

上海大名城企业股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司全资子公司名城地产（福建）有限公司、福州顺泰地产有限公司
- 本次担保金额：1.9209 亿元
- 公司对各级子公司累计新增担保总额：2.8709 亿元（含本次）
- 对外担保逾期的累计数量：0 元

一、担保情况概述

近日，上海大名城企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司名城地产（福建）有限公司（以下简称“名城福建”）和福州顺泰地产有限公司（以下简称“福州顺泰”），与中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司（以下简称“中信资管湖南分公司”）签署《主债权协议之补充协议二》，因生产经营所需，名城福建和福州顺泰向中信资管湖南分

公司申请将原三方签署的《主债权协议》项下剩余重组债务 1.9209 亿元偿还期限延至 2025 年 10 月 19 日止。为保障相关协议项下义务和责任的履行，公司作为保证人，提供连带责任保证担保；福州顺泰以其持有的商务办公房产提供抵押担保。

二、被担保企业基本情况

(1) 名城地产（福建）有限公司，成立于 2004 年 3 月 26 日，法定代表人为俞凯，注册资本：200,000 万元，经营范围：综合房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

● 最近一年及一期主要财务数据：截止 2023 年 12 月 31 日，名城福建经审计总资产 1,361,932.44 万元，负债总额 879,719.91 万元，净资产 482,212.52 万元；2023 年 1 月至 12 月经审计营业收入 67,401.07 万元，净利润-9,918.41 万元。截止 2024 年 6 月 30 日，名城福建未经审计总资产 1,349,940.71 万元，负债总额 826,841.09 万元，净资产 523,099.62 万元；2024 年 1 月至 6 月未经审计营业收入 19,788.38 万元，净利润 40,720.74 万元。

● 名城地产（福建）有限公司：公司持有名城地产（福建）有限公司 100%的股权。

(2) 福州顺泰地产有限公司，成立于 2010 年 12 月 15 日，法定代表人为张玲，注册资本：46,000 万元，经营范围：房地

产开发与销售、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

● 最近一年及一期主要财务数据：截止 2023 年 12 月 31 日，福州顺泰经审计总资产 155,301.13 万元，负债总额 111,103.17 万元，净资产 44,197.97 万元；2023 年 1 月至 12 月经审计营业收入 2,616.85 万元，净利润- 8,795.57 万元。截止 2024 年 6 月 30 日，福州顺泰未经审计总资产 154,726.22 万元，负债总额 110,768.81 万元，净资产 43,957.40 万元；2024 年 1 月至 6 月未经审计营业收入 1,440.85 万元，净利润- 240.56 万元。

● 福州顺泰地产有限公司：公司全资子公司名城地产（福建）有限公司和上海名城钰企业发展有限公司分别持有福州顺泰地产有限公司 99%和 1%的股权。

三、担保协议的主要内容

近日，公司全资子公司名城福建和福州顺泰，与中信资管湖南分公司签署《主债权协议之补充协议二》，因生产经营所需，名城福建和福州顺泰向中信资管湖南分公司申请将原三方签署的《主债权协议》项下剩余重组债务 1.9209 亿元偿还期限延至 2025 年 10 月 19 日止。为保障相关协议项下义务和责任的履行，公司作为保证人，与中信资管湖南分公司签署《保证协议之补充协议》，提供连带责任保证担保；福州顺泰作为抵押人，与中信

资管湖南分公司签署《抵押协议之补充协议》，以其持有的商务办公房产提供抵押担保。

四、担保的必要性和合理性

本次对子公司提供担保属于公司股东大会批准的，公司或控股子公司为公司各级子公司提供担保额度范围内的担保事项，所融资金用于子公司生产经营，风险可控。

五、董事会意见

公司第九届董事局第七次会议、2023 年年度股东大会审议通过《关于公司或控股子公司为公司各级子公司提供年度担保额度的议案》。（详见公司 2024 年 4 月 16 日、2024 年 5 月 24 日在信息披露指定媒体及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）刊登的公司临时公告 2024-011、2024-019 和 2024-028）

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，以公司 2023 年年度股东大会审议批准的新增担保额度起算，公司及控股子公司对为各级子公司累计新增担保总额为人民币 2.8709 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 2.29%。截止本公告日，公司无逾期担保情况。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2024 年 10 月 15 日