司	60,527,532	33,020,417	93,547,949	72,369,906	5,124,224	77,494,130
中铁十八局集团有限公司	40,319,471	20,263,047	60,582,518	42,225,036	5,714,936	47,939,972
中国铁建重工集团股份有限公司	14,897,761	10,543,232	25,440,993	7,750,542	1,135,651	8,886,193

## 七、 在其他主体中的权益 - 续

## 1. 在子公司中的权益 - 续

(2)存在重要少数股东权益的子公司如下：- 续

人民币千元

子公司名称	截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国铁建投资集团有限公司	18,167,060	1,352,336	1,383,070	1,046,506
中国铁建昆仑投资集团有限公司	18,830,935	1,074,294	1,074,294	876,532
中铁十四局集团有限公司	41,943,879	710,654	710,654	(6,519,577)
中铁十八局集团有限公司	35,964,359	602,898	605,788	(5,687,262)
中国铁建重工集团股份有限公司	4,803,149	723,078	718,579	351,887

人民币千元

子公司名称	截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国铁建投资集团有限公司	18,754,934	1,641,087	1,612,294	942,342
中国铁建昆仑投资集团有限公司	24,618,618	1,561,276	1,561,276	2,022,556
中铁十四局集团有限公司	43,166,649	649,485	649,485	54,116
中铁十八局集团有限公司	39,080,840	701,521	711,505	(1,477,109)
中国铁建重工集团股份有限公司	5,563,802	1,025,555	1,028,918	455,822

(3)截至 2024 年 6 月 30 日，本公司之若干子公司公开发行可续期公司债券、中期票据和永续债券等计入权益的金融工具信息列示如下：

人民币千元

子公司名称	金额(未经审计)
中国铁建投资集团有限公司	9,092,100
中铁十一局集团有限公司	2,496,500

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司之若干子公司公开发行公司债券、中期票据等金融负债信息详见附注五、37。

## 2. 在合营企业和联营企业中的权益

重要的合营企业或联营企业

人民币千元

重要的合营或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	四川省绵阳市	四川省绵阳市	公路项目建设 运营管理	39.5	-	权益法
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	轨道交通 建设投资	54.4	-	权益法
中铁建金融租赁有限公司	天津市	天津市	融资租赁	50	-	权益法
杭衢铁路有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	铁路项目 投资管理	46	-	权益法



七、 在其他主体中的权益 - 续

2. 在合营企业和联营企业中的权益 - 续

重要合营企业的主要财务信息

人民币千元

	2024 年 6 月 30 日(未经审计)/ 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间 (未经审计)		2023 年 12 月 31 日/ 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间 (未经审计)	
	四川成绵苍巴 高速公路有限 责任公司	昆明轨道交通 五号线建设运营 有限公司	四川成绵苍巴高速公路 有限责任公司	昆明轨道交通 五号线建设 运营有限公司
流动资产	2,179,990	5,157,969	3,251,815	4,980,066
其中：现金和现金等价物	770,518	522,866	654,972	947,193
非流动资产	47,740,702	18,211,438	42,210,877	18,654,809
资产合计	49,920,692	23,369,407	45,462,692	23,634,875
流动负债	4,037,321	3,499,287	1,111,391	3,621,965
非流动负债	34,640,836	13,016,791	33,964,750	13,161,977
负债合计	38,678,157	16,516,078	35,076,141	16,783,942
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司的股东权益	11,242,535	6,853,329	10,386,551	6,850,933
按持股比例计算的净资产 份额	4,440,801	3,728,211	4,102,688	3,726,908
调整事项				
--其他	(52,307)	178,680	(10)	178,680
对合营企业权益投资的 账面价值	4,388,494	3,906,891	4,102,678	3,905,588
营业收入	567	159,736	-	160,715
财务费用	(619)	(163,915)	-	(159,545)
所得税费用	115	(25,251)	-	(378)
净(亏损)利润	(18,901)	2,396	-	167,478
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	(18,901)	2,396	-	167,478
本期收到的来自合营企业 的股利	-	-	-	-

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 七、 在其他主体中的权益 - 续

## 2. 在合营企业和联营企业中的权益 - 续

重要联营企业的主要财务信息

人民币千元

	2024 年 6 月 30 日(未经审计)/ 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间 (未经审计)		2023 年 12 月 31 日/ 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间 (未经审计)	
	中铁建金融租赁 有限公司	杭衢铁路有限公司	中铁建金融租赁 有限公司	杭衢铁路有限公司
资产合计	37,977,109	17,803,192	43,017,472	16,353,581
负债合计	30,966,258	12,106,539	36,192,424	10,929,928
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司的股东权益	7,010,851	5,696,653	6,825,048	5,423,653
按持股比例计算的净资产份额	3,505,426	2,620,460	3,412,524	2,494,880
调整事项				
--内部交易未实现利润	(281,393)	-	(251,416)	-
--其他	2,915	76,903	2,404	93,983
对联营企业权益投资的账面价值	3,226,948	2,697,363	3,163,512	2,588,863
营业收入	1,700,615	-	1,846,108	-
财务费用	618	-	902	-
所得税费用	62,275	-	76,836	-
净利润	186,826	-	230,508	-
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	186,826	-	230,508	-
本期收到的来自联营企业的股利	-	-	-	-

下表列示了对本集团单项不重要的合营企业的汇总财务信息：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
本集团在合营企业净利润中所占份额	(742,359)	(902,607)
本集团在合营企业其他综合收益中所占份额	(56,177)	90,678
本集团在合营企业综合收益总额中所占份额	(798,536)	(811,929)
本集团对合营企业投资的账面价值	<b>57,188,831</b>	<b>56,903,672</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 七、 在其他主体中的权益 - 续

## 2. 在合营企业和联营企业中的权益 - 续

下表列示了对本集团单项不重要的联营企业的汇总财务信息：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
本集团在联营企业净利润中所占份额	150,462	1,180,073
本集团在联营企业其他综合收益中所占份额	58,497	102,165
本集团在联营企业综合收益总额中所占份额	208,959	1,282,238
本集团对联营企业投资的账面价值	<b>83,373,355</b>	<b>78,614,044</b>

## 3. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至 2024 年 6 月 30 日，集团参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币 43,918,190 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 46,245,930 千元)，其中本集团认缴金额约人民币 14,693,161 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 14,284,056 千元)，其他投资方认购金额约为人民币 29,225,029 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 31,961,874 千元)；本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至 2024 年 6 月 30 日，本集团实缴金额约为人民币 7,580,962 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 6,181,649 千元)，于其他非流动金融资产核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

截至 2024 年 6 月 30 日止，本集团存续发行规模为人民币 85,311,088 千元的资产支持证券(2023 年 12 月 31 日：人民币 89,034,000 千元)，相关资产支持证券的次级份额为人民币 4,441,800 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 4,449,800 千元)，于 2024 年 6 月 30 日，本集团持有的资产支持证券的次级份额为人民币 1,035,650 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 1,036,650 千元)，其中，人民币 341,850 千元于交易性金融资产核算(2023 年 12 月 31 日：人民币 230,850 千元)，人民币 693,800 千元于其他非流动金融资产核算(2023 年 12 月 31 日：人民币 805,800 千元)。对于本集团发行的资产支持证券，本集团在部分资产支持证券发行时承诺对优先级资产支持证券本金及预期收益与资产支持证券专项计划各期可分配资金的差额部分提供有偿、暂时性的流动性支持，对于部分资产支持证券发行时未予提供该支持。截至 2024 年 6 月 30 日止，资产支持证券未实际触发该流动性支持，本集团从未实际提供过上述流动性支持。本集团评估未来触发流动性支持的可能性很低。

## 八、与金融工具相关的风险

## 1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2024 年 6 月 30 日(未经审计)：

## 金融资产

人民币千元

项目	分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	合计
应收票据	-	-	-	1,525,080	1,525,080
应收账款	-	-	-	180,180,279	180,180,279
应收款项融资	1,718,133	-	-	-	1,718,133
发放贷款及垫款	-	-	-	1,725,125	1,725,125
其他应收款(不含备用金)	-	-	-	64,081,791	64,081,791
其他流动资产	3,951,571	-	-	7,019,581	10,971,152
长期应收款	-	-	-	120,717,474	120,717,474
货币资金	-	-	-	158,706,502	158,706,502
交易性金融资产	-	-	1,561,016	-	1,561,016
债权投资	-	-	-	5,790,516	5,790,516
其他权益工具投资	-	12,929,050	-	-	12,929,050
其他非流动金融资产	-	-	11,669,171	-	11,669,171
一年内到期的非流动资产	-	-	-	11,392,331	11,392,331
<b>合计</b>	<b>5,669,704</b>	<b>12,929,050</b>	<b>13,230,187</b>	<b>551,138,679</b>	<b>582,967,620</b>

## 金融负债

人民币千元

项目	其他金融负债	合计
短期借款	163,522,721	163,522,721
吸收存款	1,276,334	1,276,334
应付票据	41,060,153	41,060,153
应付账款	469,938,518	469,938,518
其他应付款	133,151,039	133,151,039
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬、预计负债和租赁负债)	61,982,523	61,982,523
其他流动负债(继续涉入负债)	340,850	340,850
长期借款	201,419,722	201,419,722
应付债券	26,665,330	26,665,330
长期应付款(不含专项应付款)	41,998,799	41,998,799
其他非流动负债(继续涉入负债)	686,800	686,800
<b>合计</b>	<b>1,142,042,789</b>	<b>1,142,042,789</b>

## 八、与金融工具相关的风险 - 续

## 1. 金融工具分类 - 续

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下： - 续

2023年12月31日：

## 金融资产

人民币千元

项目	分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	合计
应收票据	-	-	-	3,229,041	3,229,041
应收账款	-	-	-	155,809,067	155,809,067
应收款项融资	2,723,520	-	-	-	2,723,520
发放贷款及垫款	-	-	-	1,686,305	1,686,305
其他应收款(不含备用金)	-	-	-	56,390,029	56,390,029
其他流动资产	-	-	-	3,025,640	3,025,640
长期应收款	-	-	-	109,859,078	109,859,078
货币资金	-	-	-	166,957,837	166,957,837
交易性金融资产	-	-	1,629,785	-	1,629,785
债权投资	-	-	-	6,016,176	6,016,176
其他债权投资	5,115,845	-	-	-	5,115,845
其他权益工具投资	-	12,575,571	-	-	12,575,571
其他非流动金融资产	-	-	10,287,149	-	10,287,149
一年内到期的非流动资产	6,963,058	-	-	15,035,191	21,998,249
合计	14,802,423	12,575,571	11,916,934	518,008,364	557,303,292

