

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2024年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司2024年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将2024年前三季度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至2024年9月30日，公司经营84家自营商场，260家不同管理深度的委管商场，通过战略合作经营7家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权48家特许经营家居建材项目，共包括430家家居建材店/产业街。

### 一、2024年前三季度商场变动情况

报告期内，公司新开1家自营商场，位于四川成都，关闭3家商场，位于福建厦门、河北唐山、山西阳泉，有1家商场由自营转为委管，位于山东威海；委管商场新开1家商场，位于云南昭通，关闭13家商场，位于山东莱阳、四川成都、山东荣成、福建福州、河南长葛、陕西西安、江苏兴化、湖南邵阳、湖北仙桃、新疆库尔勒、广西北海、湖北黄石、甘肃张掖，有4家商场由委管转为特许经营，位于湖南常德、湖北黄冈、湖北黄石、四川宜宾。

单位：平方米

## (一) 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	225,977									3	225,482
自有	上海	7	905,607									7	904,659
自有	天津	4	462,811									4	473,289
自有	重庆	4	329,603									4	325,239
自有	东北	10	1,089,835									10	1,089,105
自有	华北（不含北京、天津）	3	224,359									3	224,595
自有	华东（不含上海）	15	1,773,225									15	1,778,419
自有	华中	4	526,142									4	525,327
自有	华南	3	181,893									3	181,892
自有	西部（不含重庆）	8	670,127	1	50,308							9	721,543
<b>合计：</b>		<b>61</b>	<b>6,389,579</b>	<b>1</b>	<b>50,308</b>							<b>62</b>	<b>6,449,551</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京												
合营联营	上海												
合营联营	天津												
合营联营	重庆												
合营联营	东北												
合营联营	华北（不含北京、天津）												
合营联营	华东（不含上海）	1	127,305									1	127,302
合营联营	华中												
合营联营	华南	1	44,529									1	44,529
合营联营	西部（不含重庆）	1	88,355									1	88,355
<b>合计：</b>		<b>3</b>	<b>260,189</b>									<b>3</b>	<b>260,187</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	122,282									1	122,186
租赁	上海												
租赁	天津												
租赁	重庆	1	63,972									1	63,972
租赁	东北												
租赁	华北（不含北京、天津）	8	447,244					2	122,350			6	325,679
租赁	华东（不含上海）	11	544,789					1	54,808	1	42,496	9	447,483
租赁	华中	1	119,145									1	119,145
租赁	华南	1	37,457									1	37,457
租赁	西部（不含重庆）												
<b>合计：</b>		<b>23</b>	<b>1,334,889</b>					<b>3</b>	<b>177,158</b>	<b>1</b>	<b>42,496</b>	<b>19</b>	<b>1,115,923</b>

注 1：上表中合计数字尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：1 家商场由租赁商场转入委管商场

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营 业态	地区	期初 商场		新开 商场		其他业态 转入商场		关闭 商场		转出至其他 业态商场		期末 商场	
		商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积
委管	北京	1	112,111									1	112,125
委管	上海	1	11,790									1	11,799
委管	天津	3	177,156									3	178,866
委管	重庆	8	264,379									8	264,379
委管	东北	13	676,653									13	677,124
委管	华北（不含 北京、天 津）	33	1,578,941									33	1,577,886
委管	华东（不含 上海）	121	6,446,268			1	42,496	4	232,417			118	6,246,652
委管	华中	36	1,678,008					4	156,744	3	64,758	29	1,451,452
委管	华南	9	457,946					1	46,330			8	414,626
委管	西部（不含 重庆）	50	2,336,809	1	8,810			4	300,635	1	17,778	46	2,026,637
<b>合计：</b>		<b>275</b>	<b>13,740,061</b>	<b>1</b>	<b>8,810</b>	<b>1</b>	<b>42,496</b>	<b>13</b>	<b>736,126</b>	<b>4</b>	<b>82,535</b>	<b>260</b>	<b>12,961,548</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：其他业态转入商场：1 家商场由租赁商场转入委管商场

注 3：转出至其他业态商场：4 家商场由委管商场转入特许经营家居建材项目

## (二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式
成都蜀西	四川省成都市金牛区金泉街道蜀西路 74 号	50,308	2024 年 6 月 29 日	自建

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)
昭通镇雄	云南省昭通市镇雄县旧府街道	8,810	2024 年 8 月 11 日	受托管理	开业起 10 年

