

证券代码：600838

证券简称：上海九百

上海九百股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	通过“全景路演”网站（ https://rs.p5w.net/html/143790.shtml ）参与“上海辖区上市公司2024年投资者网上集体接待日暨中报业绩说明会”的广大投资者。
时间	2024年9月13日14:00-16:30
地点	“全景路演”网站（ https://rs.p5w.net/html/143790.shtml ）
公司接待人员姓名	董事、总经理：戴天先生 副总经理、董事会秘书：陈功先生 独立董事：葛其泉先生 财务总监：蒋雪皓先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、问：上海国资日前会议要求国资企业专业化整合、做大做强，打造龙头，公司业绩下滑也面临瓶颈，请问公司后续如何能做大做强？谢谢</p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司将秉持“资本+品牌+创新”的发展理念，加快推进创新转型，激活内生动力，全面提升经营能力和综合竞争实力，不断做大做强，努力实现股东利益和公司价值最大化。有关公司经营的重大事项敬请关注公司公告。感谢您的关注！</p> <p>2、问：作为上海老牌国资上市公司，公司好像没有过一些什么重大市场并购重组，政策面一直在鼓励上市企业特别是国资释放国资企业应该整合并购重组做大做强，公司好像没有多大作为，下一步公司还是保持原地踏步吗？谢谢</p> <p>答：尊敬的投资者您好，有关公司经营的重大事项敬请关注公司公告。感谢您的关注！</p> <p>3、问：控股股东近期在公司股票异动连涨的时刻增持公司股票，请问大股东增持公司股票是出于什么目的？谢谢</p> <p>答：尊敬的投资者您好，有关公司股份变动的披露事项敬请关注公司公告，感谢您的关注！</p>

4、问：上海久光百货在数字化转型方面有哪些举措和成果？

答：尊敬的投资者您好，久光百货系公司参股企业，有关数字化转型的具体情况请详询久光百货。

5、问：上海久光百货的营业收入和净利润情况如何？

答：尊敬的投资者您好，根据公司2024年半年度报告，久光百货上半年营业收入为935,921,514.60元、净利润为70,529,535.50元。

6、问：上海九百洗染服务的门店分布和便利性如何？门店的价格是否有优势？

答：尊敬的投资者您好，截止2024年6月30日，公司全资子公司上海正章洗染有限公司拥有线下门店14家，其中总店位于静安寺核心商圈，服务便利。围绕“社区一公里”，辐射居民社区，并在社区服务现场增设“零拷”服务。正章洗染长期以来以消费者为导向，注重品牌建设，优化调整连锁门店，积极拓展线上渠道，持续提升自身竞争力，不断提升便利性和服务质量。

7、问：要看企业实际的价值资产，比如上海九百公告中以拥有9万平方米商业楼面，在上海市主要地段所在的价值就达45亿元，公司还持有券商、银行等重点公司股份近亿股，结合公司其他的资产评估总计超50亿元。相对公司二级市场市值严重低估，以同上海市国资大众交通持有影子券商股周五直接一字板，再次启动上涨创新高。因此，对于严重低估的九百保持关注。

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注！有关公司资产等相关信息请以公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

8、问：问题1、公司归母净利润同比下降32.07%，在营业收入几乎持平的情况下，利润大幅下降的主要原因是什么？

问题2、应收账款较上年末增加44.57%，远高于营业收入的增速。公司将如何加强应收账款的管理，提高应收账款的回收速度，降低坏账风险，以提高资产的运营效率？

问题3、经营活动产生的现金流量净额为-238.26万元，同比下降161.94%，公司将采取哪些措施来改善经营现金流状况？

答：尊敬的投资者您好，上半年度公司经营信息详见公司2024年半年度报告。上半年度公司利润下降系投资收益减少，公司将扎实推进主营业务发展，提升核心竞争力和盈利能力，强化应收账款管理，增强资产运营效率，提升现金流，用更好的业绩回报广大投资者。

	<p>9、问：上海正章洗染公司目前的门店情况如何？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，2024年上半年度，公司全资子公司“上海正章洗染有限公司”新开了 2 家洗衣连锁门店，无关闭洗衣连锁门店。截止2024年6月30日，有洗衣连锁门店 14 家。感谢您的关注！</p> <p>10、问：公司未来发展规划和战略方向是什么？在客户服务方面有哪些特色和创新？</p> <p>答：尊敬的投资者您好。公司将紧紧围绕“稳健经营、风险控制、降本增效、创新发展”的工作总基调，秉持“资本+品牌+创新”的发展理念，依托国家和市、区的发展规划与改革要求，加快推进创新转型，突破瓶颈惯性，激活内生动力，坚持科学发展和效益优先，全面提升经营能力和综合竞争实力，精心打造公司目前“控股经营、参股投资、商业地产”三大业务板块，努力实现股东利益和公司价值最大化。感谢您的关注！</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2024年9月13日</p>