## 金融负债

人民币千元

项目	其他金融负债	合计
短期借款	81,839,758	81,839,758
吸收存款	1,356,691	1,356,691
应付票据	53,461,242	53,461,242
应付账款	491,567,214	491,567,214
其他应付款	106,058,137	106,058,137
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬、预计负债和租赁负债)	52,111,844	52,111,844
其他流动负债(继续涉入负债)	230,850	230,850
长期借款	165,621,478	165,621,478
应付债券	31,031,549	31,031,549
长期应付款(不含专项应付款)	41,052,575	41,052,575
其他非流动负债(继续涉入负债)	798,800	798,800
合计	1,025,130,138	1,025,130,138

## 八、与金融工具相关的风险 - 续

### 2. 金融资产转移

#### 已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2024 年 6 月 30 日，本集团已背书或贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币 1,709,672 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 2,272,750 千元)。于 2024 年 6 月 30 日，其到期日为 1 至 6 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑方拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索。本集团认为，本集团已经转移了应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于该等票据的账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当期和累计确认的收益或费用。贴现或背书在本期大致均衡发生。

#### 已转移但未整体终止确认的金融资产

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团将基础资产出售予金融机构作为管理人设立的资产支持专项计划，再由管理人代表资产支持专项计划向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券，本集团持有部分次级资产支持证券。同时本集团作为资产服务机构，为资产支持专项计划提供资产及其回收有关的管理服务、基础资产的变更管理及其他服务。

由于本集团独立主导上述结构化主体的主要相关活动能力受到一定限制，运用对结构化主体所拥有的实质性权利影响其取得可变回报的程度有限，本集团无需合并该等结构化主体。由于本集团既没有转移也没有保留基础资产所有权上几乎所有的报酬和风险，且未放弃对基础资产的控制，故本集团在资产负债表中按照继续涉入的程度确认该资产并确认相关负债。

### 3. 金融工具风险

本集团的主要融资工具，包括借款、吸收存款、债券、其他权益工具等，这些金融工具的主要目的在于为本集团的运营融资。本集团具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、长期应收款、应付票据、应付账款、其他应付款和长期应付款等。

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司高级管理人员一年至少召开四次会议，分析并制订措施以管理本集团承受的这些风险。此外，本公司董事会每年至少召开两次会议，分析及审批本公司高级管理人员提出的建议。一般而言，本集团在风险管理中引入保守策略。由于本集团承受的这些风险保持在最低，所以于整个期间内，本集团未使用任何衍生工具及其他工具做对冲。

## 八、与金融工具相关的风险 - 续

### 3. 金融工具风险 - 续

#### 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的交易方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款、合同资产、长期应收款余额及收回情况进行持续监控，以确保本集团不致面临重大信用损失。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。此外，本集团于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保对相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本集团其他金融资产包括货币资金、应收票据、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、发放贷款及垫款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一、3 中披露。本集团绝大多数货币资金由本公司管理层认为高信贷质量的中国大型金融机构持有。本集团的政策是，根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上采用减值矩阵评估应收账款的预期信用损失。本集团的应收账款涉及大量客户，客户类型和账龄信息可以反映这些客户对于应收账款的偿付能力。本集团依据不同类型客户的信用风险特征将应收账款划分为若干组合(包括国有企事业单位、国内铁路工程业主、海外项目业主、具有关联方关系的客户及其他类型客户)，根据历史数据计算各组合在不同账龄期间的历史实际损失率，通过进行回归分析确定部分经济指标如国家 GDP 增速、消费者物价指数等与历史实际损失率之间的关系，并通过预测未来经济指标确定预期损失率。除对单项金额重大且已发生信用减值的合同资产和长期应收款单独确定其信用损失外，本集团依据不同类型客户的信用风险特征划分为若干组合(包括国有企事业单位、国内铁路工程业主、海外项目业主、具有关联方关系的客户及其他类型客户)，以历史实际损失率为基础，并考虑上述前瞻性信息进行调整后确定预期损失率和减值矩阵，以此评估合同资产和长期应收款的预期信用损失。除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失外，本集团依据不同类型客户的信用风险特征划分为若干组合(包括关联方和结合款项性质综合考虑的其他外部单位)，以历史实际损失率为基础，并考虑上述前瞻性信息进行调整后确定预期损失率和减值矩阵，以此评估其他应收款的预期信用损失。

对于单独确定信用损失的应收账款、合同资产和长期应收款，本集团基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，根据这些金融资产的账面余额与按原实际利率折现的预计未来现金流量的现值之间的差额单独确定信用损失。

对于其他金融资产，本集团通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失率，计算预期信用损失。

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 八、与金融工具相关的风险 - 续

## 3. 金融工具风险 - 续

## 信用风险 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，应收账款的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下(未经审计):

人民币千元

账面余额			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2024 年 6 月 30 日	166,478,296	32,391,031	198,869,327
信用损失准备			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2024 年 1 月 1 日	6,203,996	11,834,741	18,038,737
转入已发生信用减值	(384,270)	384,270	-
本期计提	935,035	1,032,521	1,967,556
本期转回	(570,142)	(288,714)	(858,856)
本期核销	-	(10,914)	(10,914)
其他	(119,553)	(327,922)	(447,475)
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>6,065,066</b>	<b>12,623,982</b>	<b>18,689,048</b>

于 2024 年 6 月 30 日，合同资产的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下(未经审计):

人民币千元

账面余额			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2024 年 6 月 30 日	282,717,107	28,245,221	310,962,328
资产减值准备			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2024 年 1 月 1 日	1,689,238	6,359,023	8,048,261
转入已发生信用减值	(23,134)	23,134	-
本期计提	380,752	439,954	820,706
本期转回	(376,591)	(121,315)	(497,906)
其他	(4,408)	(201)	(4,609)
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>1,665,857</b>	<b>6,700,595</b>	<b>8,366,452</b>



八、 与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

信用风险 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，本集团由收入准则规范的交易形成的长期应收款(含一年内到期的长期应收款)的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下(未经审计)：

人民币千元

账面余额			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2024 年 6 月 30 日	92,222,790	2,860,352	95,083,142
信用损失准备			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2024 年 1 月 1 日	1,230,869	1,190,105	2,420,974
本期计提	125,668	205,292	330,960
本期转回	(85,534)	(1,980)	(87,514)
本期核销	-	(525,139)	(525,139)
其他	3,353	254,520	257,873
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>1,274,356</b>	<b>1,122,798</b>	<b>2,397,154</b>

于 2024 年 6 月 30 日，债权投资的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下(未经审计)：

人民币千元

账面余额				
	第一阶段 未来 12 个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期 预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
2024 年 6 月 30 日	3,183,213	897,079	3,574,484	7,654,776
信用损失准备				
	第一阶段 未来 12 个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期 预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
2024 年 1 月 1 日	19,179	39,933	1,783,922	1,843,034
本期计提	767	169	20,138	21,074
本期转回	(727)	-	-	(727)
其他	(962)	-	-	(962)
<b>2024 年 6 月 30 日</b>	<b>18,257</b>	<b>40,102</b>	<b>1,804,060</b>	<b>1,862,419</b>

## 八、 与金融工具相关的风险 - 续

### 3. 金融工具风险 - 续

#### 信用风险 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，本集团对外提供财务担保的金额为人民币 2,089,264 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 2,446,537 千元)，为开展房地产开发业务而提供的阶段性按揭担保为人民币 22,299,847 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 29,178,017 千元)。财务担保合同的具体情况参见附注十一、3。本集团管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况以及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险无显著增加。因此，本集团无划分到需按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的财务担保合同，而按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。于 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日止期间，本集团的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本集团管理层的评估，相关财务担保和房地产开发业务的按揭担保无重大预期减值准备。

本集团的主要客户为中国政府的国家级、省级及地方政府代理机构，以及其他国有企业，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本集团认为该等客户并无重大信用风险。由于本集团的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

#### 流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团之目标在于以通过管理不同到期日的各种银行及其他借款，确保维持充足且灵活的现金及信用额度，从而确保本集团尚未偿还的借贷义务在任何一年不会承受过多的偿还风险。由于本集团业务资金密集性的特征，本集团需确保持有足够的资金及信用额度以满足流动性需求。

本集团的流动性主要依赖维持足够经营活动现金流以偿还到期债务责任的能力，及获取外部融资以应付将来资本承诺的支出需要。有关将来资本支出承诺及其他筹资需要，于 2024 年 6 月 30 日，本集团已拥有国内多家银行提供的银行授信额度。

本集团的政策是，根据财务报表中反映的借款的账面价值，应于 12 个月内到期的部分不超过 75%。于 2024 年 6 月 30 日，本集团 49.0%的借款和应付债券在不足 1 年内到期(2023 年 12 月 31 日：39.0%)。

## 八、与金融工具相关的风险 - 续

## 3. 金融工具风险 - 续

## 流动性风险 - 续

下表概括了本集团金融负债及租赁负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

人民币千元

项目	2024年6月30日(未经审计)					
	随时到期	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款	-	166,162,279	-	-	-	166,162,279
吸收存款	1,276,334	-	-	-	-	1,276,334
应付票据	-	41,060,153	-	-	-	41,060,153
应付账款	-	469,938,518	-	-	-	469,938,518
其他应付款	-	133,151,039	-	-	-	133,151,039
一年内到期的非流动负债 (不含一年内到期的长期 应付职工薪酬、预计负债)	-	65,742,486	-	-	-	65,742,486
其他流动负债	-	340,850	-	-	-	340,850
长期借款	-	6,433,564	59,918,002	93,428,393	83,324,576	243,104,535
应付债券	-	1,315,897	20,216,192	6,710,046	-	28,242,135
长期应付款(不含专项应付款)	-	-	24,687,849	13,131,771	5,433,678	43,253,298
租赁负债	-	-	1,672,869	1,856,401	2,164,143	5,693,413
其他非流动负债	-	-	195,000	491,800	-	686,800
财务担保(附注十一、3) (不含房地产按揭担保)	2,089,264	-	-	-	-	2,089,264
<b>合计</b>	<b>3,365,598</b>	<b>884,144,786</b>	<b>106,689,912</b>	<b>115,618,411</b>	<b>90,922,397</b>	<b>1,200,741,104</b>

