

证券代码：600827 900923

证券简称：百联股份 百联 B 股

上海百联集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-003

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他_____（请文字说明活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	参与公司 2024 年半年度业绩说明会的投资者
会议时间	2024 年 9 月 6 日上午
会议地点	上海证券交易所上证路演中心 (http://roadshow.sseinfo.com/)
会议形式	上证路演中心网络互动
上市公司接待人员 姓名	董事、总经理：曹海伦 独立董事：王志强 董事、财务总监、董事会秘书：杨琴
交流活动主要内容	<p>一、 管理层致辞</p> <p>尊敬的各位投资者，大家上午好！欢迎大家参加百联股份 2024 年半年度业绩说明会。</p> <p>公司已于 2024 年 8 月 31 日发布了 2024 年半年度报告。为加强 与投资者之间的交流互动，让投资者更加全面、客观地了解公司经营情况，以提升对于公司价值的认同，公司以文字互动的形式召开百联股份 2024 年半年度业绩说明会。我们将充分听取各位投资者的宝贵意见，进一步推动百联股份未来健康稳定的发展。谢谢大家！</p>

二、 公司管理层与投资者互动交流

问题 1: 全国现有库存车 344 万台，为何不构想一个百联汽车奥特莱斯项目，旨在专门处理汽车制造商的过季库存车辆？此项目若能与百联奥特莱斯携手合作，共同投资建设，将不仅能够有效解决库存积压问题，还能为消费者提供一个集品牌多样、价格优惠、购物体验升级于一体的汽车消费新平台。通过整合双方资源，百联汽车奥特莱斯有望成为汽车行业内处理尾货、推广新品、吸引消费者的创新典范，进一步促进汽车市场的健康发展与消费升级。

答：公司以百货商店、连锁超市、购物中心、奥特莱斯为核心业务，始终扎实做好主业经营，稳步推进各项业务，不断提升公司业务核心竞争力，推动公司可持续高质量发展。谢谢！

问题 2: 公司有没有考虑出售海通和浦发的股票，通过大比例分红和回购来提升股东收益？

答：公司 2023 年度现金分红占公司 2023 年度归属于上市公司股东净利润的比例为 53.64%。公司始终力求以稳健的业绩为股东创造价值，并切实维护广大投资者的利益。谢谢！

问题 3: 根据百联股份 2024 中报，其货币资金 194.24 亿（去年末 194.3 亿元），交易性金融资产 21.86 亿，其他权益工具投资 29.32 亿，一共 245.42 亿，减去长短期借款 13.82+17.6 亿，余 214 亿，更别说百联股份还有大量以历史价值列示的商业地产，例如浦东八佰伴、永安百货等，而 9 月 2 日百联的市值仅为 127 亿，其最大原因为百联股份的实控方百联集团长期占用上市公司资金，不愿分红和回报股东，而其长期存放的资金收益率极低，请问何时改正？

答：公司在财务公司的存贷款业务均经过相关关联交易审批流程，且存贷款利率均为市场化利率。公司高度重视投资者回报，会采用有利公司持续发展和积极回馈广大投资者的分配方式。谢谢！

	<p>问题 4: 8 月 28 日, 首单以奥特莱斯作为底层资产的消费 REITs——华夏首创奥莱 REIT (基金代码: 508005) 正式在上交所上市。8 月 23 日, 上海青浦百联奥莱顺利竞得青浦区赵巷镇佳文路东侧地块; 8 月 28 日, 百联股份与青浦区赵巷镇人民政府举行签约仪式, 青浦百联奥特莱斯二期项目预计将于今年 10 月正式开工建设。</p> <p>百联股份是否有发行百联奥特莱斯 REITs 的打算?</p> <p>答: 公司将根据市场情况和发展需要, 适时安排华安百联 REIT 扩募相关工作。谢谢!</p> <p>问题 5: 曹总, 您好, 贵司是否有进一步向集团争取将 i 百联、OK 支付等电子商务业务注入上市公司的可能? 引入电商业务后, 以百联股份之经验和实力, 也可能打造出一个全国性的知名电商平台, 实现公司、集团飞跃发展, 也能成就消费者、投资者、百联集团、百联股份共赢的局面。</p> <p>答: 公司将把握上海国际消费中心城市建设重大机遇, 根据公司发展战略, 聚焦商业地标打造、商业模式创新、商业品牌振兴以及商业组织力激发, 构筑可持续的发展能力。谢谢!</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>接待交流过程中, 公司接待人员严格按照有关制度要求, 没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>

上海百联集团股份有限公司

2024 年 9 月 9 日