

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2024-020

北京翠微大厦股份有限公司 2024 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司 2024 年半年度报告披露工作的重要提醒》的相关要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年半年度主要经营数据披露如下：

一、报告期门店变动情况：公司加快推进当代商城中关村店城市更新项目建设实施，该门店于2024年1月6日闭店。上半年陆续开展了内部结构性拆除、配电室迁移和地上结构拆除前期准备、确定项目用地红线、开展能源及房产测绘、场地初勘等工作，并顺利完成了项目现场场地交接；下半年将按计划继续推进项目方案的审核、多规会商、立项核准等工作，确保项目建设的各项事务依法合规。

二、报告期拟增加门店情况：无

三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2024 年半年度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率 比上年增减百分点
第三方支付	729,320,157.89	758,101,501.96	-3.95	-45.33	-34.83	减少 16.75 个百分点
商品销售	336,838,447.36	145,841,346.40	56.70	-23.42	-22.19	减少 0.69 个百分点
租赁业务	57,866,244.17	28,109,850.61	51.42	-17.48	0.86	减少 8.84 个百分点

其他业务	5,118,678.89	3,711,602.23	27.49	-10.05	68.59	减少 33.82 个百分点
合计	1,129,143,528.31	935,764,301.20	17.13	-38.95	-32.23	减少 8.22 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

2024 年半年度主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	1,129,141,595.89	935,764,301.20	17.13	-38.95	-32.23	减少 8.22 个百分点
境外	1,932.42	-	100.00	74.49	-	-
合计	1,129,143,528.31	935,764,301.20	17.13	-38.95	-32.23	减少 8.22 个百分点

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2024 年 8 月 31 日