人民币千元

项目	2023年12月31日					
	随时到期	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款	-	82,899,052	-	-	-	82,899,052
吸收存款	1,356,691	-	-	-	-	1,356,691
应付票据	-	53,461,242	-	-	-	53,461,242
应付账款	-	491,567,214	-	-	-	491,567,214
其他应付款	-	106,058,137	-	-	-	106,058,137
一年内到期的非流动负债 (不含一年内到期的长期 应付职工薪酬、预计负债)	-	56,404,561	-	-	-	56,404,561
其他流动负债	-	230,850	-	-	-	230,850
长期借款	-	5,664,418	48,080,043	79,218,292	67,519,403	200,482,156
应付债券	-	1,726,850	15,919,289	15,489,823	-	33,135,962
长期应付款(不含专项应付款)	-	-	23,719,420	13,602,279	5,145,559	42,467,258
租赁负债	-	-	1,606,486	1,747,335	2,296,868	5,650,689
其他非流动负债	-	-	-	798,800	-	798,800
财务担保(附注十一、3) (不含房地产按揭担保)	2,446,537	-	-	-	-	2,446,537
<b>合计</b>	<b>3,803,228</b>	<b>798,012,324</b>	<b>89,325,238</b>	<b>110,856,529</b>	<b>74,961,830</b>	<b>1,076,959,149</b>

## 八、与金融工具相关的风险 - 续

### 3. 金融工具风险 - 续

#### 市场风险

##### 利率风险

本集团面临的利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。

本集团主要通过定期审阅并监督维持适当的固定和浮动利率组合以管理利率风险。借款及货币资金按摊余成本计量，并无作定期重估计量。浮动利率利息收入及支出均于发生时计入当期损益。

于 2024 年 6 月 30 日，本集团的长期借款中，浮动利率借款约占 76.61% (2023 年 12 月 31 日：81.19%)，固定利率借款约占 23.39% (2023 年 12 月 31 日：18.81%)，管理层会根据市场利率变动来调整固定利率及浮动利率借款的相对比例进而减少利率风险造成的重大影响。

若按浮动利率计算的长期借款整体加息/减息 0.50 个百分点(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：0.25 个百分点)，而所有其他变量不变，则截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间的合并净利润(已考虑借款费用资本化的影响)将分别减少/增加约人民币 219,530 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 113,516 千元)，除留存收益外，对本集团合并股东权益的其他组成部分并无重大影响。上述敏感分析是假设利率变动已于 2024 年 6 月 30 日发生，并将承受的利率风险用于该日存在的借款而厘定。估计每增加或减少 0.50 个百分点(2023 年：0.50 个百分点)是本公司管理层对期末至下个年度资产负债表日为止利率能合理变动的评估。

##### 汇率风险

由于本集团之业务主要在中国大陆运营，本集团之收入、支出及超过 90% 之金融资产和金融负债以人民币计价。故人民币对外币汇率的波动对本集团经营业绩的影响并不大，于 2024 年 6 月 30 日，本集团并未订立任何对冲交易，以减低本集团为此所承受的外汇风险(2023 年 12 月 31 日：无)。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元、欧元及沙特里亚尔等主要外币汇率发生合理、可能的变动时，将对净损益和股东权益的税后净额产生的影响。

八、 与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

市场风险 - 续

汇率风险 - 续

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	汇率 增加/(减少)	净损益 增加/(减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币对美元贬值	5%	185,603	185,603
人民币对美元升值	(5%)	(185,603)	(185,603)
人民币对欧元贬值	5%	(229,052)	(229,052)
人民币对欧元升值	(5%)	229,052	229,052
人民币对沙特里亚尔贬值	5%	(5,480)	(5,480)
人民币对沙特里亚尔升值	(5%)	5,480	5,480

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	汇率 增加/(减少)	净损益 增加/(减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币对美元贬值	5%	232,292	232,292
人民币对美元升值	(5%)	(232,292)	(232,292)
人民币对欧元贬值	5%	(220,593)	(220,593)
人民币对欧元升值	(5%)	220,593	220,593
人民币对阿尔及利亚第纳尔贬值	10%	7,848	7,848
人民币对阿尔及利亚第纳尔升值	(10%)	(7,848)	(7,848)

上述敏感度分析是假设外汇汇率变动已于 2024 年 6 月 30 日发生，并将承受的外汇汇率风险用于该日存在的货币性资产及负债而厘定。估计每增加或减少的百分点是本公司管理层对期末直至下个年度资产负债表日为止汇率可能合理变动的评估。

## 八、与金融工具相关的风险 - 续

## 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东及其他权益投资者价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本、发行新股，或出售资产以抵减债务。本集团不受外部强制性资本要求约束。在截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间及截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间内，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用杠杆比率来管理资本，杠杆比率是指净负债和资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债(继续涉入负债)、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款(不含专项应付款)、一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)以及其他非流动负债(继续涉入负债)等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益。本集团于资产负债表日的杠杆比率如下：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
短期借款	163,522,721	81,839,758
长期借款	201,419,722	165,621,478
吸收存款	1,276,334	1,356,691
应付票据	41,060,153	53,461,242
应付账款	469,938,518	491,567,214
其他应付款	133,151,039	106,058,137
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)	64,461,210	54,218,317
其他流动负债(继续涉入负债)	340,850	230,850
应付债券	26,665,330	31,031,549
长期应付款(不含专项应付款)	41,998,799	41,052,575
租赁负债	4,011,675	4,080,407
其他非流动负债(继续涉入负债)	686,800	798,800
减：货币资金	158,706,502	166,957,837
净负债	989,826,649	864,359,181
归属于母公司股东权益	316,594,267	309,837,517
少数股东权益	97,462,409	107,282,256
资本	414,056,676	417,119,773
资本和净负债	1,403,883,325	1,281,478,954
杠杆比率	71%	67%

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 九、公允价值的披露

## 1. 以公允价值计量的资产和负债

人民币千元

2024 年 6 月 30 日	公允价值计量使用的输入值(未经审计)			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
<b>持续的公允价值计量</b>				
应收款项融资	-	1,718,133	-	1,718,133
交易性金融资产	473,938	-	1,087,078	1,561,016
其他流动资产	-	3,951,571	-	3,951,571
其他权益工具投资	2,050,055	-	10,878,995	12,929,050
其他非流动金融资产	218,901	-	11,450,270	11,669,171
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>2,742,894</b>	<b>5,669,704</b>	<b>23,416,343</b>	<b>31,828,941</b>

人民币千元

2023 年 12 月 31 日	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
<b>持续的公允价值计量</b>				
应收款项融资	-	2,723,520	-	2,723,520
交易性金融资产	467,563	-	1,162,222	1,629,785
其他债权投资	-	5,115,845	-	5,115,845
一年内到期的其他债权投资	-	6,963,058	-	6,963,058
其他权益工具投资	1,974,362	-	10,601,209	12,575,571
其他非流动金融资产	169,604	-	10,117,545	10,287,149
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>2,611,529</b>	<b>14,802,423</b>	<b>21,880,976</b>	<b>39,294,928</b>

第二层次公允价值计量的定量信息：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 的公允价值 (未经审计)	估值技术	输入值
应收款项融资	1,718,133	现金流量折现法	银行承兑汇票同期贴现率
其他流动资产	3,951,571	现金流量折现法	同类别产品同期市场平均收益率
<b>合计</b>	<b>5,669,704</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 九、公允价值的披露 - 续

## 1. 以公允价值计量的资产和负债 - 续

第三层次公允价值计量的定量信息：

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日的公允价值 (未经审计)	估值技术	重大不可观察输入值
交易性金融资产	341,850	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率
其他权益工具投资	10,878,995	市场法	缺乏市场流通性之折让比率
交易性金融资产/其他非流动金融资产 -非上市公司权益的买入期权	3,593,751	二叉树期权定价模型	非上市公司的收入波动率及非上市公司之可比公司的预期股价波动率
交易性金融资产/其他非流动金融资产 -其他	8,601,747	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>23,416,343</b>	--	--

上市的权益工具，以市场报价确定其公允价值。

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层次之间的转换。

## 2. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

除下表所列项目外，集团管理层认为，财务报表中按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值：

人民币千元

项目	账面价值		公允价值	
	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
长期借款	41,035,989	39,766,723	41,043,841	39,964,552
应付债券	26,665,330	31,031,549	26,671,800	31,099,055

注：长期借款及应付债券采用未来现金流量折现法确定公允价值，以具有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2024 年 6 月 30 日，针对长短期借款等自身不履约风险评估为不重大。

## 十、关联方关系及其交易

## 1. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司 持股比例%	对本公司 表决权比例%
中国铁道建筑集团有限公司	北京	工程施工、管理	人民币 90 亿元	51.23	51.23



## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 2. 子公司

本公司的子公司详见附注十四、3(i)子公司。

## 3. 合营企业和联营企业

公司名称	关联方关系
安徽和含高速公路有限公司	合营企业
北京捷海房地产开发有限公司	合营企业
北京臻庄房地产开发有限公司	合营企业
北京锐达置业有限公司	合营企业
北京欣达置业有限公司	合营企业
常州京瑞房地产开发有限公司	合营企业
成都昆仑森投龙泉山生态建设有限公司	合营企业
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	合营企业
成都铁诚房地产开发有限公司	合营企业
成都中万怡兴置业有限公司	合营企业
德清京盛房地产开发有限公司	合营企业
东阿汇城投资开发建设有限公司	合营企业
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	合营企业
福州新宸置业有限公司	合营企业
广西城轨工程建设有限公司	合营企业
广州南沙横城置业有限公司	合营企业
广州市穗云置业有限公司	合营企业
广州市增城区顺轩房地产有限公司	合营企业
广州铁粤房地产开发有限公司	合营企业
广州新铁鑫建投资有限公司	合营企业
贵港市合思全域旅游开发有限公司	合营企业
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	合营企业
贵州贵金高速公路有限公司	合营企业
贵州剑黎高速公路有限公司	合营企业
贵州黔中高速公路开发有限公司	合营企业
贵州桐新高速公路发展有限公司	合营企业
贵州中广文创城置业有限公司	合营企业
国寿铁建(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	合营企业
海口江东新居第贰置业有限公司	合营企业
杭州艮山东路过江隧道管理有限责任公司	合营企业
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	合营企业
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司	合营企业
济南轨道中铁管片制造有限公司	合营企业
江门江湾南光投资发展有限公司	合营企业
江苏银宝港开建设有限公司	合营企业
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	合营企业
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	合营企业

