

证券代码：600284

证券简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年9月13日（周五）下午 14:00-16:30
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	董事、总经理 赵炜诚先生 独立董事 宋航先生 财务负责人 李蕾女士 董事会秘书 陈栋先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 如何看待，公司重要投资机构(基金)投资人，转融通做空公司股价等行为？</p> <p>尊敬的投资者，您好！公司拥护并遵守监管部门关于规范融资融券业务的相关政策。公司在定期报告中已就持股5%以上股东、前十名股东等参与转融通业务出借股份的情况进行披露。请广大投资者参阅。感谢您对公司的关注！</p> <p>2. 上海浦兴投资发展有限公司这家公司年收入大概多少，利润有多少？</p> <p>尊敬的投资者，您好！上海浦兴投资发展有限公司主要从事基础设施投融资建设业务，主要承接项目包括迪斯尼市政配套道路、三林世博配套项目、常州武进区项目等的投资建设。截至2023年度末，主要项目均已投资建设完成，项目回款已全部收回。2023年上海浦兴投资发展有限公司营业收入为0元，净利润为54.38万元。感谢您对公司的关注！</p> <p>3. 未来有哪些发展战略、规划及业务发展计划？</p> <p>尊敬的投资者，您好！公司积极打造“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”。设计施工业务方面，在做好资质升级的基础上，将通过“科技”“金融”两翼赋能，夯实高质量发展根基，助力主业发展。以市场需求为方向，进一步完善科技体系，加强成果转化和先进技术产业化；研究尝试创新融资方式，推动公司产业竞争力持续提升；推动数字技术赋能主业竞争力升级，探索构建数字化生态服务体系。园区开发运营方面，公司通过多元招商模式，构建招商矩阵，全力打造系统化招商；深入产业运营各环节，打造产业服务团队，完善服务体系保障招商；引入优质的产</p>

业基金与孵化器，推动产业园区与产业基金紧密合作。感谢您对公司的关注！

4. 公司上半年增收不增利，对下半年收入节点是否会影响前期全年利润预期？

尊敬的投资者，您好！2024上半年公司施工主业稳健增长，实现的工作量多于上年同期，业务利润较上年同期保持稳定；下半年随着招商工作的全面推进，园区业务收益情况将得到优化调整，公司将继续秉承稳健经营、创新发展的理念，提高盈利能力，力争完成全年利润指标。感谢您对公司的关注！

5. 管理层有什么对应举措维稳股价？提高投资人信心？是否有回购股份的计划？

尊敬的投资者，您好！股价的维护是一项系统性工程，公司股价受国内外宏观经济、所在行业、资本市场等多重不确定因素影响。未来公司将继续推进设计施工主业提质，不断提高公司核心竞争力，保持稳定可预期的现金分红比例，为广大股东创造长期价值回报。同时，公司将以投资者需求为导向，继续加强投资者关系管理，通过股东大会、业绩说明会、上证e互动、接待来访、座谈交流等方式与投资者进行互动交流，积极有效地向投资者传递公司经营发展的最新成果，努力让公司内在价值更好地反映在资本市场的市值表现上。截止目前，公司无回购股份的计划。公司重大信息请以上海证券交易所网站和公司指定信息披露媒体刊登的公告为准。感谢您对公司的关注！

6. 作为浦东区域建设的排头兵，公司如何参与浦东新区的重大工程建设？这些项目对公司业绩有何具体贡献？未来浦东新区还有哪些重大工程项目是公司可能参与的？

尊敬的投资者，您好！公司目前开展的业务包括工程设计、工程施工、园区开发与建设与运营等。结合浦东新区的重大工程建设，公司可提供相关的投资、设计、工程总承包以及专业分包等相关服务。与公司主业相关的重大项目情况详见公司发布的重大项目中标临时公告。上述项目的获取有利于巩固公司在浦东区域的市场影响力，有利于提升公司的品牌形象，有利于公司获得持续经营收益。未来，公司将继续立足浦东新区，聚焦民生工程、基础设施升级、城市更新等领域，不断巩固和开拓市场，争取承担更多的重大工程，为浦东新区的开发开放作出新的贡献。感谢您对公司的关注！

7. 请问你公司在清收应收账款方面有没有采取积极的措施，这些挂账的账款对公司的实际经营现金流有没有实质性的影响？

尊敬的投资者，您好！公司针对应收账款已通过加强项目风险评估、合同管理、业主信用管理、多元化催收策略等方式强化应收账款管理，以达到降低坏账风险，提高资金利用效率，促进公司稳健发展的目标。目前，公司应收账款回款情况总体良好，资金结构较为合理。感谢您对公司的关注！

