

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2024-060

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

天地源股份有限公司

2024 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号—行业信息披露第一号—房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2024 年第三季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2024 年 7-9 月，公司无新增房地产土地储备。

2024 年 1-9 月，公司新增房地产土地储备面积 4.62 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 4.62 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 12.94 万平方米。

2024 年 7-9 月，公司新开工面积 18.60 万平方米，权益新开工面积 18.60 万平方米。公司竣工面积 2.70 万平方米，权益竣工面积 2.70 万平方米。

2024 年 1-9 月，公司新开工面积 18.60 万平方米，权益新开工面积 18.60 万平方米。公司竣工面积 29.99 万平方米，权益竣工面积 16.89 万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2024 年 7-9 月，公司实现合同销售面积 4.50 万平方米，同比下降 57.83%。实现权益合同销售面积 3.42 万平方米，同比下降 62.58%。公司实现合同销售金额 96,942.80 万元，同比下降 58.05%。实现权益合同销售金额 82,225.45 万元，同比下降 60.66%。

2024 年 1-9 月，公司实现合同销售面积 17.03 万平方米，同比下降 61.25%。实现权益合同销售面积 14.36 万平方米，同比下降 58.20%。公司实现合同销售金额 368,012.25 万元，同比下降 55.61%。实现权益合同销售金额 329,356.08

万元，同比下降 53.42%。

三、房地产出租情况

截至 2024 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 2.59 万平方米，权益出租房地产总面积 2.59 万平方米。2024 年 1-9 月，公司租金总收入为 802.63 万元，权益租金总收入为 798.29 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二四年十月十六日