

证券代码：600284

证券简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年11月13日 15:00-16:30
地点	“上证路演中心”网站（ https://roadshow.sseinfo.com ）
上市公司接待人员姓名	董事长 杨明先生 董事、总经理 赵炜诚先生 独立董事 沈斌先生 财务负责人 李蕾女士 董事会秘书 陈栋先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 公司三季报公告披露，预计2024年1-9月计提信用减值损失和资产减值损失共计人民币6,932.41万元。为什么2023年报没有提示？此因素，对公司2024年度经营效益有多大影响？</p> <p>尊敬的投资者，您好！2023年度公司累计计提信用减值损失和资产减值损失金额未达法定披露标准。根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司及下属子公司对截至2024年9月30日存在减值迹象的资产进行减值测试，计提信用减值损失和资产减值损失共计人民币6,932.41万元（以最终审计结果为准）。上述计提更加真实、准确、公允地反映公司截至2024年9月30日的资产和财务状况。后续，公司将通过加强商务管理、应收账款催讨等措施，提高应收账款回收，降低坏账率。感谢您的关注。</p> <p>2. 目前公司与浦东地区的上市公司相比，如浦东金桥、张江高科等，市值相差较远，有无改进提升空间？</p> <p>尊敬的投资者，您好！公司市值受国内外宏观经济、所在行业、经营业绩与市场情绪等多重复杂因素影响，具有不确定性。公司将学习市值管理先进企业的经验，以高质量发展为根本，通过科技金融两翼赋能主业，发挥全产业链协同联动优势，聚焦盈利能力建设，为广大股东创造长期价值回报。同时，公司将以投资者需求为导向，继续加强投资者关系管理，通过股东大会、业绩说明会、上证e互动、接待来访、座谈交流等方式与投资者进行互动交流，构建高效的投资者沟通桥梁，积极有效地向投资者传</p>

	<p>递公司经营发展的最新成果，努力让公司内在价值更好地反映在资本市场的市值表现上。感谢您对公司的关注！</p> <p>3. 季报如实施分红，每股净资产拉下来，与将来股票减持有何关联性？近日上海市政府发布资产重组新政，公司 2025-2027 年有何重组或并购实施计划安排？</p> <p>尊敬的投资者，您好！基于对公司未来发展的预期和信心，为提升公司投资价值，积极回报股东，推动上市公司高质量发展，公司拟对 2024 年前三季度利润进行分配。公司实施现金分红，与控股股东未来股票减持没有必然的关联性。公司目前没有收到控股股东减持计划。公司正在学习上海市政府关于重组并购相关政策，目前没有应披露未披露重大信息。感谢您对公司的关注。</p> <p>4. 能介绍下 2024 最后一个季度公司的规划吗？</p> <p>尊敬的投资者，您好！公司第四季度将主要围绕全年工作目标，做好市场开拓、在建项目施工、园区新客户拓展以及园区服务体系完善等工作，并实现经营业绩目标的层层传导。同时，公司将持续强化内部的管理提升，力争今年总体的经营工作平稳收官，并为明年的发展打下较为良好的基础。感谢您对公司的关注。</p> <p>5. 请问公司为什么总是不断的收到工程，利润却没有同比增加，而且动不动就计提大额资产减值是不是公司在清收工程款方面不积极，不主动。</p> <p>尊敬的投资者，您好！报告期内，公司施工主业稳健增长，市场竞争力持续增强，工程施工业务克服外部压力，实现的工作量多于上年同期，业务利润较上年同期保持稳定；在园区综合开发方面，邹平路 TOP 芯联项目进入租赁爬坡期、本期折旧和运营成本增加，对公司整体业绩造成一定拖累，随着招商工作的全面推进，园区业务收益情况将得到优化调整。此外，公司基于谨慎性原则，严格根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定对存在减值迹象的资产进行减值测试，计提信用减值损失和资产减值损失，以上计提有助于更加公允地反映公司财务状况和资产价值，使公司的会计信息更具合理性。后续，公司将通过加强商务管理、应收账款催讨等措施，提高应收账款回收，降低坏账率。感谢您对公司的关注！</p> <p>6. 您好，想请问下浦东近期城市规划上有哪些亮点？</p> <p>尊敬的投资者，您好！浦东新区 2024 年政府工作报告中提到，新区将践行人民城市理念，优化城市空间布局，提升城市治理水平，构建城市治理共同体。重点建设及规划的内容包括“三个圈层”建设、提升重点区域功能、打造便捷交通体系、实施城市更新行动、推进城市治理创新等。城市规划的详细内容请以政府发布的正式文件为准。感谢您对公司的关注。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 11 月 13 日
备注	本次活动未涉及未公开重大信息披露等情况