

证券代码：605287

证券简称：德才股份

德才装饰股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称	国元证券、西南证券、光大证券、中国证券报
时间	2024年9月3日 9:30-11:30
地点	山东省青岛市崂山区海尔路1号丁6号楼德才国际设计创意中心1105会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书王文静女士、财务负责人杨翠芬女士、证券事务代表陈龙祥先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>1. 公司应收账款余额较大的原因？</p> <p>答：截至2024年上半年末，公司2年以内应收账款占比约为70%-80%，且大部分为1年以下账龄，坏账风险较低。公司应收账款余额较大主要与公司业务结构和所处行业的结算方式有关。公司将持续优化订单结构，在订单筛选方面提高准入门槛，严格识别和抵制付款差、有风险的订单，聚焦进度款支付条件较好的项目，并严控开工条件，确保新项目工期合理、节点明确、回款快速，从源头提高项目效益，降低风险，实现强质提效。</p> <p>2. 公司子公司中建联合获得了施工总承包“特级”资质，对公司有什么实质性帮助？</p>

答：公司全资子公司中建联合成功取得住房和城乡建设部核定的我国建筑施工企业最高资质——建筑工程施工总承包“特级”资质，标志着公司正式迈入全国建筑施工企业的第一方阵，在新型城镇化推进过程中，对可承接的项目范围以及项目规模方面都有较大帮助。

3. 公司省外拓展情况如何？

答：公司在巩固传统省内优势市场的基础上，积极践行“走出去”战略，将营销重心转移至经济活力强、资金流动性好的一线城市，在北京、上海、深圳等地加强布局，抢占市场先机。2024年上半年，公司省外市场业务收入占比及新签项目金额占比较去年同期均实现增长。其中，公司深圳市场业务取得较大突破，新签项目金额较去年同期实现大幅增长。公司成功新签深圳宝安空海救援医院（一阶段）装饰工程、深圳理工大学建设工程等项目，并以此为契机，围绕高标准、高要求、高品质打造区域标杆项目，助力区域市场拓展，形成可复制的模式向省外市场进一步延伸。

4. 公司上半年研发投入情况如何？

答：2024年上半年，公司研发费用为4,389.56万元。公司自成立以来一直高度重视技术研发，将技术研发创新作为企业持续发展的核心竞争力，通过完善的措施与激励政策积极鼓励员工参与专利、新工艺、新工法的研发与推广应用，积极开展BIM技术等建筑行业新技术、新工艺的创新研发。公司技术中心已获国家企业技术中心认定，公司充分依托青岛市博士后创新实践基地、工程研究中心与专家工作站，与优秀大学、科研机构、外部企业等科研资源合作，建立产学研联合体，形成联合开发、委托开发、技术入股、人才培养等模式，研究开发新工艺，共建结构实验室，共同研究编制国家或行业标准。

5. 公司的系统门窗业务进展如何？

答：2023年公司子公司德才高科在持续更新系统门窗智能制造生产线的基础上，引进了升级版的德国叶鲁门窗智能生产设备，补齐了系统门窗智能制造全系列全尺寸的生产蓝图；引进了智能型材复合穿条机设备，可实现室内室外型材颜色自由搭配，为定制系统门窗的业务开展打下了坚实的硬件基础。2024年上半年，德才高科依托智能制造生产线打造系统门窗产品，经过前期产品的改良优化，目前形成了以天枢系列的4款B端产品，和以天璇、天枢、天玑、瑶光系列的12款C端产品所组成的丰富产品矩阵。德才高科将绿色低碳理念融入产品研发，

	精选优质五金型材和密封型材，打造整窗密缝拼接、整窗环绕多道密封、整窗气密隔热保温结构，搭配断桥系统设计，提高门窗保温隔热性能，助力打造低碳环保生活。
日期	2024年9月3日