

证券代码：603232

证券简称：格尔软件

公告编号：2024-067

格尔软件股份有限公司

关于全资子公司购买房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

2023年5月19日，格尔软件股份有限公司（以下简称“公司”）召开第八届董事会第十次会议审议通过了《关于全资子公司购买房产的议案》，同意公司全资子公司上海格尔安全科技有限公司（以下简称“格尔安全”）以91,342,100.00元的价格向上海智巡密码实业有限公司（以下简称“智巡实业”）购买位于上海市松江区G60商用密码产业基地的2号楼房产（以下简称“该房产”）。具体内容详见公司于2023年5月23日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《格尔软件股份有限公司关于全资子公司购买房产的公告》（公告编号：2023-044）。

2024年7月26日，公司召开第八届董事会第二十次会议审议通过了《关于变更购买房产主体及重新签订房产购买协议的议案》，同意将购买该房产的主体由格尔安全变更为公司全资子公司上海格尔安信科技有限公司（以下简称“格尔安信”），交易价格调整为96,876,957.98元，格尔安信与智巡实业按照公司董事会审议情况签订《房产转让合同》及补充合同。具体内容详见公司于2024年7月27日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《格尔软件股份有限公司关于变更购买房产主体及重新签订房产购买协议的公告》（公告编号：2024-052）。

二、交易进展情况

格尔安信与智巡实业依照合同约定共同向房产管理部门和不动产登记部门申请办理了该房产的交易手续和不动产登记，并于2024年9月6日取得了不动产权证书，具体内容如下：

1. 权利人：上海格尔安信科技有限公司
2. 共有情况：单独所有

3. 坐落：松江区泗泾镇沐川路58弄2号
4. 不动产单元号：310117002004GB00107F00060001
5. 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
6. 权利性质：出让
7. 用途：土地用途：工业用地(标准厂房类)/房屋用途：厂房
8. 面积：宗地面积：25451.90平方米/建筑面积：7641.70平方米
9. 使用期限：2020年9月10日起2070年9月9日止

三、对上市公司的影响

本次标的房产不动产权证书的取得，确认了公司对于该房产的所有权。该房产位于上海市松江区 G60 商用密码产业基地，选取该片区建设上海总部中心，可以使公司受益产业集群效应，有利于公司与产业相关企业开展技术交流、促进合作与创新，提高公司品牌知名度及影响力，符合公司上海、北京的双总部战略。

本次交易不会影响公司主营业务的正常开展，对公司发展具有积极意义，符合公司及全体股东的利益，不存在损害公司及中小股东利益的行为，也不会对公司财务状况及经营成果产生重大不利影响。

四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

格尔软件股份有限公司董事会

2024年9月10日