

证券代码： 600859

证券简称：王府井

## 王府井集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称	平安养老、国联基金、中信建投基金、财通资管、中加基金、景顺长城基金、广发基金、国泰君安、广发证券、海通证券。
时 间	2024年9月3日至9月5日
形 式	线上会议
公司接待 人员姓名	公司董事会秘书连慧青，证券事务代表金静
投资者关系活 动主要内容介 绍	<p><b>1.上半年公司总体经营情况如何？</b></p> <p>答：2024年上半年，公司实现营业收入60.35亿元，同比下降5.4%，同店同比下降7.33%；归母净利润同比下降43.36%主要受营业收入下降、培育新业务及新门店、新租赁准则导致租期较长的新门店前期成本较高、持有的股票公允价值变动等因素影响。</p> <p><b>2.上半年各业态表现情况如何？</b></p> <p>答：上半年，购物中心及奥莱业态表现平稳。其中购物中心业态发挥大体量、多元业态优势，注重高品质体验新资源引进，聚客能力较好，占公司营业收入的比重进一步提升。奥莱业态持续深化营销活动，动态调整经营内容，强化高性价比的优势，营业收入同比小幅上升；百货业态一店一策持续深化转型，受商品消费低迷和门店结构的影响，营业收入同比下降。免税业态营业收入较同期大幅提升，尚处于起步阶段，受经营面积等因素影响，收入占比较小。</p>

### 3.从经营品类看，哪些品类表现较好？

答：受市场环境影响，商品类消费普遍低迷，服务零售表现好于商品类消费。代表新生活方式品类、科技创新产品、优质体验方向的品类表现好于其他品类。商品方面，运动、女装、珠宝、化妆、男装、数码家电为总体销售前六类商品。其中数码家电品类表现最好，同比增幅超 36%。服务方面，餐饮及儿童体验因契合消费者消费习惯的变化，业绩表现相对较好。其中餐饮品类中，火锅、饮品甜点、烘焙品类增长好于正餐及快餐品类。

### 4.面对不利的市场环境，公司下一步如何调整？

答：一方面，公司将继续发展奥莱及购物中心业态，不断优化业态结构，另一方面，持续对百货业态一店一策进行调整，满足消费者需求。同时，不断优化成本费用结构，降本增效。

### 5.下半年是否有新增门店计划？

答：贵阳 CCPARK 购物中心、苏州王府井购物中心、临汾王府井购物中心、拉萨王府井购物中心预计下半年开业。

### 6.公司万宁项目整体及免税部分经营效果如何？

答：从万宁整体情况看，项目整体经营情况逐步向好，上半年客流及客单价均较去年同期有所提升，分季度看，一季度整体表现较好，进入二季度以来，受市场环境以及淡季因素影响，整体表现有所回落。

### 7.万宁项目品类情况有无变化？

答：从业态情况看，万宁项目是公司落地的首个离岛免税项目，也是公司首个有税+免税双业态运营的项目。从免税品类看，经过一年来的运营及调整，目前以香化、数码、运动以及珠宝配饰品类为主，下一步公司将根据市场环境，逐步动态调整。

**8.关注到公司已中标哈尔滨及牡丹江的出境免税店，相关租金情况以及后续经营品类如何？**

答：公司于 2024 年 8 月 13 日中标哈尔滨太平国际机场、牡丹江海浪国际机场出境免税项目，并于 8 月 30 日签署《哈尔滨太平国际机场新设免税店项目合同》及《牡丹江海浪国际机场免税店项目合同》。租金方面，哈尔滨太平国际机场新设免税店项目基准年保底经营费为 249 万元，商品的销售额提取比例为 19%，经营费按相应计费年度内保底经营费与实际销售额提成两者孰高额计算；牡丹江海浪国际机场免税店项目基准年保底经营费为 23 万元。在经营期内，上述项目实际年保底经营费在基准年保底经营费的基础上，按照实际年客流量比基准年客流量增长率进行调整。经营品类方面，公司将按照有关政策要求进行筹备。

**9.目前市内免税政策已经出台，公司后续如何布局？开店计划如何？有无具体时间表？**

答：免税业务属于政府监管下的特殊业务，公司将根据政策要求和公司总体战略布局积极推进相关工作。

王府井集团股份有限公司

2024 年 9 月 7 日