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
昆明昆仑首置房地产有限公司	合营企业
昆明启平置业有限公司	合营企业
南昌市新铁城建设有限公司	合营企业
南京京盛房地产开发有限公司	合营企业
南京市江北新区广联管廊建设有限公司	合营企业
宁波京湾投资管理有限公司	合营企业
宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	合营企业
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	合营企业
上海泓钧房地产开发有限公司	合营企业
石家庄润石生态保护管理服务有限公司	合营企业
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	合营企业
四川大内高速公路有限公司	合营企业
四川南遂潼高速公路有限公司	合营企业
四川遂德高速公路有限公司	合营企业
苏州京兆房地产开发有限公司	合营企业
苏州锐华置业有限公司	合营企业
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	合营企业
太原融创慧丰房地产开发有限公司	合营企业
天津铁建银昆股权投资合伙企业(有限合伙)	合营企业
天津万和置业有限公司	合营企业
天津一号线轨道交通运营有限公司	合营企业
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	合营企业
铁建航天城(武汉)开发建设有限公司	合营企业
武汉越隽房地产开发有限公司	合营企业
西安凯盛达置业有限公司	合营企业
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	合营企业
西咸新区兴城人居置业有限公司	合营企业
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	合营企业
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	合营企业
阳西宜居生态建设有限公司	合营企业
长春京德房地产开发有限公司	合营企业
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	合营企业
长沙智城置业有限公司	合营企业
中非莱基投资有限公司	合营企业
中建三局(厦门)民生建设投资有限公司	合营企业
中铁房地产集团苏州置业有限公司	合营企业
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司	合营企业
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	合营企业
中铁建昆仑沧州城市开发有限公司	合营企业
中铁建昆仑云南房地产有限公司	合营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	合营企业
中铁建陕西高速公路有限公司	合营企业
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	合营企业
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	合营企业
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	合营企业
中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司	合营企业
中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	合营企业
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	合营企业
中铁建投西安城市开发有限公司	合营企业
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	合营企业
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	合营企业
重庆建联新房地产开发有限公司	合营企业
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	合营企业
重庆市传感器产业园建设运营有限公司	合营企业
重庆市铁城电专建设运营有限公司	合营企业
重庆铁发建新高速公路有限公司	合营企业
重庆铁发双合高速公路有限公司	合营企业
重庆渝遂复线高速公路有限公司	合营企业
重庆渝湘复线高速公路有限公司	合营企业
安徽臻瑞建设工程有限公司	合营企业
宁波京盛置业有限公司	合营企业
烟台通元富山投资开发建设有限公司	合营企业
安徽徽裕建筑工程有限公司	联营企业
安庆市高铁新区建设投资有限责任公司	联营企业
成都樾然置业有限公司	联营企业
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	联营企业
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	联营企业
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	联营企业
甘肃金河高速公路项目管理有限公司	联营企业
甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	联营企业
甘肃铁投物资有限公司	联营企业
赣州深赣合作区建设发展有限公司	联营企业
广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	联营企业
广西玉津投资开发有限公司	联营企业
广州广花城际轨道交通有限公司	联营企业
广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业
广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	联营企业
广州南沙科城投资发展有限公司	联营企业
广州市晟都投资发展有限公司	联营企业

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
贵港市西外环高速公路有限公司	联营企业
贵州金仁桐高速公路发展有限公司	联营企业
贵州铜仁永发道路工程投资有限公司	联营企业
贵州瓮马铁路有限责任公司	联营企业
贵州中铁建设工程投资有限公司	联营企业
杭衢铁路有限公司	联营企业
杭州建德江投资有限公司	联营企业
杭州秦望工程建设运营有限公司	联营企业
黑龙江北漠高速五嫩段工程项目有限公司	联营企业
恒大置业(深圳)有限公司	联营企业
淮北中滩建设发展有限公司	联营企业
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	联营企业
济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	联营企业
简阳铁建和兴公路投资有限公司	联营企业
江华冯乘建设投资有限公司	联营企业
江西省万水生态资源开发有限公司	联营企业
金泰基础设施投资(天津)合伙企业(有限合伙)	联营企业
京南(固安)城市开发建设有限公司	联营企业
昆明福宜高速公路有限公司	联营企业
昆明三清高速公路有限公司	联营企业
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	联营企业
聊城市旭瑞市政工程有限公司	联营企业
临沂新凤凰城市更新有限公司	联营企业
洛阳铁建国展开发建设有限公司	联营企业
南京源宸置业有限公司	联营企业
南通铁建建设构件有限公司	联营企业
南通洋吕铁路开发建设有限公司	联营企业
宁波润盛房地产开发有限公司	联营企业
宁夏城际铁路有限责任公司	联营企业
宁夏城新铁路物流有限责任公司	联营企业
宁夏高铁产业发展有限责任公司	联营企业
宁夏中铁建宁东路桥投资发展有限公司	联营企业
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	联营企业
清远磁浮交通有限公司	联营企业
三门峡智慧岛建设开发有限公司	联营企业
三亚中城置业有限公司	联营企业
山西转型综改示范区姚村管廊项目管理有限公司	联营企业
陕西丹宁东高速公路有限公司	联营企业
陕西关环麟法高速公路有限公司	联营企业
上海港珩房地产有限公司	联营企业
上海京淼鑫房地产有限公司	联营企业

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
上海万京隆房地产有限公司	联营企业
上海鑫富诚房地产开发有限公司	联营企业
上海鑫京汇房地产开发有限公司	联营企业
上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	联营企业
四川津遂源建设发展有限公司	联营企业
四川天眉乐高速公路有限责任公司	联营企业
四川铁鑫致远建设有限公司	联营企业
太原空港枢纽投资建设有限公司	联营企业
太原空港枢纽置业有限公司	联营企业
天津滨城美好生活服务有限责任公司	联营企业
天津宁河乡村公路工程有限责任公司	联营企业
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
天水有轨电车有限责任公司	联营企业
铁建发展(定州)唐河流域治理有限公司	联营企业
铁建发展(日照)环境治理有限公司	联营企业
皖通城际铁路有限责任公司	联营企业
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	联营企业
武汉南湖市政管网运维有限责任公司	联营企业
武汉招瑞置业有限公司	联营企业
武穴港多式联运投资发展有限公司	联营企业
锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	联营企业
湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	联营企业
徐州交控供应链有限公司	联营企业
徐州新通预制构件制造有限公司	联营企业
甬舟铁路有限公司	联营企业
玉溪中铁基础设施建设有限公司	联营企业
云南港澄基础设施建设有限公司	联营企业
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	联营企业
长春城投生态治理建设投资有限公司	联营企业
长春农高岭发园区管理服务有限责任公司	联营企业
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	联营企业
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	联营企业
中铁建(山东)德商高速公路有限公司	联营企业
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	联营企业
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	联营企业
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	联营企业
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	联营企业
中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	联营企业
中铁建金融租赁有限公司	联营企业
中铁建宁夏高速公路有限公司	联营企业

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	联营企业
中铁建四川德都高速公路有限公司	联营企业
中铁建四川德简高速公路有限公司	联营企业
中铁建铜冠投资有限公司	联营企业
中铁建投(临清)公路建设有限公司	联营企业
中铁建投(温州)城市开发有限公司	联营企业
中铁建投(西安)浐陂综合开发有限公司	联营企业
中铁建投保定城市开发有限公司	联营企业
中铁建投保定莲池建设有限公司	联营企业
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	联营企业
中铁建投冀中开发建设有限公司	联营企业
中铁建投京畿保定建设有限公司	联营企业
中铁建投廊坊开发建设有限公司	联营企业
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	联营企业
中铁建投山东小清河开发有限公司	联营企业
中铁建投山西高速公路有限公司	联营企业
中铁建新疆京新高速公路有限公司	联营企业
中铁建置业有限公司	联营企业
重高铁发(重庆)商业保理有限公司	联营企业
重庆铁发秀松高速公路有限公司	联营企业
重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	联营企业
珠海交建工程有限公司	联营企业
珠海市铁建亚投股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
杭州临安兴晟建设投资有限公司	联营企业
南京京悦房地产开发有限公司	联营企业
上海京贸悦房地产有限公司	联营企业

## 4. 其他关联方

公司名称	关联方关系
中铁建锦鲤资产管理有限公司	属同一母公司控制

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 5. 本集团与关联方的主要交易

人民币千元

项目		2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
(1)工程承包收入	注 1		
杭衢铁路有限公司		3,180,112	2,449,982
重庆渝湘复线高速公路有限公司		1,965,097	2,489,618
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司		1,494,952	1,130,859
杭州秦望工程建设运营有限公司		1,331,318	288,706
太原轨道交通一号线建设运营有限公司		1,248,863	953,984
贵州剑黎高速公路有限公司		1,130,570	1,922,912
中铁建投京畿保定建设有限公司		1,079,981	694,220
中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司		1,051,748	-
中铁建宁夏高速公路有限公司		945,845	1,229,082
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司		917,557	676,088
重庆轨道十八号线建设运营有限公司		909,166	1,430,376
昆明三清高速公路有限公司		895,388	732,657
广州广花城际轨道交通有限公司		771,794	1,062,607
中铁建陕西眉太高速公路有限公司		712,634	824,227
重庆渝遂复线高速公路有限公司		647,862	862,690
中铁建投保定莲池建设有限公司		617,838	107,168
贵州金仁桐高速公路发展有限公司		590,488	730,430
四川南遂潼高速公路有限公司		571,993	551,683
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司		540,453	218,821
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司		506,047	-
宁夏城际铁路有限责任公司		490,765	226,596
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司		490,132	1,712,203
重庆铁发双合高速公路有限公司		467,599	287,620
贵港市西外环高速公路有限公司		436,864	648,154
中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司		436,492	181,533
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司		426,307	-
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司		403,498	499,250
太原空港枢纽投资建设有限公司		354,784	68,981
天津滨城美好生活服务有限责任公司		337,705	581,409
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司		330,269	480,975
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司		299,665	45,123
江华冯乘建设投资有限公司		280,456	213,403
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司		279,934	165,518
中铁建投山东泰东高速公路有限公司		276,889	128,041
安徽徽裕建筑工程有限公司		269,446	53,896
宁夏高铁产业发展有限责任公司		268,605	-
中铁建投(温州)城市开发有限公司		258,842	180,696
陕西关环麟法高速公路有限公司		251,438	72,960
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司		249,669	327,616

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

人民币千元

项目		2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
(1)工程承包收入 - 续	注 1		
中铁建投冀中开发建设有限公司		246,085	1,294,649
昆明福宜高速公路有限公司		240,603	954,331
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司		235,694	251,804
中铁建投西安城市开发有限公司		226,613	149,558
杭州临安兴晟建设投资有限公司		222,745	56,905
宁波京盛置业有限公司		221,048	275,284
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司		215,868	-
中铁建投(临清)公路建设有限公司		205,260	168,420
中铁建陕西高速公路有限公司		204,920	141,920
贵州贵金高速公路有限公司		164,149	1,559,682
陕西丹宁东高速公路有限公司		152,502	635,850
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司		118,715	534,083
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司		114,497	461,449
中铁建投山东小清河开发有限公司		95,392	422,119
洛阳铁建国展开发建设有限公司		77,651	415,489
中铁建投山西高速公路有限公司		31,526	548,517
甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司		31,214	381,956
中铁建投吉林长太高速公路有限公司		9,823	875,383
贵州黔中高速公路开发有限公司		4,226	2,577,482
南通洋吕铁路开发建设有限公司		3,951	1,270,455
<b>合计</b>		<b>30,541,547</b>	<b>37,205,420</b>
(2)销售商品收入	注 2		
中铁建金融租赁有限公司		440,347	283,622
徐州交控供应链有限公司		138,487	264,067
安徽臻瑞建设工程有限公司		61,841	136,208
<b>合计</b>		<b>640,675</b>	<b>683,897</b>
(3)其他收入	注 3		
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司		66,325	59,500
贵州中广文创城置业有限公司		49,751	50,705
广州南沙横城置业有限公司		38,630	-
广州市晟都投资发展有限公司		29,408	20,723
昆明启平置业有限公司		24,717	23,553
武汉招瑞置业有限公司		23,142	31,691
中国铁道建筑集团有限公司	注 4	19,835	18,860
广州南沙科城投资发展有限公司		19,342	11,175
成都铁诚房地产开发有限公司		17,976	15,075
武汉越隼房地产开发有限公司		17,612	-
长春京德房地产开发有限公司		14,832	-



