

证券代码：603123  
债券代码：188895

证券简称：翠微股份  
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2024-024

## 北京翠微大厦股份有限公司 2024 年 1-3 季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》、《关于做好主板上市公司 2024 年第三季度报告披露工作的重要提醒》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年 1-3 季度主要经营数据披露如下：

一、报告期门店变动情况：公司全资子公司北京当代商城有限责任公司拟以城市更新方式对中关村店所在当代商城大楼进行改造重建，当代商城中关村店于 2024 年 1 月 6 日正式闭店。目前地上楼体拆除已达 90%，后续公司将持续推进城市更新联审会申报、多规会商、立项核准等各项工作。

二、报告期拟增加门店情况：无

三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2024 年 1-3 季度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减百分点
第三方支付	1,067,766,819.63	1,116,953,076.13	-4.61	-46.68	-37.17	减少 15.84 个百分点
商品销售	475,783,525.48	211,549,961.59	55.54	-24.46	-22.82	减少 0.94 个百分点
租赁业务	88,592,634.11	43,961,960.62	50.38	-15.81	4.90	减少 9.79 个百分点

其他业务	7,493,509.82	5,337,666.58	28.77	-14.26	40.63	减少 27.80 个百分点
合计	1,639,636,489.04	1,377,802,664.92	15.97	-40.30	-34.32	减少 7.65 个百分点

## 2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

2024年1-3季度主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率 比上年增 减(%)
境内	1,639,634,556.62	1,377,802,664.92	15.97	-40.30	-34.32	减少 7.65 个百分点
境外	1,932.42		100.00	39.22		
合计	1,639,636,489.04	1,377,802,664.92	15.97	-40.30	-34.32	减少 7.65 个百分点

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2024年10月31日