8. 请问公司净利润下降的原因、未来的盈利能力及改善措施？

尊敬的投资者，您好！2024上半年，公司施工主业稳健增长，不断巩固市场竞争力，工程施工业务克服外部压力，实现的工作量多于上年同期，业务利润较上年同期保持稳定；在园区综合开发方面，邹平路TOP芯联项目进入租赁爬坡期、本期折旧和运营成本增加，较上年同期减少利润5,072万元，随着招商工作的全面推进，园区业务收益情况将得到优化调整。未来，公司将加强主业经营能力和核心竞争力建设，全力推进主业实力提质，提高市场占有率、重大合同获得能力、成本费用管控能力和精细化管理能力，以实现降本增效为目标，不断做精做强。感谢您对公司的关注！

9. 贵公司股价长期低迷，国有资产被严重低估，从目前来看，视而不见，没有任何自救措施，让广大投资者看不到希望，不知作为公司管理者，有何感想？

尊敬的投资者，您好！公司对于近期股价走低感到抱歉，这说明公司在经营发展以及投资者关系管理上与广大投资者的期待还存在不小的差距。公司将以高质量发展为根本，通过科技金融两翼赋能主业，发挥全产业链协同联动优势，聚焦盈利能力建设，为广大股东创造长期价值回报。同时，公司将以投资者需求为导向，继续加强投资者关系管理，通过股东大会、业绩说明会、上证e互动、接待来访、座谈交流等方式与投资者进行互动交流，构建高效的投资者沟通桥梁，积极有效地向投资者传递公司经营发展的最新成果，努力让公司内在价值更好地反映在资本市场的市值表现上。感谢您对公司的关注！

10. 现阶段浦建业务增长乏力，为响应国有资产重组号召，公司是否会进行浦建集团非上市资产及业务并入上市资产的计划？

尊敬的投资者，您好！上海市浦东新区建设（集团）有限公司已经为公司全资子公司，不具备非上市资产注入的条件。公司重大信息请以上海证券交易所网站和公司指定信息披露媒体刊登的公告为准。感谢您对公司的关注！

11. 报告中提到公司应收账款体量较大，当期应收账款占最新年报归母净利润比达441.76%。请问公司对应收账款的管理措施有哪些？未来如何降低应收账款占比，提高资金回笼效率？

尊敬的投资者，您好！公司所处的建筑行业项目工程工期较长，工程的完工、验收、审计决算有一定滞后期，随着公司近年营业收入的不断增长，公司应收账款金额有一定增加。公司已通过加强项目风险评估、合同管理、业主信用管理、多元化催收策略等方式强化应收账款管理，以达到降低坏账风险，提高资金利用效率，促进公司稳健发展的目标。感谢您对公司的关注！

12. 截至报告期末，公司在手订单情况如何？重要项目的执行进度和预期收益情况是怎样的？这些项目是否会对公司下半年的业绩产生积极影响？

尊敬的投资者，您好！2024年上半年，公司累计新签合同额为102.54亿元。新签约的重大项目包括周邓快速路（S3-G1503）新建工程3标、浦东新区周浦镇PDZP-01单元09-01地块动迁安置房项目（除桩基工程）、金桥

	<p>地铁上盖 J9A-03、J9A-04 等地块项目施工工程、临港奉贤园区 C10-05 地块第二施工段项目等。目前上述项目正在有序推进当中，随着收入和成本按履约进度结转，将对公司全年业绩达成形成较为有力的支撑。感谢您对公司的关注！</p> <p>13. 取消高新技术企业待遇对企业有多大影响？对 2024 年度业绩影响多大？</p> <p>尊敬的投资者，您好！目前浦东建设合并范围内高新技术企业为：上海市浦东新区建设（集团）有限公司、上海浦东路桥（集团）有限公司、上海浦东路桥沥青材料有限公司及上海浦东建筑设计研究院有限公司。公司的工程施工、工程设计及沥青材料等业务由前述子公司开展。浦东建设母公司失去高新技术企业资格符合公司业务调整的实际情况，不会对公司的研发、生产、经营以及合并报表的总体税负产生不利影响。感谢您对公司的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 9 月 13 日
备注	本次活动未涉及未公开重大信息披露等情况