

## 天津津投城市开发股份有限公司

### 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示:

● 天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2024 年 10 月 30 日、10 月 31 日和 11 月 1 日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，与上证指数偏离较大。根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情况。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

● 截至 2024 年 11 月 1 日，公司 A 股股票市净率为 162.66。根据中证指数官网发布的中上协行业分类显示，公司所属的行业分类“K70 房地产业”市净率为 0.79。公司市净率高于行业平均水平。

● 2024 年三季度末，公司总资产比上年末下降 0.26%，归属于上市公司股东的净资产 1,692.58 万元，比上年末下降 92.70%。2024 年前三季度，公司实现营业收入 10.22 亿元，比上年同期下降 72.55%，实现归属于上市公司股东的净利润-2.15 亿元，扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润-3.44 亿元，处于亏损状态。公司提醒投资者注意生产经营风险。

● 2024 年 4 月 11 日，公司在上海证券交易所网站上（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露了《关于公司 2024 年度向特定对象发行股票方案的议案》及相关公告。本次向特定对象发行股票需经上海证券交易所审核通过及中国证券监督管理委员会同意注册后方可实施。本次发行存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

● 经公司自查并向控股股东书面发函核实，截至本公告披露日，确认不存在应披露而未披露的重大事项或重要信息。

#### 一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于 2024 年 10 月 30 日、10 月 31 日和 11 月 1 日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，与上证指数偏离较大。根据《上海证券交易

所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情况。

## 二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动的情况，公司对有关事项进行了核查。现将有关情况说明如下：

### （一）生产经营情况

经公司自查，公司目前日常生产经营活动一切正常，市场环境、行业政策没有发生重大调整，生产成本和销售等情况没有出现大幅波动，内部生产经营秩序正常。

### （二）重大事项情况

经公司自查，并向公司控股股东函证核实：截至本公告披露日，公司及控股股东不存在应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

### （三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

经公司自查，未发现对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻，亦未涉及热点概念。

### （四）其他股价敏感信息

经核实，公司未发现其他可能对上市公司股价产生较大影响的重大事件。公司董事、监事、高级管理人员及控股股东在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

## 三、相关风险提示

### （一）市场交易风险

1、公司股票于 2024 年 10 月 30 日、10 月 31 日和 11 月 1 日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于股票交易异常波动情况。公司提醒广大投资者注意市场交易风险，理性决策，审慎投资。

2、截至 2024 年 11 月 1 日，公司 A 股股票市净率为 162.66。根据中证指数官网发布的中上协行业分类显示，公司所属的行业分类“K70 房地产业”市净率为 0.79。公司市净率高于行业平均水平。

### （二）生产经营风险

2024 年三季度末，公司总资产比上年末下降 0.26%，归属于上市公司股东的净资产 1,692.58 万元，比上年末下降 92.70%。2024 年前三季度，公司实现营业

收入 10.22 亿元，比上年同期下降 72.55%，实现归属于上市公司股东的净利润 -2.15 亿元，扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润-3.44 亿元，处于亏损状态。公司提醒投资者注意生产经营风险。

### （三）重大事项进展风险

2024 年 4 月 11 日，公司在上海证券交易所网站上（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露了《关于公司 2024 年度向特定对象发行股票方案的议案》及相关公告。本次向特定对象发行股票需经上海证券交易所审核通过及中国证券监督管理委员会同意注册后方可实施。本次发行存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、董事会声明及相关方承诺

公司董事会确认，截至本公告披露日，除已按规定披露的事项外，公司目前不存在根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉公司有根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司郑重提醒广大投资者，《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2024 年 11 月 2 日