

证券代码： 600939

证券简称： 重庆建工

重庆建工集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input checked="" type="checkbox"/> 分析师/投资者会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	广发证券-耿鹏智先生、谢璐女士、乔钢先生 博时基金-刘俊诚先生，兴全基金-何悦先生 紫金财险-祝兴滇先生，景顺长城-王平川先生 上海证券-周春欣先生，长江证券-彭仲仟先生 国君资管-葛天翔先生，圆信永丰-蒋荟萃女士
时间	2024年9月24日(周二)下午15点30分~17点
地点	重庆市两江新区建工产业大厦4楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书-窦波先生，证券事务代表-吴亦非先生，财务资产部、市场营销管理部及证券部相关人员
投资者关系活动主要内容介绍	会议交流的主要问题及公司回复要点： 1、公司目前现金流情况以及Q4回款情况预判？ 公司经营性净现金流与项目进度、回款进度相关性较高，一季度，二季度现金流量净额同比有所流出主要是业务成本投入与回款周期不同所致。一般而言，建筑工程项目结算回款大多集中在第四季度。预计四季度的回款会比二季度、三季度要好。 2、2024年以来新签订单的情况？Q3是否边际向好？Q4怎么预判？ 2024年以来，公司立足重庆市内市场，积极融入服务成渝地区双城经济圈、西部陆海新通道、粤港澳大湾区建设、长三角地区发展等国家战略，同时加强与市外重点省、区、市、县等沟通对接联系，在重点、热点地区深入对接重大客户、优质客户，盯紧盯牢重大基础设施、生态环保、现代产业体系等领域建设项目，在严控市场风险前提下，保持业务规模合理增长，并注重订单质量的有效提升。目前来看，公司新签订单情况较上年同期基本保持稳定。 3、后续发债计划？ 2024年3月15日，公司已面向专业投资者非公开发行了10亿元公司债券。2024年9月18日，公司又发行了5.18亿元的平安-重庆建工应收账款1期资产支持专项计划。目前，在手10亿元可续期公司债券批文，合计发行规模不超过30亿元。后续将根据资金统筹安排推进相关工作。 4、目前主要业务模式，对投资类业务的会计记账方式？ 目前实施的工程项目经营模式主要分为施工合同模式和融资合同模式两个类别。其中，施工合同模式主要用于房屋建设、基建工

	<p>程、专业工程、建筑装饰等业务；融资合同模式主要用于部分建设工程业务。</p> <p>对于部分投资类业务分两条线走，股权的核算根据持有目的分别计入其他权益工具投资、其他非流动金融资产等，承接的施工项目按正常项目进行核算。</p> <p>5、转债到期后的考量？是否下修？</p> <p>截至目前，公司发行的可转债在相关规定下已下修至每股净资产。现距离转债到期尚有一年多时间，公司将持续跟踪资本市场动态。</p> <p>对于建工转债的到期考量，首先，公司具有较好的资信情况，作为重庆市属国有上市公司和重庆市属最大建筑施工企业，将结合自身优势积极承揽项目订单，促进持续稳定经营发展；积极争取政府部门、金融机构的支持，合理统筹安排资金，做好可转债存续期间和到期偿付的相关工作。</p> <p>6、国资委对公司的考核指标？</p> <p>公司的考核机制主要还是一利五率，分为财务类和管理类两类指标。财务类指标包含经济增加值、利润指标、资产负债率、营业现金比率和全员劳动生产率。管理类指标主要包括质量提升、创新发展、改革攻坚等。从指标权重来看，财务类主要侧重于这个经济增加值、利润指标等一些这个基础性指标，占80%左右；管理类指标主要侧重于改革攻坚，主要是公司的“瘦身、提质、增效”攻坚方面，以及资产盘活方面。</p>
附件清单（如有）	无
备注	本次活动不涉及应当披露重大信息的情形。