

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2024-065

光大嘉宝股份有限公司 关于2024年第三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第三季度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2024年1-9月，公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。去年同期公司无新增土地面积，无新开工面积，新竣工面积8.26万平方米，其中权益新竣工面积为3.22万平方米。

（二）2024年1-9月，公司合同销售面积0.87万平方米，同比减少43.79%，其中权益合同销售面积0.33万平方米，同比减少57.20%；合同销售收入3.17亿元，同比增加4.00%，其中权益合同销售收入1.26亿元，同比减少15.44%；结算面积0.61万平方米，同比减少91.82%，其中权益结算面积0.30万平方米，同比减少92.92%；结算收入2.72亿元，同比减少88.98%，其中权益结算收入1.29亿元，同比减少89.65%。

注：上述销售面积、合同销售收入、结算面积及结算收入不包括动迁配套房项目及车位销售。

二、不动产资管业务

（一）截止2024年9月30日，公司不动产资管业务在管项目共计55个，比年初增加1个，其中：

1、投资管理类项目21个，较年初不变；在管基金规模为221.92亿

元，比年初减少22.51亿元；在管资产规模为468.18亿元，比年初增加0.62亿元；在管面积为256.19万平方米，比年初减少1.83万平方米；

2、受托资产管理类项目26个，较年初减少1个；在管面积为207.18万平方米，较年初减少9.76万平方米；

3、咨询服务类项目8个，比年初增加2个。2024年1-9月咨询服务类项目合计9个（去年同期7个）。

（二）截止2024年9月30日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为62.65亿元，较年初减少0.38亿元。

三、物业租赁业务

2024年1-9月，公司出租物业建筑面积为38.43万平方米，其中权益出租物业建筑面积为22.64万平方米；取得营运收入5.41亿元，其中权益营运收入2.79亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二四年十月三十一日