十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

人民币千元

项目		2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
(3)其他收入 - 续	注 3		
苏州京兆房地产开发有限公司		12,776	22,212
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司		12,247	-
福州新宸置业有限公司		11,929	5,596
成都樾然置业有限公司		10,561	14,407
北京锐达置业有限公司		581	34,555
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司		-	17,466
北京捷海房地产开发有限公司		-	28,737
<b>合计</b>		<b>369,664</b>	<b>354,255</b>
(4)接受劳务或采购商品支出	注 5		
徐州交控供应链有限公司		250,331	382,314
甘肃铁投物资有限公司		163,082	20,165
广西城轨工程建设有限公司		95,438	-
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司		90,726	13,000
南通铁建建设构件有限公司		83,511	1,000
济南轨道中铁管片制造有限公司		67,979	59,727
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司		58,655	5,500
珠海交建工程有限公司		9,250	113,039
<b>合计</b>		<b>818,972</b>	<b>594,745</b>
(5)其他支出	注 5		
重高铁发(重庆)商业保理有限公司		93,848	112,627
广州新铁鑫建投资有限公司		46,262	77,767
中国铁道建筑集团有限公司	注 4	22,330	22,000
中铁建锦鲤资产管理有限公司	注 4	5,475	8,384
<b>合计</b>		<b>167,915</b>	<b>220,778</b>

(6)关联方租赁

作为承租人：

人民币千元

出租方名称		租赁资产种类	2024 年 1-6 月 支付的租金 (未经审计)	2023 年 1-6 月 支付的租金 (未经审计)
中铁建金融租赁有限公司	注 6	机器设备	763,969	935,781
中国铁道建筑集团有限公司	注 4、注 6	房屋建筑物	8,669	7,475
<b>合计</b>		<b>--</b>	<b>772,638</b>	<b>943,256</b>

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

(7)向关联方提供担保

2024 年 6 月 30 日(未经审计):

人民币千元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
贵州瓮马铁路有限责任公司	614,913	2016 年 03 月 31 日	2039 年 03 月 31 日	否
武汉招瑞置业有限公司	537,530	2022 年 08 月 17 日	2027 年 12 月 30 日	否
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	448,590	2022 年 06 月 14 日	2031 年 12 月 21 日	否
<b>合计</b>	<b>1,601,033</b>	--	--	--

2023 年 12 月 31 日:

人民币千元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
贵州瓮马铁路有限责任公司	623,347	2016 年 03 月 31 日	2039 年 03 月 31 日	否
武汉招瑞置业有限公司	538,020	2022 年 08 月 17 日	2027 年 12 月 30 日	否
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	398,040	2022 年 06 月 14 日	2031 年 12 月 21 日	否
武汉招瑞置业有限公司	191,100	2021 年 07 月 09 日	2024 年 03 月 27 日	否
<b>合计</b>	<b>1,750,507</b>	--	--	--

(8)关键管理人员薪酬

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
关键管理人员薪酬	4,475	7,065

注 1: 本集团与关联公司签订的建筑承包建造合同的条款乃由双方协商确定。

注 2: 本集团向关联公司销售商品合同的条款乃由双方协商确定。

注 3: 本集团向关联公司提供或接受其他服务的条款乃由双方协商确定。其他关联方交易的收入主要是从关联公司收取的借款利息收入。

注 4: 关于上述项目的关联方交易也构成《香港上市规则》第 14A 章中定义的关连交易或持续关连交易。

注 5: 本集团接受关联公司提供劳务或采购商品支出的条款乃由双方协商确定。

注 6: 本集团与关联公司确认的租赁费系本集团本期偿付租赁负债支付的租赁付款额及支付的计入当期损益的短期租赁和低价值资产租赁费用。

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 6. 主要的关联方应收应付款项余额

人民币千元

		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)		2023 年 12 月 31 日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
应收票据	注 1				
江门江湾南光投资发展有限公司		38,301	191	4,000	20
中铁建金融租赁有限公司		9,612	48	-	-
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司		-	-	90,000	450
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司		-	-	300,000	1,500
锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司		-	-	46,000	230
<b>合计</b>		<b>47,913</b>	<b>239</b>	<b>440,000</b>	<b>2,200</b>
应收账款	注 1				
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司		760,563	788	204,969	250
洛阳铁建国展开发建设有限公司		744,893	17,149	761,448	17,154
太原轨道交通一号线建设运营有限公司		447,587	2,238	4,076	35
中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司		419,555	2,307	-	-
安徽臻瑞建设工程有限公司		416,493	978	402,153	1,263
天津滨城美好生活服务有限责任公司		391,089	1,895	322,423	1,575
中铁建陕西眉太高速公路有限公司		385,943	2,027	335,691	356
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司		380,805	381	236,130	236
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司		373,373	373	22,691	30
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司		342,656	1,713	2,400	12
天津宁河乡村公路工程有限公司		308,866	1,958	-	-
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司		282,908	2,735	292,075	1,499
中铁建投山东泰东高速公路有限公司		259,345	1,539	428	2
重庆铁发建新高速公路有限公司		231,542	800	104,767	1,758
贵州中广文创城置业有限公司		222,217	1,389	160,679	1,042
中铁建投保定莲池建设有限公司		220,509	1,213	69,471	347
京南(固安)城市开发建设有限公司		211,148	211	174,267	174
铁建发展(定州)唐河流域治理有限公司		202,045	1,134	224,995	1,125
玉溪中铁基础设施建设有限公司		197,423	3,527	248,692	7,369
贵州剑黎高速公路有限公司		185,778	1,168	4,223	21
广州市晟都投资发展有限公司		182,536	871	68,422	290
四川铁鑫致远建设有限公司		180,601	1,806	114,595	951
简阳铁建和兴公路投资有限公司		174,381	2,220	163,795	2,886
淮北中濉建设发展有限公司		167,622	265	155,445	265
宁夏城际铁路有限责任公司		166,593	913	90,967	2,507
中铁建投(临清)公路建设有限公司		162,665	813	-	-
中铁建昆仑云南房地产有限公司		155,650	525	72,743	416
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司		152,152	759	17,698	88
中铁建昆仑沧州城市开发有限公司		145,392	727	132,648	663
西咸新区兴城人居置业有限公司		142,288	2,494	136,892	1,619
四川天眉乐高速公路有限责任公司		136,168	136	-	-
天水有轨电车有限责任公司		135,582	678	124,453	679

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)		2023 年 12 月 31 日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
应收账款 - 续	注 1				
中铁建投西安城市开发有限公司		135,142	937	-	-
清远磁浮交通有限公司		134,618	743	95,822	483
长沙智城置业有限公司		131,822	610	41,329	119
武汉南湖市政管网运维有限责任公司		131,159	266	9,162	46
苏州京兆房地产开发有限公司		130,881	402	175,133	489
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司		128,435	183	134,110	1,164
陕西关环麟法高速公路有限公司		127,852	251	959	1
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司		123,955	124	28,809	29
海口江东新居第贰置业有限公司		122,916	982	2,070	10
石家庄润石生态保护管理服务有限公司		120,121	1,592	184,082	1,594
中铁建金融租赁有限公司		119,685	469	64,807	243
南昌市新铁城建设有限公司		117,514	588	106,468	532
成都昆仑森投龙泉山生态建设有限公司		116,949	585	78,958	539
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司		108,370	528	13,019	65
烟台通元富山投资开发建设有限公司		104,449	2,258	44,573	1,959
南京京悦房地产开发有限公司		100,555	467	14,336	37
南京市江北新区广联管廊建设有限公司		88,025	11,836	135,078	11,841
江门江湾南光投资发展有限公司		86,678	633	182,453	906
贵州金仁桐高速公路发展有限公司		82,478	82	241,859	242
山西转型综改示范区姚村管廊项目管理有限公司		53,862	539	135,028	1,514
铁建发展(日照)环境治理有限公司		39,399	153	235,678	1,178
宁夏城新铁路物流有限责任公司		24,476	139	106,209	531
江西省万水生态资源开发有限公司		18,189	576	152,290	761
杭州艮山东路过江隧道管理有限责任公司		5,516	28	215,029	215
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		310	140	128,675	812
阳西宜居生态建设有限公司		-	-	163,058	907
<b>合计</b>		<b>11,239,724</b>	<b>82,841</b>	<b>7,338,230</b>	<b>70,829</b>
发放贷款及垫款					
中国铁道建筑集团有限公司	注 3	1,698,000	53,428	1,650,000	45,375
杭衢铁路有限公司		84,180	3,627	85,000	3,320
<b>合计</b>		<b>1,782,180</b>	<b>57,055</b>	<b>1,735,000</b>	<b>48,695</b>
其他应收款					
天津万和置业有限公司	注 2	2,527,272	546,483	2,537,172	505,619
贵州中广文创城置业有限公司	注 2	1,762,816	1,820	1,633,436	1,691
北京欣达置业有限公司	注 2	1,704,576	76,483	113,246	76,484
广州新铁鑫建投资有限公司	注 2	1,384,225	742	440,035	243
广州市晟都投资发展有限公司	注 2	1,338,278	1,338	1,344,976	1,345
北京锐达置业有限公司	注 2	1,331,561	1,332	1,341,562	1,342
武汉招瑞置业有限公司	注 2	1,261,910	1,262	1,124,439	1,124
北京捷海房地产开发有限公司	注 2	979,944	980	972,944	973
上海京贸悦房地产有限公司	注 2	963,752	964	-	-
贵州中铁建设工程投资有限公司		913,244	150,588	913,446	150,588

