

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2024-044

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于 2024 年前三季度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露（第一号——房地产）》（上证发〔2022〕4号）的要求，公司现将2024年前三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2024年1-9月，公司无新增商品房土地储备；新增商品房开工面积13.28万平方米，新增竣工面积36.05万平方米。

#### 二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

报告期内，公司合同销售面积8.49万平方米，同比下降37.18%；权益合同销售面积5.79万平方米，同比下降29.95%。

报告期内，公司合同销售金额17.12亿元，同比下降43.56%；权益合同销售金额11.81亿元，同比下降32.91%。

#### 三、房地产出租情况

截至报告期末，公司出租房地产总面积48.48万平方米，权益出租房地产总面积46.77万平方米；报告期内，租金总收入13,381.82万元，权益租金总收入13,114.92万元。

以上统计数据未经审计，最终以定期报告数据披露为准。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2024年10月30日