

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2024—067

福建东百集团股份有限公司 2024 年前三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司 2024 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将公司 2024 年前三季度（以下简称“报告期”）主要经营数据披露如下：

一、2024 年第三季度公司门店变动情况

无。

二、2024 年第三季度公司拟增加门店情况

无。

三、2024 年 1-3 季度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
商业零售	115,195.04	51,016.34	55.71	-0.74	-10.66	增加 4.92 个百分点
仓储物流	9,905.62	1,013.75	89.77	39.88	17.46	增加 1.96 个百分点
酒店餐饮	5,616.28	3,788.28	32.55	5.87	3.17	增加 1.77 个百分点
商业地产	878.01	93.87	89.31	-92.38	-98.30	增加 37.32 个百分点
合计	131,594.95	55,912.24	57.51	-5.98	-16.76	增加 5.50 个百分点

1. 商业零售业务收入较上期下降 0.74%，主要是公司调整自营模式销售策略，管控促

销活动力度，收入略有下降，整体毛利同比增加 0.52 亿元。1) 核心门店东百中心、兰州中心均位于省会城市的核心地段，充分利用文、商、旅等优质商业资源，推动新玩法新模式不断涌现，为顾客提供更有价值感的消费体验，其中兰州中心继续围绕提升消费者品质需求，多点式打造兴趣社交场景，带动收入客流双提升，分别同比增长 6.98%、9.31%；2) 福清东百利桥古街作为公司首个“文商旅”结合项目，持续推动项目作为城市文旅重点项目的文化属性，报告期内收入客流分别同比增长 54.99%、10.76%；此外，通过与“中国奥莱会”的战略合作，项目二期将融合本地资源优势打造“文旅+奥莱”的创新文旅奥莱街区，促进城市文体经济发展，为当地注入新鲜商业气息。

2. 仓储物流业务收入较上期增长 39.88%，主要是公司部分仓储物流项目陆续竣工并投入运营，租金收入增加。

3. 酒店餐饮业务收入较上期增长 5.87%，主要是商务会议需求增加，房餐联动，收入增加。

4. 商业地产业务收入较上期下降 92.38%，主要是福清东百利桥项目无商铺销售结转收入，同时兰州国际商贸中心项目商铺销售收入减少。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
华东地区	81,766.79	38,254.79	53.21	-12.47	-19.82	增加 4.29 个百分点
西北地区	44,015.43	16,946.05	61.50	0.94	-10.34	增加 4.84 个百分点
华北地区	2,970.91	364.04	87.75	48.48	-1.30	增加 6.18 个百分点
其他地区	2,841.82	347.36	87.78	202.51	83.99	增加 7.88 个百分点
合计	131,594.95	55,912.24	57.51	-5.98	-16.76	增加 5.50 个百分点

1. 华东地区收入较上期下降 12.47%，主要是商业地产业务福清东百利桥项目无商铺销售结转收入，收入较上期减少。

2. 西北地区收入较上期增长 0.94%，主要是兰州中心商业零售收入增加及兰州国际商贸中心项目商铺销售收入减少共同影响所致。

3. 华北地区收入较上期增长 48.48%，主要是仓储物流固安慧园项目出租率提升，租

金收入增加

4. 其他地区收入较上期增长 202.51%，主要是仓储物流肇庆大旺项目于 2023 年下半年竣工并投入运营，租金收入增加。

（三）商业零售业务分业态情况

单位：万元 币种：人民币

经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
百货商场	57,077.17	49.57	-7.31	增加 5.60 个百分点
购物中心	58,117.87	61.74	6.69	增加 3.22 个百分点
合计	115,195.04	55.71	-0.74	增加 4.92 个百分点

（四）商业地产业务情况

1. 报告期各地区商业地产销售情况

单位：万元 币种：人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
西北地区	兰州	商业	878.01	93.87	89.31	-73.49	增加 31.74 个百分点
华东地区	福安	商业				-100.00	
华东地区	福清	商业				-100.00	
合计			878.01	93.87	89.31	-92.38	增加 37.32 个百分点

注：报告期商业地产业务华东地区无销售结转收入。

2. 报告期商业地产业务其他情况

(1) 新增商业地产储备项目：无。

(2) 新增开工面积情况：无。

(3) 竣工面积情况：无。

(4) 签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 88.11 平方米，较上期下降 91.69%；实现签约金额 245.26 万元，较上期下降 88.83%。福安东百广场项目无签约。福

清东百利桥项目实现签约面积 335.61 平方米，较上期下降 46.52%；实现签约金额 708.00 万元，较上期下降 67.09%。

（5）出租商业地产情况：截止报告期末，兰州国际商贸中心项目累计出租面积 142,787.96 平方米，福安东百广场项目累计出租面积 55,491.49 平方米，福清东百利桥项目累计出租面积 56,789.72 平方米。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2024 年 10 月 26 日