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2024 年 6 月 30 日(未经审计)		2023 年 12 月 31 日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
其他应收款 - 续					
成都铁诚房地产开发有限公司	注 2	841,949	833	822,791	823
广州市穗云置业有限公司	注 2	785,102	99,348	785,102	64,595
昆明启平置业有限公司	注 2	665,246	654	643,421	643
广州南沙科城投资发展有限公司	注 2	618,039	618	491,046	491
南京源宸置业有限公司	注 2	581,080	581	643,080	643
中铁建投西安城市开发有限公司		576,372	26,702	969,360	28,597
宁波京湾投资管理有限公司	注 2	527,518	349	522,350	522
广州市增城区顺轩房地产有限公司	注 2	505,525	344,393	494,197	280,075
上海万京隆房地产有限公司	注 2	495,482	495	1,082,998	1,083
长春京德房地产开发有限公司	注 2	461,182	461	446,350	440
福州新宸置业有限公司	注 2	446,656	435	434,727	435
苏州京兆房地产开发有限公司	注 2	407,184	407	395,602	396
中铁建四川德简高速公路有限公司		381,269	1,979	206,592	1,196
成都懋然置业有限公司	注 2	348,011	343	464,849	465
西安凯盛达置业有限公司	注 2	341,791	342	283,165	283
德清京盛房地产开发有限公司	注 2	278,714	279	278,714	279
西咸新区兴城人居置业有限公司	注 2	250,864	247	240,046	240
武汉越隽房地产开发有限公司	注 2	223,989	224	10,581	358
广州铁粤房地产开发有限公司	注 2	222,812	223	-	-
北京臻庄房地产开发有限公司	注 2	209,301	209	311,282	311
重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	注 2	209,279	209	206,228	206
中铁建(山东)高东高速公路有限公司		200,300	1,000	120,000	600
太原空港枢纽置业有限公司	注 2	199,409	7,310	386,109	2,867
广西玉津投资开发有限公司	注 2	155,930	780	152,142	761
中铁建陕西高速公路有限公司		146,000	146	-	-
重庆建联新房地产开发有限公司	注 2	132,000	132	132,013	132
三亚中城置业有限公司	注 2	126,519	19,867	126,487	16,521
苏州锐华置业有限公司	注 2	122,653	123	121,981	122
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司		112,831	512	114,473	572
<b>合计</b>		<b>24,740,585</b>	<b>1,291,193</b>	<b>21,306,942</b>	<b>1,143,065</b>
长期应收款					
广州南沙横城置业有限公司	注 2	2,248,453	2,248	2,391,047	2,391
太原轨道交通一号线建设运营有限公司		729,338	3,643	140,104	701
中铁房地产集团苏州置业有限公司	注 2	723,394	430,798	745,411	430,829
成都铁诚房地产开发有限公司	注 2	689,065	689	689,065	689
中铁建投京畿保定建设有限公司		583,135	3,899	438,948	2,287
中铁建投冀中开发建设有限公司		571,564	2,858	977,308	5,357
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司		480,000	2,400	480,000	2,400
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司		420,289	2,142	302,376	1,528
贵州铜仁永发道路工程投资有限公司		374,617	1,873	374,617	1,873
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司		329,180	45,770	537,662	45,770
东阿汇城投资开发建设有限公司		328,682	1,645	272,127	1,362

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2024 年 6 月 30 日(未经审计)		2023 年 12 月 31 日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
长期应收款 - 续					
中铁建四川德都高速公路有限公司		289,945	1,599	319,892	1,599
安庆市高铁新区建设投资有限责任公司		285,682	1,428	301,440	1,507
湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司		284,587	1,423	179,842	899
太原空港枢纽置业有限公司	注 2	271,562	1,265	136,836	419
中铁建投保定莲池建设有限公司		265,443	1,339	80,676	420
四川津遂源建设发展有限公司		262,337	1,312	272,189	1,426
中铁建投保定城市开发有限公司		262,007	1,311	641,070	3,634
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司		252,881	1,248	248,149	1,241
中铁建投(南昌)市政投资有限公司		229,845	1,149	123,937	620
重庆轨道十八号线建设运营有限公司		215,385	1,077	-	-
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司		204,643	1,023	193,723	1,195
上海港珩房地产有限公司	注 2	168,484	842	168,484	842
中铁建投廊坊开发建设有限公司		167,540	838	157,718	789
皖通城际铁路有限责任公司		103,444	649	152,834	894
天津滨城美好生活服务有限责任公司		79,722	401	306,882	1,534
玉溪中铁基础设施建设有限公司		77,206	592	409,681	2,048
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司		64,646	65	217,478	1,087
常州京瑞房地产开发有限公司	注 2	63,000	437	131,131	606
江苏银宝港开建设有限公司		38,528	147	299,857	1,499
<b>合计</b>		<b>11,064,604</b>	<b>516,110</b>	<b>11,690,484</b>	<b>517,446</b>
债权投资					
恒大置业(深圳)有限公司		2,927,357	1,706,991	2,927,357	1,706,991
宁夏中铁建宁东路桥投资发展有限公司		647,127	97,069	517,478	76,930
聊城市旭瑞市政工程有限公司		574,885	2,874	551,580	2,758
云南港澄基础设施建设有限公司		524,058	524	524,058	524
临沂新凤凰城市更新有限公司		150,000	7,500	150,000	7,500
湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司		132,010	660	134,505	673
长春农高岭发园区管理服务服务有限公司		88,075	440	85,574	428
三门峡智慧岛建设开发有限公司		86,763	434	71,264	356
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司		66,669	67	68,669	69
太原空港枢纽置业有限公司		51,433	253	51,433	253
中铁建铜冠投资有限公司		100	-	363,980	364
<b>合计</b>		<b>5,248,477</b>	<b>1,816,812</b>	<b>5,445,898</b>	<b>1,796,846</b>

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
应付票据	注 1		
徐州交控供应链有限公司		198,500	54,534
甘肃铁投物资有限公司		92,000	45,000
中铁建金融租赁有限公司		4,505	56,862
<b>合计</b>		<b>295,005</b>	<b>156,396</b>
应付账款	注 1		
徐州交控供应链有限公司		253,750	145,665
中铁建金融租赁有限公司		195,107	71,377
济南轨道中铁管片制造有限公司		139,887	141,016
甘肃铁投物资有限公司		118,038	99,006
广西城轨工程建设有限公司		58,337	3,685
徐州新通预制构件制造有限公司		56,904	62,603
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司		55,490	233
宁夏国运铁建高新材料科技有限公司		50,805	72,168
<b>合计</b>		<b>928,318</b>	<b>595,753</b>
合同负债	注 4		
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司		432,149	468,458
广州广花城际轨道交通有限公司		386,460	26,063
安徽和含高速公路有限公司		381,016	-
四川南遂潼高速公路有限公司		227,957	383,089
武穴港多式联运投资发展有限公司		186,690	-
赣州深赣合作区建设发展有限公司		182,812	-
广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司		95,163	-
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司		81,786	-
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司		69,698	30,967
甘肃金河高速公路项目管理有限公司		65,554	-
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司		64,405	859
中建三局(厦门)民生建设投资有限公司		63,606	75,470
海口江东新居第贰置业有限公司		62,864	-
甬舟铁路有限公司		61,900	-
徐州交控供应链有限公司		60,663	27,375
贵港市合思全域旅游开发有限公司		57,197	95,000
长春城投生态治理建设投资有限公司		51,141	79,700
黑龙江北漠高速五嫩段工程建设项目有限公司		33,681	154,420
贵港市西外环高速公路有限公司		-	188,896
<b>合计</b>		<b>2,564,742</b>	<b>1,530,297</b>

财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
其他应付款	注 1		
中铁建新疆京新高速公路有限公司		2,475,292	13,950
广州新铁鑫建投资有限公司		1,903,184	1,231,252
中铁建投山东小清河开发有限公司		1,533,222	38,092
云南昆楚高速公路投资开发有限公司		1,117,920	336,312
重庆轨道十八号线建设运营有限公司		1,104,525	492,379
上海鑫京汇房地产开发有限公司		806,701	803,516
重庆铁发建新高速公路有限公司		753,763	324,262
上海京淼鑫房地产有限公司		670,961	718,274
重庆铁发双合高速公路有限公司		635,100	57,567
重高铁发(重庆)商业保理有限公司		617,298	667,315
宁波润盛房地产开发有限公司		605,387	598,201
昆明福宜高速公路有限公司		532,972	164,077
四川南遂潼高速公路有限公司		488,090	172,457
中铁建投廊坊开发建设有限公司		480,201	819
中铁建四川德都高速公路有限公司		413,764	407,217
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司		409,823	501,960
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司		367,717	9,294
太原轨道交通一号线建设运营有限公司		323,358	185,151
上海鑫富诚房地产开发有限公司		318,876	253,264
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司		311,041	484,470
中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司		302,433	-
中铁建投保定城市开发有限公司		293,070	2,184
昆明昆仑首置房地产有限公司		279,250	279,250
上海鑫瑞诚房地产开发有限公司		266,106	218,638
南京京盛房地产开发有限公司		253,603	240,177
中铁建(山东)德商高速公路有限公司		251,243	220,300
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		250,634	-
中铁建投(西安)浐陂综合开发有限公司		240,395	258,216
重庆市传感器产业园建设运营有限公司		229,263	254,308



财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
其他应付款 - 续	注 1		
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司		221,076	271,076
上海泓钧房地产开发有限公司		199,920	143,820
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司		183,723	237,522
贵州桐新高速公路发展有限公司		167,918	176,777
重庆铁发秀松高速公路有限公司		157,925	148,213
广州南沙横城置业有限公司		155,127	-
中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司		154,831	32,199
太原融创慧丰房地产开发有限公司		151,772	151,772
中铁建置业有限公司		150,147	119,922
天津一号线轨道交通运营有限公司		143,677	205,862
重庆渝遂复线高速公路有限公司		139,003	74,309
中铁房地产集团苏州置业有限公司		138,939	84,449
重庆市铁城电专建设运营有限公司		130,072	1,748
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司		122,232	126,977
广州宏轩房地产开发有限公司		118,489	118,489
四川遂德高速公路有限公司		117,673	106,952
宁波京湾投资管理有限公司		112,247	36,288
成都中万怡兴置业有限公司		111,930	219,982
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司		110,172	169,330
四川大内高速公路有限公司		108,047	76,756
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司		105,920	26,846
中铁建宁夏高速公路有限公司		103,049	185,991
昆明三清高速公路有限公司		100,944	7,322
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司		100,764	49,878
玉溪中铁基础设施建设有限公司		100,000	280,000
<b>合计</b>		<b>21,640,789</b>	<b>11,985,382</b>
预付款项			
徐州交控供应链有限公司		87,650	20,015
中铁建金融租赁有限公司		86,258	62,994
<b>合计</b>		<b>173,908</b>	<b>83,009</b>
吸收存款	注 5		
中铁建锦鲤资产管理有限公司		531,465	560,642
中国铁道建筑集团有限公司		158,941	166,979
杭州建德江投资有限公司		124,650	51,826

