

证券代码：600020

证券简称：中原高速

河南中原高速公路股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与本次会议的全体投资者
时间	2024年9月9日 15:00-16:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	党委副书记、副董事长、总经理 王铁军 独立董事 马书龙 党委委员、副总经理、董事会秘书 杨亚子 党委委员、财务总监 王立雪
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 郑洛高速建造能带来多少利润？</p> <p>答：建造服务收入系公司执行《企业会计准则解释第14号》所产生，公司据此将符合主要责任人条件的PPP项目，按照《企业会计准则第14号——收入》确认合同资产，在项目建造期间确认建造服务收入，同时调整营业成本，不增加毛利。</p> <p>2. 成立交投颐康除对房地产子公司整合外，是否有向新领域扩张的打算？康养较主业偏离较多，具体是如何布局？未来的投资计划如何？</p> <p>答：您好！7月31日，公司所属房地产全资子公司正式完成股权划转事项，工商变更登记手续办理完毕。本次股权划转的完成，标志着公司房地产板块整合重组取得了阶段性进展，通过股权整合、组织优化，提升管理效能、压降运营成本，有效提升市场竞争力，为房地产板块下一步转型发展和公司后续开展资本运作奠定坚实基础。</p>

3. 房地产子公司盈利持续为负，若存量房产去化压力持续加大，公司是否有应对措施，谢谢。

答:您好! 2024年上半年, 公司房地产销售收入7,332.77万元, 营业利润-3,021.63万元。目前, 公司基本完成了房地产板块的整合工作, 结合当前房地产业面临的形势, 公司一方面推进去化工作并暂缓开发新的房地产项目, 另一方面将持续推动房地产板块优化转型, 尽量降低房地产业务对公司业绩的冲击。感谢您的关注!

4. 可否简单说说公司下半年的业务发展重点, 谢谢

答:您好! 下半年, 公司对照40项重点任务完成情况, 围绕收入、成本、利润等重点指标和短板弱项精准施策, 确保全面完成年度各项目标任务。一是深度挖掘增收潜力, 多方开辟利润渠道, 为坚决打赢“经营增效攻坚战”奠定坚实基础。二是对标先进争上游, 优化管理提质效, 为坚决打赢“管理提质攻坚战”奠定坚实基础。三是创利增效强健体, 规范运作促发展, 为坚决打赢“资本提升攻坚战”奠定坚实基础。感谢您的关注!

5. 目前交通强国政策不断向好, 建议公司继续聚焦主业, 同时继续保持较高分红比例, 使投资者与公司发展同步!

答:您好! 公司会一如既往的聚焦主业, 落实“以投资者为本”理念。公司在兼顾业绩成长及高质量可持续发展的同时, 高度重视对投资者持续、稳定、合理的投资回报。感谢您的关注!

6. 请问为何上半年增收不增利?

答:您好, 公司上半年营业收入中包含通行费收入、建造服务收入、房地产销售收入及其他业务收入, 其中建造服务收入4.73亿元, 增幅3362%, 同时确认建造服务成本, 该项收入对利润不产生影响。感谢您的关注!

7. 请问领导河南交投颐康投资发展有限公司的发展前景如何?

答:您好, 整合后的交投颐康将聚焦健康养老和生态旅游、教育培训产业、物业管理服务、交通产业园区开发、存量房地产销售等业务方向。感谢您的关注!

8. 何时发布同华为签订合作协议正式文件？何时发布同中州时代签订合作协议正式文件？

答:您好！2024年6月18日，公司与华为技术有限公司签署深化合作协议，7月11日，与中州时代新能源科技有限公司签署战略合作协议。同华为、中州时代合作是公司的正常经营活动，公司网站对上述两项活动已有报道，敬请关注。

9. 请问公司预计下半年交通收费情况如何？

答:您好！综合考虑宏观经济、平行高速公路及干线公路分流及京港澳高速湖北境内豫鄂界至武汉段改扩建等因素影响，预计下半年通行费收入与上半年基本持平。感谢您的关注！

10. 预计2024年业绩发展如何？谢谢

答:您好，2024年上半年，公司实现营业收入27.44亿元，其中通行费收入21.45亿元；实现利润总额8.08亿元；归属于上市公司股东的净利润6.16亿元，整体经营基本稳定。下半年公司管理层将坚定信心，深度挖掘增收潜力，多方开辟利润渠道，同时优化运营管理提升经营质量效益，争取创造稳定、良好的业绩回报投资者！

11. 公司对市值管理已提出几年，请问公司是怎么看的和怎么做的，

答:您好！公司将遵循“促进内在价值与市场价值相统一”原则，做好“价值创造、价值经营、价值传递”三个重要环节工作，实施“合规底线、积极回报、提质发展、长期共赢”的管理策略，通过系统开展市值管理工作，充分发挥市场价格发现和资源配置作用，促进公司可持续发展，助力公司价值和股东利益在资本市场得到充分实现。感谢您的关注！

12. 公司股价长期在净资产以下，公司有没有股份回购计划？或市值管理计划？

答:您好！公司目前暂无股份回购计划。公司将通过系统开展市值管理工作，充分发挥市场价格发现和资源配置作用，促进公司可持续发展，助力公司价值和股东利益在资本市场得到充分实现。感谢您的关注！

关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	无
日期	2024年9月9日