

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2024-50

## 上海实业发展股份有限公司

### 2024 年前三季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年前三季度房地产业务经营数据披露如下：

#### 一、 2024 年前三季度土地储备情况

2024 年 1-9 月，公司无新增土地储备。截至 2024 年 9 月末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市青浦区朱家角 20-05 地块	上海	住宅	177,170.05	51
2	上海市青浦区朱家角 20-03 地块	上海	公共设施	10,841.60	51
3	上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 04-02 地块	上海	商办、科研	105,436.00	/

注：2024 年一季度，根据上海市青浦区规划和自然资源局的规划调整，公司原土地储备上海市青浦区朱家角 D2 地块变更为“上海市青浦区朱家角 20-05 地块”（以下简称“20-05 地块”）和“上海市青浦区朱家角 20-03 地块”（以下简称“20-03 地块”）。20-03 地块的用途调整为公共设施用地，剩余部分 20-05 地块仍作为住宅用地开发建设，保持原规划住宅开发建设总量不变。

#### 二、 2024 年前三季度房地产项目建设进程情况

截至 2024 年 9 月 30 日，公司合并报表范围内，公司在建项目 3 个，在建面积约 18.32 万平方米。2024 年第三季度，公司无新开工项目，竣工项目 1 个，竣工面积约 1.96 万平方米。

### 三、 2024 年前三季度房地产项目销售情况

2024 年 1 至 9 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 5.80 亿元，同比增长约 6.62%；实现合约销售面积约 3.68 万平方米，同比增长约 194.40%。

### 四、 2024 年前三季度不动产租赁情况

2024 年 1 至 9 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 3.18 亿元，同比增长约 0.63%，租赁面积约为 40.77 万平方米，同比增长约 3.53%。

本公告房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二四年十月三十一日