## 十、 关联方关系及其交易 - 续

## 6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
吸收存款 - 续	注 5		
济宁中铁圣通城市建设发展有限公司		100,000	-
中非莱基投资有限公司		83,740	82,380
铁建航天城(武汉)开发建设有限公司		62,075	-
广州新铁鑫建投资有限公司		50,555	179,280
中铁建金融租赁有限公司		85	204,035
<b>合计</b>		<b>1,111,511</b>	<b>1,245,142</b>
长期借款(含一年内到期)	注 6		
中国铁道建筑集团有限公司		1,423,276	1,423,276
<b>合计</b>		<b>1,423,276</b>	<b>1,423,276</b>
租赁负债(含一年内到期)			
中铁建金融租赁有限公司		1,423,105	1,796,707
中国铁道建筑集团有限公司		36,690	37,001
<b>合计</b>		<b>1,459,795</b>	<b>1,833,708</b>
长期应付款(含一年内到期)			
国寿铁建(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)		516,937	578,311
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)		451,365	440,839
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)		380,972	374,943
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)		348,956	345,708
广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)		144,239	137,419
天津铁建银昆股权投资合伙企业(有限合伙)		133,484	158,582
中铁建金融租赁有限公司		66,223	74,563
金泰基础设施投资(天津)合伙企业(有限合伙)		59,296	58,512
珠海市铁建亚投股权投资合伙企业(有限合伙)		-	349,362
<b>合计</b>		<b>2,101,472</b>	<b>2,518,239</b>

注 1： 该等应收及应付关联方款项均不计利息，无抵押且无固定还款期。

注 2： 该款项主要为本集团房地产开发分部对关联方的合作开发款，按合同约定收取利息。

注 3： 该款项为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司对本集团控股股东及联营企业的贷款。

注 4： 该款项主要为本集团预收关联方的合同相关的款项，均不计利息。

注 5： 该款项为本集团关联方在本集团下属子公司中国铁建财务有限公司的存款。

注 6： 该款项主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本集团的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。

## 十一、承诺及或有事项

## 1. 重要承诺事项

人民币千元

	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
已签约但未拨备		
资本承诺	2,557,944	3,806,127
投资承诺	67,152,319	69,708,257
<b>合计</b>	<b>69,710,263</b>	<b>73,514,384</b>

## 2. 或有事项

本集团于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

## 3. 对外担保事项

本集团对外提供担保的金额明细如下：

人民币千元

本集团	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
为联营企业作出担保	1,601,033	1,750,507
为其他实体作出担保	488,231	696,030
<b>合计</b>	<b>2,089,264</b>	<b>2,446,537</b>

上述担保不包括房地产业务阶段性按揭担保，于 2024 年 6 月 30 日，本集团对外担保(不包括房地产业务阶段性按揭担保)金额为人民币 2,089,264 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 2,446,537 千元)，房地产按揭担保金额为人民币 22,299,847 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 29,178,017 千元)。截至目前，被担保方及商品房承购人几乎未发生过违约情况。本集团认为与上述担保相关的风险较小，公允价值不重大。

上述房地产按揭担保系本集团向商品房承购人提供的银行抵押借款担保。

## 十一、承诺及或有事项 - 续

### 3. 对外担保事项 - 续

本公司对外提供担保的金额明细如下：

本公司	人民币千元	
	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
为子公司作出担保	4,539,994	11,710,103
为其他实体作出担保	203,759	405,931
<b>合计</b>	<b>4,743,753</b>	<b>12,116,034</b>

此外，于 2024 年 6 月 30 日，本公司下属子公司未对本公司提供担保(2023 年 12 月 31 日：无)。

## 十二、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本集团并无须作披露的重大资产负债表日后事项。

## 十三、其他重要事项

### 1. 分部报告

#### 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务被划分成若干业务单元，并有如下 5 个报告分部：

- (1) 工程承包分部用于铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的承揽和施工；
- (2) 规划设计咨询分部用于提供铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的规划设计咨询服务；
- (3) 工业制造分部用于提供大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- (4) 房地产开发分部用于提供民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；及
- (5) 其他分部主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

本集团管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以利润总额为基础进行评价。由于本集团未按经营分部管理所得税，因此该费用未被分配至各经营分部。

十三、其他重要事项 - 续

1. 分部报告 - 续

经营分部 - 续

人民币千元

	工程承包	规划设计 咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间：(未经审计)							
对外交易收入	444,519,432	7,985,002	8,982,834	31,547,625	23,101,825	-	516,136,718
分部间交易收入	7,095,352	17,282	2,250,658	-	19,062,719	(28,426,011)	-
<b>合计</b>	<b>451,614,784</b>	<b>8,002,284</b>	<b>11,233,492</b>	<b>31,547,625</b>	<b>42,164,544</b>	<b>(28,426,011)</b>	<b>516,136,718</b>
对合营企业和联营企业的投资收益(损失)	(72,410)	(45,159)	103,700	(12,746)	(478,032)	-	(504,647)
信用减值损失和资产减值损失	(1,649,866)	(122,809)	(50,640)	(206,403)	(232,074)	-	(2,261,792)
折旧和摊销费用	9,301,543	212,209	770,497	179,671	730,592	-	11,194,512
利润总额	12,157,451	2,055,447	1,070,422	1,286,018	1,210,934	80,764	17,861,036
其他披露：							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	10,872,627	89,323	726,556	503,469	6,482,427	-	18,674,402
2024 年 6 月 30 日：(未经审计)							
资产总额(注 1)	1,277,603,080	35,666,524	63,415,910	381,265,164	385,437,697	(397,546,854)	1,745,841,521
负债总额(注 2)	994,050,110	10,920,218	35,283,083	310,759,029	334,353,867	(353,581,462)	1,331,784,845
其他披露：							
对合营企业和联营企业的长期股权投资	130,562,243	4,688,502	2,195,665	13,036,980	4,298,492	-	154,781,882

人民币千元

	工程承包	规划设计 咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：(未经审计)							
对外交易收入	473,683,965	8,358,836	10,630,897	21,411,451	26,974,842	-	541,059,991
分部间交易收入	9,716,476	26,328	1,533,791	-	18,269,319	(29,545,914)	-
<b>合计</b>	<b>483,400,441</b>	<b>8,385,164</b>	<b>12,164,688</b>	<b>21,411,451</b>	<b>45,244,161</b>	<b>(29,545,914)</b>	<b>541,059,991</b>
对合营企业和联营企业的投资收益(损失)	186,406	43,492	129,658	106,742	(262,481)	-	203,817
信用减值损失和资产减值损失	(1,738,298)	(115,762)	(15,325)	(151,201)	70,039	-	(1,950,547)
折旧和摊销费用	8,708,015	141,797	649,541	8,653	626,346	-	10,134,352
利润总额	13,913,519	2,115,078	1,525,593	996,414	1,585,278	(417,656)	19,718,226
其他披露：							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	11,035,476	290,831	1,815,505	260,873	3,250,446	-	16,653,131
2023 年 12 月 31 日							
资产总额(注 1)	1,211,379,893	39,089,326	58,104,235	379,148,288	352,244,035	(376,946,199)	1,663,019,578
负债总额(注 2)	954,493,054	14,809,678	30,876,710	311,123,245	297,137,937	(362,540,819)	1,245,899,805
其他披露：							
对合营企业和联营企业的长期股权投资	127,280,722	4,494,805	2,153,821	11,313,268	4,035,741	-	149,278,357

注 1： 各分部资产不包括递延所得税资产人民币 11,550,447 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 11,211,912 千元)和预缴企业所得税人民币 2,627,266 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 2,444,248 千元)，原因在于本集团未按经营分部管理该资产。此外，分部间应收款项人民币 411,724,567 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 390,602,359 千元)在合并时进行了抵销。

注 2： 各分部负债不包括递延所得税负债人民币 1,903,073 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 2,008,603 千元)和应交企业所得税人民币 2,677,966 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 4,279,976 千元)，原因在于本集团未按经营分部管理这些负债。此外，分部间应付款项人民币 358,162,501 千元(2023 年 12 月 31 日：人民币 368,829,398 千元)在合并时进行了抵销。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

### 十三、其他重要事项 - 续

#### 1. 分部报告 - 续

##### 集团信息

##### 地理信息

对外交易收入

	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
中国大陆	485,302,962	511,771,460
境外	30,833,756	29,288,531
<b>合计</b>	<b>516,136,718</b>	<b>541,059,991</b>

非流动资产总额(注)

	人民币千元	
	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
中国大陆	325,559,992	301,995,741
境外	14,877,338	15,507,623
<b>合计</b>	<b>340,437,330</b>	<b>317,503,364</b>

上述地理信息中，对外交易收入归属于客户所处区域，非流动资产归属于该资产所处区域。

注：非流动资产包括投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、开发支出、长期待摊费用和按权益法核算的长期股权投资。

##### 主要客户信息

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，从本集团任何主要客户产生的营业收入均未超过本集团收入的 10%(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：未超过 10%)。

#### 2. 其他财务信息

##### (i) 养老金计划缴纳款额

	人民币千元	
项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
养老金计划缴纳款额(设定提存计划)	4,286,779	4,004,887
养老金计划成本(设定受益计划)	594	762

于 2024 年 6 月 30 日，本集团无被迫放弃的缴纳款额以减少其在未来年度的养老金计划缴纳款额(2023 年 12 月 31 日：无)。

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

十三、其他重要事项 - 续

2. 其他财务信息 - 续

(ii) 董事及监事薪酬

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
董事及监事薪酬	2,251	2,822

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	2,311,379	2,710,101
1 年至 2 年	170,013	170,555
2 年至 3 年	-	3,045
3 年以上	3,045	-
<b>小计</b>	<b>2,484,437</b>	<b>2,883,701</b>
减：信用损失准备	27,211	29,640
<b>合计</b>	<b>2,457,226</b>	<b>2,854,061</b>

应收账款及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2024 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,484,437	100.00	27,211	1.10	2,457,226
<b>合计</b>	<b>2,484,437</b>	<b>100.00</b>	<b>27,211</b>	<b>1.10</b>	<b>2,457,226</b>

人民币千元

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,883,701	100.00	29,640	1.03	2,854,061
<b>合计</b>	<b>2,883,701</b>	<b>100.00</b>	<b>29,640</b>	<b>1.03</b>	<b>2,854,061</b>

## 十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

## 1. 应收账款 - 续

于 2024 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款情况如下：

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	2,311,379	93.04	21,154	0.92
1 至 2 年	170,013	6.84	4,991	2.94
3 年以上	3,045	0.12	1,066	35.01
<b>合计</b>	<b>2,484,437</b>	<b>100.00</b>	<b>27,211</b>	<b>1.10</b>

于 2024 年 6 月 30 日，按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况如下(未经审计)：

