

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2024-052

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

## 天地源股份有限公司 为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人西安天地源锦程房地产开发有限公司（以下简称锦程公司）为天地源股份有限公司（以下简称公司）下属全资子公司。
- 本次为锦程公司担保金额 10 亿元，已实际为其提供的担保余额 0 元。
- 本次对外担保无反担保措施。
- 截止目前，公司无对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%，对资产负债率超过 70%的控股子公司及参股公司提供担保，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

根据经营发展需要，为确保“天地源·永安观棠”项目的开发建设，公司下属全资子公司锦程公司拟向中信银行股份有限公司西安分行申请开发贷款。本次贷款额度为 10 亿元，贷款期限为 5 年，贷款利率为 3.0%/年。本次贷款以“天地源·永安观棠”项目土地及在建工程作为抵押担保，同时公司为本次贷款提供连带责任保证担保。

#### （二）董事会审议情况

2024 年 9 月 20 日，公司第十届董事会第三十四次会议审议通过了《关于西安天地源锦程房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第十届董事会第三十次会议、公司 2023 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 150 亿元的额度范围，故上述议案无需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

公司名称：西安天地源锦程房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2020 年 10 月 28 日

注册地址：陕西省西安市高新区科技路 33 号高新国际商务中心 21 层

法定代表人：赵睿

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营、房地产咨询、土地使用权租赁、非居住房地产租赁、物业管理等。

经审计，截止 2023 年 12 月 31 日，锦程公司总资产 32.24 万元，负债 32.10 万元，净资产 0.14 万元。2023 年实现营业收入 0 万元，净利润-0.03 万元。

截止 2024 年 8 月 31 日，锦程公司总资产 114,389.41 万元，负债 104,409.63 万元，净资产 9,979.78 万元。2024 年 1-8 月实现营业收入 0 万元，净利润-20.36 万元（未经审计）。

## 三、担保事项的主要内容

为确保“天地源·永安观棠”项目的开发建设，公司下属全资子公司锦程公司拟向中信银行股份有限公司西安分行申请开发贷款。本次贷款额度为 10 亿元，贷款期限为 5 年，贷款利率为 3.0%/年。本次贷款以“天地源·永安观棠”项目土地及在建工程作为抵押担保，同时公司为本次贷款提供连带责任保证担保。

## 四、担保的必要性和合理性

本次担保有助于锦程公司项下“天地源·永安观棠”项目的开发建设。锦程公司为公司的下属全资子公司，本次担保风险可控，不存在损害公司及投资者利益的情形。

## 五、董事会意见

经审议，公司董事会同意本次贷款以“天地源·永安观棠”项目土地及在建工程作为抵押担保，同时公司为锦程公司本次贷款提供连带责任保证担保。

## 六、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2024 年 9 月 19 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 72,2673 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 185.52%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 63.0111 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 161.75%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会  
二〇二四年九月二十一日