

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临 2024-082

华夏幸福基业股份有限公司

2024 年 4-6 月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司 2024 年 4-6 月销售情况

业务情况		4-6 月累计数额		同比变动		1-6 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业新城园区业务	8.56	8.56	52.86%	55.07%	12.96	12.94	-3.07%	-2.34%
	房地产开发签约销售额	9.09	7.79	-12.26%	5.41%	14.34	12.35	-10.09%	8.05%
	其他业务（物业及酒店等）	8.94	8.41	-1.00%	-1.64%	17.50	16.57	-7.65%	-7.64%
	合计	26.59	24.76	6.40%	15.38%	44.80	41.86	-7.19%	-1.78%
销售面积(万平方米)		9.79	8.21	2.62%	14.19%	15.75	13.22	-5.35%	8.54%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万m ²)	4-6 月销售面 积(万m ²)	1-6 月销售面 积(万m ²)	4-6 月结算面 积(万m ²)	1-6 月结算面 积(万m ²)
1. 京津冀	34,119,277.90	5,304.12	7.64	11.44	13.57	13.57
2. 环南京	3,503,481.35	493.00	0.68	1.10	-	-
3. 环杭州	3,879,771.32	473.33	0.21	0.36	0.45	0.45
4. 环郑州	1,149,938.06	205.54	0.21	0.28	-	-
5. 环合肥	1,323,889.12	249.31	0.10	0.30	7.94	7.94
6. 环武汉	1,642,211.70	294.62	0.17	0.63	-	-
7. 其他区域	2,589,967.74	406.86	0.78	1.64	5.52	6.54
合计	48,208,537.19	7,426.78	9.79	15.75	27.48	28.50

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2024 年 1-6 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积 (m ²)	已出租面积 (m ²)	出租率	2024 年已收房租 (万元)
1. 廊坊	126,493.83	65,995.09	52.17%	1,167.64
2. 大厂	62,603.60	35,559.20	56.80%	505.01
3. 固安	628,475.38	428,455.34	68.17%	7,453.76
4. 北京	14,822.50	11,824.87	79.78%	725.68
5. 南京	50,462.53	32,785.42	64.97%	348.45
6. 香河	66,057.66	37,369.99	56.57%	425.02
7. 来安	3,675.42	1,917.15	52.16%	6.20
8. 嘉善	98,679.06	66,392.10	67.28%	685.19
9. 怀来	38,709.53	13,389.28	34.59%	86.51
10. 沈阳	107,944.46	96,758.27	89.64%	1,032.28
11. 南浔	38,397.00	38,397.00	100.00%	650.00
12. 孝感	11,958.35	11,958.35	100.00%	15.08
13. 嘉鱼	23,506.59	4,571.70	19.45%	10.00
合计	1,271,785.91	845,373.76	66.47%	13,110.82

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2024 年 8 月 31 日