人民币千元

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同 资产期末余额	占应收账款和合同资产 期末余额合计数的比例(%)	信用损失 准备期末余额
单位 1	1,228,644	274,407	1,503,051	25.62	15,031
单位 2	313,911	361,027	674,938	11.51	6,749
单位 3	210,525	100,068	310,593	5.30	3,106
单位 4	164,614	211,341	375,955	6.41	3,908
单位 5	142,584	-	142,584	2.44	713
<b>合计</b>	<b>2,060,278</b>	<b>946,843</b>	<b>3,007,121</b>	<b>51.28</b>	<b>29,507</b>

于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，本账户余额中无应收持有本公司 5%或以上表决权股份的股东单位或其他关联方的款项。

## 2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	17,683,862	17,049,773
1 至 2 年	5,009,093	468,644
2 至 3 年	109,258	277,350
3 年以上	816,460	1,191,119
<b>小计</b>	<b>23,618,673</b>	<b>18,986,886</b>
减：信用损失准备	1,298	1,305
<b>合计</b>	<b>23,617,375</b>	<b>18,985,581</b>



财务报表附注

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

## 2. 其他应收款 - 续

信用损失准备计提情况如下：

(1) 于 2024 年 6 月 30 日，本公司无处于第二阶段的其他应收款。

(2) 于 2024 年 6 月 30 日，本公司无处于第三阶段的其他应收款。

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本公司无实际核销的其他应收款(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：无)。

于 2024 年 6 月 30 日，其他应收款金额前五名如下(未经审计)：

				人民币千元
单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收账款总额的比例%
单位 1	子公司	5,000,000	2 年以内	21.17
单位 2	子公司	3,246,572	3 年以内	13.75
单位 3	子公司	1,783,832	3 年以内	7.55
单位 4	子公司	1,703,139	5 年以上	7.21
单位 5	子公司	1,096,814	2 年以内	4.64
<b>合计</b>	--	<b>12,830,357</b>	--	<b>54.32</b>

于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，本账户余额中无应收持本公司 5%或以上表决权股份的股东单位的款项。

## 3. 长期股权投资

		人民币千元	
项目		2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
按成本法核算的股权投资			
- 子公司	(i)	103,305,853	103,305,853
<b>合计</b>		<b>103,305,853</b>	<b>103,305,853</b>

注：除中国铁建高新装备股份有限公司和中国铁建重工集团股份有限公司外，本公司其他长期股权投资均为对非上市公司的股权投资。

## 财务报表附注

截至2024年6月30日止六个月期间

## 十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

## 3. 长期股权投资 - 续

## (i) 子公司

人民币千元

被投资公司名称	2023年 12月31日 账面价值	本期变动 (未经审计)		2024年6月30日 (未经审计) 账面价值	2024年6月30日 (未经审计) 直接占被投资公司 注册资本比例%	被投资公司 类别
		转入/增加投资	减少投资			
中国土木工程集团有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	100.00	有限责任公司
中铁十一局集团有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	81.62	有限责任公司
中铁十二局集团有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	100.00	有限责任公司
中国铁建大桥工程局集团有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	100.00	有限责任公司
中铁十四局集团有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	79.02	有限责任公司
中铁十五局集团有限公司	1,585,152	-	-	1,585,152	100.00	有限责任公司
中铁十六局集团有限公司	1,482,412	-	-	1,482,412	100.00	有限责任公司
中铁十七局集团有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	100.00	有限责任公司
中铁十八局集团有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	80.30	有限责任公司
中铁十九局集团有限公司	3,954,638	-	-	3,954,638	100.00	有限责任公司
中铁二十局集团有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	70.41	有限责任公司
中铁二十一局集团有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	100.00	有限责任公司
中铁二十二局集团有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	100.00	有限责任公司
中铁二十三局集团有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	100.00	有限责任公司
中铁二十四局集团有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	100.00	有限责任公司
中铁二十五局集团有限公司	1,348,597	-	-	1,348,597	100.00	有限责任公司
中铁建设集团有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	85.64	有限责任公司
中国铁建电气化局集团有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	100.00	有限责任公司
中国铁建房地产集团有限公司	7,233,191	-	-	7,233,191	100.00	有限责任公司
中铁第一勘察设计院集团有限公司	653,730	-	-	653,730	100.00	有限责任公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,607,809	-	-	1,607,809	100.00	有限责任公司
中铁第五勘察设计院集团有限公司	338,196	-	-	338,196	100.00	有限责任公司
中铁上海设计院集团有限公司	267,624	-	-	267,624	100.00	有限责任公司
中铁物资集团有限公司	3,407,584	-	-	3,407,584	100.00	有限责任公司
中国铁建新装备股份有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	63.70	股份有限公司
中国铁建重工集团股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	71.93	股份有限公司
中铁建商务管理有限公司	28,313	-	-	28,313	100.00	有限责任公司
中国铁建投资集团有限公司	10,538,793	-	-	10,538,793	87.34	有限责任公司
中国铁建港航局集团有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	100.00	有限责任公司
中国铁建财务有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	94.00	有限责任公司
中国铁建国际集团有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	100.00	有限责任公司
中铁城建集团有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	71.69	有限责任公司
北京中铁天瑞机械设备有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	98.04	有限责任公司
中国铁建昆仑投资集团有限公司	3,600,000	-	-	3,600,000	70.77	有限责任公司
中铁建雄安投资发展有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建交通运营集团有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建南方建设投资有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建华南投资有限公司	435,442	-	-	435,442	100.00	有限责任公司
中铁建华南建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建西北投资建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建城市建设投资有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建东方投资建设有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建国际投资有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建发展集团有限公司	1,498,690	-	-	1,498,690	100.00	有限责任公司
中铁建北方投资建设有限公司	200,000	-	-	200,000	100.00	有限责任公司
中铁建黄河投资建设有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	100.00	有限责任公司
中铁建资本控股集团有限公司	3,549,871	-	-	3,549,871	100.00	有限责任公司
中铁建财资管理(香港)有限公司	4,184	-	-	4,184	100.00	有限责任公司
中国铁建西南投资有限公司	100,000	-	-	100,000	100.00	有限责任公司
合计	103,305,853	-	-	103,305,853	--	--

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

#### 十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

##### 4. 其他应付款

其他应付款按类别披露如下：

项目	人民币千元	
	2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
应付代垫款	9,716,902	10,596,191
应付资金集中款项	2,735,442	2,777,363
应付股利	5,911,654	453,598
保证金、押金	236,779	86,212
其他	513,874	514,004
<b>合计</b>	<b>19,114,651</b>	<b>14,427,368</b>

##### 5. 长期借款

项目	人民币千元	
	2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
信用借款	3,891,276	3,734,276
<b>合计</b>	<b>3,891,276</b>	<b>3,734,276</b>

于报告期末，长期借款的到期情况如下：

项目	人民币千元	
	2024年6月30日 (未经审计)	2023年12月31日
一年内到期	206,000	406,000
两年内到期(含两年)	810,102	1,189,276
三年内到期(含三年)	1,944,574	1,290,600
三年以上	1,136,600	1,254,400
<b>合计</b>	<b>4,097,276</b>	<b>4,140,276</b>

财务报表附注  
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

#### 十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

##### 6. 营业收入及成本

营业收入列示如下：

项目	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
主营业务收入	5,232,450	3,858,893
其他业务收入	23,522	303,894
<b>合计</b>	<b>5,255,972</b>	<b>4,162,787</b>

营业成本列示如下：

项目	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
营业成本	5,174,237	3,786,455

##### 7. 财务费用

项目	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
利息支出	225,923	359,066
减：利息收入	1,346,537	1,477,692
汇兑损失	32,166	145,076
银行手续费及其他	1,110	1,962
<b>合计</b>	<b>(1,087,338)</b>	<b>(971,588)</b>

##### 8. 投资收益

项目	人民币千元	
	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
成本法核算的长期股权投资收益	10,221,586	8,611,723
其他	2,970	3,936
<b>合计</b>	<b>10,224,556</b>	<b>8,615,659</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，上述投资收益中来自上市公司投资的收益为人民币 377,281 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 427,113 千元)，来自非上市公司投资的收益为人民币 9,847,275 千元(截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 8,188,546 千元)。

于 2024 年 6 月 30 日，本公司投资收益的汇回无重大限制。

## 十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

## 9. 现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	11,085,139	9,335,096
加：信用减值(收益)损失	(1,573)	10,428
资产减值损失(收益)	3,094	(7,905)
固定资产折旧	17,395	7,324
无形资产摊销	12,886	10,995
长期待摊费用摊销	1,165	684
使用权资产折旧	2,215	16,069
固定资产报废损失	638	139
公允价值变动损失	5,565	2,505
财务费用	231,210	496,942
投资收益	(10,224,556)	(8,615,659)
递延所得税资产的减少	-	303
递延所得税负债的增加	(6,124)	(4,351)
存货的减少	2,478	2,593
合同资产的减少	223,024	751,117
经营性应收项目的(增加)减少	(977,272)	3,506,543
经营性应付项目的增加	(1,657,385)	(2,858,371)
<b>经营活动(使用)产生的现金流量净额</b>	<b>(1,282,101)</b>	<b>2,654,452</b>

## (2) 现金及现金等价物

人民币千元

项目	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 12 月 31 日
现金	28,961,202	20,064,143
其中：可随时用于支付的银行存款	28,961,202	20,064,143
<b>期末现金及现金等价物余额</b>	<b>28,961,202</b>	<b>20,064,143</b>

财务报表补充资料

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

## 十五、补充资料

## 1. 非经常性损益明细表

人民币千元

项目	2024 年 1-6 月 (未经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
非流动资产处置收益	167,206	51,953
处置长期股权投资收益	2,522	(258)
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	220,160	316,594
债务重组净收益	124,722	56,912
持有及处置交易性金融资产及其他金融资产取得的投资收益	206,768	109,353
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	44,254	45,791
公允价值变动损益	(278,239)	(12,516)
应收款项减值准备转回	327,682	296,563
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	134,149	107,518
所得税影响数	(159,255)	(160,388)
少数股东损益影响数(税后)	(38,538)	(59,997)
<b>非经常性损益净影响额</b>	<b>751,431</b>	<b>751,525</b>

## 2. 净资产收益率和每股收益

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(人民币元)	
		基本	稀释
归属于母公司普通股股东的净利润	4.19	0.79	0.79
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.89	0.73	0.73

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(人民币元)	
		基本	稀释
归属于母公司普通股股东的净利润	5.23	0.91	0.91
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.91	0.86	0.86

以上加权平均净资产收益率和每股收益按中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算与披露》(2010 年修订)所载之计算公式计算。

董事长：戴和根  
董事会批准报送日期：2024 年 8 月 30 日

修订信息

□适用 √不适用