表 1-6 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
厦门东渡自贸	福建省厦门市湖里区虎屿路 9 号	54,808	2016 年 12 月 8 日	租赁	至 2030 年 5 月 25 日	提前解约	2024 年 2 月
唐山时代	河北省唐山市路北开三路与龙华东道交叉口	58,966	2019 年 4 月 1 日	租赁	至 2039 年 3 月 31 日	提前解约	2024 年 5 月
阳泉新区	山西省阳泉市郊区大连街与广州路交叉口	63,384	2014 年 9 月 6 日	租赁	至 2030 年 10 月 5 日	提前解约	2024 年 5 月
莱阳龙门	山东省烟台市莱阳市龙门西路 470 号	59,145	2020 年 9 月 1 日	受托管理	至 2023 年 12 月 31 日	委管合同到期	2024 年 2 月
成都金牛	四川省成都市金牛区韦家碾 1 路 118 号	123,933	2014 年 8 月 23 日	受托管理	开业起 9 年	委管合同到期	2024 年 3 月

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
荣成南山	山东省威海市荣成市南山南路88号	26,450	2018年10月1日	受托管理	开业起10年	提前解约	2024年3月
福建全球家居1号店	福建省福州市仓山区林浦路与潘墩路交叉口西南侧	114,422	2019年5月11日	受托管理	至2025年5月10日	提前解约	2024年4月
长葛商场	河南省许昌市长葛市黄河路与国基路交叉口	28,850	2019年12月25日	受托管理	开业起10年	提前解约	2024年6月
西安龙首	陕西省西安市未央区未央路80号	90,000	2012年4月21日	受托管理	至2022年4月21日	委管合同到期	2024年7月
兴化邵阳	江苏省兴化市垛田街道南亭东路88号	32,399	2014年7月26日	受托管理	开业起10年	委管合同到期	2024年7月
邵阳宝庆	湖南省邵阳市双清区宝庆东路790号	24,240	2018年9月21日	受托管理	开业起8年	提前解约	2024年7月
湖北仙桃	湖北省仙桃市黄金大道与汪洲河路交叉口	31,288	2017年6月18日	受托管理	开业起12年	提前解约	2024年8月
库尔勒星凯城	巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市开发大道与乐悟路交叉口东南侧	60,246	2014年8月9日	受托管理	开业起10年	委管合同到期	2024年8月

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
广西北海	广西壮族自治区北海市海城区北海大道与南珠大道南侧	46,330	2017年7月22日	受托管理	开业起10年	提前解约	2024年9月
黄石迎宾	湖北省黄石市迎宾大道北8号	72,365	2010年12月8日	受托管理	合同生效起15年	委管合同到期	2024年9月
张掖天佑	甘肃省张掖市甘州区南关路1号	26,457	2019年9月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2024年9月



## 二、截至 2024 年第三季度储备待开业商场情况

截至 2024 年 9 月 30 日，公司有 17 家筹备中的自营商场（其中自有 14 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 279 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 281 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

## 三、2024 年前三季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 4,344,156,963.94 元，比上年同期减少 19.1%，毛利率为 70.2%，相比 2023 年同期毛利率减少 1.7 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	3,754,397,177.01	-17.3%	76.7%	减少 3.1 个百分点
租赁商场	452,965,900.29	-27.2%	17.1%	减少 1.9 个百分点
合营联营商场	136,793,886.64	-33.7%	65.7%	增加 6.6 个百分点
<b>合计：</b>	<b>4,344,156,963.94</b>	<b>-19.1%</b>	<b>70.2%</b>	<b>减少 1.7 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	542,055,893.29	-9.0%	68.0%	减少 2.9 个百分点
上海	1,060,491,378.98	-11.3%	81.0%	增加 0.8 个百分点
天津	144,815,321.59	-4.5%	71.6%	减少 1.2 个百分点
重庆	270,883,721.18	-20.0%	72.3%	减少 2.5 个百分点
东北	344,592,354.07	-23.7%	69.7%	减少 8.4 个百分点
华东（不含上海）	1,060,118,814.05	-26.7%	65.2%	减少 4.9 个百分点
华北（不含北京、天津）	149,108,477.08	-28.3%	40.0%	减少 3.8 个百分点
华南	80,089,584.53	-41.0%	31.6%	减少 3.4 个百分点
华中	339,733,602.43	-17.4%	73.5%	增加 4.2 个百分点
西部（不含重庆）	352,267,816.74	-19.1%	72.5%	减少 2.7 个百分点
<b>合计：</b>	<b>4,344,156,963.94</b>	<b>-19.1%</b>	<b>70.2%</b>	<b>减少 1.7 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2024年10月31日