

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

公告编号：临2024-046

## 冠城大通股份有限公司

### 关于全额偿还东方资产债务的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 一、债务情况概述

冠城大通股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年7月发行“冠城大通股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”（以下简称“20冠城01”）。2022年9月，公司就“20冠城01”债券与中国东方资产管理股份有限公司上海市分公司（以下简称“东方资产”）开展业务合作，由东方资产为公司代为偿付“20冠城01”债券17.3亿元本金。此后，公司与东方资产形成新的债权债务关系，即公司对东方资产债务金额为17.3亿元，偿还标的债务期限不超过1年，经东方资产同意后可延长期限，公司以持有的北京太阳宫房地产开发有限公司（以下简称“太阳宫公司”）95%股权、大通（福建）新材料股份有限公司（以下简称“大通新材”）79.08%股权、北京海淀科技园建设股份有限公司69%股权及富滇银行股份有限公司31,188.1万股股份为前述债务提供质押担保；太阳宫公司以其受托进行一级开发的北京市朝阳区太阳宫新区D区地块竞价出让后返还的土地建设补偿款应收账款提供质押担保，同时太阳宫公司为前述债务的共同债务人；大通新材提供连带责任保证担保。2023年9月，经东方资产同意，前述债务还款期限延长不超过12个月。具体详见公司于2022年9月10日及2023年9月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站上的公告。

#### 二、本次偿还情况及影响

截至2024年6月30日，上述债务余额为8.58亿元。2024年9月20日，公司已全额偿还上述对东方资产的债务及相应资金占用费，公司相应的担保责任随之解除，后续将办理质押解除手续。本次债务的偿还将有效降低公司资产负债率

及有息负债率，预计将减少公司财务费用支出，增强公司抗风险能力。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2024年9月21日